



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQ-OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS TËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE



Dalës-lizanca

Nr. V-560

Data 04.08.2020

Br.

Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-13557
Data:	04.08.2020
Për /Za/To:	Drejtoria e Arsimit-KK Obiliq
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	18/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-13557 të dt.24.07.2020 nga Drejtoria e Arsimit-KK Obiliq, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Drejtoria e Arsimit-KK Obiliq
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit parashkollor-kopsht i fëmijëve - Mazgit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt parashkollor – P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	K642-5
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Mazgit
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderitim me nr.04/L-110,neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer K642-5 ka sipërfaqe prej $S=(13503) m^2$, e drejta pronësore –juridike P.SH.Kuvendi Komunal Obiliq, shfrytëzues P.SH.Kuvendi Komunal, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabarity dhe etazhiteti i objektit egzistues (/m²), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Drejtorisë së Arsimit-KK Obiliq –pronar
 Unioni European- investitor në Mazgit, ndërtimi i objektit parashkollor "P+K" me
 dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto - 910,00 m²

Kati

Sbruto - 910.00 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. K62-5, zona kadastrale-Mazqit.

1. Dokumentacioni teknik e ka punuar TUMAS-TURKISH ENGINEERING CONSULTING & CONTRACTING CO.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktivendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-1386/2019, dt:10.12.2019.
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.3458 të datës 15.05.2020.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.223686 të datës.29.06.2020
6. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.214/20 të datës 20.07.2020
7. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
8. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuaries së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Drejtoria e Arsimit-KK Obiliq, për objektin parashkollor, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti parashkollor me dimensione:

Përdhesa

Sbruto - 910.00 m²

Kati

Sbruto - 910.00 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-13557 të dt.24.07.2020 për dhënjen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoria të Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtoria .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrës kadastrale nr.K642-5,e evidentuar me nr. të lëndës 05-2913-2020, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtoria ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.

- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të Inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 04.08.2020



Drejtori

Arben Berisha

