XIII/310 Data 19.09.2022

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIĆ - MUNICIPALITY OF OBILIC

KONTRATË

Numri i kontratës:[1]: **OB614-22-8523-5-2-1/C402**

KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"Detari " SH.P.K., Batllavë, BATLLAVË, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Ndertimi I minifermave - faza e parë (Ri-tender) me numër identifikues: **OB614-22-8523-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Lenda e kontrates ka te beje me Ndertimin e minifermave - faza e parë (Ri-tender)**

Nr.045	Lot
1	**Ndertimi I minifermave - faza e parë (Ri-tender)**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **267 911,17 €**; [*dyqind mij gjashqind e shtat nënte një një 17]* Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

---

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [2] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Arta Alaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit(E Autorizuar)
Nënshkrimi:	
Data:	19.09.2022
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	**Ismet Hasani**
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	19-09/2022
Vula:	

[2] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **OB614-22-8523-5-2-1/C402**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktués, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
(d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërën nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
(b) të ndërpresë kontratën; dhe
(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

243 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
(e) Parapagimi vonohet.
(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
(g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose
b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose
b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
ii: Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;
b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **OB614-22-8523-5-2-1/C402**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [gjuha e procedurës - shqipe].
Personeli	9.1	Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është *10% e vlerës së kontratës* OE, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, do te dorëzoj tek Zyra e Prokurimit një sigurim për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës Në rast të dhënies së kontratës juve, ju duhet të postoni para nënshkrimit të kontratës, sigurinë e ekzekutimit me afat të vlefshmërise prej **13 muaj** nga data e nënshkrimit te kontratës Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës
Siguria në punë	10.2	Kontraktori është përgjegjës për aplikimin e ligjeve për mbrojtje në punë të punëtorëve të tij përveç tjerash edhe duke : • bërë sigurimin e zonave të punës për kryerjen e punëve në mënyrë të sigurt • duke u siguruar në gatishmërinë profesionale të punëtorëve, • duke u siguruar në përdorimin e drejt të veglave dhe mjeteve adekuate dhe funksionale nga punëtorët, • duke obliguar punëtorët që të mbajnë uniformat e kompanisë (uniforma duhet identifikuar kompaninë) si dhe rrobat e punës dhe mjetet mbrojtëse në punë si : rroba pune, helmeta, këpucë adekuate varësisht nga natyra e punës dhe stina, syza mbrojtëse, dorëza pune ...etj • nga bartja e uniformës lirohet vetëm menaxheri kryesor – drejtori i kompanisë dhe askush tjetër nga punëtorët e kompanisë, varësisht nga natyra e punës të

		angazhoj punëtorë me kualifikime adekuate, njohuri dhe përvojë të duhur për kryerjen e punëve të nevojshme. • OE obligohet që paisjet dhe nr.e puntorëve të kerkuar t'i ketë në vendëpunishte gjatë gjithë kohes deri në realizim të projekti.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.1	Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt. Pa marrë parasysh obligimet e sigurimit të Kontraktuesit, Kontraktuesi do të mbajë përgjegjësi të plotë,dhe do ta sigurojë Autoritetin kontraktues dhe Zyrtarin e prokurimit nga të gjitha ankesat nga palët e treta për dëm ndaj pronës ose lëndime personale që shkaktohen nga ekzekutimi i kontratës nga ana e Kontraktuesit, nënkontraktuesve dhe punëtorëve të tyre/
Programi	12.1	Brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbajë së paku me sa vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do ti zbatojë, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar **sipas planit dinamik por jo më shumë se 3 ditë** **OE duhet të pregaditë Planin dinamik mbrenda suazave të kerkuara si në njoftimin për kontratë neni II-3** **OE-duhet të duhet të deklaroj me shkrim se do t'i permbahet planit dinamik dhe se do ta kryej projektin në afatin e paraparë.**
Siguria në vend punishte	13.1	*Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues. *Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve. * Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues
Ndërhyrja me trafikun	14.1	Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet. 14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të

		përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit
Tatimi	15.1	* Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës. * Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar *Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve. *Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.
Fillimi i punëve	17.1	*Kontraktuesi do të filloj punët brenda 5 dite nga nënshkrimi i kontratës. *Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, Kontrata hynë në fuqi diten e nënshkrimit të palëve dhe si ditë zyrtare për fillim të punimeve do te konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher per fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 3 kopje origjinale.Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve
		Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë *[12]* muaj.
Zgjatja e periudhës së ekzekutimit	18.1	*Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë. dhe i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa. * Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë **Nëse Ofruesi i punëve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë,Autoriteti kontraktues,pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontatës, do të ketë të drejtë,për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfudnimit,t'i marrë dëmet e likuaiduara të barabarta me 0.25% në ditë të vlerës së punëve të pa kryera deri në një maksimum prej 10% të vlerës totale të**

		porosisë.. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkalim të ditëve. Nëse ka tejkalim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim dhe do të jetë përgjegjës për mos futje në penale
Regjistri i punës	20.1	**20.1** Një regjistër i punës do të, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm: a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit; b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit. **20.2** Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij. **20.3** Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur
Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve	21.1	Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit
Inspektimi dhe testimi	22.1	***Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", , i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.** * Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord. **Inspektimin dhe testimin e materialeve e kryen Organi mbikqyrës sa herë që kjo shihet e nevojshme.Shpenzimet për testetimet e para i kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Organi mbikqyrës nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.**
Pagesa	24.1	Të gjitha pagesat bëhen në euro

		Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar,** i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare. , pasi të dorëzohen dokumetat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës për punët e kryera do të caktohet nga Menaxheri i Projektit.
Paramasa dhe Parallogaria	25	Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull. 25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.
Parapagimi	26.1	N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: **Shuma e parave të mbajtura është: *10% e vlerës së kontratës do jet sigurim bankar për gararntimin e punimeve***
Vërtetimet e pagesës	28.1	*Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit. *Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit. * Vlera e punës së përfunduar përfshin: a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit. * Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim
Shkaqet për kompensim	30.1	Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim: (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë. (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt. (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.

		(e) Parapagimi vonohet. (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës. (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.
Konfiskimi i sigurimit te ekzekutimit	30.5	30.6 AK do të konfiskoj sigurimin e ekzekutimit në situatat e mëposhtme: a) Në rast të shkeljes së kontratës së nënshkruar, e cila shkakton dëme materiale për AK dhe/ose kërkon që AK të shkaktoj shpenzime të konsiderueshme në përfundimin e kontratës së tillë; ose b) Për shkelje të kontratës së nënshkruar shumë punëtorë, nën-kontraktues dhe/ose furnizues kanë mbetur të pa-paguar. 30.7 AK para se të filloj procedurën e konfiskimit të sigurimit të ekzekutimit AK **duhet të informoj**, me shkrim, OE për çdo dështim të supozuar me kontratë dhe të jep OE kohë të mjaftueshme për korrigjim të dështimeve të tilla. Dështimi i OE për të korrigjuar, në kohë, dështime të tilla të supozuara do të rezultojë në procedurën e konfiskimit. 30.8 Konfiskimi i sigurisë së ekzekutimit, nuk e ndalon autoritetin kontraktues të kërkojë zhdëmtimin shtesë që rrjedhin nga kontrata dhe, po ashtu, nëse siguria e ekzekutimit është me vlerë më të lartë se dëmet nga shkelja, autoriteti kontraktues duhet t'i rik-thejë diferencën. 30.9 Autoritetet kontraktuese nuk do të kufizojnë në dokumentet e tenderit diskrecionin e tenderuesve që të paraqesin sigurimin e performances në cilëndo nga format e përcaktuara në nenin 30.5 të këtyre rregullave dhe Udhëzuesi Operativ. Çdo dispozitë që kufizon formën në të cilën sigurimet e tilla mund të dorëzohen përveç atyre të referuara në nenin 30.5, do të konsiderohet e pavlefshme. Pavarësisht nga neni 63 i LPP-së, sigurimi i ekzekutimit duhet të jetë i pakushtëzuar. Për qëllimet e mësipërme, fjala "pakushtëzuar" do të thotë një garanci e zbatueshme me kërkesë dhe se nuk duhet të ketë ndonjë kusht ose kërkesë për ndonjë dëshmi të përfshirë në sigurimin e ekzekutimit përveç një kërkese që Autoriteti Kontraktues duhet të ofroj një dokument që tregon që ka ndodhur shkelje gjatë implementimit te kontartes. Si rrjedhoje nuk ka nevojë të mëtejshme që autoriteti kontraktues të vërtetoj shkeljen Në mbështetje të nenit 63, paragrafi 5, të LPP, kërkesat për kualifikimin e lëshuesve të sigurimit të ekzekutimit, siç është përcaktuar në dosjen e tenderit, do të jenë jo-diskriminuese, nuk do të kërkojnë nga lëshuesi që të ketë një biznes në një vend të veçantë, dhe në çdo rast do të kufizohet vetëm në kriteret që janë të lidhura drejtpërdrejt me sigurimin e stabilitetit financiar dhe besueshmërinë e këtyre institucioneve
Parimet e përgjithshme	31	Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit
Testet për	32.1	*Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet

