



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-16891
Data:	05.07.2022
Për /Za/To:	"NMA" SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	25/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Nderim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-16891 të dt.23.06.2022 të "NMA" SH.P.K. Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	"NMA" SH.P.K.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit industrial
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt industrial- halla prodhuese B+P dhe administrata B+P+K+NK
Nr. i ngastrës kadastrale:	124-6
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Llazarevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 124-6 ka sipërfaqe prej $S=(4380) m^2$, e drejta pronësore –juridike P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ, shfrytëzues "NMA" SH.P.K. nën qiramarrje 99 vjet në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($L m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohej "NMA"SH.P.K. investitor, ndërtimi i objektit industrial – halla prodhuese – "B+P"- dhe administrata - "B+P+1K+NK" me dimensione:

Bodrum

Sbruto = $1003.2 m^2$

Përdhesa

Sbruto = $941.7 m^2$

Kati

Sbruto = $320.45 m^2$

NK

Sbruto = $320.45 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 124-6, zona kadastrale-Llazarevë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "AM Architecture" SH.P.K. (811581653) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-1496/2021, dt:14.09.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.2352 të datës 28.03.2022.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.260961 të datës.20.09.2021
6. Leja mjedisore e MMPHI me nr.302-2/22 e datës 16.06.2022.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.0000462/22 të datës 31.01.2022.
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.

9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

"NMA"SH.P.K. për objektin industrial, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti industrial me dimensione:

Bodrum

Sbruto = 1003.2 m²

Përdhesa

Sbruto = 941.7 m²

Kati

Sbruto = 320.45 m²

NK

Sbruto = 320.45 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-16891 të dt.23.06.2022 për dhënjën e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e
Drektoratit në Planifikim Urban, Kadaster dhe Pronë të Komunës së Ohilit

se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr.124-6,e evidentuar me nr. të lëndës 05-878-2022, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 05.07.2022

