



Republika e Kosovës - Republic of Kosovo - Republika Kosova

Komuna Obiliq- Obiliq Municipality-Opština Obilič



KOMUNA E OBILIQIT

ZYRA E PROKURIMIT

KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIČ
DIREKTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Dalës-Izlazno

Nr. XIII/262
Df.

Data 26.08.2022
Datum

K O N T R A T Ë

Nr.:031/2022

Nr	Titulli I Projektit
	Renovim i objekteve shkollore në Komunën e Obiliqit

Gusht/2022
Obiliq

PJESA B: KONTRATAI & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

-KOMUNA E OBILIQIT-zyra e prokurimit Rr. „Adem Jashari”15000- Obiliq

(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë; dhe

MEGRANT ING SH.P.K., Ilir Soba nr.5, 10000, Prishtinë, KosovëNRB. 811282136 NRF. Përfaqësuar nga:
Granit Hyseni drejtor

(në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS: - Renovim i objekteve shkollore në Komunën e Obiliqit

me numër identifikues: **OB614-22-4843-5-2-18** i brendshëm : **614 22 031 521**

Numri i kontratës:**031/2022**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve për : **Lënda e kontrates ka të bëjë me Renovimin eshkollave në komunën e obiliqit dhe punë sipas kushteve dhe specifikave teknike të dhëna në dosjen e tenderit**

1.2 Vendi i kryerjes së punimeve është në. **SHMLP Ismajl**

Dumoshi , Rr. Jonë -Obiliq, I.Rugova - Obiliq,Mazgit, A.Gërguri -Dardhishtë , N.Frashëri - Kozaricë , P.Sotiri -Ob. I vjetër -Plemetin, Hasan Prishtina Milloshevë, Migjeni Siboc- Graboc, Fazli Graiçevci Palaj- PËR VITIN KALENDARIK -- 2022

Fillimi i realizimit të kësaj kontrate do të bëhet nga data e dhënjes së lejes për fillimin e punimeve nga zyrtari përgjegjës i autoritetit kontraktues,ndërsa afati kohor për përfundimin e punimeve është sipas planit dinamik prej **44 ditëve** nga dita e caktuar në planin e menaxhimit të kontratës për fillim të punimeve,i cili do të konstatohet sipas ditarit të punës]

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **51 336,56€** (pesqind e një treqind e tridhjet e gjasht **56 euro /100**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit]

¹ Para nënshkrimit të Kontratës "kjo Draft Kontrate" duhet të modifikohet nga Autoriteti Kontraktues sipas kushteve të aktivitetit përkatës të prokurimit

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

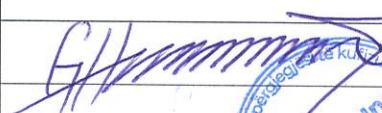
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [[angleze]][shqipe]][serbe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	Arta Alaj	Emri:	Granit Hyseni
Pozita:	Zyrtari përgjegjës i Prokurimit (e autorizuar)	Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	26-08-2022	Data:	26-08-2022
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

- 1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.
- 1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.
- 1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.
- 1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.
- 1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.
- 1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.
- 1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.
- 1.8 **"Skicet"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.
- 1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- 1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

- 2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.
- 2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

- 3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.
- 3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:
- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
- b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.
- 3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.
- 3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kritcret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

- 4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.
- 4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Në gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.
- 4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.
- 4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e lirë Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkthazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transfërojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimin për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impiantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërket për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose

(b) të ndërpresë kontratën; dhe

(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtën:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si punë në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërke të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të incorporen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për incorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose zgjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24

Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonësë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonësë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonësë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkakuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo lyp në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;

b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [gjuha e procedurës - shqipe].
Personeli	9.1	Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës OE, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, do të dorëzojë tek Zyra e Prokurimit një sigurim për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës Në rast të dhënies së kontratës juve, ju duhet të postoni para nënshkrimit të kontratës, sigurinë e ekzekutimit me afat të vlefshmërisë prej 74 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në PJESA IV E KONTRATËS
Siguria në punë	10.2	Kontraktori është përgjegjës për aplikimin e ligjeve për mbrojtje në punë të punëtorëve të tij përveç tjerash edhe duke : - bërë sigurimin e zonave të punës për kryerjen e punëve në mënyrë të sigurt - duke u siguruar në gatishmërinë profesionale të punëtorëve, - duke u siguruar në përdorimin e drejt të veglave dhe mjeteve adekuate dhe funksionale nga punëtorët, - duke obliguar punëtorët që të mbajnë uniformat e kompanisë (uniforma duhet identifikuar kompaninë) si dhe rrobat e punës dhe mjetet mbrojtëse në punë si : rroba pune, helmata, këpucë adekuate varësisht nga natyra e punës dhe stina, syza mbrojtëse, dorëza pune ..etj - nga bartja e uniformës lirohet vetëm menaxheri kryesor – drejtori i kompanisë dhe askush tjetër nga punëtorët e kompanisë, varësisht nga natyra e punës të angazhoj

		punëtorë me kualifikime adekuate, njohuri dhe përvojë të duhur për kryerjen e punëve të nevojshme. - OE obligohet që paisjet dhe nr.e punëtorëve të kerkuar t'i ketë në vendëpunishte gjatë gjithë kohës deri në realizim të projekti.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.1	Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt. Pa marrë parasysh obligimet e sigurimit të Kontraktuesit, Kontraktuesi do të mbajë përgjegjësi të plotë, dhe do ta sigurojë Autoritetin kontraktues dhe Zyrtarin e prokurimit nga të gjitha ankesat nga palët e treta për dëm ndaj pronës ose lëndime personale që shkaktohen nga ekzekutimi i kontratës nga ana e Kontraktuesit, nënkontraktuesve dhe punëtorëve të tyre
Programi	12.1	Brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me sa vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar sipas planit dinamik por jo më shumë se 3 ditë OE duhet të pregaditë Planin dinamik mbrenda suazave të kerkuara si në njoftimin për kontratë neni II-3 OE-duhet të duhet të deklaroj me shkrim se do t'i përmbahet planit dinamik dhe se do ta kryej projektin në afatin e paraparë.
Siguria në vend punishte	13.1	*Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues. *Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve. * Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues
Ndërhyrja me trafikun	14.1	Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet. 14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e

		konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit
Tatimi	15.1	* Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës. * Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar *Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve. *Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.
Fillimi i punëve	17.1	*Kontraktuesi do të fillojë punët brenda 5 dite nga nënshkrimi i kontratës. *Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, Kontrata hynë në fuqi ditën e nënshkrimit të palëve dhe si ditë zyrtare për fillim të punimeve do të konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher për fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 3 kopje origjinale. Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve
		Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë [44] ditë pune.
Zgjatja e periudhës së ekzekutimit	18.1	*Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë. dhe i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa. * Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë Nëse Ofruesi i punëve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i Nëse Ofruesi i punëve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve

		kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0.25% në ditë të vlerës së punëve të pa kryera deri në një maksimum prej 10% të vlerës totale të porosisë.. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkalim të ditëve. Nëse ka tejkalim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim dhe do të jetë përgjegjës për mos futje në penale
Regjistri i punës	20.1	20.1 Një regjistër i punës do të, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm: a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit; b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit. 20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij. 20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur
Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve	21.1	Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit

Inspektimi dhe testimi	22.1	*Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues. * Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord. Inspektimin dhe testimin e materialeve kryen Organi mbikëqyrës sa herë që kjo shihet e nevojshme. Shpenzimet për testimet e para kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Organi mbikëqyrës nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.
Pagesa	24.1	Të gjitha pagesat bëhen në euro Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare. , pasi të dorëzohen dokumentat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës për punët e kryera do të caktohet nga Menaxheri i Projektit.
Paramasa dhe Paralogaria	25	Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull. 25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.
Parapagimi	26.1	N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: Shuma e parave të mbajtura është: 10% e vlerës së kontratës do jet sigurim bankar për garantinimin e punimeve
Vërtetimet e pagesës	28.1	*Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit. *Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit. * Vlera e punës së përfunduar përfshin: c. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose d. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së

		ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit. * Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim
Shkaqet për kompensim	30.1	Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim: (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë. (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt. (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin. (e) Parapagimi vonohet. (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës. (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.
Konfiskimi i sigurimit të ekzekutimit	30.5	30.6 AK do të konfiskoj sigurimin e ekzekutimit në situatat e mëposhtme: a) Në rast të shkeljes së kontratës së nënshkruar, e cila shkakton dëme materiale për AK dhe/ose kërkon që AK të shkaktoj shpenzime të konsiderueshme në përfundimin e kontratës së tillë; ose shkelje të kontratës së nënshkruar shumë punëtorë, nënkontraktues dhe/ose furnizues kanë mbetur të pa-paguar. 30.7 AK para se të filloj procedurën e konfiskimit të sigurimit të ekzekutimit AK duhet të informoj, me shkrim, OE për çdo dështim të supozuar me kontratë dhe të jep OE kohë të mjaftueshme për korrigjim të dështimeve të tilla. Dështimi i OE për të korrigjuar, në kohë, dështime të tilla të supozuara do të rezultojë në procedurën e konfiskimit. 30.8 Konfiskimi i sigurisë së ekzekutimit, nuk e ndalon autoritetin kontraktues të kërkojë zhdëmtimin shtesë që rrjedhin nga kontrata dhe, po ashtu, nëse siguria e ekzekutimit është me vlerë më të lartë se dëmet nga shkelja, autoriteti kontraktues duhet t'i rik-thejë diferencën. 30.9 Autoritetet kontraktuese nuk do të kufizojnë në dokumentet e tenderit diskrecionin e tenderuesve që të paraqesin sigurimin e performances në cilëndo nga format e përcaktuara në nenin 30.5 të kështre rregullave dhe Udhëzuesi Operativ. Çdo dispozitë që kufizon formën në të cilën sigurimet e tilla mund të dorëzohen përveç atyre të referuara në nenin 30.5, do të konsiderohet e pavlefshme. Pavarësisht nga neni 63 i LPP-së, sigurimi i ekzekutimit duhet të jetë i pakushtëzuar. Për qëllimet e mësipërme, fjala