përfundimin		dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë. *Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues
Punët shtesë	32.2	**Do të ecet me procedurë për punë shtesë nëse paraprakisht merret autorizimi nga Mbikqyrësi dhe ZKA-ja.**
Dorëzimi i dokumentave	32.4	Zyrtari për pagesë para se t'i kryej pagesat duhet të bindet se ju kanë ofruar të gjitha dokumentet si: **Plani i menaxhimit të kontratës**, aktvendimet, procesverbalet, raportet, situacionet për punët e kryera, faturat, atestet për materialet e përdorura, shkresat, fletët e ditarit të punës, arsyetimin për tejkalimin e ditëve kalenadrike, sigurimet, etj, në të kundërten e merrë përgjegjësinë. Poashtu obligohet që dokumetet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë.Një kopje e faturës, raportit të pranimit dhe kontratës pas përfundimit të projektit duhet të dorëzohen tek Zyrtari për rexhistrimin e pasurisë.
Informatë shtesë	33.7	Kontraktuesi e ka për obligim ta vendos PANON në hyrje dhe dalje të punishtes në madhësinë standarde, ku do të përfshihen, titulli i projektit, investuesit dhe punëkryerësi,shuma financiare e projektin si dhe afati për kryerjen e punimeve.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	**Periudha garantuese e defekteve është *1095* ditë ose 3 vite** Po ashtu për sigurimin e cilësisë se punëve, Operatori Ekonomik pas pranimit teknik duhet te ofroje garancion bankar për sigurimin e punëve 10 % nga vlera e kontratës, në kohëzgjatje 3 vjet nga dita e pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do ti sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do ti sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do ti faturojë Kontraktorit që ka dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve. Nese jane grup OE,kjo deklarate epet në emër të liderit të konzorciumit
Shkelja e kontratës	36	1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë. 36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime: a) dëmet; dhe/ose b) ndërprerjen e kontratës. 36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë: a) dëme të përgjithshme; ose b) dëme të likuidueshme. 36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria
Shkëputja e kontratës	37	Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës. 37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por

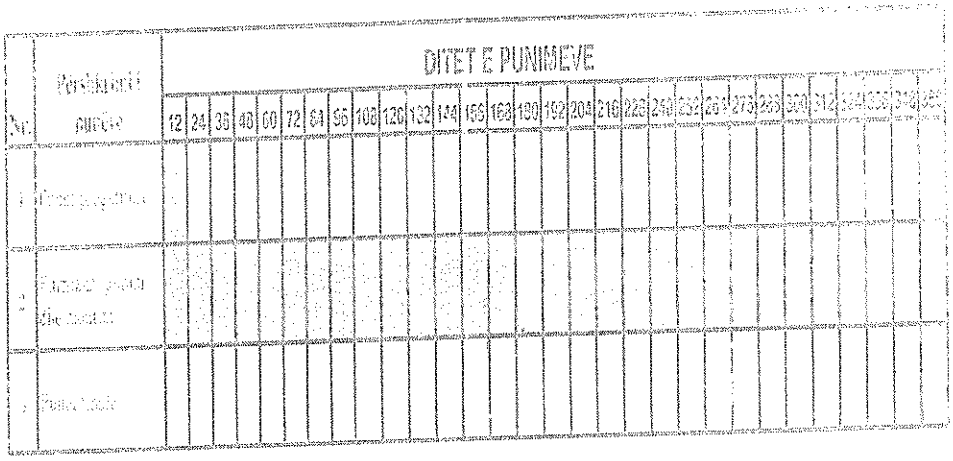
		nuk do të kufizohet në: a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit; b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës; c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja; d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit; e. **Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;** f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet. 37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës. 37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje. 37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara
Prona	40	Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Të gjitha mosmarrëveshjet do të tentohet qe te zgjidhen ne mënyre miqësore nga Projekt menaxheri i kontratës, personat përgjegjës te Autoritetit Kontraktues, Zyrtarin përgjegjës te prokurimit si dhe personave përgjegjës te autorizuar nge Kryersi i sherbimeve.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Kompetente në Prishtinë, në pajtim me ligjin e Kosovës

"DETARI" SHPK

PLANI DINAMIKË

Ndertimi i minifermave - faza e parë (Ri-tender)



Të gjitha punët do të fillojnë dhe përfundojnë sipas planit per 360 ditë

Data: 25.08.2022

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

Agjencia Kosovare për Regjistrimin e Biznesit

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810775223

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Detari SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Društvo sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Po Batllavë Podujevë
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	17/03/2014

13/06/2019
Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10034447

PJESA IV E KONTRATËS: MODEL i SIGURISË SË EKZEKUTIMIT

ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **106380**

Për **Komuna e Obiliqit**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Detari SH.P.K.**
(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vezhdim Operatorit Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndertimi I minifermave - faza e parë (Ri-tender)**
Nr. prokurimit: OB614-22-8523-5-2-1 , Nr. brendshëm: 614 22 045 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues,
dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit,
dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **26,791.12€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilen deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

a. Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratëne e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
b. Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **26,791.12€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 395 ditë kalendarike prej **16.09.2022** deri më **16.10.2023**

Data lëshimit: 14.09.2022
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

ELSIG

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	"Detari" SHPK
Adresa	Batllavë
Qyteti	Podujevë
Kodi Postar	11000
Kontakti	044/209-994
Telefoni	044414987
Fax	
E-mail	detarishpk@gmail.com
Numri i TVSH	330225393

BANKA	
Emri	Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C
Adresa	Rr. e UÇK-së
Qyteti	Prishtinë
Kodi Postar	10000
Shteti	Kosovë
Llogaria Bankare	1501130000494286
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)

DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)

Me datën 03/2022

3

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

SHTALLA E LOPËVE PER PESË KRERË- P+0

LOKACIONI: OBILIQ

INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL OBILIQ

VËREJTJE:

1 PUNËT NDËRTIMORE

1.02 PUNËT E DHEUT DHE ZHVORRIT

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.02.01	Germimi i rrënjëve të trungut me trashësi 20 cm ne fushe shkallëzim e pergatitje për punëtoritë e objektit. Me kërkesë nuhet të pëfshihet edhe largimi i dheut të germuar nga vendi deponimit e përcaktuar nga autoriteti kompetent. Sipas udhëzimit të ÇKA				
	Vërejtje: Sasitë e shkruar paraqesin vëllimin e mjaftueshëm të punëve, të cilat mund të ndryshojnë kryesisht në varësi të kushteve të terrenit.				
	Vërejtje: Nëse sasi e dheut duhet të nxirret nga perdorimi i mëvonshëm i ekuilibrit të mbrendshëm e dyzuar				
1.02.02	Germimi i dheut me mbetmet dhe degët mbi 25 cm ne fushe shkallëzim. Kjo për kopsht e fabrikë për mbetmet mbetjet e objektit. Me kërkesë nuhet të pëfshihet edhe largimi i dheut të germuar nga vendi deponimit e përcaktuar nga autoriteti kompetent.				
	Vërejtje:				
1.02.03	Furnizim me material dhe punime i terrenit për zëvendësim me material të përshtatshëm (zhavorr) për thellësi deri në 30 cm. Sipërfaqe e kërkuar të kryhet duke përfshirë edhe shpërndarjen me kompaktesën e kërkuar sipas normës. Mat=M2.				
	Vërejtje: Për sasitë të mundshëm A furnitori të kërkohet edhe analiza e cilësisë së betonit e kërkuar (vërtetim për 50%				
1.02.04	Furnizim me material dhe punime të përshtatshëm (zhavorr) për mbushje të hapësirave midis gardhit të betonit dhe shkëmbinjve të ekspozuar me thellësi deri në 30 cm. Sipërfaqe e kërkuar të kryhet duke përfshirë edhe largimin e dheut nga vendi deponimit e përcaktuar nga autoriteti kompetent.				
	Vërejtje: Furnizimi të realizohet pas kontrollit të mbetjeve të shkëmbinjve mbetjeshëm dhe të mbushjes me zhavorr. Sipërfaqe e objektit dhe gati vendosje të bëhet të kompaktesën me lartësi >95 e densitetit				
				TOTAL POZICIONI 1.02	921,69 €

