



KOMUNA E OBILIQ - OPSTINA OBILIC
MUNICIPALITY OF OBILIC



DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE

Delës-Izlasra

Nr. V-931
Br.

Data 10.06.2021
Datum

OBILIC, OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilic - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-11456
Data:	10.06.2021
Për /Za/To:	Jusuf Haliti dhe Elmaze Haliti
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	58/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

1. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-11456 të dt.08.06.2021 nga **Jusuf Haliti dhe Elmaze Haliti** Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Jusuf Haliti dhe Elmaze Haliti
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+1K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1965-0
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 1965-0 ka sipërfaqe prej $S=(500) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Jusuf Haliti dhe Elmaze Haliti, shfrytëzues Jusuf Haliti dhe Elmaze Haliti, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.
LEJE NDËRTIMORE:

1 lejohe Jusuf Haliti dhe Elmaze Haliti - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+1K" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto = 119.9 m^2

Kati

Sbruto = 123.2 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1965-0 , zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "Arcadis Construction " Sh.P.K.(810810277) - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktivendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-487/2021, dt:07.04.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit nga KEDS me nr.3939 të datës 30.04.2021 (te respektohen kushtet e cekura ne pelqim, ne te kunderten Komuna nuk barte pergjegjesi).
5. Kushtet teknike për rrejtin e ujësjetillësit nga KUR "Prishtina" me nr.246594 të datës.26.04.2021.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë original të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Jusuf Haliti dhe Elmaze Haliti për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 119.9 m²

Kati

Sbruto = 123.2 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-11456 të dt.08.06.2021 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit

se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtëtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1965-0 ,e evidentuar me nr. të lëndës **05-758-2021, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 10.06.2021

Punoi



/ Sanja Jovic /



Drejtori

/ Naim Miftari /