		"pakushtëzuar" do të thotë një garanci e zbatueshme me kërkesë dhe se nuk duhet të ketë ndonjë kusht ose kërkesë për ndonjë dëshmi të përfshirë në sigurimin e ekzekutimit përveç një kërkesë që Autoriteti Kontraktues duhet të ofroj një dokument që tregon që ka ndodhur shkelje gjatë implementimit të kontratës. Si rrjedhojë nuk ka nevojë të mëtejshme që autoriteti kontraktues të vërtetojë shkeljen Në mbështetje të nenit 63, paragrafi 5, të LPP, kërkesat për kualifikimin e lëshuesve të sigurimit të ekzekutimit, siç është përcaktuar në dosjen e tenderit, do të jenë jo-diskriminuese, nuk do të kërkojnë nga lëshuesi që të ketë një biznes në një vend të veçantë, dhe në çdo rast do të kufizohet vetëm në kriteret që janë të lidhura drejtpërdrejt me sigurimin e stabilitetit financiar dhe besueshmërinë e këtyre institucioneve
Parimet e përgjithshme	31	Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit
Testet për përfundimin	32.1	*Punët nuk do të pranohen deri sa të jenë kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë. *Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të dhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues
Punët shtesë	32.2	Do të ecet me procedurë për punë shtesë nëse paraprakisht merret autorizimi nga Mbikqyrësi dhe ZKA-ja.
Dorëzimi i dokumentave	32.4	Zyrtari për pagesë para se t'i kryej pagesat duhet të bindet se ju kanë ofruar të gjitha dokumentet si: Plani i menaxhimit të kontratës , aktvendimet, procesverbalet, raportet, situacionet për punët e kryera, faturat, atestatet për materialet e përdorura, shkresat, fletët e ditarit të punës, arsyetimin për tejkalimin e ditëve kalendrike, sigurimet, etj, në të kundërtën e marrë përgjegjësinë. Poashtu obligohet që dokumentet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë. Një kopje e faturës, raportit të pranimit dhe kontratës pas përfundimit të projektit duhet të dorëzohen tek Zyrtari për rexhistrimin e pasurisë.
Informatë shtesë	33.7	Kontraktuesi e ka për obligim ta vendos PANON në hyrje dhe dalje të punishtës në madhësinë standarde, ku do të përfshihen, titulli i projektit, investuesit dhe punëkryerësi, shuma financiare e projektit si dhe afati për kryerjen e punimeve.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë ose 1 vite Po ashtu për sigurimin e cilësisë së punëve, Operatori Ekonomik pas pranimit teknik duhet të ofrojë garancion

		bankar për sigurimin e punëve 10 % nga vlera e kontratës, në kohëzgjatje 1 vjet nga dita e pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do ti sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do ti sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do ti faturojë Kontraktorit që ka dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve. Nëse janë grup OE, kjo deklaratë epet në emër të liderit të konzorciumit
Shkelja e kontratës	36	1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë. 36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime: a) dëmet; dhe/ose b) ndërprerjen e kontratës. 36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë: a) dëme të përgjithshme; ose b) dëme të likuidueshme. 36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria
Shkëputja e kontratës	37	Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës. 37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në: a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit; b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës; c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja; d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit; e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit; f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet. 37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës. 37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon

		përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje. 37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara
Prona	40	Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Të gjitha mosmarrëveshjet do të tentohet që të zgjidhen në mënyrë miqësore nga Projekt menaxheri i kontratës, personat përgjegjës të Autoritetit Kontraktues, Zyrtarin përgjegjës të prokurimit si dhe personave përgjegjës të autorizuar nga Kryesi i shërbimeve.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Kompetente në Prishtinë, në pajtim me ligjin e Kosovës

PJESA IV E KONTRATËS: SIGURIMI I EKZEKUTIMIT

 **ELSIG**
Kompania e Sigurimeve S.A./Insurance Company S.A.

Gjithçka që duhet të keni

Deklaratë e Garantuesit
SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polcos me Nr. 106804

Për KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ
(Emri i Autorit Kontraktues)

Në emër të Migrant Ing SH.P.K.
(Emri i Klientit dhe i Vlerësuesit dhe Nr. i Shërbimit të Vlerësimit Operatori Elsig-shiq)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovim i objekteve shkollë në Komunën e Obilqit**
Nr. prokurimit: OB014-22-4843-5-2-1, Nr. brendshëm: 614-22-031-521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një sigurim të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues,
dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitojë garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmimëse jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **5,134.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstatoj në bazë të dëshirave të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkakuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpërblime të mëdha për mbijeljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetur pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Paguesa në shumën e lartëuar prej 5,134.00€ sipërlartcekur, pa pasur nevojë të vertetohet apo të tregohet arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 74 ditë kalendrike prej 26.08.2022 deri më 09.11.2022

Datë lëshimi: 26.08.2022
Nënshkrimi dhe vulë e garantuesit



Ky garanton i nënshkruar regjistroi uniformë për garancione (URDO), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 756

Logo: S.A. Përkrahje, Adresa: Rr. "Tangut Shkëlzen" 1, Tiranë
Tel: +355 (0) 22 221 000, Fax: +355 (0) 22 221 000, E-mail: info@elsig.com

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Name	
Emri	"MEGRANT ING" SH.PK
Adresa	rr. Jeta Soba nr.5 Prishtine
Qyteti	Prishtine
Kodi Postar	10000
Kontakti	Gjonit Hysej
Telefoni	044 712 714
Faksi	
E-mail	megrant.ing@gmail.com
Numri i TVSH	330418204

BANKA	
Name	
Emri	NLB BANKA
Adresa	rr. Ueshin Hoti nr. 124
Qyteti	Prishtine
Kodi Postar	10000
Shteti	Republika e Kosoves
Llogaria Bankare	1701017400083720
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)

[Stamp and Signature]

DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)

[Signature]
26.08.2022

PJESA C: FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: OB614-22-4843-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovim i objekteve shkollore në Komunën e Obiliqit

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovim i objekteve shkollore në Komunën e Obiliqit

3. Çmimi total i tenderit është:

51336,56EUR Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 60 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE

RENOVIMI I OBJEKTEVE SHKOLLORE PËR VITIN KALENDARIK -- 2022				
SHMLP "Ismajl Dumoshi", "Rr. Jonë"-Obiliq, "I. Rugova" - Obiliq, Mazgit, "A. Gërguri"-Dardhishtë, "P. Sotiri" - Ob. I vjetër, Plemetin, "Hasan Prishtina"-Milloshevë, "Mixheni"-Sibovc, "Fazli Graiçevci"-Palaj				
POZ.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi
SHMLP "Ismajl Dumoshi" Obiliq				
A PUNIMET E ZDRUKTHETARISE - DYERT E KLASAVE				
I PUNIMET E DEMOLIMIT				
1.1	Demolimi me kujdes të shtuar i 5 dyerve të klasave nga druri, largimi dhe grumbullimi i tyre për ruajtje sipas udhëzimeve të mbikqyrjes dhe stafit udhëheqës të shkollës.	copë	5.00	20.00
Gjithësejt :				100.00 €
II FURNIZIMI DHE MONTIMI				
2.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të durit me specifika standarde për objektet shkollore me dy kanata me shinë dhe të mveshura me medijapan rezistent ndaj gërvishtjeve CPL. Dyert duhet të kenë të gjitha elementet përcjellëse dorezën, bagllazmët, bravën, kornizën komplet rrethuese të hapjes mbrenda dhe jasht klasës. Dimensionet e dyerve mirren në vendpunishte. Dim. 107x210cm. Dizajnin dhe ngjyrën e tyre e përzgjedh menaxheri i projektit.	copë	5.00	300.00
Gjithësejt Zdrukthëtaria:				1,500.00 €
B. PUNIMET E BIBLIOTEKES				
I PUNIMET E DEMOLIMIT				
1.1	Largimi me kujdes të shtuar i inventarit egzistues siç janë ormanët, tavolinat, karriget etj., deponimi në vendin e caktuar nga personeli i shkollës, ruajtja për rivendosje.	akord	1.00	100.00
1.2	Demolimi dhe largimi i dyshemesë egzistuese dhe largimi i materialit deri në deponin e caktuar nga mbikqyrja, pastrimi i komplet sipërfaqes për punimin e dyshemesë së re.	m²	65.57	3.00
Gjithësejt :				296.70 €
II PUNËT E DYSHEMESË				
2.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë nga laminati me trashësi t=12mm me të gjitha elementet përcjellëse siç janë: folia, llajset për kënde dhe llajset për lidhje me koridor tek dera etj. Para vendosjes së laminatit sipërfaqja duhet të jetë mirë e pastruar.	m²	65.57	14.00
Gjithësejt :				917.91 €
III PUNËT E MOBILIARIT				
2.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i rafteve nga pllaka Melamin ngjyrë të kremtë të njejtë ose të ngjashme me ato egzistuese me dimensione 225 x 40 x 75cm, me trashësi të konstruksionit t=30mm lartësia e vendosjes së rafteve duhet të jetë 80cm në nivelin e njejtë me raftet egzistuese.	copë	14.00	170.00
2.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i konstruksionit mbajtës të rafteve nga shiriti i drurit me dimensione 2 x 12 cm me ngjyrë të njejtë me raftet përforcimi dhe vendosja e tij në murë.	m'	10.50	10.00

2.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i dollapit me dyer me hapje fikse së bashku me konstruksionin mbajtës dhe të gjitha elementet përcjellëse me dimensione 150 x 225 cm me ndarje vertikale të mbrendshme në mes, dy dyer nga konstruksioni i Melaninit I klasit të parë me pjesen e mbrendshme me dy ndarje horizontale dhe konstruksionin për varjen e rrobave. Shlukot të përshtaten me trashësinë e konstruksionit. Dorëza dhe mekanizmi për hapje duhet të jenë kualitativ. Korniza e derës të punohet dhe të montohen, bagllamet për hapje në 180 ° Dyerit duhet të kenë cilindrin adekuat sipas kërkesës së organit mbikqyrës dhe me tre çelësa. Vendosja e dollapëve në nivelin e raftëve sipas				
	instruksioneve të mbikqyrjes.	copë	1.00	325.00	325.00 €
2.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i një dëre akustike në bibliotekë me dimensione 105/210cm, dera duhet të jetë e mbushur me bord akustik të papërshkueshëm nga zëri dhe dridhjet 35-38 dB, dhe e mbështjellë me panele akustike, pëlhura me spektër të gjërë thithjeje të zërit dhe koeficient të lartë të thithjes akustike dhe me efekt të mirë të thithjes së zërit me frekuenc të ulët të mesëm dhe të lartë si dhe rezistente ndaj temperaturës dhe goditjeve				
		copë	1.00	420.00	420.00 €
				Gjithësejt:	3,230.00 €
				Gjithësejt Biblioteka	4,444.61 €

