



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Dolës-Idozat

Nr. 701
Br.

Data 26.05.2022
Datum

Nr i kërkesës :	05-350-13027
Data:	26.05.2022
Për /Za/To:	"Apollonia" SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	20/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-13027 të dt.19.05.2022 të "Apollonia" SH.P.K. Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuessit:	"Apollonia" SH.P.K.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes Ndërtimore për ndërtim e njësive në kuadër të objekti afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt afarist – prodhimin e produkteve të argjilës
Nr. i ngastrës kadastrale:	110-0
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Llazarevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndërtim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 110-0 ka sipërfaqe prej $S=(50105) m^2$, e drejta pronësore –juridike P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ, shfrytëzues "Apollonia" Sh.P.K nën qiramarrje 99 vjet në bazë të dokumentacionit pronësor – juridik, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (7500 dhe 2250m²), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet "Apollonia" Sh.P.K investitor, ndërtimi i objektit afarist në kuadër të objektit ekzistues i cili posedon leje ndërtimore – për prodhimin e produkteve të argjilës me dimensione:

Objekti i administratës, servisit dhe deposë (dy nivele dhe perdhesa)

Sbruto = 1589.96 m²

Objekti i paketimi i bllokave

Sbruto = 81.01 m²

Objekti për bluarjen dhe llagerimin e petrokoksit

Sbruto = 255.00 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 110-0, zona kadastrale-Llazarevë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N.N.P."Studio Links 4" (810533887) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktivendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-177/2022, dt:16.02.2022
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.1732 të datës 22.02.2017.
5. Vërtetim për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina" SH.A. me nr.134592 të datës.24.03.2022
6. Leja mjedisore e MEA me nr.11 e datës 20.07.2020.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.202/19 të datës 01.04.2019
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.

- Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.

9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

"Apollonia"Sh.P.K për objektin afarist,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Objekti i administratës,servisit dhe deposë (dy nivele dhe perdhesa)

Sbruto = 1589.96 m²

Objekti i paketimi i bllokave

Sbruto = 81.01 m²

Objekti për bluarjen dhe llagerimin e petrokoksit

Sbruto = 255.00 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-13027 të dt.19.05.2022 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr.110-0,e evidentuar me nr.
të lëndës 05-391-2022, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të
Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ
Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur
tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në
dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të
KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 26.05.2022

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E OBILIQIT
Drejtoria
Arben Berisha /

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E OBILIQIT
Drejtoria
Arben Berisha /