1.03 PUNËT E BETONIT

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA

	VÉRSETJE 1:				
	VÉRSETJE 2:				
1.03.01					
1.03.02					
1.03.03					
1.03.04					
1.03.05					
1.03.06					
1.03.07					
1.03.08					

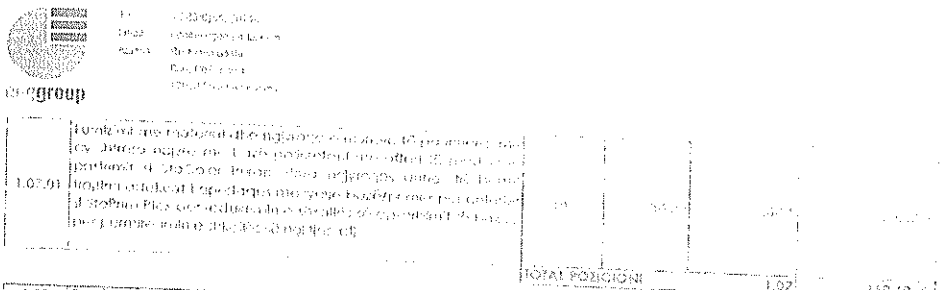
1.03.09	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		1.03	2.038.00 €

1.04	PUNËT E ARMIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	[illegible]				
1.04.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.04.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.04.03	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.04.05	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		1.04	2.750.67 €

1.05	PUNËT E MURATIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
1.05.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		1.05	1.080.00 €

1.06	PUNËT E SUVATIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.06.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.06.02	[illegible]	[illegible]	100.00	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		1.06	1.125.00 €

1.07	PUNËT E NGJYROSJES				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA



POS	PERSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.07.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	TOTAL POZICIONI		1.07		168.40 €

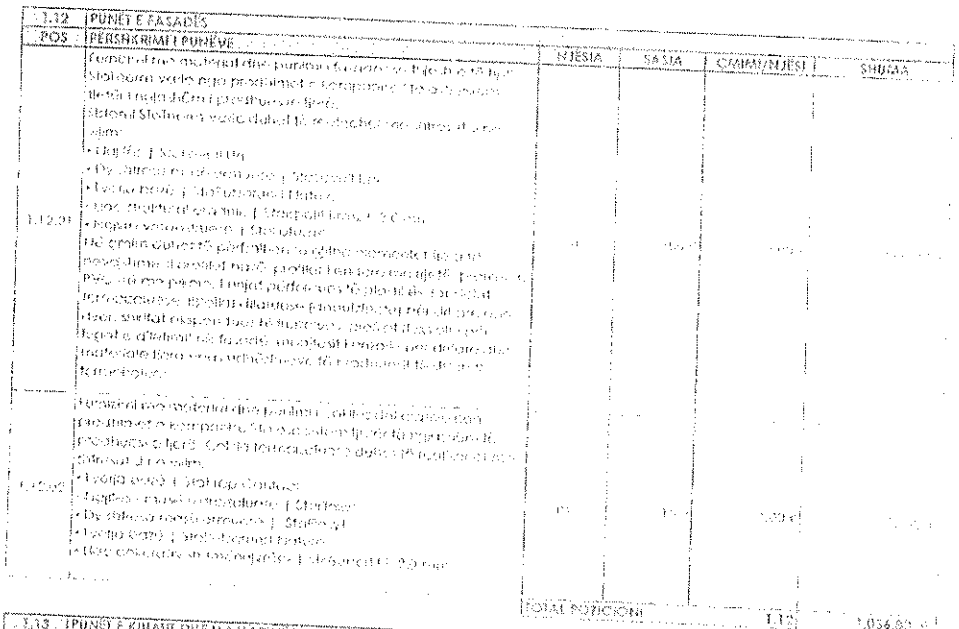
1.08	PUNËT E NIVELIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESË				
POS	PERSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.08.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.08.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	TOTAL POZICIONI		1.08		1 000.00 €

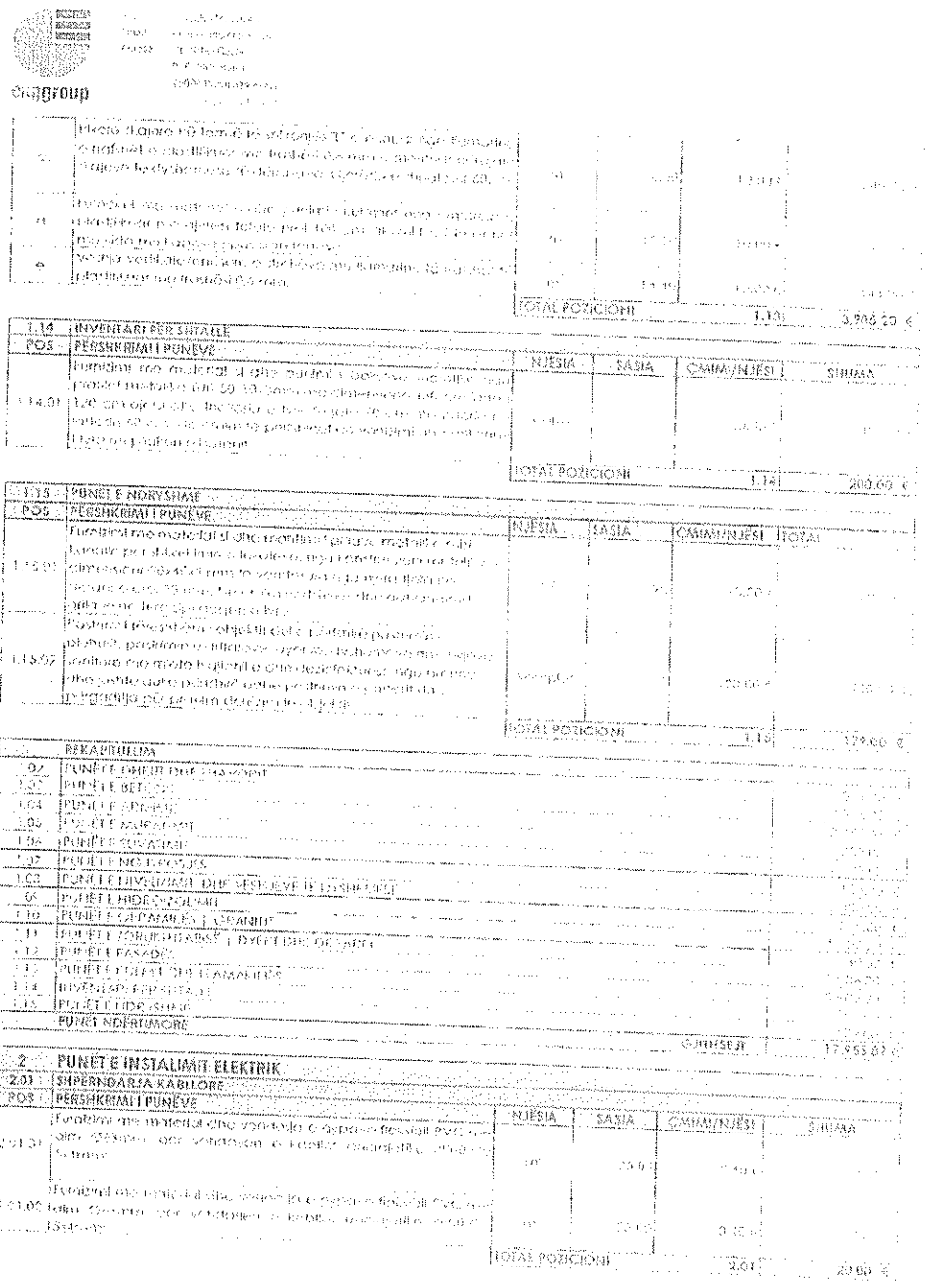
1.09	PUNËT E HIDROIZOLIMIT				
POS	PERSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.09.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.09.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	TOTAL POZICIONI		1.09		320.88 €

