



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPŠTINA OBILIČ-KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ-KOSOVO

**Kuvendi Komunal Obiliq – Skupština Opštine Obilic – Municipality Assembly Obiliq
Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm, Pronë dhe Katastër**

Nr. i protokolit dhe data:



Data e izdania

Nr. V-1033

Data 25.06.2021

Pr.

Datum

OBILIQ-OBILIČ

Nr i kërkesës :	05-350-11304
Data:	25.06.2021
Për /Za/To:	Avni Grajçevci
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim, Kadastër dhe Pronë
Numri i Lejes ndertimore/	63/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-



I. Në bazë të Ligjit për Ndërtim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr. 05-350-11304 të dt.10.06.2021 nga Avni Grajçevci, Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Avni Grajçevci
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit banimor
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1879-19
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe Vendimit të Departamentit të Shpronësimit nga MAPH, për ndarjen e trojeve në lokacionin "Hade e Re" në Shkabaj për banorët e zhvendosur nga fshati Hade me nr.106/2013 të dt.09.08.2013.

III Parcela ndërtimore numer 1879-19, ka sipërfaqe prej $S=(500.0) m^2$, e drejta pronësore –juridike Avni Grajçevci, shfrytëzues Avni Grajçevci tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (I), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Avni Grajçevci - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" tipi "B" në Shkabaj me dimensione:

objekti:

Përdhesa :

-Sbruto = 80.00 m²

Kati:

-Sbruto = 91.0 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrat kadastrale nr. 1879-19 zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ALB-Architect" SHPK.(70471952) Prishtinë dhe NPNT"North-West" (70137191) Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V- 483/2021, dt:07.04.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.4737 të datës 28.05.2021 .
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.247191 të datës.11.05.2021.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.

1. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.

KOPJA E LEJES



ARSYETIM

Avni Grajçevci për objektin banimor ,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti banimor - me dimensione:

objekti:

Përdhesa :

-Sbruto = 80.00 m²

Kati:

-Sbruto = 91.00 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokollit 05-350-11304 të dt.10.06.2021 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit banimor të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku **3 (tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Urbanizëm, Planifikim ,Kadastrer dhe Pronë të Komunës së Obilicqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtërorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. **1879-19**,e evidentuar me nr. të lëndës **05-455-2021, KK Obilicq** të lëshuar nga Drejtërorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Në bazë të vendimit të Kuvendit të KK Obilicq me nr.-I-84/2018 të dt 22.05.02018, banorët e zhvendosur lirohen nga taksat administrative,poashtu edhe në bazë të Udhëzimit Administrativ Nr.02/2018 l dates 29.05.2018 **-neni 18 pika 1.3.**
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit **nr.4/L-110**, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

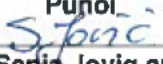
KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 25.06.2021

Punoi


/ Sanja Joviq, ark./

