



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E OBILIQ - OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATES PERGJITHSHE
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izložna

Nr. V-449
Br.

Data 01.07.2020
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-11145
Data:	01.07.2020.
Për /Za/To:	Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale-QKMF-Obiliq
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë
Numri i Lejes ndertimore/	13/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr. 05-350-11145 të dt.24.06.2020 të Drejtorisë së SHMS në Obiliq, Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuesit:	Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale-QKMF-Obiliq
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit shëndetësor-AMF-Breznicë
Qëllimi i ndërtimit:	Ndërtimi i objektit shëndetësor -P+0-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1189-2
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Breznicë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

V. Kabashin
03.07.2020

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1.

III. Parcela ndërtimore numer 1189-2, ka sipërfaqe prej $S=(1000) m^2$, e drejta pronësore –juridike Drejtoria e Shëndetësisë, shfrytëzues Drejtoria e Shëndetësisë në baze të dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohej Drejtoria e Shëndetësisë - investitor, ndërtimi i objektit shëndetësor me etazhitet "P+0" në Breznicë me dimensione:

objekti:

Përdhesa -

Sbruto = 201.63 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrat kadastrale nr. 1189-2, zona kadastrale-Breznicë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar KKO bilig, Drejtoria e Infrastrukturës.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-397/2020, dt:18.06.2020
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.3646 të datës 27.05.2020.
5. Pëlqimin për kyqje në rrjetin e ujësjellësit me numër B9501041 të datës 19.05.2020
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Drejtoria e Shëndetësisë për objektin shëndetësor, ku poashtu i njëjti – është investitor i këtij objekti shëndetësor me dimensione:

objekti:

Përdhesa -

Sbruto = 201.63 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-11145 të dt.24.06.2020 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit shëndetësor të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur : Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Urbanizëm, Planifikim ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtërorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1189-2,e evidentuar me nr. të lëndës 05-820-2020, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtërorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit

- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij nuk është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 22/2012, sepse objekti ndërtohet nga donator dhe lirohet nga pagesa.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënie e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

01.07.2020

Punoi

Sanja Joviq
/ Sanja Joviq,ark./

Kontrolloi

Merita Simnica,ing. e ark/

Drejtori

Arben Berisha /

