



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQIT-OPSTINA OBILIQ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËR PLANIFIKIMIN
URBAN, PRONË DHE KADASTËR



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-16423
Data:	27.06.2022
Për /Za/To:	Hasim Drenovci
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	22/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-



I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-16423 të dt.20.06.2022 nga Hasim Drenovci, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Hasim Drenovci
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit -P+K-
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	994-4
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Milloshevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndërtim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 994-4 ka sipërfaqe prej $S=(400) m^2$, e drejta pronësore –juridike Hasim Drenovci, shfrytëzues Hasim Drenovci në baze të dokumentacionit, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($/ m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Hasim Drenovci - investitor, ndërtimi i objektit të banimit "P+K" me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = $115.86 m^2$

Kati

Sbruto = $110.93 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrat kadastrale nr.994-4, zona kadastrale-Milloshëvë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "A2 Engineering" SH.P.K.(810838534) - Prishtinë
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-691-2022 dt:25.05.2022.
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.4996 të datës 14.06.2022.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.275455 të datës 17.06.2022
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.





ARSYETIM

Hasim Drenovci për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti – është investitor i këtij objektit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 115.86 m²

Kati

Sbruto = 110.93 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-16423 të dt. 20.06.2022 për dhënen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Planifikim Urban, Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtëtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrës kadastrale nr. 994-4, e evidentuar me nr. të lëndës 05-495-2022, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit

OS
ILI
2.0
NA
11

- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mund të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet :

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 27.06.2022

Punoi

Sanja Jovic
/ Sanja Jovic /



Drejtori

Arben Berisha /

