

Data e llogaritjes

Nr. 589
Br.

Data 05.05.2022
Datum



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-10960
Data:	05.05.2022
Për /Za/To:	Ekrem Mirena
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	18/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Nderim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-10960 të dt.29.04.2022 nga Ekrem Mirena, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuarit:	Ekrem Mirena
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti ndihmës -P+0-
Qëllimi i ndërtimit:	Garazhë -P+0- dhe muri i oborrit
Nr. i ngastrës kadastrale:	1961-0
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 1961-0 ka sipërfaqe prej **S1500 m²**, e drejta pronësore –juridike Ekrem Mirena dhe Shkurte Mirena, shfrytëzues Ekrem Mirena dhe Shkurte Mirena ne baze te dokumentacionit, **tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.**

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m²), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Ekrem Mirena - investitor, ndërtimi i objektit ndihmës "P+0" dhe murit me dimensione:

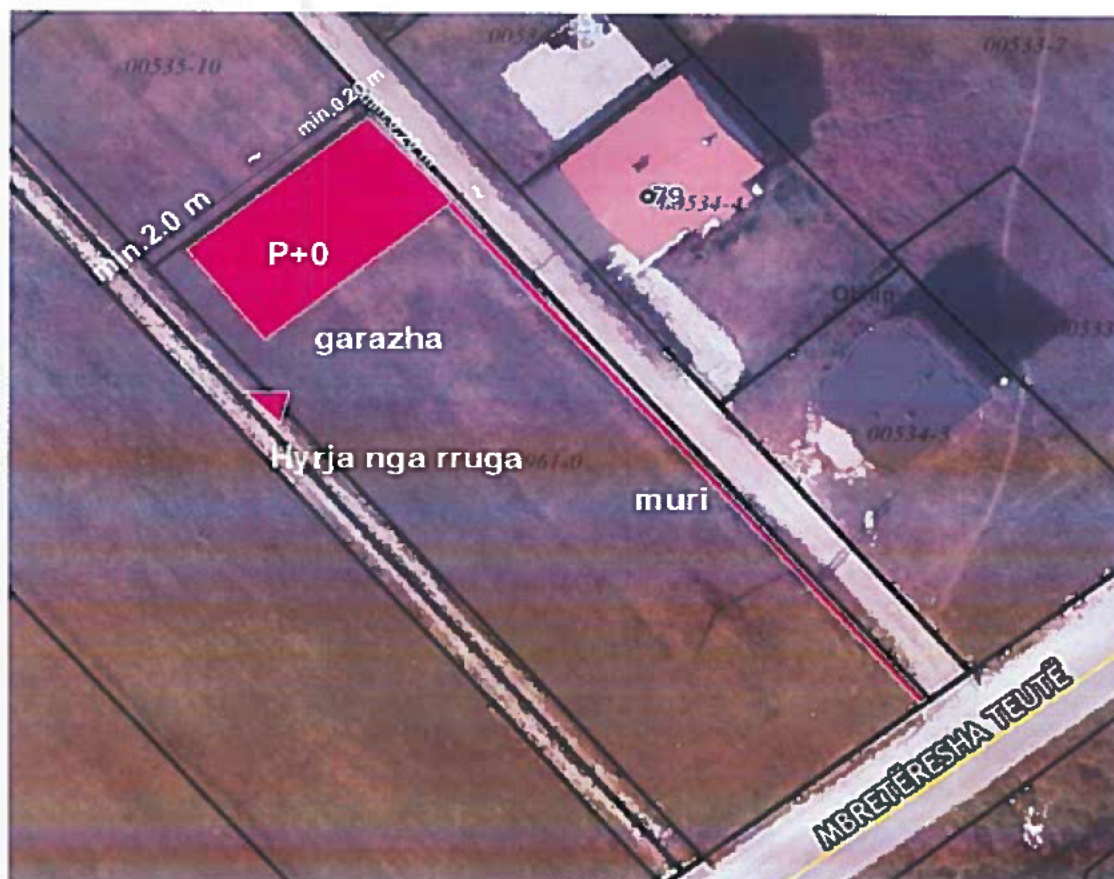
Garazha

Sbruto - 82.5 m²

dhe muri i oborrit ne gjatësi

sipas Kopjes së Planit në ngastrat kadastrale nr.1961-0,zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar SH.P.K. "Topografia" - Prishtinë
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-443-2022 dt:06.04.2022.
4. Dëftesa e pagesës nga KESCO me nr.DPR-90151643.
5. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë original të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
6. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Ekrem Mirena për objektin ndihmës, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto - 82.5 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-10960 të dt.29.04.2022 për dhënen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit ndihmës –garazhës- të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur : Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtëtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrës kadastrale nr.1961-0,e evidentuar me nr. të lëndës 05-381-2022, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënen e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

USQ
OBILIQ

OBILIQ
UDSTIF
OBILIQ

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mund të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 05.05.2022


Punoi

/ Merita Simnica, ark. /


Drejtori

/ Arben Berisha /