C PUNIMET E OLLUKEVE					
I PUNIMET E PASTRIMIT					
1.1	Pastrimi i të gjithë ollukëve horizontalë dhe vertikal në tërë gjatësinë dhe lartësinë e objekti në pozicion duhet të llogaritet edhe skelet e nevojshme.	m'	300.000	1.00	300.00 €
2.2	Furnizimi me material të nevojshëm për riparimin e ollukëve dhe riparimi i tyre në 30%-të të gjatësisë dhe lartësisë që nënkupron varimin sipas nevojës, mbushjen me silikon, vendosjen e shiritave mbajtës aty ku mungojnë etj.	m'	90.000	1.80	162.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e ollukëve me ngjyrë metalike të hirtë antikorodive.	m'	300.000	1.80	540.00 €
				Gjithësejt:	1,002.00 €
D PUNIMET E DUARLARESVE					
I PUNIMET E GYPAVE DHE MOBILIARIT					
1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të ujësllësit Ø 35mm me të gjitha elementet përcjellëse fazonike për kyqje nga banjot egzistuese deri te salla e arsimtarëve për furnizim të duarlarëve me ujë. Duhet të parashihen edhe thyerjet e nevojshme të mureve dhe dyshemesë respektivisht plafonit për formimin e vijës për instalimin e gypit të ujit, mbyllja e kanalit me materiale koresponduese dhe sigurimi nga mosrrjedhja	m'	30.00	4.00	120.00 €
1.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të kanalizimit Ø 70mm me të gjitha elementet përcjellëse fazonike për kyqje nga durëlarësi në sallën e arsimtarëve në banjot egzistuese për largimin e ujërave të ndotur. Duhet të parashihen edhe thyerjet e nevojshme të mureve dhe dyshemesë respektivisht plafonit për formimin e vijës për instalimin e gypit të kanalizimit, mbyllja e kanalit me materiale koresponduese dhe sigurimi nga mosrrjedhja	m'	30.00	4.00	120.00 €
1.3	Furnizimi, transporti, montimi dhe funksionalizimi i dy lavamanëve (duarlarëve) me dimensione standarde. Dizajni të jetë nga dyshemeja deri në nivelin e lavamanit me konstruksion mbështjellës me dy dyer nga madiapani që hapen nga mesi me dorëza si dhe konstruksionin e pasqyrës mbi duarlarës.	copë	1.00	300.00	300.00 €
				Gjithësejt:	540.00 €
				GJITHËSEJT PUNËT E SHMLP-së "Ismajl Dumoshi"-OBILIQ	7,586.61 €

INSTITUCIONI PARASHKOLLOR " Rrita Jonë " -OBILIQ	
PUNËT E RENOVIMEVE TË MBRENDSHME	
I	RREGULLIMI I MURIT DHE DYSHEMESË NGA LAGESHTIA

1.1	Demolimi respektivisht grryerja e suvatimit në pjesën e dëmtuar nga lagështia deri në konstruksionin e murit (blokave), tharja e murit sipas nevojës. Materialet e demoluara duhet të grumbullohen dhe të barten deri në deponi sipas instruksioneve të mbikqyrjes, jo më shumë se 5km.	m ²	6.09	3.00	18.27 €
1.2	Demolimi i dyshemës nga parketi lëvizës në pjesën ku ka pasur lagështi në koridor para hyrjes së kuzhinës, tharja e bazës, furnizimi, transporti dhe montimi (punimi) i sipërfaqes me parket të ri të njejt ose të ngjashëm me të gjitha elementet përcjellëse.	m ²	5.00	5.00	25.00 €
1.3	Riparimi i gypave të ujit nga PVC-ja dhe nxemjes nga Alumini në pjesën e rrjedhjes në koridor para hyrjes në kuzhinë me gjatësi 3-5m, sipas nevojës kputja dhe largimi i gypave të dëmtuar, furnizimi, me gypa të ri, montimi me të gjitha pjesët fazonike dhe funksionalizimi, parashifet edhe testimi i gypave në rrjedhje.	Akord	1.00	800.00	800.00 €
1.4	Furnizimi me material, transporti dhe suvatimi i murit në sipërfaqen e gërryer me material të para perzier si ROFIX 510 (gelqere + çimento + agregat) ose material të ngjashëm me trashësi t=15mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me llaç spricues ROFIX 670 ose material të ngjashëm, listelat metalike për caktimin e trashësisë së llaçit, këndoret metalike, listelat dilatuese (anputzlesite) nga plastika me rrijetë armimi dhe shirit vetngjitës për dyer dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zdrukthëtarisë me foli të PVC-së si dhe rrjeta e PVC-së me fije çelqi për përforcimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin.	m ²	6.09	5.00	30.45 €
II RREGULLIMI I KOKËS SE OXHAKUT DHE FILTERIT PER AJROSJE					Gjithësejt: 873.72 €
2.1	Demolimi i kokës egzistuese të dëmtuar të oxhakut, barja deri në deponi, furnizimi, transporti dhe montimi i kokës së re të oxhakut me të gjitha elementet përcjellëse për përforcim dhe funksionalizim.	copë	1.00	25.00	25.00 €
2.2	Demolimi i gypit për ventilim nga PVC-ja Ø110mm me gjatësi 5m dhe ventilatorit egzistues, largimi i tyre sipas udhëzimeve të mbikqyrjes.	m'	5.00	1.00	5.00 €
2.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypit për ventilim nga PVC-ja Ø 200 mm me gjatësi 5m, furnizimi, transporti dhe vendosja e ventilatorit të metalit, modeli 170x170x50 AC220-240V 50/60Hz 0.23A 35W në këtë pozicion duhet të llogaritet edhe kabli 5m dhe lidhja me drita e ventilatorit.	copë	1.00	80.00	80.00 €
III RREGULLIMI DYERVE, DRITAREVE DHE MBULOJES					Gjithësejt: 110.00 €
3.1	Rregullimi i dyerve dy krahëshe nga druri me dimensione 187/210cm, që nënkupton drrimin e diktunave, ndrrimin e gomave, ndrrimin e bravave, punimin dhe meremetimin e paneleve të drurit aty ku janë të dëmtuara si dhe lyerjen me dy shtresa me material jo ujëpërshkues dhe llak dhe funksionalizimi komplet.	copë	5.00	50.00	250.00 €
3.2	Rregullimi i dritareve të koridorit nga druri me dimensione 880/270cm dysHEME-plafon me ndarje vertikale çdo 80cm dhe dy ndarje horizontale, që nënkupton drrimin e diktunave, ndrrimin e gomave, ndrrimin e bravave, punimin dhe meremetimin e paneleve të drurit aty ku janë të dëmtuara si dhe lyerjen me dy shtresa me material jo ujëpërshkues dhe llak dhe funksionalizimi komplet.	copë	1.00	100.00	100.00 €
3.3	Rregullimi ose ndrimi i bravave të dyerve nga druri komplet me elzet, cilindër, doreza dhe çelësa	copë	20.00	15.00	300.00 €

3.4	Demontimi me kujdes të shtuar i derës së hyrjes nga jashtë në erëmbrojtës nga druri me dimensione 195/210 cm dhe bartja deri në deponi sipas udhëzimit të mbikqyrjes ,furnizimi,transporti dhe montimi i derës së hyrjes nga PVC-ja dy krahëshe me hapje fikse komplet sipas sistemit dhe programit "rehau",Fiksimi i kornizës trakë të përfurcuar dhe purpenë,gjatë montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme,dim.- 90/210 cm. Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dera duhet të ketë cilindrin adekuat dhe tri kopje çelësash ,para punimit të derës duhet të matet vendi,dizajnin dhe ngjyrën e zgjedh mbikqyrja.Pas montimit dhe funksionalizimit duhet të suvatohet sipërfaqja e murit e dëmtuar ,të ngjyrosët njëtrajtshëm me murin.	copë	1.00	350.00	350.00 €
3.5	Demontimi me kujdes të shtuar i derës së hyrjes nga erëmbrojtësi në koridor nga druri me dimensione 195/210 cm dhe bartja deri në deponi sipas udhëzimit të mbikqyrjes ,furnizimi,transporti dhe montimi i derës së hyrjes nga PVC-ja dy krahëshe me hapje fikse komplet sipas sistemit dhe programit "rehau",Fiksimi i kornizës trakë të përfurcuar dhe purpenë,gjatë montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme,dim.- 90/210 cm. Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dera duhet të ketë cilindrin adekuat dhe tri kopje çelësash ,para punimit të derës duhet të matet vendi,dizajnin dhe ngjyrën e zgjedh mbikqyrja.Pas montimit dhe funksionalizimit duhet të suvatohet sipërfaqja e murit e dëmtuar ,të ngjyrosët njëtrajtshëm me murin.	copë	1.00	350.00	350.00 €
3.6	Demontimi me kujdes të shtuar i dritareve të jashtme në erëmbrojtës nga druri me dimensione 210/210 cm dhe bartja deri në deponi sipas udhëzimit të mbikqyrjes ,furnizimi,transporti dhe montimi i dritareve të erëmbrojtësit nga PVC-ja me hapje fikse dhe kiper me dy ndarje në mesë dhe tre hapësira xhami të barabarta ,komplet sipas sistemit dhe programit "rehau",Fiksimi i kornizës trakë të përfurcuar dhe purpenë,gjatë montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme,dim.- 90/210 cm. Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative.Para punimit të dritareve duhet të matet vendi,dizajnin dhe ngjyrën e zgjedh mbikqyrja.Pas montimit dhe funksionalizimit duhet të suvatohet sipërfaqja e murit e dëmtuar ,të ngjyrosët njëtrajtshëm me murin.	copë	1.00	450.00	450.00 €
3.7	Demontimi i mbulojës nga plastika e valëzuar para hyrjes me dimensione 250/600cm dhe largimi deri në deponi sipas instruksioneve të mbikqyrjes,furnizimi,transporti dhe montimi i mbulojës së re nga llamarina e valëzuar me trashësi t=0.5cm dhe gjerësi b=100cm në konstruksionin egzistues me dimensione 250/600cm ,përfshihen edhe bulonat ,tipllat dhe të gjitha elementet përcjellëse.	m ²	15.00	15.00	225.00 €
3.8	Furnizimi,transporti dhe montimi i nje shporeti elektrik me dimensione 85/60/60 cm me klasë të energjisë A,kapacitet të furrës 71 L,pllakë qeramike,4 sipërfaqe të ngrohjes dhe panel të kontrollit mekanik.	copë	1.00	250.00	250.00 €
				Gjithësejt:	2,275.00 €
GJITHESJEJT PUNET E INSTITUCIONIT PARASHKOLLORE "Rita Jonë"					3,258.72 €
SHFMU " Ibrahim rugova" - Obiliq					
I VENDOSJA E MEKANIZMIT ELEKTRIK NE DEREN E HYRJES					
1.1	Demontimi i mekanizmit të dëmtuar për hapje dhe mbyllje elektronike të derës së hyrjes,furnizimi me mekanizëm të ri dhe montimi me të gjitha elementet përcjellëse.	copë	1	750.00	750.00 €
				Gjithësejt:	750.00 €
IV RENOVIMI I TABELËS PËR MBISHKRIMIN E EMRIT					
4.1	Demolimi dhe largimi i tabelës egzistuese të mbishkrimit të emërimit të shkollës ,furnizimi dhe montimi i tabelës së re me mbishkrim sikur në tabelën egzistuese me të gjitha parametrat duke përfshirë edhe ndriçimin e mbishkrimit në tabelë.	copë	1	400.00	400.00 €
				Gjithësejt:	400.00 €

