



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQ - OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-lizazna

Nr. V-646
Br.

Data 27.08.2020
Datum

OBILIĆ-OBILIĆ



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-16875
Data:	27.08.2020
Për /Za/To:	Bojan Spasić
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë
Numri i Lejes ndertimore/	21/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-



I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës 05-350-16875 dt.24.08. 2020 të Bojan Spasić, financuar nga O.J.Q.-IOM-Prishtinë, projekti "Kthimi dhe Reintegrimi në Kosovë" faza V (EU-RRK V), Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuarit:	Bojan Spasić
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+0-
Nr. i ngastrës kadastrale:	709-14
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Plemetin
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim I ri

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.**

- III Parcela ndërtimore numer 709-14, ka sipërfaqe prej $S=(271) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Bojan Spasić, shfrytëzues Bojan Spasić ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.**

Gabarity dhe etazhiteti i objektit egzistues (/), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

- I. ILEJOHET Bojan Spasić- pronar nga fshati Plemetin
IOM , EU zyra në Kosovë dhe Ministria për Komunitete dhe Kthim - investitor,
ndërtimi i **objektit banimor -P+0-** në Plemetin, në ngastrën kadastrale: **709-14**, me dimensione:

objekti:

përdhesa - Sbruto = 62 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 709-14, zona kadastrale-Plemetin.

1. Dokumentacioni teknik e ka punuar: IOM – Bashkimi Evropian dhe Ministria për Komunitete dhe Kthim – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-482/2020, dt:13.07.2020
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.6398 të datës 19.08.2020.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.224738 të datës.22.07.2020
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.

7
KODOL
V. 08
A C
100



ARSYETIM

Bojan Spasić për objektin e banimit, ku IOM , EU zyra në Kosovë dhe Ministria për Komunitete dhe Kthim është investitor i këtij objekti të banimit me dimensione:

objekti:

përdhesa - Sbruto = 62 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-16875 të dt.24.08.2020 për dhënjen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Planifikim Urban, Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtërorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr.709-14,e evidentuar me nr. të lëndës 05-761-2020, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtërorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018 -neni 18 pika 1.2 .
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 27.08.2020

Punoi

/ Sanja Joviq,ark./

Kontrolloi

/ Merita Simnica,ing. e ark/

Drejtori

/ Arben Berisha /



SOVA • SH