



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQI - OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazna

Nr. 11-221
Br.

Data 15.03.2021
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

KRYETARI I KOMUNËS

Në bazë të nenit 11 dhe 13 të Ligjit Për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 10 të Ligjit Nr. 03/L- 139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt. 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91), të dispozitave të nenit 83 të Ligjit të Procedurës Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, nenit 73.1 të Statutit të Komunës Nr.I-34 të dt. 25.04.2016 , Vendimit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit Nr. I-76 të dt.30.06.2020 për Shpalljen me Interes të Përgjithshëm Publik , Kryetari i Komunës si Organ Shpronësues merr këtë:

V E N D I M P R E L I M I N A R

Neni 1

MIRATOHET shpronësimi i Njësive Kadastrale në Zonën Kadastrale Obiliq Komuna Obiliq për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit ndërtimi i parkingut për Shërbime të Stacionit Policor dhe Shërbimeve Komunale, Zyrës së Ofiqarisë, Rregjistrimit Civil, Regjistrimit të automjeteve (Pasi që parkingu ekzistues i Policisë është rrënuar me rastin e ndërtimit të sheshit ” Dëshmorët e Kombit) sipas Vendimit të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit Nr. I-76 të dt.30.06.2020 si në vijim :

Njësitë Kadastrale gjenden në zk.Obiliq Komuna Obiliq dhe atë si në vijim:

- Njësia Kadastrale P-72614055-01869-0 ,Shfrytëzimit aktual i parcelës: Tokë Tjetër – Jo Pjellore; Sipërfaqja : 164 m² ; Vendi i quajtur :Novi Obiliq , e evidentuar në Certifikatë në emër të Grajqevci Rifat (Hashim) Pjesa e Pronës 1/1 , nga Obiliqi ;
- Njësia Kadastrale P-72614055-01870-0 ,Shfrytëzimit aktual i parcelës: Tokë Tjetër – Jo Pjellore; Sipërfaqja : 131 m² ; Vendi i quajtur :Novi Obiliq , e evidentuar në Certifikatë në emër të Grajqevci Rifat (Hashim) Pjesa e Pronës 1/1 , nga Obiliqi .

Neni 2

Brenda 5 ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi,do të njoftohet me Vendimin Preliminar pronari i kësaj Njësie Kadastrale e cila do të shpronësohet.

Neni 3

Brenda 10 ditëve të punës pas miratimit të këtij vendimi,Vendimi Preliminar do të shpallet në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë

Neni 4

Kundër këtij Vendimi Preliminar apo cilëso pjesë të tij brenda tridhjetë (30) ditëve pas hyrjes në fuqi të tij, ka të drejtë të paraqesë ankesë në Gjykatën Themelore në Prishtinë çdo Person i cili është Pronar ose Zotruer i Interesit në pronën e prekur nga Vendimi Preliminar, dhe i cili ka arsye të mira për të besuar se ky Vendim është në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4, në përputhje me nenin 35 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt. 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91) .

Neni 5

Për Zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit , Drejtoria për Planifikim Urban , Pronë dhe Kadastër , Drejtoria e Financave

Neni 6

Vendimi hynë në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

Vendimi t'i dorëzohet :

- DPUKP-së
- DEFZH;
- Pronarit dhe
- Arhivës së Komunës



Kryetari i Komunës

Xhafer Gashi



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQI - OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazna

Nr. 11-224
Br.

Data 15.03.2021
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilic - Municipality Obiliq

PRESDNIK OPŠTINE

Na osnovu člana 11. i 13. Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, Službeni list Republike Kosovo, br. 28 od 4. juna 2008. godine, člana 4. i člana 10. zakona br. 03 / L-139 O eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama izvršenim Zakonom br. 03 / L-205 od dt. 28. oktobra 2010. (Službeni list Republike Kosovo br. 91), odredaba člana 83 Zakona o upravnom postupku br. 05 / L-031 od 25. maja 2016. godine, člana 73.1 Statuta opštine br. I-34 25.04.2016, Odluke Skupštine opštine Obilic br. I-76 od 30.06.2020 za proglašenje od opšteg javnog interesa, gradonačelnik kao organ za eksproprijaciju, donosi sledeću:

PRELIMINARNU ODLUKU

Član 1.

ODOBRAVA eksproprijaciju katastarskih jedinica u katastarskoj zoni Opština Obilic radi postizanja legitimnog javnog cilja realizacijom projekta izgradnje parkinga za policijsku stanice i komunalne usluge, matične službe, civilnu registraciju, registraciju vozila (Pošto postojeći parking je porušen povodom izgradnje trga „Narodni heroji“) prema odluci koju je usvojila Skupština opštine Obilic br. I-76 od 30.06.2020, kao u nastavku:

Katastarske jedinice se nalaze u KZ Obilic, opština Obilic i kao nsledeće:

- Katastarska jedinica P-72614055-01869-0, Trenutno korišćenje parcele: drugo zemljište - neplodno; Površina: 164 m²; Mesto imenovano: Novi Obilic, evidentirano u Potvrdi na ime Grajevci Rifat (Hashim) Deo imovine 1/1, iz Obilica.
- Katastarska jedinica P-72614055-01870-0, Trenutno korišćenje parcele: drugo zemljište - neplodno; Površina: 131 m²; Mesto imenovano: Novi Obilic, evidentirano u Potvrdi na ime Grajevci Rifat (Hashim) deo imovine 1/1, iz Obilica.