II RREGULLIMI I MUREVE, PLAFONEVE DHE DYSHEMEVE					
2.1	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve të mbrendëshme dhe plafoneve të tri zyreve dhe sallës së arsimtarëve në tri shtresa. Në fillim të lyhet me bazë me dy shtresa, pastaj të bëhet ngjyrosja. Nuancat dhe kombinimet e ngjyrave i përcakton organi mbikëqyrës. Në këtë pozicion parashihet poashtu parapërgaditja e sipërfaqës së brendshme për ngjyrosje, gërryrja, furnizimi rrafshimi me glet në ato sipërfaqe ku është e dëmtuar. Llogaria në m².	m²	345.2	1.20	414.22 €
2.2	Demontimi i dyshemesë së dëmtuar nga linoleumi dhe grryerja e dyshemesë deri në nivelin e pllakës, bartja e materiali deri në deponi.	m²	92.7	0.50	46.35 €
2.3	Furnizimi i materialit, punimi i shtresës së estrihut/nivelizimit, rrafshimi me estrih (sipas nevojës) dhe parapregatitja e shtresës së dyshemesë për vendosjen e linoleumit. Në çmim duhet të llogaritet edhe edhe vendosja e PVC folies sipas nevojës.	m²	92.70	2.50	231.75 €
2.4	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë së linoleumit akustik t=4mm (në rollne) me ngjithësi me shtresën rrafshuese - OLLMA (apo të ngjajshme), masa 0.5 mm duke përfshirë saldimin e rollneve dhe vendosjen e shiritit këndor nëpër perimetrin e kthinave lartësi 7 cm.	m²	92.7	25.00	2,317.50 €
Gjithësejt:					3,009.82 €
III RENOVIMI I KLASËS PËR PARASHKOLLORE - MAZGIT I ULET					
3.1	Largimi me kujdes të shtuar i inventarit dhe dekorimeve, deponimi dhe ruajtja për rivendosje sipas udhëzimeve të mbikëqyrjes.	Akord	1.0	100.00	100.00 €
3.2	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve të mbrendëshme të klasës së parashkolloreve në tri shtresa. Në fillim të lyhet me bazë me dy shtresa, pastaj të bëhet ngjyrosja. Nuancat dhe kombinimet e ngjyrave i përcakton organi mbikëqyrës. Në këtë pozicion parashihet poashtu parapërgaditja e sipërfaqës së brendshme për ngjyrosje, gërryrja, furnizimi rrafshimi me glet në ato sipërfaqe ku është e dëmtuar. Llogaria në m².	m²	78.7	1.20	94.46 €
3.3	Furnizimi i materialit, punimi i shtresës së estrihut/nivelizimit, rrafshimi me estrih (sipas nevojës) dhe parapregatitja e shtresës së dyshemesë për vendosjen e linoleumit. Në çmim duhet të llogaritet edhe edhe vendosja e PVC folies sipas nevojës.	m²	37.70	2.50	94.25 €
3.4	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë së linoleumit akustik t=4mm (në rollne) me ngjithësi me shtresën rrafshuese - OLLMA (apo të ngjajshme), masa 0.5 mm duke përfshirë saldimin e rollneve dhe vendosjen e shiritit këndor nëpër perimetrin e kthinave lartësi 7 cm.	m²	37.7	25.00	942.50 €
3.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i plafonit nga materiali i pllakave minerale (sintetike) të amstrongut me dimensione 60/60cm me trashësi 12mm të cilat duhet të jenë të prodhuara nga materiali ekologjik (që nuk përmban azbest ose materiale tjera të ndajura), pozicionin nënkupton fillimisht vendosjen e konstruksionit të lehtë të aluminit të vendosur në form rrjete me përforsim në pllakën egzistuese që lejon vendosjen e instalimeve elektrike dhe të gjitha elementet përcjellëse për kompletimin e plafonit nga amstrongu.	m²	37.7	20.00	754.00 €
3.6	Riparimi, furnizimi dhe instalimi i kablove të instalimeve elektrike dhe vendosja e 4 ndriçuesve nga neoni me dimensione të një pllake amstrongu.	copë	4	50.00	200.00 €
Gjithësejt:					2,185.21 €
GJITHËSEJT PUNËT E SHKOLLËS " Ibrahim rugova" - Obiliq-Mazgit					6,345.03 €

SHKOLLA "Abdurrahman Gërguri" - DARDHISHTE				
RENOVIMI I TUALETEVE TE SHKOLLES				
I PUNËT PËRGADITORE - DEMOLIMI				
1.1	Demolimi ,largimi dhe bartja deri në deponi e të gjitha elementeve në sanitari siç janë wc sholet ,pisualet,lavamanët etj.si dhe demolimi dhe largimi i gypave të ujit , kanalizimit dhe pjesëve fazonike të dëmtuara.	Acord	1.00	50.00 €
1.2	Demolimi i pllakave keramike nga muret egzistuese me lartësi h=3.15m,gërryerja e murit deri në blloka ,pastrimi , dhe përgaditja për vendosjen e pllakave të reja.	m²	149.34	1.50 €
1.3	Demolimi i pllakave të dyshemesë në tërë hapësirën e banjove në këtë pozicion të llogaritet hëkja e pllakave si dhe hëkja e nivelizimit në tërë hapësirën e banjës ngarkimi dhe transporti deri në deponin më të afërt.	m²	27.06	2.00 €
1.4	Demontimi i gypave të dëmtuar të kanalizimit Ø110mm dhe Ø75mm dhe bartja e tyre deri në deponin më të afërt .	m'	10	5.00 €
1.5	Demolimi i gypave të ujit të ftohtë: Ø16mm,ujit të nxehtë Ø 16mm dhe ujit të ftohtë Ø 22mm dhe bartja e tyre deri në deponi.	m'	15	5.00 €
Gjithësejt				453.13 €
II PUNIMET E INSTALIMEVE				
2.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave flexibil te ujesjellesit nga materiali PE-X (polyphenylene sulphone). gypat duhet të jenë nga plastika, lipi GIACOMINI të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike (GIACOMINI egzistues)			
2.1	ujt i ftohtë: Ø16mm	m'	15.00	2.00 €
2.2	ujt i nxehtë: Ø16mm	m'	10.00	2.00 €
2.3	ujt i ftohtë: Ø22mm	m'	10.00	2.50 €
2.4	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanave me kolektore (per uje te ngrohje dhe per uje te ftohte) me shume dalje dhe vendosja e tyre ne murin e banjës.	copë	2.00	45.00 €
2.5	Kolektor vrime të vendosura në kutinë shpërndarëse të gjakomit	copë	2.00	20.00 €
2.6	Kokat të cilat vendosen në murë	copë	6.00	10.00 €
2.7	Vintil për ndajen e ujit i cili duhet te vendoset në gjakomin	copë	2.00	25.00 €
2.8	Kyqja në gypin egzistues të ujit Ø32mm (1") me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike.	copë	2.00	25.00 €
2.9	Furnizimi dhe montimi Gypit të kanalizimit nga PVC-ja Ø70mm me te gjitha pjesët përcjellëse	m'	10.00	7.00 €
2.10	Furnizimi dhe montimi Gypit të kanalizimit nga PVC-ja Ø50mm me te gjitha pjesët përcjellëse	m'	10.00	6.00 €
2.16	Furnizimi dhe montimi i pjesve fazonike kthesa Ø 70mm	copë	5.00	3.00 €
2.17	Furnizimi dhe montimi i pjesve fazonike kthesa 45° Ø 50mm	copë	5.00	3.00 €
2.18	Furnizimi dhe montimi i pjesve fazonike në formën (T) Ø 70mm	copë	5.00	3.00 €
2.19	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhsave të brendshëm me të gjitha pjesët fazonike	copë	4.00	10.00 €
2.20	Furnizimi dhe montimi i cenzorve të ajrit për ventilim	copë	2.00	40.00 €
Gjithësejt:				660.00 €
III PUNIMET E SUVATIMIT				
3.3	Furnizimi me material ,transporti dhe suvatimi i mureve pas thyerjes dhe largimit të pllakave keramike në dy shtresa,shtresa përfundimtare duhet të lëmohe mirë me shtesë të rërës së imët dhe ngjites për vendosjen e pllakave.	m²	149.34	1.50 €
Gjithësejt				224.01 €
IV PUNIMET E NIVELIZIMIT ,IZOLIMIT DHE PLLAKAVE KERAMIKE				
4.1	Punimi i nivelizimit në tërë hapësirën e banjove nga betoni i terun (estrihu) 5 cm -8cm në këtë pozicion duhet të përfshihet foja .	m²	27.1	2.50 €
4.2	Furnizimi dhe vendosja e hidroizolimit te ftohte "Poliuretan", "Aquamat" ose ngjajshem si mase dykomponenteshe e cila vendoset mbi estrih para ngjitesit te pllakave ne dyshemete e sanitarieve si dhe ne mure deri ne lartesine 50cm. Çmimi te kalkulohet per m² te dyshemes (sipërfaqe horizontale).	m²	27.1	4.00 €