1.10	PUNËT E QERAMIKËS I GRANITIT				
POS	PERSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.10.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1.10.02	Furnizimi me materiale dhe montimi i dyerve dhe dritareve druri me dy ngjyra, me dy ose tre kanale, me profile standarde, me xham termoizolues 4+16+4 mm, me gjerësi të përgjithshme të profilit 70 mm, me koeficient të transmetimit të nxehtësisë $U_w \leq 1,4$ W/m²K, me izolim akustik R_w (C;Ctr) = 35 (-1;-3) dB, me kllapa të fshehura, me kornizë të fshehur, me kapelë alumini, me bllokim qendror, me dorezë dhe çelës, me mbyllje të sigurt, me kyçje në 5 pika, me kondensim të ulët, me izolim të mirë termik, me ngjyrë sipas zgjedhjes së Mbikëqyrësit. Punimet do të kryhen sipas projektit dhe udhëzimeve të prodhuesit. Punimet përfshijnë: matjet në vend, transportin e elementeve në objekt, montimin e tyre, mbylljen e hapësirës midis kornizës dhe murit me shkumë poliuretani, mbylljen e jashtme dhe të brendshme me silikon neutral, montimin e pragjeve prej alumini, montimin e pajisjeve të sigurisë, pastrimin e objektit dhe largimin e mbetjeve në vendin e caktuar nga Mbikëqyrësi. Njësia e matjes: m².	m²	4.00	50.00	200.00
1.10.03	Furnizimi me materiale dhe montimi i dyerve dhe dritareve druri me dy ngjyra, me dy ose tre kanale, me profile standarde, me xham termoizolues 4+16+4 mm, me gjerësi të përgjithshme të profilit 70 mm, me koeficient të transmetimit të nxehtësisë $U_w \leq 1,4$ W/m²K, me izolim akustik R_w (C;Ctr) = 35 (-1;-3) dB, me kllapa të fshehura, me kornizë të fshehur, me kapelë alumini, me bllokim qendror, me dorezë dhe çelës, me mbyllje të sigurt, me kyçje në 5 pika, me kondensim të ulët, me izolim të mirë termik, me ngjyrë sipas zgjedhjes së Mbikëqyrësit. Punimet do të kryhen sipas projektit dhe udhëzimeve të prodhuesit. Punimet përfshijnë: matjet në vend, transportin e elementeve në objekt, montimin e tyre, mbylljen e hapësirës midis kornizës dhe murit me shkumë poliuretani, mbylljen e jashtme dhe të brendshme me silikon neutral, montimin e pragjeve prej alumini, montimin e pajisjeve të sigurisë, pastrimin e objektit dhe largimin e mbetjeve në vendin e caktuar nga Mbikëqyrësi. Njësia e matjes: m².	m²	4.00	50.00	200.00
	TOTAL POZICIONI			1.10	1,100.20 €

1.11	PUNET E ZDRUKTHARISE / DYERT DHE DRITARET				
POZ	PERSHKRIMI I PUNEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI/NJESI	SHUMA
1.11.01	Furnizimi dhe montimi i dyerve dhe dritareve të pvc-së me xham nga profilet e markës Aluplast ideal 4000 ose të ngjashme me to, të përbërë nga profile me 5 dhoma, me trashësi të murit 2.8 mm, me thellësi të profilit 70 mm, me xham termoizolues 4+16+4 mm, me koeficient të transmetimit të nxehtësisë $U_w \leq 1,4$ W/m²K, me izolim akustik R_w (C;Ctr) = 35 (-1;-3) dB, me kllapa të fshehura, me kornizë të fshehur, me kapelë alumini, me bllokim qendror, me dorezë dhe çelës, me mbyllje të sigurt, me kyçje në 5 pika, me kondensim të ulët, me izolim të mirë termik, me ngjyrë sipas zgjedhjes së Mbikëqyrësit. Punimet do të kryhen sipas projektit dhe udhëzimeve të prodhuesit. Punimet përfshijnë: matjet në vend, transportin e elementeve në objekt, montimin e tyre, mbylljen e hapësirës midis kornizës dhe murit me shkumë poliuretani, mbylljen e jashtme dhe të brendshme me silikon neutral, montimin e pragjeve prej alumini, montimin e pajisjeve të sigurisë, pastrimin e objektit dhe largimin e mbetjeve në vendin e caktuar nga Mbikëqyrësi. Njësia e matjes: m².				
a.	W-01 Dritare fikse me dy ngjyra, me profile standarde, me xham termoizolues 4+16+4 mm, me gjerësi të përgjithshme të profilit 70 mm, me koeficient të transmetimit të nxehtësisë $U_w \leq 1,4$ W/m²K, me izolim akustik R_w (C;Ctr) = 35 (-1;-3) dB, me kllapa të fshehura, me kornizë të fshehur, me kapelë alumini, me bllokim qendror, me dorezë dhe çelës, me mbyllje të sigurt, me kyçje në 5 pika, me kondensim të ulët, me izolim të mirë termik, me ngjyrë sipas zgjedhjes së Mbikëqyrësit. Punimet do të kryhen sipas projektit dhe udhëzimeve të prodhuesit. Punimet përfshijnë: matjet në vend, transportin e elementeve në objekt, montimin e tyre, mbylljen e hapësirës midis kornizës dhe murit me shkumë poliuretani, mbylljen e jashtme dhe të brendshme me silikon neutral, montimin e pragjeve prej alumini, montimin e pajisjeve të sigurisë, pastrimin e objektit dhe largimin e mbetjeve në vendin e caktuar nga Mbikëqyrësi. Njësia e matjes: m². Dimensionet: 0.00x0.00 cm Dyer të jashtëm të ambientit (1)	m²	0.00	0.00	0.00
b.	W-02 Dritare oshtrone me dy ngjyra, me profile standarde, me xham termoizolues 4+16+4 mm, me gjerësi të përgjithshme të profilit 70 mm, me koeficient të transmetimit të nxehtësisë $U_w \leq 1,4$ W/m²K, me izolim akustik R_w (C;Ctr) = 35 (-1;-3) dB, me kllapa të fshehura, me kornizë të fshehur, me kapelë alumini, me bllokim qendror, me dorezë dhe çelës, me mbyllje të sigurt, me kyçje në 5 pika, me kondensim të ulët, me izolim të mirë termik, me ngjyrë sipas zgjedhjes së Mbikëqyrësit. Punimet do të kryhen sipas projektit dhe udhëzimeve të prodhuesit. Punimet përfshijnë: matjet në vend, transportin e elementeve në objekt, montimin e tyre, mbylljen e hapësirës midis kornizës dhe murit me shkumë poliuretani, mbylljen e jashtme dhe të brendshme me silikon neutral, montimin e pragjeve prej alumini, montimin e pajisjeve të sigurisë, pastrimin e objektit dhe largimin e mbetjeve në vendin e caktuar nga Mbikëqyrësi. Njësia e matjes: m². Dimensionet: 0.00x0.00 cm Dyer të jashtëm të ambientit (1)	m²	0.00	0.00	0.00
c.	D-01 Dyer dykanëshe me dy ngjyra, me profile standarde, me xham termoizolues 4+16+4 mm, me gjerësi të përgjithshme të profilit 70 mm, me koeficient të transmetimit të nxehtësisë $U_w \leq 1,4$ W/m²K, me izolim akustik R_w (C;Ctr) = 35 (-1;-3) dB, me kllapa të fshehura, me kornizë të fshehur, me kapelë alumini, me bllokim qendror, me dorezë dhe çelës, me mbyllje të sigurt, me kyçje në 5 pika, me kondensim të ulët, me izolim të mirë termik, me ngjyrë sipas zgjedhjes së Mbikëqyrësit. Punimet do të kryhen sipas projektit dhe udhëzimeve të prodhuesit. Punimet përfshijnë: matjet në vend, transportin e elementeve në objekt, montimin e tyre, mbylljen e hapësirës midis kornizës dhe murit me shkumë poliuretani, mbylljen e jashtme dhe të brendshme me silikon neutral, montimin e pragjeve prej alumini, montimin e pajisjeve të sigurisë, pastrimin e objektit dhe largimin e mbetjeve në vendin e caktuar nga Mbikëqyrësi. Njësia e matjes: m². Dimensionet: 100x150 cm Dyer të jashtëm të ambientit (1)	m²	1.50	100.00	150.00
d.	D-02 Dyer njekanëshe me dritë të sipërme, me dy ngjyra, me profile standarde, me xham termoizolues 4+16+4 mm, me gjerësi të përgjithshme të profilit 70 mm, me koeficient të transmetimit të nxehtësisë $U_w \leq 1,4$ W/m²K, me izolim akustik R_w (C;Ctr) = 35 (-1;-3) dB, me kllapa të fshehura, me kornizë të fshehur, me kapelë alumini, me bllokim qendror, me dorezë dhe çelës, me mbyllje të sigurt, me kyçje në 5 pika, me kondensim të ulët, me izolim të mirë termik, me ngjyrë sipas zgjedhjes së Mbikëqyrësit. Punimet do të kryhen sipas projektit dhe udhëzimeve të prodhuesit. Punimet përfshijnë: matjet në vend, transportin e elementeve në objekt, montimin e tyre, mbylljen e hapësirës midis kornizës dhe murit me shkumë poliuretani, mbylljen e jashtme dhe të brendshme me silikon neutral, montimin e pragjeve prej alumini, montimin e pajisjeve të sigurisë, pastrimin e objektit dhe largimin e mbetjeve në vendin e caktuar nga Mbikëqyrësi. Njësia e matjes: m². Dimensionet: 100x150 cm Dyer të jashtëm të ambientit (1)	m²	1.50	100.00	150.00
e.	D-03 Dyer njekanëshe dhe njëkanëshe me dritë anësore, me dy ngjyra, me profile standarde, me xham termoizolues 4+16+4 mm, me gjerësi të përgjithshme të profilit 70 mm, me koeficient të transmetimit të nxehtësisë $U_w \leq 1,4$ W/m²K, me izolim akustik R_w (C;Ctr) = 35 (-1;-3) dB, me kllapa të fshehura, me kornizë të fshehur, me kapelë alumini, me bllokim qendror, me dorezë dhe çelës, me mbyllje të sigurt, me kyçje në 5 pika, me kondensim të ulët, me izolim të mirë termik, me ngjyrë sipas zgjedhjes së Mbikëqyrësit. Punimet do të kryhen sipas projektit dhe udhëzimeve të prodhuesit. Punimet përfshijnë: matjet në vend, transportin e elementeve në objekt, montimin e tyre, mbylljen e hapësirës midis kornizës dhe murit me shkumë poliuretani, mbylljen e jashtme dhe të brendshme me silikon neutral, montimin e pragjeve prej alumini, montimin e pajisjeve të sigurisë, pastrimin e objektit dhe largimin e mbetjeve në vendin e caktuar nga Mbikëqyrësi. Njësia e matjes: m². Dimensionet: 50x210 cm Dyer të jashtëm të ambientit (1)	m²	1.05	50.00	52.50
	TOTAL POZICIONI			1.11	1,100.00 €





