



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIGIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës Izlazna

Nr. V-683
Br.

Data 03.09.2020
Datum

OBILIĆ-OBILIĆ



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Guvernment

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-16185
Data:	03.09.2020
Për /Za/To:	NTP"Medruplast" – Ismajl Jakupaj B.I.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	26/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-16185 të dt.17.08.2020 të NTP"Medruplast" – Ismajl Jakupaj B.I., Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	NTP"Medruplast" – Ismajl Jakupaj B.I.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Kushteve Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Fabrikë e letrës me Administratë- P+K
Nr. i ngastrës kadastrale:	124-14
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Llazarevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 124-14 ka sipërfaqe prej $S=(13460) m^2$, e drejta pronësore – juridike P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ, shfrytëzues Ismajl Jakupaj B.I. nën qiramarrje 99 vjet në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet NTP"Medruplast" – Ismajl Jakupaj B.I. investitor, ndërtimi i objektit afarist "P+K" me dimenzione:

Përdhesa

Sbruto = $2381.0 m^2$

Kati i I

Sbruto = $220.0 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 124-14, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar Fidan Belegu B.I.-FIDAN BELEGU ARCHITECT (811394741) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-548/2020, dt:29.07.2020
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.6190 të datës 12.08.2020.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.226520 të datës.14.08.2020
6. Lejen mjedisore me nr.IX-126, të datës 02.09.2020.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.243/20 të datës 12.08.2020
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

NTP"Medruplast" – Ismajl Jakupaj B.I. për objektin afarist,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 2381.0 m²

Kati i I

Sbruto = 220.0 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-16185 të dt.17.08.2020 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 124-14,e evidentuar me nr. të lëndës **05-986-2020, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënjën e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

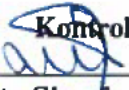
I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 03.09.2020

Punoi

/ Sanja Jovic ark/

Kontrolloi

/ Merita Simnica, ing. e ark/

Drejtori

/ Arben Berisha /



Obiliq
03.09.2020