4.3	Furnizimi, transporti dhe mveshja e mureve me pllaka keramike të porcelanizuara të klasës së parë 30/30/0.8cm(ose dimenzionet caktohen nga organi mbikqyrës) me ngjites adekuat. Në sipërfaqën e mureve të mbrendshme të sanitareve në lartësinë H=2.2m dhe mureve të jashtme të sanitareve me lartësi h=3m Në çmim të parashihet mbushja e fugave, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.	m²	136.4	20.00	2,728.80 €
4.4	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë me pllaka keramike të porcelanizuara të klasës së parë me dimensione 30/30cm vendosja e pllakave të behet me llaq adekuat. Në nyjet sanitare pllakat keramike duhet të vendosen me pjerrtësi 0.5% në drejtim të mbledhjes së ujit në sifon mbi dysheme, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.	m²	27.1	20.00	541.20 €
4.5	Punimi me fasad 1.5mm i plafoneve të banjove	m²	27.1	4.00	108.24 €
4.6	Furnizimi dhe montimi i plafonjerkës 1ed 56(W) me dimensione 60 X 60 cm në këtë pozicion të parashihet rreth 1m' kabull për secilin plafonjerk.	copë	4.0	25.00	100.00 €
4.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i deryve të Wc-ve nga PVC i klasit të parë t=8cm me Dorezë, mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dera duhet të ketë cilindrin adekuat dhe tri kopje çelësash. Hapsira e mbrendshme e deryve duhet të jetë 70cm 80/200.Vërejtje:(Marja e dimensioneve për dyer duhet të bëhet në vendin e punës). Dizajnin dhe ngjyrën e cakton drejtori.	copë	4.0	190.00	760.00 €
4.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i deryve hyrëse në hapësirat e WC-ve nga PVC i klasit të parë t=8cm , Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dyer duhet të ketë cilindrin adekuat dhe tri kopje çelësash. Hapsira e mbrendshme e deryve duhet të jetë 80cm 90/200.Vërejtje:(Marja e dimensioneve për dyer duhet të bëhet në vendin e punës). Dizajnin dhe ngjyrën e cakton drejtori.	copë	2.0	200.00	400.00 €
4.10	Furnizimi dhe montimi i bojlerit 80l me të gjitha pjesët përcjellëse	copë	1.0	140.00	140.00 €
4.11	Furnizimi dhe montimi i bateris së tushit me të gjitha pjesët përcjellëse	copë	1.0	50.00	50.00 €
Gjithësejtë:					5,004.13 €
V PUNIMET E INVENTARIT					
5.1	Sigurimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve për çdo lavaman me dimensione 70/50cm me vendosje standarde në mur mbi lavaman , mbajtëseve të sapunit, mbajtëset të rol letres së gjere 20cm. Elementet janë të klasit të I-re nga celiku i kromuar dhe vendosen afër llavamanëve. Llogaria në cope e komplet pozicionit	copë	4.00	25.00	100.00 €
5.2	Furnizimi transporti dhe montimi i guaces së WC të shtrime me të gjitha pjesët përcjellëse në këtë pozicion të parashihet edhe fantana me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	4.00	80.00	320.00 €
	Furnizimi, transporti dhe montimi i wc-bidetave urinal në sanitariat për meshkuj me dimensione 41/41 cm dhe montimi i tyre sipas normave teknike me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	2.00	80.00	160.00 €
5.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i lavamanëve me mbulesë të sifonit të shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni , baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola përforcimi i lavamanit për murë, Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	copë	4.00	100.00	400.00 €
5.4	Sigurimi, transporti dhe vendosja e mbajtëseve të rol (toalet) letres tek wc- sholet dhe lavamanët dhe brushave për pastrimin e guacave. Elementet janë të klasit të I-re nga celiku i kromuar dhe vendosen në WC. Llogaria në cope e komplet pozicionit.	copë	8.00	10.00	80.00 €
5.5	Furnizimi dhe montimi i rubinetave (qeshme) me ujë të ftohtë të klasit të parë me të gjitha pjesët përcjellëse (rubinetat vendosen në çdo wc)	copë	4.00	12.00	48.00 €
5.6	Furnizimi me shporta të metalit për mbeturina të cilat shporta vendosen te secili Lavaman, (shportat duhen të jenë me kapacitet 15l) dhe hapje me këmbë me kapacitet 15l)	copë	4.00	18.00	72.00 €
Gjithësejtë:					1,180.00 €
VI FURNIZIMI DHE MONTIMI I PERDEVE DHE ULESEVE					

6.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i perdeve rollne -paluese me mekanizëm palues për klasa me ngjyrë të kallërt me dimensione 400 x 210 cm. dizajnin dhe ngjyrën e zgjedhë mbikqyrja	m ²	17.00	14.00	238.00 €
6.2	Furnizimi me ulëse të punuara nga druri për ulje dhe mbështetje dhe hekuri në form të lakuar harkore në pjesën e mbështetëses dhe montimi i tyre në oborrin e shkollës. Në çmim duhet të parashihet ankerimi në beton si dhe lysterja me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lysterje përfundimtare. Punëkryesi obligohet që para vurjes në veper të marrë aprovimin nga ana e organit mbikëqyrës. Modeli të jetë në përputhje me specifikimet në përshkrimin teknik.	copë	8	185.00	1,480.00 €
Gjithësejftë:					1,718.00 €
VII FURNIZIMI DHE MONTIMI I DYSHEMESE NGA EPOKSI					
7.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës termoizoluese nga stiropoli i presuar N3 me trashësi d=5cm në të gjitha hapsirat ,para vendosjes së stiropolit sipërfaqja pastrohet mir nga pluhuri dhe nga mbeturinat eventuale ,pastaj shtrihet shtresa e stiropolit.	m ²	18.55	1.50	27.83 €
7.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës së nivelizimit nga betoni i terur (estrihu) me trashësi d=5cm (në të gjitha hapsirat ,shtresa e nivelizimit duhet punuar në saktësi të duhur ,pastaj duhet të teret para se të vendoset dyshemeja.	m ²	18.55	2.50	46.38 €
7.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemesë nga Epoksiti në dy shtresa me vetështrirje secila me trashësi 4 mm të cilat vendosen në distancë kohore minimum 24 orë : para se të vendoset shtresa e parë e epoksilit dyshemeja nga betoni duhet të jetë shumë e pastërt ,ngjyra dhe tekstura e eboksilit është e dëshirueshme të jetë në harmoni me ngjyrën e fasadës e cila përkton me karakterin dhe destinimin e objektit por këtë e vendosë mbikqyrja .	m ²	18.55	33.00	612.15 €
Gjithësejftë:					686.35 €
GJITHËSEJFT PUNËT E SHKOLLËS " Abdurrahman Gërguri" - Dardhishtë					9,925.62 €

A SHKOLLA " Pandeli Sotiri" - Obiliq I Vjetër					
I PUNËT PËRGADITORE - DEMOLIMI					
1.1	Demolimi i pllakave të mermerit artificial nga dyshemeja egzistuese e koridorit të shkollës ,gërryerja me dimensione 33 x 33 cm dhe anësoreve të mureve me dimensione 33 x 8cm ,pastrimi dhe përgaditja për vendosjen e pllakave të reja.	m ²	35.00	5.00	175.00 €
1.2	Demolimi i pllakave të shkallëve të jashtme të dëmtuara të teracerit me dimensione 33 x 33 cm me trashësi 3cm si dhe hëkja e nivelizimit në tërë hapësirën e shkallëve , ngarkimi ,transporti deri në deponin më të afërt,pastrimi i sipërfaqes dhe përgaditja për vendosjen e pllakave të reja.	m ³	102.3	5.00	511.50 €
Gjithësejftë:					686.50 €
II PUNËT PLLAKAVE TË MERMERIT					
2.1	Furnizimi,transporti dhe montimi i pllakave të mermerit artificial me dimensione 33 c 33 cm dhe anësoreve të murit 33 x 8 cm,pllaka të klasit të parë me vendosje fuga -fugë dhe rende sipas pozicionit egzistues,ngjyra dhe dizajni duhet të jenë të njëjta ose të ngjashme me pllakat egzistuese.Pozicioni nënkupton edhe nivelizimin e sipërfaqes me material korespondues.	m ²	35.00	16.00	560.00 €
2.2	Furnizimi,transporti dhe montimi i pllakave të shkallëve të jashtme nga teraceri me dimensione 33 x 33 cm me trashësi 3cm pllaka të klasit të parë me vendosje fuga -fugë dhe rende sipas pozicionit egzistues, ngjyra dhe dizajni duhet të jenë të njëjta ose të ngjashme me pllakat egzistuese.Pozicioni nënkupton edhe nivelizimin e sipërfaqes me material korespondues.	m ³	102.3	2.50	255.75 €

