



Dalës-Izlezen

Nr. V-570
Br.

Data 11.08.2020
Datum

OBILIQ-OBILIĆ



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Guvernment

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokollit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-14772
Data:	11.08.2020.
Për /Za/To:	Avni Berisha
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër,
Numri i Lejes ndërtimore/	19/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndërtim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-14772 të dt.05.08.2020 nga **Avni Berisha**, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuarit:	Avni Berisha
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikatës së biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+0-
Nr. i ngastrës kadastrale:	804-92
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Plemetin
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 804-92 ka sipërfaqe prej $S=(300) m^2$, e drejta pronësore –juridike Avni Berisha, shfrytëzues Avni Berisha në baze të dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohej Avni Berisha - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+0" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto - 100.0 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 804-92, zona kadastrale-Plemetin.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N. P.N. "MENTI" (70340080) - Istog.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-469/2020, dt:10.07.2020
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.5791 të datës 03.08.2020.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.224554 të datës.22.07.2020
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtë organ t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Avni Berisha për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto - 100.0 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-14772 të dt.05.08.2020 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të ndihmës të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit

se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 804-92, e evidentuar me nr. të lëndës **05-852-2020, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 neni 18 pika 1 paragrafi 1.3, i dates 29.05.2018.

- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 11.08.2020


Punoi

/ Merita Simpnica, ing. e ark/



Drejtori

/ Arben Berisha /

OSHA
11.08.2020

Udhëzimi

Nr. V-823
Br.

Data 27.05.2021
Datum

OBILIC-OBILIC

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Në bazë të nenit 27, pika 1 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr.05/L-03, dt. 21.06.2016, nenit 17, pika "d" të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dt.20.02.2008, duke vendosur sipas kërkesës 05-9956/2021, të dt.19.05.2021, të kërkuarit Avni Berisha në Plemetin, për ndryshimin - plotësimin dhe harmonizimin me gjendjen ekzistuese të Vendimit të Lejes ndërtimore V-570/2020 dt.11.08.2020, të lëshuar nga Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër për ndërtimin e objektit banimor me etazhitet "P+0" në kuadër të parcelës kadastrale nr. 804-92 ZK Plemetin, Drejtoria e PUPK, në procedurë administrative, me datë 27.05.2021 nxjerr këtë:

AKT VENDIM

PËR NDRYSHIMIN - PLOTËSIMIN E VENDIMIT TË LEJES NDËRTIMORE
V-570-2021 të datës 11.08.2021

I. Ndryshohet - plotësohet, Vendimi i Lejes ndërtimore V-570 dt.11.08.2020, të lëshuar nga Drejtoria e PUPK në emër të Avni Berisha në Plemetin, për ndërtimin e objektit të banimit me etazhitet "P+0" në parcelën kadastrale nr.-804-92, ZK Obiliq.

- Ndryshimi - plotësimi i vendimit të lartë cekur ka të bëjë si në vijim:
- Te pika I ndryshon Nr. I ngastrës kadastrale nga 804-92 në 804-93,
 - Te pika III nga 804-92 me sipërfaqe S=300 m² kalon në 804-93 me sipërfaqe S=326 m².
 - Poshtu te pika A ngastra 804-92 kalon ne 804-93.

II. Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është fleta poseduese dhe kopja e planit,

III. Ky Vendim, do të jetë pjesë përbërëse e Vendimi të lejes ndërtimore V-570-2020 dt.11.08.2020, dhe i njëjti do të prodhojë efekt juridik nga dita e miratimit të tij.

Arsyetim

Kërkuar Avni Berisha me kërkesën V-9956/2021, të dt.19.05.2021, ka kërkuar nga kjo drejtori ndryshimin - plotësimin e Vendimit të Lejes ndërtimore V-570-2020 DT.11.05.2020, të lëshuar nga DPUPK, për ndërtimin e objektit të banimit me etazhitet "P+0".

Me kërkesën V-9956-2021, të dt.19.05.2021, kërkuar ka prezantuar, arsyetimin e kërkesës respektivisht kopjen e planit dhe fletën poseduese, kopjen e pa vërtetuar të Vendimi të lejes ndërtimore V-570/2020 DT.11.05.2020.

Drejtori i DPUPK-së pas pranimit të kërkesës, shqyrtimit të saj me arsyetimin e prezantuar, konstatoi se:

Kërkesa e palës duhet t'i aprovohet dhe të bëhet plotësim-ndryshimi i vendimit të lartëcekur, sepse gjatë bartjes së pronës është bërë gabim në numrin e ngastrave në vend që ti bartet palës Avni Berisha ngastra me nr. 804-93 i është bartur ngastra 804-92, dëshmi - fleta poseduese dhe kopja e planit.

Andaj bazuar në konstatimet e lartë shënuara, dhe konsultimin e rregullativës ligjore në fuqi u konstatua se, ndryshim - plotësimi i kërkuar nuk janë në kundërshtim me kriteret e dokumenteve të

planifikimit hapësinor dhe të njëjtat nuk janë ndryshime substanciale të cilat do të cenonin në pengimin e planit urban, andaj kjo drejtori vendosi që ndryshimin - plotësimin e kërkuar, ta miratojë me vendim, sipas përshkrimit në pikën I. të dispozitivit të këtij Vendimi.
Bazuar në dispozitat ligjore të përmendura, ky organ vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

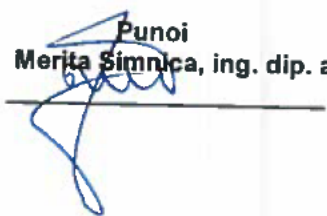
Udhëzim juridik: Kundër këtij aktvendimi pala e pa kënaqur mund të paraqes ankesë brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes së këtij aktvendimi. Ankesa i paraqitet Kryetarit të Komunës përmes kësaj Drejtorie.

T'i dërgohet:

- palës
- drejtorisë së inspektoratit,
- në lëndë dhe
- arkivit

Data: 27.05.2021

Punoi
Merita Simnuca, ing. dip. ark.



DREJTORI
Najm Miftari

