



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-16192
Data:	16.09.2021
Për /Za/To:	"Haxhi I.Shala" B.I.- N.T.P.Lili"
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	72/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-16192 të dt.19.07.2021 të "Haxhi I.Shala" B.I.- N.T.P.Lili", Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	"Haxhi I.Shala" B.I.- N.T.P.Lili"
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt afarist – B+P+K
Nr. i ngastrës kadastrale:	1905-7
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 1905-7 ka sipërfaqe prej $S=(5739) m^2$, e drejta pronësore –juridike "Haxhi I.Shala" B.I., shfrytëzues "Haxhi I.Shala" B.I. në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($L m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet "Haxhi I.Shala" B.I.- N.T.P."Lili" -investitor, ndërtimi i objektit afarist "B+P+K" me dimenzione:

Bodrumi	Sbruto = 1353.08 m²
Përdhesa	Sbruto = 1420.94 m²
Kati	Sbruto = 1436.94 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1905-7, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N.N.SH."CAD partners" (810902371) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-499/2021, dt:08.04.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.5466 të datës 18.06.2021.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.246784 të datës.21.05.2021
6. Leja mjedisore e DMM me nr.IX/133 e datës 16.08.2021.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.096/21 të datës 13.07.2021
8. Vendimi për kyqe në rrugën magjistrale "Prishtinë-Mitrovicë" me nr.4406 te datës 21.05.2021.
9. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.

10. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit



ARSYETIM

"Haxhi I. Shala" B.I.- N.T.P."Lili" për objektin afarist, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Bodrumi

Sbruto = 1353.08 m²

Përdhesa

Sbruto = 1420.94 m²

Kati

Sbruto = 1436.94 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-16192 të dt. 19.07.2021 për dhënjen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtëtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr.1905-7,e evidentuar me nr. të lëndës 05-1252-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 16.09.2021


Punoi
/ Merita Simnica /


Drejtori
/ Arben Berisha /