III RENOVIMI I MURIT TE KORIDORIT TE BANJOT		Gjithësejt		815.75 €	
3.1	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve të mbrendëshme te koridori i banjove në tri shtresa, deri në kuotën 1.4m me ngjyrë ekologjike të yndyrshme. Në fillim të lyhet me bazë me dy shtresa, pastaj të bëhet ngjyrosja. Nuanat dhe kombinimet e ngjyrave i përcakton organi mbikëqyrës. Në këtë pozicion parashihet poashtu parapërgaditja e sipërfaqës së brendshme për ngjyrosje. gërryrja, furnizimi rrafshumi me glet në ato sipërfaqe ku është e dëmtuar. Llogaria në m².	m²	35.0	1.20	42.00 €
3.2	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të mureve të koridorit te banjot mbi nivelin h=1.4m , me ngjyrë ekologjike e cila nuk e humb pigmentin.Në fillim të lyhet me bazë me dy shtresa, pastaj të bëhet ngjyrosja. Nuanat dhe kombinimet e ngjyrave i përcakton organi mbikëqyrës. Në këtë pozicion parashihet poashtu parapërgaditja e sipërfaqës së brendshme për ngjyrosje. gërryrja, furnizimi rrafshumi me glet në ato sipërfaqe ku është e dëmtuar. Llogaria në m².	m²	55.0	1.20	66.00 €
		Gjithësejt		108.00 €	
IV RENOVIMI I PJESESHM I KULMIT		Gjithësejt		108.00 €	
4.1	Lirimi i hollshrafave nga llamarinat e valëzuar e mbulesës në gjatësi sipas nevojës për ngritjen e llamarinës së valëzuar ,hjekja e tyre dhe prerja e llamarinës së valëzuar (mbulesës) në perimetrimin e kulmit me gjerësi b=60cm dhe largimi i sajë,demolimi i ollukëve të fshehtë dhe llamarinës së shtrirë mbi mahi ,largimi i tyre nga kulmi dhe deponimi sipas instruksioneve të organit mbikëqyrës.	m²	200	1.00	200.00 €
4.2	Lirimi i hollshrafave nga llamarinat e valëzuar e mbulesës në sipërfaqen e faqes së mbulesës deri në kulmar (pikën më të lartë të faqes së kulmit)në pjesën veriore ku mbulesa është e koroduar dhe dëmtuar në masë të pa përmirësueshme me sipërfaqe si në projekt ,paramasë dhe parallogari si dhe largimi i tyre nga kulmi dhe deponimi sipas instruksioneve të organit mbikëqyrës.	m²	300	0.70	210.00 €
4.3	Furnizimi,transporti dhe montimi i llamarinës së ollukëve të fshehur në tërë perimetrimin e kulmit me gjerësi b=125cm dhe trashësi t= 0.5mm në vendodhjen e ollukëve të shtrirë (fshehtë) horizontal pjesa e llamarinës së shtrirë në pjesën vertikale të murit të atikës duhet të realizohet me lartësi h=35cm ndërsa mbi mahi nën mbulesën e kulmit me gjerësi b=50cm sipas detailit punues , ndërsa pjesa horizontale ujëmbledhëse e llamarinës në vend-pozicionimin e ollukut duhet të lakohet në formë gjysëmhanë me dimensione si në detal që të mundësojë rrëshqitjen e lehtë të ujërave dhe të pengojë grumbullimin e papastërtive si dhe hapja e vrimës rrethore në pikën e zbrazjes në olluqe vertikale dhe saldimit rrethor (tegël) i ollukut te shtrirë me ate vertikal.Vazhdimi i llamarinave duhet të jetë: Njera llamarinë duhet të mbulojë tjetrën në gjatësi l=20cm si dhe vazhdimi duhet të realizohet me ngjitës silikon në komplet sipërfaqen takuese ,të vendosen tre rrethë nitne(shrafa) në distancë 10 cm ndërsa në skaje të vendoset gomë dhe të saldohet tegel.	m²	200	7.00	1,400.00 €

4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i llamarinës së valëzuar të mbulesës së kulmit me trashësi $t=0.5\text{cm}$, gjerësi $b=100\text{cm}$ dhe gjatësi $l=110\text{cm}$ e cila duhet të montohet në vend-sipërfaqen e llamarinës së prerë dhe larguar për tu mundësuar punimi i ollukëve dhe llamarinës së shtrirë mbi mahi nën mbulesë) si dhe sipërfaqes së kulmit që duhet ndrruar mbulesa deri në kulmar, për vendosjen e llamarinës së valëzuar fillimisht duhet të vendoset një kontralehtë me dim $3\times 5\text{cm}$ në skajin e mbrendshëm të vendosjes së llamarinës .Llamarina e valëzuar e mbulesës duhet të futet 50 cm nën mbulesën egzistuese të mbetur pas prerjes sipas detalit në projekt .Llamarina duhet të jetë e njëjtë në trashësi,ngjyrë dhe teksturë me llamarinën e valëzuar egzistuese të kulmit ndërsa hollshrafat për shtangim duhet të jenë të ri për shkak të natyrës shpenzuese të gomës për shtangim.	m^2	300	7.00	2,100.00 €
4.5	Furnizimi, transporti dhe vurja në vepër e hollshrafave për shtangimin e llamarinës së valëzuar të kulmit, të cilat furnizohen me kuti.	copë	40	2.00	80.00 €
Gjithësejt:					3,990.00 €
GJITHËSEJT PUNET E SHKOLLES " Pandeli sotiri" - Obiliq I vjetër					5,600.25 €
B	SHKOLLA " Pandeli Sotiri" PNF -Plemetin				
I	RREGULLIMI I KLASËS PËR PARASHKOLLORE DHE NGJYROSJA				
1.1	Thyerja dhe demolimi i komplet murit nga bllokati e argjilës me lartësi $h=3.15\text{m}$ të klasa e parashkollorëve ,grumbullimi i materialeve , bartja e tyre deri në depoti dhe pastrimi i komplet sipërfaqes.	m^2	19.53	5.00	97.65 €
1.2	Demontimi i dy dyerve të klasave me dimensione 100/210cm me kujdes të shuar ,deponimi dhe ruajtja e tyre për ripërdorim.	copë	2.00	10.00	20.00 €
1.3	Demolimi i komplet dyshemesë së klasës ,pastrimi dhe përgaditja për vendosjen e dyshemesë së re.	copë	1.00	10.00	10.00 €
1.4	Montimi i një dore egzistuese në vendpozicionin e caktuar nga mbikqyrësi	copë	1.00	50.00	50.00 €
1.5	Furnizimi me blloka të argjilës gjysëmtingter dhe muratimi i murit në vendin e derës së larguar në parë.	copë	1.00	50.00	50.00 €
1.6	Parapërgaditja e sipërfaqes së mureve dhe plafonit të klasës si dhe derës së muratur nga koridori për ngjyrosje, gërryja, rrafshimi furnizimi me shtatim dhe glet, të gjitha keto parangjyrosjes.	m^2	111.6	1.00	111.56 €
1.7	Furnizimi me material,transporti dhe punimi i shtresës së estrikut/nivelizimit dhe parapërgaditja e shtresës së dyshemesë së klasës paravendosjes së linoleumit. Në çmim duhet të llogaritet edhe edhe vendosja e PVC folies sipas nevojës.	m^2	31.00	2.50	77.50 €
1.8	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë së linoleumit akustik $t=4\text{mm}$ (në roll) me ngjytës me shtresën rrafshuese - OLLMA (apo të ngjajshme), masa 0.5 mm duke përfshirë saldimitin e rollneve dhe vendosjen e shiritit këndor nëpër perimetrimin e kthinave lartësi 7 cm.	m^2	31.0	25.00	775.00 €
1.9	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të mureve dhe plafoneve të komplet objektit të shkollës nga ana e mbrendshme,muret mbi nivelin 1.3m të ngjyrosen me ngjyrë ekologjike e cila nuk e humb pigmentin.Në fillim të lyhet me bazë me dy shtresa, pastaj të bëhet ngjyrosja. Nuancat dhe kombinimet e ngjyrave l përcakton organi mbikqyrës. Llogaria në m².	m^2	1500.0	1.20	1,800.00 €
Gjithësejt:					2,991.71 €
GJITHËSEJT PUNET E SHKOLLES " pandeli Sotiri" - PNF-Plemetin					2,991.71 €
SHKOLLA " Hasan Prishtina" Milloshevë					
1.1	Lirimi i hollshrafave nga llamarina e cila lidhë mbulesës në sipërfaqen e faqes së kulmit me pjesën e mbulesës nga xhami të dëmtuar në masë të konsiderueshme,furnizimi dhe vendosja e hollshrafave të linjë si dhe materialin lidhës në mes llamarinës dhe xhamit ,mbyllja me silikon për mos depërtim të ujit dhe kërkesat tjera sipas instruksioneve të organit mbikqyrës.	m^2	20.000	15.00	300.00 €
Gjithësejt:					300.00 €

SH F M U " Mixheni" - SIBOVC					
I NDERRIMI I DYSHEMESE NE KORIDORIN E SHKOLLËS					
1.1	Demolimi i dyshemesë nga pllakat e keramikës në komplet koridorin dhe erëmbrojtësin e shkollës dhe në pjesën e qeshmeve të vendosura po ashtu në koridor,grumbullimi i materialit të demoluar dhe bartja e tij deri në deponi sipas instruksioneve të mbikqyerjes,pastrimi i sipërfaqeve dhe përgatitja për vendosjen e dyshemesë së re.	m ²	195.00	3.00	585.00 €
1.2	Furnizimi,transporti dhe punimi i shtresës termoizoluese nga stiropolli i presuar N3 me trashësi d=3cm në të gjithë sipërfaqen e koridorit dhe erëmbrojtësit ,para vendosjes së stiropollit sipërfaqja pastrohet mir nga pluhuri dhe nga mbeturinat eventuale ,pastaj shtrihet shtresa e stiropollit.	m ²	180.00	1.00	180.00 €
1.3	Furnizimi,transporti dhe punimi i shtresës së nivelizimit nga betoni i terur (estrihu) me trashësi d=5cm (në të gjithë sipërfaqen e koridorit dhe erëmbrojtësit ,shtresa e nivelizimit duhet punuar në saktësi të duhur ,pastaj duhet të teret para se të vendoset dyshemeja.	m ²	180.00	2.00	360.00 €
1.4	Furnizimi ,transporti dhe vendosja e pllakave të mermerit artificial në tër sipërfaqen e dyshemesë së koridorit dhe erëmbrojtësit të shkollës si dhe ngritjen anësore të mureve me pllakë 10cm ,pllaka të klasit të parë me dimensione 40/40 cm,duhet të vendosen me sistem fuga në fugë,vendosja duhet të bëhet me ngjilës në bazën e përgatitur më parë sipas normave ndërtimore ,duhet të sigurohet që rendet horizontale të jenë konstant,dhe rendet të jenë të radhitura sa më kualitativ dhe estetik.Pas ngjiljes fugat duhet të mbushen me llak ngjilës ,duhet të parashihen edhe shiritat metalik që lidhin dy llojet e materialeve tek dyert e hyrjeve në klasa nga koridori (modelin,llojin dhe ngjyrën e zgjedh mbikqyrja. në konsultim me drejtorin e shkollës)	m ²	215.00	20.00	4,300.00 €
1.5	Furnizimi,transporti dhe vendosja e pllakave të keramikës me dimensione 20/20cm në hapësirën e qeshmeve në koridor ku janë të vendosura fontanat e ujit të pijshëm me sipërfaqen derdhëse të ujit në formë korite këndëdrejtë,duhet të vendosen pllaka të klasit të parë,edhe ate me sistem fuga në fugë,vendosja duhet të bëhet me ngjilës në bazën e përgatitur më parë ,vendosja duhet të jetë sipas normave ndërtimore ,duhet të sigurohet që rendet horizontale dhe vertikale të jenë konstant,dhe rendet të jenë të radhitura sa më kualitative dhe estetike.Pas ngjiljes fugat duhet të mbushen me llak ngjilës (modelin,llojin dhe ngjyrën e zgjedh mbikqyrja.). Pozicioni nënkupton edhe ndrrimin e fontanave ,qeshmeve dhe ujëmbledhësve si dhe ndonjë elemente përcjellës sipas nevojës.	m ²	25.00	20.00	500.00 €
Gjithësejti				5,925.00 €	
II NDERRIMI I DYERVE TE WC-ve					
1.1	Demolimi me kujdesë të shtuar i dyerve të drurit në banjo me dimensione 90/10 -2copë respektivisht 70/210 -4copë,grumbullimi dhe deponimi i tyre sipas instruksioneve të mbikqyrjes dhe drejtorit të shkollës.	copë	6.00	10.00	60.00 €
1.2	Furnizimi,transporti dhe montimi i dyerve të hyrjes në hapësirën e sanitarieve nga PVC-ja komplet sipas sistemit dhe programit "rehau",Fiksimi i kornizës trakë të përforcuar dhe purpenë,gjatë montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme.	copë	2.00	200.00	400.00 €
1.3	Furnizimi,transporti dhe montimi i dyerve të hyrjes në hapësirat e WC-ve nga PVC-ja komplet sipas sistemit dhe programit "rehau",Fiksimi i kornizës trakë të përforcuar dhe purpenë,gjatë montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme.	copë	4.00	190.00	760.00 €
Gjithësejti				1,220.00 €	
GJITHËSEJTI PUNËT E SH.F.M.U.-së " Mixheni" - SIBOVC				7,145.00 €	

