



KOMUNA E OBILIQ-OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazna

Nr.
Br.

V-1427

Data
Datum

15.09.2021

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Geveria -Vlada -Guvernment

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-10708
Data:	07.09.2021
Për /Za/To:	AMC CORPORATION SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	69/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-10708 të dt.31.05.2021 të AMC CORPORATION SH.P.K, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuessit:	AMC CORPORATION SH.P.K.
Numri i leternjoffimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt afarist – depo, administrat dhe media– P+3K
Nr. i ngastrës kadastrale:	124-17
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Llazarevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 124-17 ka sipërfaqe prej $S=(17262) m^2$, e drejta pronësore –juridike P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ, shfrytëzues AMC CORPORATION SH.P.K. nën qiramarrje 99 vjet në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($/m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

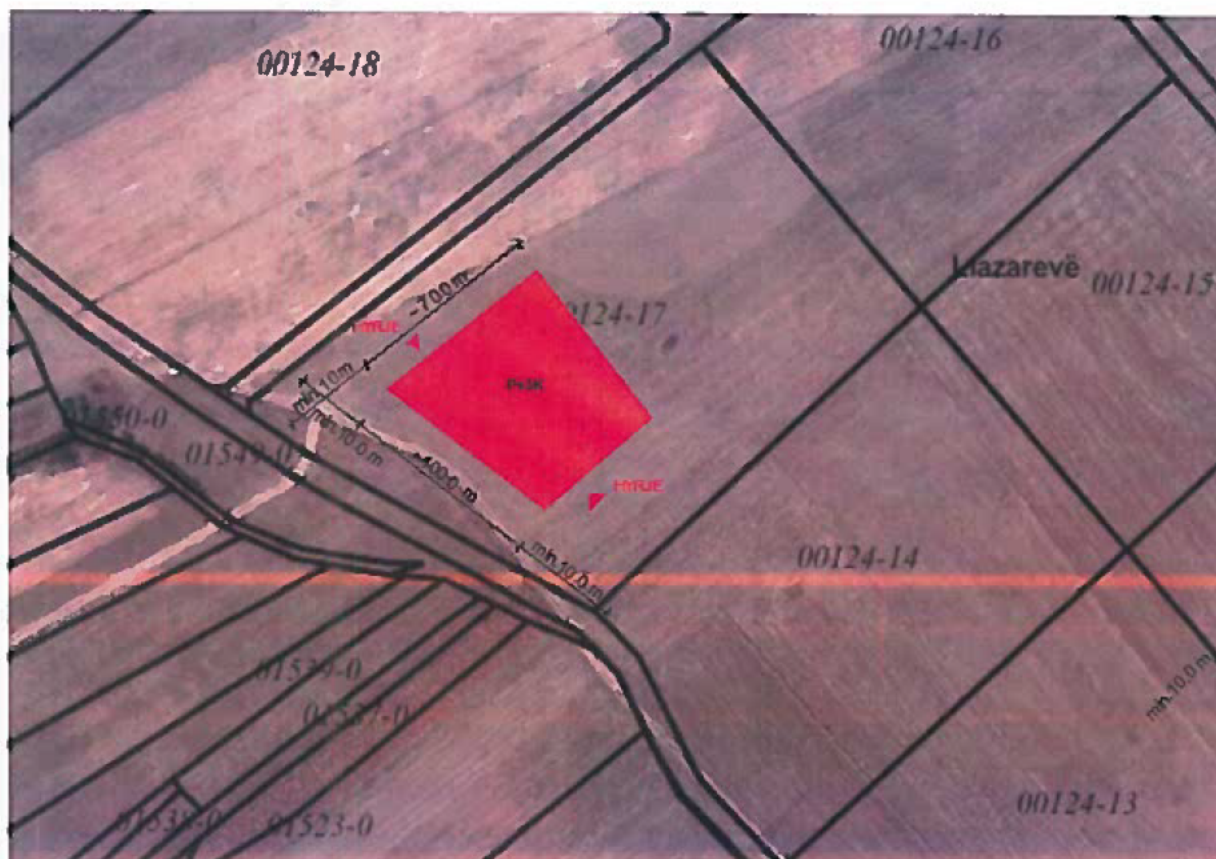
LEJE NDËRTIMORE:

I lejohe AMC CORPORATION SH.P.K.investitor, ndërtimi i objektit afarist "P+3K" me dimenzione:

Përdhesa	Sbruto = 4297 m ²
Kati i I	Sbruto = 206 m ²
Kati i II	Sbruto = 3108 m ²
Kati i III	Sbruto = 950 m ²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 124-17, zona kadastrale-Obiliq.

- Dokumentacionin teknik e ka punuar "Maden Studio Kreative" N.P. (810895146) – Prishtinë.
- Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
- Kushtet Ndërtimore nr:V-46/2021, dt:21.01.2021
- Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.2597 të datës 24.03.2021.
- Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.243905 të datës.15.03.2021
- Leja mjedisore e DMM me nr.IX/80 e datës 21.05.2021.
- Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.199/21 të datës 18.05.2021
- Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
- Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

AMC CORPORATION SH.P.K.për objektin afarist,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Përdhesa	
Sbruto =	4297 m²
Kati i I	
Sbruto =	206 m²
Kati i II	
Sbruto =	3108 m²
Kati i III	
Sbruto =	950 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-10708 të dt.31.05.2021 për dhënen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoriait për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtoriait .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr.124-17,e evidentuar me nr. të lëndës 05-80-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtoriait ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.



- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 07.09.2021



Drejtori

/ Arben Berisha /