enggroup

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		1.13	3,906.20 €

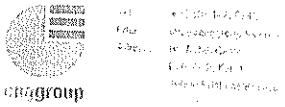
1.14	INVENTARI PËR SHTALLE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.14.01	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		1.14	200.00 €

1.15	PUNËT E NDRYSHME				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
1.15.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.15.02	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		1.15	179.00 €

	REKAPITULUM	
1.02	PUNËT E DHEUT DHE THAVORIT	[illegible]
1.03	PUNËT E BETONIT	[illegible]
1.04	PUNËT E ARMIMIT	[illegible]
1.05	PUNËT E MURATIMIT	[illegible]
1.06	PUNËT E SUVATIMIT	[illegible]
1.07	PUNËT E NOJ'S POTJES	[illegible]
1.08	PUNËT E DIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TE DYSHEMELE	[illegible]
1.09	PUNËT E HIDROIZOLIMIT	[illegible]
1.10	PUNËT E GERAMIDËS / GRANITIT	[illegible]
1.11	PUNËT E ZORUKTARISË / DYERT DHE DRITAREVE	[illegible]
1.12	PUNËT E FASADËS	[illegible]
1.13	PUNËT E KULLIMIT DHE LAMAMIDËS	[illegible]
1.14	INVENTARI PËR SHTALLE	[illegible]
1.15	PUNËT E NDRYSHME	[illegible]
	PUNËT NDËRTIMORE	[illegible]
	GJITHSEJT	17,955.07 €

2	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				
2.01	SHPËRNDARJA KABLLORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.01.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.01.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		2.01	20.00 €

cnggroup



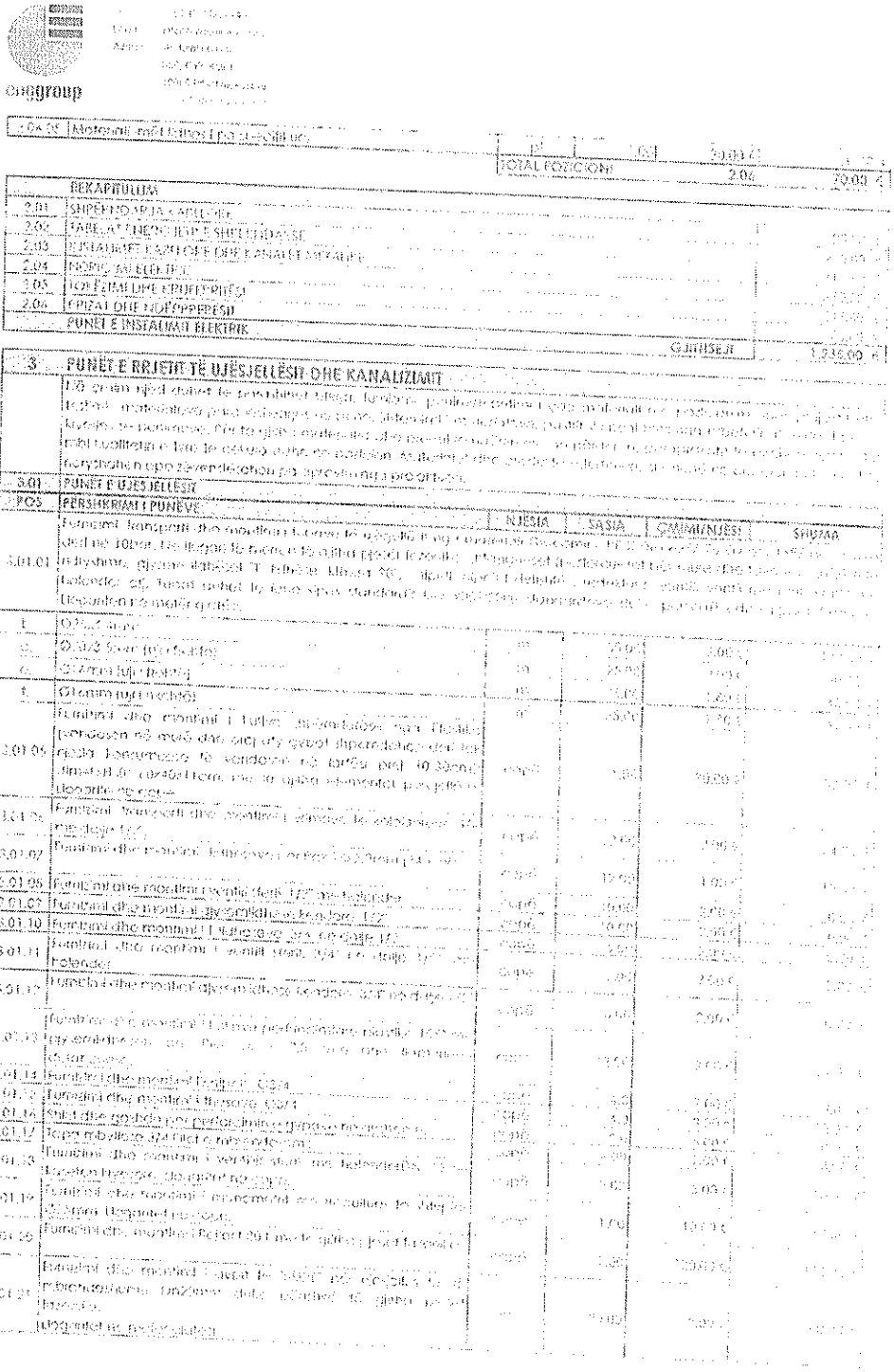
2.02	TABELAT ENERGJETIKE SHPERNDARSE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.02.01	Furnizimi dhe montimi i kapakit shpernd[illegible] 400×300×[illegible]50mm metalik [illegible] kompleti pojuo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.02.02	Furnizimi dhe montimi my [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.02.03	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.02.04	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.02.05	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.02.06	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.02.07	Materiali limit i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		2.02	210.00 €