SHKOLLA " Fazli Graçevci" - PALAJ					
A RENOVIMI I TUALETEVE NË SHKOLLËN					
I PUNËT PËRGADITORE - DEMOLIMI					
1.1	Demolimi ,largimi dhe bartja deri në deponi e të gjitha elementeve në sanitari siç janë wc sholet ,pisuaret,lavamanët ,radiatorët etj.si dhe demolimi dhe largimi i gypave të dëmtuar të ujit dhe kanalizimit sipas nevojës.	Acord	1.00	50.00	50.00 €
1.2	Demolimi me kujdesë të shtuar i dyerve me dimensione 85/205cm të sanitarieve nga muri i mbrendshëm i sanitarieve ,largimi dhe deponimi sipas mbikqyrjes dhe drejtorisë së shkollës.	copë	2.00	10.00	20.00 €
1.5	Demolimi i pllakave keramike nga muret egzistuese ,gërryerja e murit deri në blloka ,pastrimi dhe përgaditja për vendosjen e pllakave të reja.	m'	37.80	2.00	75.60 €
1.6	Demolimi i pllakave të dyshemesë në lërë hapësirën e banjove në këtë pozicion të llogaritet hjekja e pllakave si dhe hjekja e nivelizimit në lërë hapësirën e banjës ngarkimi dhe transporti deri në deponim më të afërt.	m²	7.92	3.00	23.76 €
1.7	Demontimi i gypave të dëmtuar të kanalizimit Ø110mm dhe Ø75mm dhe bartja e tyre deri në deponim më të afërt .	m'	10	3.00	30.00 €
1.8	Demolimi i gypave të ujit të ftohtë: Ø16mm,ujit të nxehtë Ø 16mm dhe ujit të ftohtë Ø 22mm dhe bartja e tyre deri në deponi.	m'	10	3.00	30.00 €
Gjithësejt:					229.36 €
II PUNIMET E INSTALIMEVE					
	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave flexibel te ujesjellesit nga materiali PE-X (polyphenylene sulphone). gypat duhet të jenë nga plastika, tipi GIACOMINI të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike (GIACOMINI egzistues)				
2.1	uji i ftohtë: Ø16mm	m'	15.00	2.00	30.00 €
2.2	uji i nxehtë: Ø16mm	m'	10.00	2.00	20.00 €
2.3	uji i ftohtë: Ø22mm	m'	5.00	2.50	12.50 €
2.4	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanave me kolektore (per uje te ngrohte dhe per uje te ftohte) me shume dalje dhe vendosja e tyre ne murin e banjës.	copë	1.00	45.00	45.00 €
2.5	Kolektor vrime të vendosura në kutinë shpërndarëse të gjakomit	copë	5.00	20.00	100.00 €
2.6	Kokat të cilat vendosen në murë	copë	2.00	10.00	20.00 €
2.7	Vintil për ndaljen e ujit i cili duhet te vendoset në gjakomin	copë	1.00	25.00	25.00 €
2.8	Kyqja në gypin egzistues të ujit Ø32mm (1") me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike.	copë	1.00	25.00	25.00 €
2.9	Furnizimi dhe montimi Gypit të kanalizimit nga PVC-ja Ø70mm me te gjitha pjesët përcjellëse	m'	10.00	7.00	70.00 €
2.10	Furnizimi dhe montimi Gypit të kanalizimit nga PVC-ja Ø50mm me te gjitha pjesët përcjellëse	m'	10.00	6.00	60.00 €
2.11	Furnizimi dhe montimi i Gypit të kanalizimit nga PVC-ja Ø110mm me te gjitha pjesët përcjellëse	m'	5.00	3.00	15.00 €
2.12	Furnizimi dhe montimi i pjesve fazonike në formën (S) Ø 110mm	copë	4.00	3.00	12.00 €
2.13	Furnizimi dhe montimi i pjesve fazonike kthesa 90° Ø 110mm	copë	2.00	3.00	6.00 €
2.14	Furnizimi dhe montimi i pjesve fazonike në formën (Y) Ø 110-70mm	copë	2.00	10.00	20.00 €
2.15	Furnizimi dhe montimi i pjesve fazonike kthesa Ø 90-70mm	copë	2.00	5.00	10.00 €
2.16	Furnizimi dhe montimi i pjesve fazonike kthesa Ø 70mm	copë	2.00	4.00	8.00 €
2.17	Furnizimi dhe montimi i pjesve fazonike kthesa 45° Ø 50mm	copë	2.00	4.00	8.00 €
2.18	Furnizimi dhe montimi i pjesve fazonike në formën (T) Ø 70mm	copë	2.00	4.00	8.00 €
2.19	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhsave të brendshëm me të gjitha pjesët fazonike	copë	2.00	5.00	10.00 €
2.20	Furnizimi dhe montimi i sensorve të ajrit për ventillim	copë	2.00	5.00	10.00 €
Gjithësejt:					514.50 €

III PUNIMET SUVATIMIT				
3.2	Furnizimi me material ,transporti dhe suvatimi i mureve pas muratimit në dy shtresa, shtresa përfundimtare duhet të lëmchet mirë me shtesë të rërës së imët dhe ngjites për vendosjen e pllakave.	m²	37.80	2.00 75.60 €
3.3	Furnizimi me material ,transporti dhe suvatimi i plafoneve nga ana e mbrendshme me llaç vazhdues dhe në vend thyerjen e mureve në dy shtresa, shtresa përfundimtare duhet të lëmohet mirë me shtesë të rërës së imët si dhe ngjyrosja sipas udhëzimeve të mbikqyrjes dhe drejtorit të shkollës.	m²	7.92	2.00 15.84 €
Gjithësejt:				91.44 €
IV PUNIMET E NIVELIZIMIT ,IZOLIMIT DHE PLLAKAVE KERAMIKE				
4.1	Punimi i nivelizimit në lëre hapësirën e banjove nga betoni i terun (estrihu) 5 cm -8cm në këtë pozicion duhet të përfshihet folia .	m²	7.92	3.50 27.72 €
4.2	Furnizimi dhe vendosja e hidroizolimit të ftohte "Poliuretan", "Aquamat" ose ngjajshëm si mase dykomponenteshë e cila vendoset mbi estrih para ngjitesit të pllakave në dyshemet e sanitareve si dhe në mure deri në lartësinë 50cm. Çmimi të kalkulohet për m² të dyshemes (sipërfaqe horizontale).	m²	7.92	5.00 39.60 €
4.3	Furnizimi ,transporti dhe mveshja e mureve me pllaka keramike të porcelanizuara të klasës së parë 20/30/0.8cm(ose dimenzionet caktohen nga organi mbikqyrës) me ngjites adekuat. Në sipërfaqën e mureve të sanitareve në lartësinë H=2.0m Në çmim të parashihet mbushja e fugave, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.	m²	37.80	20.00 756.00 €
4.4	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë me pllaka keramike të porcelanizuara të klasës së parë me dimensione 30/30cm vendosja e pllakave të behet me llaç adekuat. Në nyjet sanitare pllakat keramike duhet të vendosen me pjerrtësi 0.5% në drejtim të mbledhjes së ujit në sifon mbi dysheme, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.	m²	7.92	20.00 158.40 €
4.5	Punimi me fasad 1.5mm i plafoneve të banjove	m²	7.92	5.00 39.60 €
4.6	Furnizimi dhe montimi i plafonjerkë led 56(W) me dimensione 60 X 60 cm në këtë pozicion të parashihet rreth 1m' kabull për secilin plafonjerk.	copë	2.00	20.00 40.00 €
4.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i dymve të Wc-ve nga PVC i klasit të parë t=8cm me Dorezë, mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dera duhet të ketë cilindrin adekuat dhe tri kopje çelësash. Hapsira e mbrendshme e dymve duhet të jetë 70cm 80/200.Vërejtje:(Marja e dimensioneve për dym duhet të bëhet në vendin e punës) Dizajnin dhe ngjyren e cakton drejtori.	copë	2.00	190.00 380.00 €
4.10.	Furnizimi dhe montimi i bojlerit 80l me të gjitha pjesët përcjellse	copë	1.00	140.00 140.00 €
Gjithësejt:				1,581.32 €
V PUNIMET E INVENTARIT				
5.1	Sigurimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve për çdo lavaman, mbajteseve të sapunit, mbajteset të rol letres së gjere 20cm. Elementet janë të klasit të I-re nga celiku i kromuar dhe vendosen afër lavamanëve. Llogaria në cope e komplet pozicionit	copë	2.00	30.00 60.00 €
5.2	Furnizimi transporti dhe montimi i guaces së WC të shtrime me të gjitha pjesët përcjdhse në këtë pozicion të parashihet edhe fantana me të gjitha pjesët përcjellse.	copë	2.00	50.00 100.00 €
5.3	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i lavamanëve me mbulesë të sifonit të shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni , baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola përforcimi i lavamanit për murë, Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	copë	2.00	70.00 140.00 €
5.4	Sigurimi, transporti dhe vendosja e mbajteseve të rol (toalet) letres dhe brushave për pastrimin e guacave. Elementet janë të klasit të I-re nga celiku i kromuar dhe vendosen në WC. Llogaria në cope e komplet pozicionit.	copë	4.00	8.00 32.00 €

