



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRCJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Nr. i protokolit dhe data:

Dalës-Izlazra

Nr. V-1005
Br. 18.06.2021

Data 18.06.2021
Datum 18.06.2021

OBILIĆ-OBILIC

Nr i kërkesës :	05-350-12354
Data:	18.06.2021
Për /Za/To:	Ganimete Përvetica
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	60/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-12354 të dt.16.06.2021 nga **Ganimete Përvetica**, Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Ganimete Përvetica
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+1K +PH -
Nr. i ngastrës kadastrale:	565-2
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Milloshevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 565-2 ka sipërfaqe prej $S=(600) m^2$, e drejta pronësore –juridike Ganimete Përvetica, shfrytëzues Ganimete Përvetica, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($/m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. **LEJE NDËRTIMORE:**

I lejohet Ganimete Përvetica - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+1K+PH" me dimensione:

objekti:

Përdhesa	Sbruto = $158.0 m^2$
Kati	Sbruto = $163.0 m^2$
Penthaus	Sbruto = $74.5 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 565-2 , zona kadastrale-Milloshëvë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "PROPAS" Sh.P.K.(811378620) - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-858/2021, dt:01.06.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit nga KEDS me nr.5388 të datës 16.06.2021 (te respektohen kushtet e cekura ne pelqim, ne te kunderten Komuna nuk barte pergjegjesi).
5. Kushtet teknike për rrejtin e ujësjellësit nga KUR "Prishtina" me nr.251688 të datës.08.06.2021.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.

- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 18.06.2021

Punoi


/ Sanja Jovic /



Drejtori

/ Naim Miftari /

SIKANA