2.03	INSTALIMET KABLLORE DHE KANALET METALIKE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.03.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos [illegible]	[illegible]	100.00	[illegible]	[illegible]
2.03.02	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos [illegible]	[illegible]	20.00	[illegible]	[illegible]
2.03.03	Furnizimi dhe montimi i gypit [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.03.04	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.03.05	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.03.06	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.03.07	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.03.08	Materiali limit [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		2.03	317.60 €

2.04	NDRIÇIMI ELEKTRIK				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.04.01	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.04.02	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.04.03	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.04.04	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.04.05	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.04.06	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.04.07	Materiali limit [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		2.04	320.00 €

2.05	TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.05.01	Furnizimi dhe shtrirja [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.05.02	Furnizimi dhe shtrirja [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.05.03	Furnizimi dhe [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.05.04	Furnizimi dhe [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.05.05	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.05.06	Furnizimi dhe [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.05.07	Materiali limit [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		2.05	342.40 €

2.06	PRIZAT DHE NDERPRERËSIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.06.01	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	4.00	[illegible]	[illegible]
2.06.02	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	4.00	[illegible]	[illegible]
2.06.03	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	1.00	[illegible]	[illegible]
2.06.04	Furnizimi dhe montimi i [illegible]	[illegible]	1.00	[illegible]	[illegible]

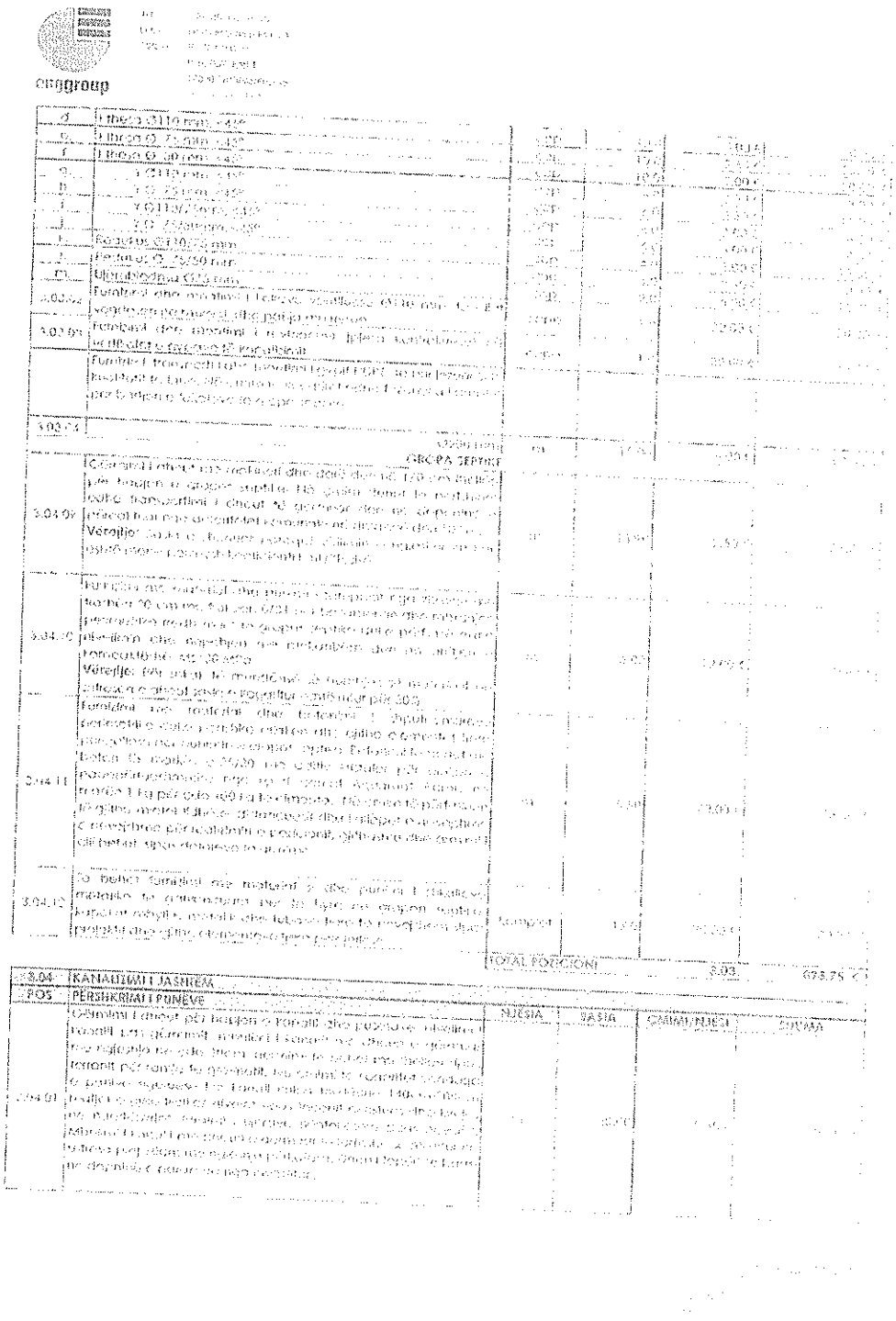


3.01.23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		3.01	[illegible]

3.02	UJËSJELLËSI I JASHTËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.02.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.02.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.02.03	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.02.04	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.02.05	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.02.06	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.02.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.02.08	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		3.02	[illegible]

	REKAPITULLIM		
3.01	UJËSJELLËSI I BRENDSHËM		[illegible]
3.02	UJËSJELLËSI I JASHTËM		[illegible]
	PUNËT E UJËSJELLËSIT	GJITHSEJT	[illegible]

	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL				
3.03	KANALIZIMI I BRENDSHËM				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.03.01	[illegible]				
2	Ø75 mm	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	Ø75 mm	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	Ø50 mm	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



3.04.02	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrato a sezione quadrata o rettangolare, completo di chiusino in ghisa sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 classe D400 per carichi di rottura 400 kN, con telaio quadrato o rettangolare, compreso il sottofondo in calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, il rinfianco in calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, la formazione di fori per l'innesto delle tubazioni, la sigillatura con malta cementizia, la formazione di cunetta di fondo, la rasatura e lisciatura delle pareti interne, la formazione di piano di appoggio per il chiusino, la stuccatura dei giunti, la pulizia del cantiere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurato in opera per il volume esterno. Dimensioni interne 50x50cm. Altezza 80cm.	cad	1,00	130,00 €	130,00 €
3.04.03	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrato a sezione quadrata o rettangolare, completo di chiusino in ghisa sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 classe D400 per carichi di rottura 400 kN, con telaio quadrato o rettangolare, compreso il sottofondo in calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, il rinfianco in calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, la formazione di fori per l'innesto delle tubazioni, la sigillatura con malta cementizia, la formazione di cunetta di fondo, la rasatura e lisciatura delle pareti interne, la formazione di piano di appoggio per il chiusino, la stuccatura dei giunti, la pulizia del cantiere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurato in opera per il volume esterno. Dimensioni interne 50x50cm. Altezza 80cm.	cad	1,00	130,00 €	130,00 €
3.04.04	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo vibrato a sezione quadrata o rettangolare, completo di chiusino in ghisa sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 classe D400 per carichi di rottura 400 kN, con telaio quadrato o rettangolare, compreso il sottofondo in calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, il rinfianco in calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, la formazione di fori per l'innesto delle tubazioni, la sigillatura con malta cementizia, la formazione di cunetta di fondo, la rasatura e lisciatura delle pareti interne, la formazione di piano di appoggio per il chiusino, la stuccatura dei giunti, la pulizia del cantiere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurato in opera per il volume esterno. Dimensioni interne 50x50cm. Altezza 80cm.	cad	1,00	130,00 €	130,00 €
3.04.07	Fornitura, trasporto, scarico, posa in opera, giunzioni e prove di tenuta di tubazioni in polietilene ad alta densità PEAD, per condotte di scarico interrate, conformi alla norma UNI EN 12666-1, SDR 17, PN 10, rispondenti alla norma UNI 10910, complete di pezzi speciali, raccordi, guarnizioni, collari di fissaggio, materiale di consumo e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurato lungo l'asse della tubazione, al netto di pezzi speciali e raccordi.	m	1,00	15,00 €	15,00 €
3.04.08	Fornitura, trasporto, scarico, posa in opera, giunzioni e prove di tenuta di tubazioni in polietilene ad alta densità PEAD, per condotte di scarico interrate, conformi alla norma UNI EN 12666-1, SDR 17, PN 10, rispondenti alla norma UNI 10910, complete di pezzi speciali, raccordi, guarnizioni, collari di fissaggio, materiale di consumo e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurato lungo l'asse della tubazione, al netto di pezzi speciali e raccordi.				
a		Ø160 mm	m	1,00	2,00 €	2,00 €
b		Ø110 mm	m	1,00	3,00 €	3,00 €
c		Ø63 mm	m	1,00	4,00 €	4,00 €
TOTALE POSIZIONE				3,00	284,00 €	1.480,00 €

