



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLICA OF KOSOVA  
KOMUNA E OBILIQ-OPŠTINA OBILIĆ  
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSIME  
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Dalës izlazna

Nr. V-864  
Br.

Data 01.06.2021  
Datum

OBILIĆ-OBILIĆ

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosovo - Republic of Kosova**

**Qeveria - Vlada - Government**



Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq  
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

|                           |                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------|
| Nr i kërkesës :           | 05-350-10078                                       |
| Data:                     | 01.06.2021                                         |
| Për /Za/To:               | Rrahman Berisha                                    |
| Përmes/Preko/Throug       | Zyrës pritëse                                      |
| Nga/Od/From               | Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër |
| Numri i Lejes ndertimore/ | 55/2021                                            |
| Tema/Subjekti/Subjek      | -LEJE NDËRTIMORE-                                  |

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-10078 të dt.20.05.2021 nga **Rrahman Berisha**, Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

#### AKTVENDIM

#### LEJE NDËRTIMORE

|                                     |                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Emir i kërkesit:                    | Rrahman Berisha                                   |
| Numri i leternjoftimit të pronarit: |                                                   |
| Numri i certifikates se biznesit:   |                                                   |
| Qëllimi i kërkesës:                 | Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit |
| Qëllimi i ndërtimit:                | Objekt banimi -P+K-                               |
| Nr. i ngastrës kadastrale:          | 220-3                                             |
| Qyteti /Fshati-zona kadastrale:     | Zona Kadastrale Mazgit                            |
| Lloji i ndërtimit:                  | Ndërtim i ri                                      |

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 220-3 ka sipërfaqe prej  $S=(560) \text{ m}^2$ , e drejta pronësore –juridike Rrahman Berisha, shfrytëzues Rrahman Berisha, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ( $/\text{m}^2$ ), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

### LEJE NDËRTIMORE:

I lejohej Rrahman Berisha - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto =  $171.45 \text{ m}^2$

Kati

Sbruto =  $128.63 \text{ m}^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 220-3 , zona kadastrale-Mazgit.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "Arcadis Construction " Sh.P.K. - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-632/2020, dt:25.08.2020
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.4159 të datës 07.05.2021.
5. Dhënia e kushteve teknike nga KUR Prishtina me nr.227700 të datës 28.08.2020
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
  - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
  - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
  - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 ( tetë ) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.





## ARSYETIM

Rrahman Berisha për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti – është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

**Përdhesa**

**Sbruto = 171.45 m<sup>2</sup>**

**Kati**

**Sbruto = 128.63 m<sup>2</sup>**

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokollit 05-350-10078 të dt.20.05.2021 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku **3 (tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Planifikim Urban, Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtërorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 220-3 ,e evidentuar me nr. të lëndës **05-637-2021, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtërorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit **nr.4/L-110**, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

**KËSHILLA JURIDIKE :** Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

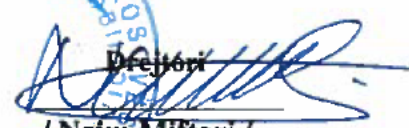
I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 01.06.2021

Punoi

  
/ Sanja Jovic /

  
Drejtori  
/ Naim Miftari /  