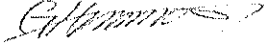
5.5	Furnizimi dhe montimi i rubinetave (qeshme) me ujë të ftohtë të klasit të parë me të gjitha pjesët përcjdhëse (rubinetat vendosen në çdo wc)	copë	2.00	8.00	16.00 €
5.6	Furnizimi me shporta të metalit për mbeturina të cilat shporta vendosen të secili Lavaman, (shportat duhen të jenë me kapak dhe hapje me këmbë me kapacitet 15l)	copë	2.00	20.00	40.00 €
Gjithësejt:					388.00 €
B RENOVIMET E ZDRUKTHETARISE, PLAFONIT NGA AMSTRONGU DHE KULMIT					2,804.62 €
I NDERRIMIT TE DYERVE NE KLASA					
1.1	Demolimi me kujdesë të shtuar i dyerve të klasave me dimensione 107/210cm ,bartja e dyre deri në deponi sipas udhëzimit të mbikqyrjes dhe drejtorisë së shkollës	copë	4	10.00	40.00 €
1.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve të durit me specifika standarde për objektet shkollore me dy kanata me shinë dhe të mveshura me mediapan rezistent ndaj gërvishjeve CPL . Dyert duhet të kenë të gjitha elementet përcjellëse dorezën, bagllamët, bravën, kornizën komplet rrethuese të hapjes mbrenda dhe jasht klasës. Dimensionet e dyerve mirren në vendpunishje. Dim.107x210cm. Dizajnin dhe ngjyrën e tyre e përzgjedh menaxheri i projektit.	copë	4	300.00	1,200.00 €
1.3	Furnizimi me material,transporti ,suvatimi dhe ngjyrosja me ngjyrën e njejtë të murit rreth kornizave të dyerve të vendosura	copë	4	10.00	40.00 €
Gjithësejt:					1,280.00 €
II RREGULLIMI I PLAFONIT ME AMSTRONG					
2.1	Demolimi me kujdesë të shtuar i plafonit nga materiali i llamperisë (drrasave) në klasa,zyren e drejtorit dhe koridor, bartja e materialeve deri në deponi sipas udhëzimit të mbikqyrjes dhe drejtorisë së shkollës	m ²	135	1.00	135.00 €
2.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i plafonit nga materiali i pllakave minerale (sintetike) të amstrongut me dimensione 60/60cm me trashësi 12mm të cilat duhet të jenë të prodhuara nga materiali ekologjik (që nuk përmban azbest ose materiale tjera të ndaluara),pozicionin nënkupton fillimisht vendosjen e konstruksionit të lehtë të aluminit të vendosur në form rrjele me përforcim në pllakën egzistuese që lejon vendosjen e instalimeve elektrike dhe të gjitha elementet përcjellëse për kompletimin e plafonit nga amstrongu.	m ²	135	19.00	2,565.00 €
	Riparimi ,furnizimi dhe instalimi i kabllove të instalimeve elektrike dhe vendosja e 15 ndriçuesve nga neoni me dimensione të një pllake amstrongu.	copë	15	15.00	225.00 €
Gjithësejt:					2,925.00 €
III RENOVIMI I KULMIT					
3.1	Demolimi ollukëve horizontal dhe vertikal të llamarinës aty ku janë të dëmtuar,furnizimi me ollukë të rinj të njejtë apo të ngjashëm dhe montimi i tyre me ngjitje me saldime me tegel dhe mbushje me silikon,në pozicion përfshihet edhe pastrimi i komplet ollukëve horizontal dhe vertikal të shkollës	m'	50	7.00	350.00 €
3.2	Demolimi i tjegullave të dëmtuara (tjegulla standarde për kulmet e pjerrët),largimi dhe bartja e tyre deri në deponi,furnizimi me tjegulla të reja të njejtë apo të ngjashme (rëndësi ka dimensionit dhe ngjyra -duhet të maten në vend),montimi i tyre , si dhe riparimi i konstruksionit mbajtës aty ku ka ulje. Llogaria në m ²	m ²	50	13.00	650.00 €
3.3	Demolimi i kulmarëve të dëmtuar,largimi dhe bartja e tyre deri në deponi,furnizimi me kulmar të rinj të njejtë ose të ngjashëm me ata egzistues,motimi i tyre dhe mbushja e fugave në vendbashkimin e kulmarëve.	m'	30	5.80	174.00 €
Gjithësejt:					1,174.00 €
PUNIMET E ZDRUKTHETARISE, PLAFONIT NGA AMSTRONGU DHE KULMIT					5,379.00 €
GJITHËSEJT PUNËT E SHKOLLËS " Fazli Graçevci" - Palaj					8,183.62 €

RENOVIMI I SHKOLLAVE		
Rekapitulimi		Shuma/Total (€)
1	SHMLP "Ismajl Dumoshi	7,586.61 €
2	Rrita jonë -Obiliq	3,258.72 €
3	Ibrahim Rugova -obiliq	6,345.03 €
4	Abdurrahman Gërguri -Dardhishtë	9,925.62 €
6	Pandeli Soriti -Obiliq	5,600.25 €
7	Pandeli Sotiri -Plemetin	2,991.71 €
8	Hasan Prishtina -Milloshevë	300.00 €
9	Mixheni -Sibovc	7,145.00 €
11	Fazli Graiçevci -Palaj	8,183.62 €
TOTALI:		51,336.56 €

Vrejtëje:

Të gjitha çmimet e specifikuar në tender duhet të deklarohen në Euro (€). Çmimi i ofertuar lejohet që të shënohet me maksimum dy (2) numra pas presës dhjetore. Çdo numër i shënuar pas numrit të dytë (2) nuk do të merret për bazë në llogaritje të vlerës së ofertës, oferta e tillë do të konsiderohet e pa përgjegjeshme.

- 1 Në çmim të përfshihen të gjitha taksat e aplikuara në Kosovë, duke llogaritur edhe tysh-në.
- 2 Operatorët Ekonomik me Çmime Jo-normalisht të ulët do të eliminohen automatikisht gjatë procesit të vlerësimit të ofertave.
- 3 Nëse ndodhë ndonjë gabim në plotësimin e parametres AK nuk nuanë përgjegjësi.

Identifikim i operatorit ekonomik (oe)	
Emri i kompanisë:	MEGRANT ING SH.P.K
Adresa e plotë	Rr.Illir Soba nr 5 Prishtinë
Përfaqësuar nga:	
Emri dhe mbiemri :	GRANIT HYSENI
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi:	
data:	16.06.2022
Vula	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregut dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGENCIJA REPUBLIKE KOSOVE PRAVNOPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE

CERTIFIKAT E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811282136

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Migrant Ing SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

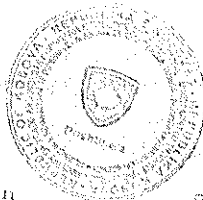
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Ilir Soba, Nr.5
Prishtinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

14/03/2019

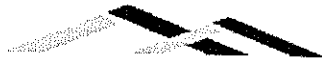


14/03/2019

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10008280



MEGRANT ING SH.P.K

Rr. "Iir Soba nr 5" PRISHTINË

TEL. 044 / 712 714

Email : megrant.ing@gmail.com

VENDIM PËR CAKTIMIN E MENAXHERIT

Me anë të kësaj shkrese ne "MEGRANT ING SHPK "

cakton Menaxher Projekti : **Fatmir Ternava** inxh.i diplomuar I ndërtimtarisë
dhe do te angazhohet prej fillimit te puneve e deri ne perfundim te puneve
në kete projekt.

Pranon detyrat nga Drejtori dhe pergjegjesi dhe raport ditore ose javor
per punet e kryera.

Jep urdhera dhe skjarime nese ka nevojë kryepunetorit dhe lyp pergjegjesi
prej tij per mbrvajtjen e puneve dhe organizimin e punetoreve.

Menagjer në projektin:

Numri i prokurimit : 614 22 031 521

Titulli:Renovim i objekteve shkollore në Komunën e Obiliqit

"MEGRANT ING SHPK "



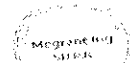
Prishtinë 15.06.2022

Migrant Ing SH.P.K

Adresa: 111 Soba nr.5, Prishtine, Kosova
Tel/Fax: +383 44 212 732
E-mail: migrant.ing@gmail.com

PLANI DINAMIK

		<u>Autoriteti kontraktues:</u> Kuvendi Komunal Obiliq <u>REF. E PROKURIMIT:</u> 614 22 031 521 <u>Titulli:</u> Renovim i objekteve shkollore në Komunën e Obiliqit	
Javët PËRSHKRIMI I PUNËVE — Ditët			
1	SHMLP "Ismajl Dumoshi	Të gjitha punët nga 1-11 do të kryhen për 44 ditë sipas planit dinamik.	
2	Rrita Jonë -Obiliq		
3	Ibrahim Rugova -obiliq		
4	Abdurrahman Gërguri -Dardhishtë		
6	Pandeli Sorili -Obiliq		
7	Pandeli Sotiri -Plemetin		
8	Hasan Prishtina -Milloshevë		
9	Mixheni -Sibovc		
11	Fazli Graçevci -Palaj		
Javët PËRSHKRIMI I PUNËVE — Ditët		GJITHSEJ NUMRI I DITËVE : 44	
		44	



16.06.2022

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ, RR.ADEM JASHARI, 15000, OBILIQ,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: OB614-22-4843-5-2-1

Nr i brendshëm: 614 22 031 521

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: MEGRANT ING SH.P.K., Ilir Soba nr.5, 10000, Prishtinë, Kosovë

E-mail: migrant.ing@gmail.com

Personi kontaktues: Granit Hyseni

Telefoni: 044712714

Numri fiskal: 811282136