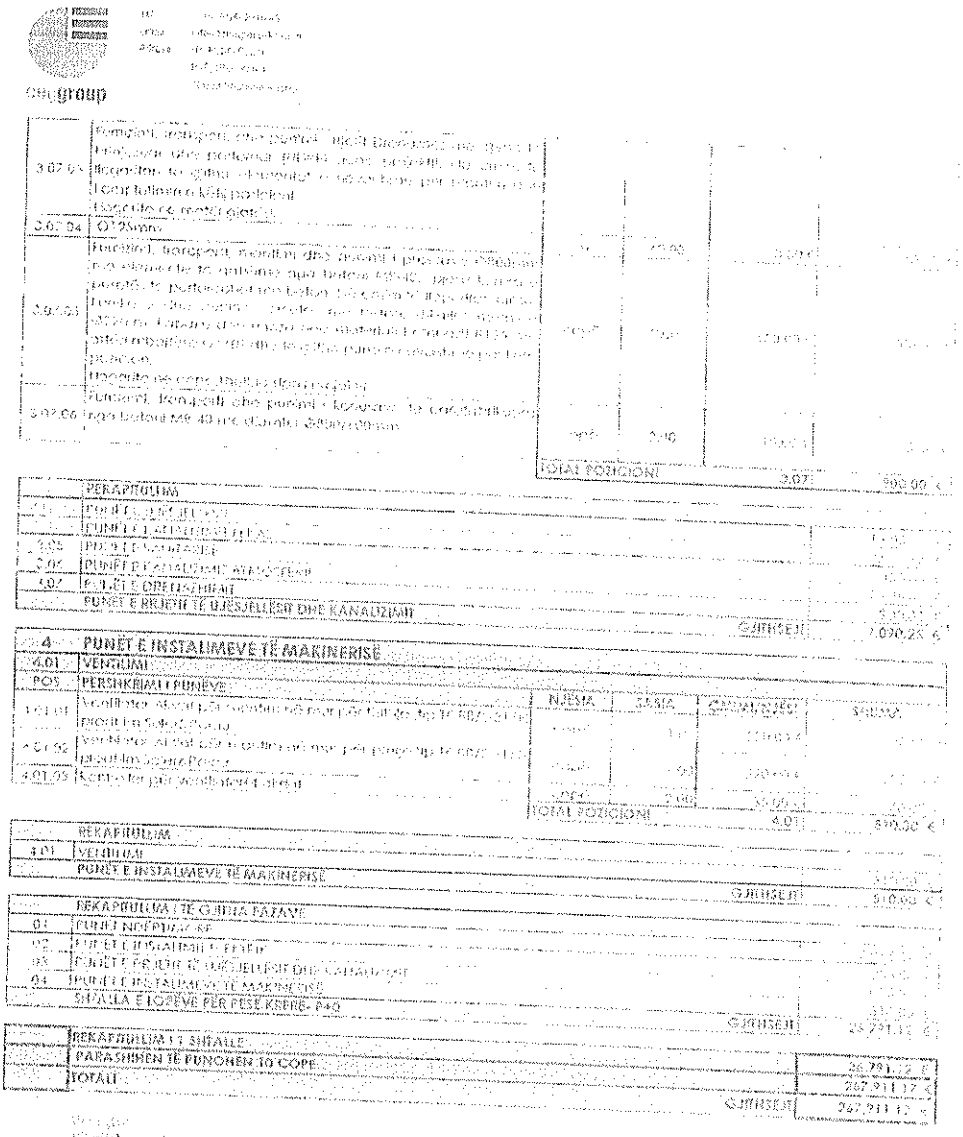
	RETE PRELIMA	
3.03	CANALIZZAZIONI PRIMARIE	
3.04	CANALIZZAZIONI SECONDARIE	
	POZZETTI E CANALIZZAZIONI STRADALI	2.970,75 €

3.05	POZZETTI E SANITARISE				
POS.	PERSHKRIMI I PUNEVE	M.NJESIA	SASIA	ÇMIMI/NJESI	SHUMA
	Lo scavo dovrà essere eseguito a mano o con mezzi meccanici a seconda delle caratteristiche del terreno, secondo le sezioni di progetto, fino alla profondità necessaria per la posa delle tubazioni e dei pozzetti, nonché per la realizzazione delle fondazioni e dei rinfianchi. Compresi e compensati gli oneri per la sistemazione del fondo, la formazione di pendenze, la rimozione di eventuali trovanti rocciosi, la regolarizzazione delle pareti e del fondo, il carico, il trasporto a rifiuto o a reimpiego del materiale di risulta, nonché ogni altro onere e magistero per dare lo scavo eseguito a regola d'arte.				
3.05.01	Fornitura, trasporto, posa in opera, giunzioni e prove di tenuta di tubazioni in polietilene ad alta densità PEAD, per condotte di scarico interrate, conformi alla norma UNI EN 12666-1, SDR 17, PN 10, rispondenti alla norma UNI 10910, complete di pezzi speciali, raccordi, guarnizioni, collari di fissaggio, materiale di consumo e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurato lungo l'asse della tubazione, al netto di pezzi speciali e raccordi.	m	1,00	15,00 €	15,00 €
3.05.02	Fornitura, trasporto, posa in opera e smaltimento di pozzetto prefabbricato, per ogni tipologia dove la norma lo richiede, con telaio e chiusino in ghisa sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 classe D400 per carichi di rottura 400 kN, compreso il sottofondo in calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, il rinfianco in calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, la formazione di fori per l'innesto delle tubazioni, la sigillatura con malta cementizia, la formazione di cunetta di fondo, la rasatura e lisciatura delle pareti interne, la formazione di piano di appoggio per il chiusino, la stuccatura dei giunti, la pulizia del cantiere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurato in opera per il volume esterno. Dimensioni interne 50x50cm. Altezza 80cm.	cad	1,00	130,00 €	130,00 €
3.05.03	Fornitura, trasporto, posa in opera e smaltimento di pozzetto prefabbricato, per ogni tipologia dove la norma lo richiede, con telaio e chiusino in ghisa sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 classe D400 per carichi di rottura 400 kN, compreso il sottofondo in calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, il rinfianco in calcestruzzo a q.li 2 di cemento per mc di impasto, la formazione di fori per l'innesto delle tubazioni, la sigillatura con malta cementizia, la formazione di cunetta di fondo, la rasatura e lisciatura delle pareti interne, la formazione di piano di appoggio per il chiusino, la stuccatura dei giunti, la pulizia del cantiere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurato in opera per il volume esterno. Dimensioni interne 50x50cm. Altezza 80cm.	cad	1,00	130,00 €	130,00 €

3.05.04	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		3.05	485.00 €

3.06	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.06.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.06.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.06.03	[illegible]	[illegible]	[illegible]	170.00 €	[illegible]
3.06.04	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.06.05	[illegible]	[illegible]	3.00	[illegible]	[illegible]
3.06.06	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.06.07	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		TOTAL POZICIONI		3.06	1,728.00 €

3.07	PUNËT E DRENAZHIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.07.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.07.02	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



3.07.03	Furnizim, transport, [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.07.04	Q125mm				
3.07.05	Furnizim, transport, [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.07.06	Furnizim, transport, [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
				TOTAL POZICIONI 3.07	900.00 €

	REKAPITULIM	
[illegible]	PUNËT E [illegible]	
[illegible]	PUNËT E [illegible]	
3.05	PUNËT E SANITARIE	
3.06	PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	
3.07	PUNËT E OPENDISJEVE	
	PUNËT E RIKUPERIMIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	
	GJITHSEJ	7.090,25 €

4	PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË				
4.01	VENTILIMI				
POZ	PERSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
4.01.01	Ventilator [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.01.02	Ventilator [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.01.03	Kanale [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
				TOTAL POZICIONI 4.01	[illegible]

	REKAPITULIM	
4.01	VENTILIMI	
	PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË	
	GJITHSEJ	510,00 €

