



Dolës-Izlozma

Nr. V-734 Data 02.06.2022
Br. Balem

Opstina-Obilic



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilic - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-10206
Data:	31.05.2022
Për /Za/To:	"BENI 1" SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	21/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-10206 të dt.20.04.2022 të "BENI 1" SH.P.K., Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	"BENI 1" SH.P.K.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Depo - P+0 -
Nr. i ngastrës kadastrale:	811-0
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Milloshevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas 2020 me nr.01-166/10 të Ligjit për Ndërtim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 811-0 ka sipërfaqe prej $S=(8012) m^2$, e drejta pronësore –juridike e ngastrës 811-0 "BENI 1" SH.P.K., shfrytëzues "BENI 1" SH.P.K. në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($1241.87 m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet "BENI 1" SH.P.K.investitor, ndërtimi i objektit afarist-DEPO "P+0" me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = $2\,200.0 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 811-0, zona kadastrale-Milloshëvë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "CST Project L.L.C." (811556234) – Fushë Kosovë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-309/2022, dt:15.03.2022.
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.2298 të datës 24.03.2022.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.270947 të datës.22.03.2022.
6. Lejen mjedisore me nr.IX-62, të datës 27.05.2022.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.0001640/22 të datës 30.03.2022.
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.





ARSYETIM

"BENI 1" SH.P.K. për objektin afarist, ku poashtu i njëjti – është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 2 200.0 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokollit 05-350-10206 të dt. 20.04.2022 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban, Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 811-0, e evidentuar me nr. të lëndës 05-1196/22, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënjën e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.



KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mund të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 31.05.2022



Drejtori

Arben Berisha /