	REKAPITULIMI I TË GJITHA FAZAVE	
01	PUNËT NDËRTIMORE	
02	PUNËT E INSTALIMIT TË ELEKTRIT	
03	PUNËT E RIKUPERIMIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	
04	PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË	
	SHTËLLA E LOPËVE PËR PESË KBERE- P40	
	GJITHSEJ	26.791,12 €

	REKAPITULIM I I SHTËLLE	
	PARASHIHEN TË PUNËHEN 10 COPË	26.791,12 €
	TOTALI	267.911,17 €
	GJITHSEJ	267.911,17 €

[illegible]

Të gjitha çmimet e specifikuara në Çmimet dhënë janë [illegible]

[illegible]

Në çmim të përfshihen të gjitha taksat e aplikueshme [illegible]

[illegible]

Ne se ndodhë ndonjë [illegible]

Identifikimi operatorit ekonomik for:	
Emri i kompanisë:	"Detari" SHPK
Adresa e plotë	Batllavë - Podujevë
Perfaqesuar nga	
Emri dhe mbiemri :	Faisal Hasani
Pozita	Pronar
Nënshkrimi:	
data	25.08.2022
Vula	

AUTORITETI KONTRAKTUES
KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ, RR.ADEM JASHARI, 15000, OBILIQ,
Zyrtari përgjegjes i prokurimit:
Nr i Prokurimit: OB614-22-8523-5-2-1
Nr i brendshëm: **614 22 045 521**

OPERATOR EKONOMIK:
Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **"Detari " SH.P.K., Batllavë, 11000, BATLLAVË, Kosovë**
E-mail: **detarishpk@gmail.com**
Personi kontaktues: **Ismet Hasani**
Telefoni: **044/209994**
Faxi:
Numri fiskal: **810775223**

REPUBLIKA E KOSOVËS
NOTER
SEFER KRASNIQI
LIPJAN

LRP 2677/2017

Sot, më datë tetë dhjetor dymijë e shtatëmbëdhjet (08.12.2017), para meje Sefer Krasniqi, Noter në Lipjan, Rr. "Shqipëria"nr.51, me kërkesë që t`ia përpilojë aktin noterial autorizim për përfaqësim është paraqitur: "Detari" SH.P.K., e regjistruar në Ministrin e Tregtisë dhe Industrisë me nr. të biznesit 71040798, me datë 18.03.2014, me numer fiskal 601087184, me adresë Batllav.Podujevë, të cilën e përfaqëson Ismet Hasani lindur në Batllavë, me datë 08.02.1954, drejtor, me vendbanim në Batllavë Komuna Podujevë, Shtetas i Republikës së Kosovës, me numër personal, 1014684979, identitetin e të cilit e kamë vërtetuar në bazë të letërbnjoftimit me numër ID0599564, lëshuar nga MPB Prishtinë kopja e të cilit i bashkangjitet, në tekstin e mëtejmë Autorizuesi.----------
Pasi që vërtetova se pala ka zotësi për të vepruar, bindjes se është duke shprehë vullnetin e lirë dhe pas sqarimit të dhënë për efektet dhe pasojat e këtij veprimi juridik, pala e cekur dha këtë----------

----------AUTORIZIM PËR PËRFAQSIM----------

Unë Ismet Hasani, në emër dhe për llogari të ndërmarrjes "Detari" SH.P.K., autorizoj Mon Islamaj i lindur në Potok, më datë 16.qershor 1951, me numër personal 1010392485, me vendbanim në Podujevë Rr." Rozafati" nr.62 që të ndërmarr të gjitha veprimet e nevojshme si vijon:----------
Të përfaqësoj ndërmarrjen "Detari" SH.P.K., dhe në emër të saj të lidh marrëveshje dhe të nënshkruaj kontrata me palët e treta para organeve zyrtare si para noterit, apo organeve tjera shtetërore, ta përfaqësoj në të gjitha organet komunale, në Gjykatat Komunale dhe para çdo Gjykate në Republikën e Kosovës duke përfshi përfaqësimin në doganen e Republikes se Kosoves në të gjitha pikat doganore me të drejtë të zhdoganimit të mallit në emër të kësaj ndërmarrje, përfaqësimin në adminitratën tatimore të Kosovës dhe cilindo institucion tjeter të administrates të Republikes të Kosovës. I autorizuari ka të drejtë të kryej të gjitha punët dhe pagesat, të tërheq mjete apo të paguaj borgje në bankat e Republikes se Kosoves, të nënshkruaj kontrata në emër të ndërmarrjes me cilendo palë të tretë sikur të isha unë vet.----------
I autorizuari ka të drejtë ta përfaqësoj ndërmarrjen "Detari" SH.P.K.,, para çdo ndërmarrje publike në Republikën e Kosovës siç janë: KEDS, PTK, ARRT e të tjera, gjithashtu ka të drejtë të nënshkruaj autorizimet për per ngasje të veturave, shitblerjen e tyre, ka të drejt të nënshkruaj kontratat për shitblerjen e produkteve të cilat lidhen me veprimtarinë e ndërmarrjes në fjalë.----------
Të gjitha veprimet të cilat i ndërmerr i autorizuari i konsideroj si veprime të miat.---------
I autorizuari ka të drejtë të nxjerr cilin do dokument që kërkohet nga organet e Republikë së Kosovës.----------
I autorizuari, pa pëlqimin tim nuk mund ta bartë këtë autorizim te personat tjerë.----------

DETARI
BATLLAVA

Ky Autorizim vlen me afat të pacaktuar deri në ditën e revokimit të tij nga ana e autorizuesit.----------

NJOFTIMET----------

Ky akt noterial është përpiluar në përputhje me dispozitat e neneve 33,36 dhe 38 të Ligjit për Noterinë Nr.03/L-010.----------

Konstatoj se ky akt noterial ka dy fletë me katër faqe, prej të cilave dy faqe janë të shkruara. Autorizimi është hartuar en brevet dhe në origjinal iu është dhënë Autorizuesit.-

Kompenzimi dhe shpenzimet e Noterit janë llogaritë dhe paguar në shumë prej 11.80 Euro duke përshir edhe tvsh-në brenda kesaj shume, në pajtim të neneve 21 paragrafi 8 të Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2012 për Tarifat e Përkohëshme Noteriale.----------

Noteri ia lexoi palës këtë akt noterial, për të cilin pala deklaron se është shprehje besnike e vullnetit të tij dhe në vazhdim aktin e nënshkruajnë Pala dhe Noteri.----------

Lipjan, më datë tetë dhjetor dymijë e shtatëmbëdhjet (08.12.2017).----------

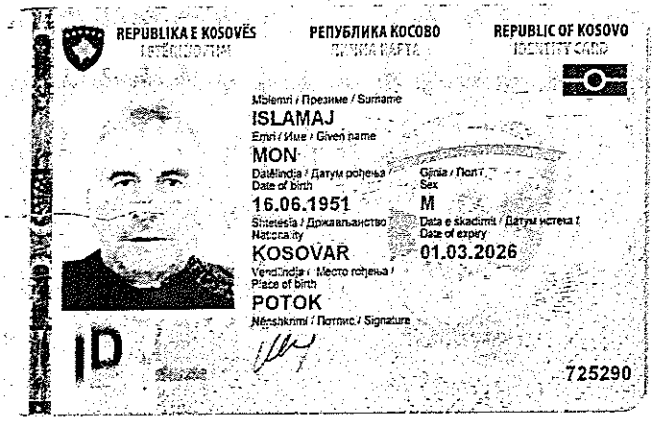
---

Autorizuesi: : "Detari" SH.P.K.,;----------

Përfaqësuesi: Ismet Hasani _____

Noteri

Sefer Krasniqi



REPUBLIKA E KOSOVËS
ЛИЧНА КАРТА
REPUBLIC OF KOSOVO
IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
ISLAMAJ
Emri / Име / Given name
MON
Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
16.06.1951
Gjinia / Пол / Sex
M
Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR
Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
01.03.2026
Vendlindja / Место рођења / Place of birth
POTOK
Nënshkrimi / Потпис / Signature

ID

725290

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
02.03.2016
Lëshuar nga / Издао / Issued by
MPB / MUP / MIA
Nr. Personal / Лични бр. / Personal No.
1010392485
Nr. Lnj. / Бр. Л. К. / ID Card No.
ID0467854
Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
PODUJEVË

IDRKSID0467854<<<<<<<<<<<<<<<
5106169M2603014RKS1010392485<7
ISLAMAJ<<MON<<<<<<<<<<<<<<<<<<