Član 2.

U roku od 5 radnih dana nakon odobrenja ove odluke, vlasnik ove katastarske jedinice biće obavešten sa preliminarnom odlukom koja će biti ekspropisana.

Član 3.

U roku od 10 radnih dana nakon usvajanja ove odluke, preliminarna odluka će biti objavljena u Službenom listu Republike Kosovo i u novinama sa najvećim tiražom na Kosovu.

Član 4.

Protiv ove preliminarne odluke ili bilo kog njenog dela u roku od trideset (30) dana nakon stupanja na snagu, svako lice koje je vlasnik ili posedovnik interesa na imovini pogođenoj preliminarnom odlukom ima pravo da uloži žalbu Osnovnom sudu u Prištini., i koji ima opravdanih razloga da veruje da je ova odluka u suprotnosti sa jednim ili više uslova utvrđenih u stavu 1 člana 4, u skladu sa članom 35 Zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji imovine nepokretnosti sa izmenama i dopunama izvršenim Zakonom br. 03 / L-205 od dt. 28. oktobra 2010. (Službeni list Republike Kosovo br. 91).

Član 5.

O sprovođenju ove Odluke brinu se kancelarija gradonačelnika, Direkcija za urbanizam, imovinu i katastar, Direkcija za finansije

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo i novinama sa najvećim tiražom na Kosovu.

Odluku dostaviti :

- DUPKI
- DPER
- Vlasniku i
- Arhivi Opštine



Predsednik Opštine

Xhafer Gashi



REPUBLIKA E KOSOVES-REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQI-OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATES PERQJITHSHE
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlasna

Nr. 11-221
Br.

Data 15.03.2021
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republic of Kosova
Government

Municipality Obiliq

MAYOR OF MUNICIPALITY

Pursuant to Article 11 and 13 of the Law on Local Self-Government No. 03 / L-040, Official Gazette of the Republic of Kosovo, No. 28 dated on 4th of June 2008, Article 4 and Article 10 of Law no. 03 / L-139 on the Expropriation of Immovable Property amended and supplemented by Law No. 03 / L-205 dated on 28 October 2010 (Official Gazette of the Republic of Kosovo No. 91), of the provisions of Article 83 of the Law on Administrative Procedure No. 05 / L-031 dated on 25 May 2016, Article 73.1 of the Statute of the Municipality No. I-34 dated 25.04.2016, Decision of the Municipal Assembly of Obiliq no. I-198 dated 25.11.2019 for the Announcement of General Public Interest, the Mayor as Expropriating Body receives the following:

PRELIMINARY DECISION

Article 1

The expropriation of the Cadastral Unit in the Cadastral Zone in Obiliq, municipality of Obiliq in order to achieve the legitimate public goal, for the realization of the project construction of parking for services of Police Station and Municipal Services, the Registry Office, Civil Registration, Vehicle Registration is **APPROVED** (since the existing parking of the Police was dilapidated upon the construction of the boulevard" Deshmoret e Kombit"), according to the Decision approved by the Municipal Assembly of Obiliq, no; I-76, dated on 30.06.2020, as follows;

The Cadastral Units are located in Cadastral Zone of Obiliq, Municipality of Obiliq, as follows:

- Cadastral Unit **P-72614055-01869-0**, Current use of the parcel: land –other, non-fertile, Surface; 164 m²; the called place; Novi Obiliq, evidenced in the Certificate in the name of **Grajqevci Rifat(Hashim)**, Party of the property 1/1 from Obiliq;
- Cadastral Unit **P-72614055-01870-0**, Current use of the parcel: land –other, non-fertile, Surface; 131 m²; the called place; Novi Obiliq, evidenced in the Certificate in the name of **Grajqevci Rifat(Hashim)**, Party of the property 1/1 from Obiliq;

Article 2

The owner of this Cadastral Unit which will be expropriated will be notified with the Preliminary Decision within 5 working days after the approval of this Decision.

Article 3

Within 10 working days after the adoption of this decision, the Preliminary Decision will be published in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper with a large circulation in Kosovo.

Article 4

Against this Preliminary Decision or any part of it within thirty (30) days after its entry into force, every Person who is the Owner or Holder of Interest in the property affected by the Preliminary Decision has the right to file an appeal in the Basic Court in Prishtina , and who has good reason to believe that this Decision is contrary to one or more of the conditions set out in paragraph 1 of Article 4, in accordance with Article 35 of Law No. 03 / L-139 on Expropriation of Immovable Property , amended and supplemented by Law No.03 / L-205 dated on 28 of October 2010 (Official Gazette of the Republic of Kosovo No. 91).

Article 5

The Office of the Mayor, the Directorate for Urban Planning, Property and Cadastre, the Directorate of Finance will take care on the implementation of this Decision.

Article 6

The decision enters into force on the day of its publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper with a large circulation in Kosovo.

Decision is submitted to:

- DPUKP
- DEFZH
- The owner and
- Archive of the municipality



Mayor of municipality

Xhafer Gashi

I, the undersigned, LABINOT DEHARI, Judicial Interpreter/Translator authorized by the District Court in Pristina, with decision No; 6/2006, verify the accuracy and the authenticity of the Translation from Albanian to English language. In witness whereof, I have put my signature and official stamp.

labinotdehari79@gmail.com.

Contact number; +383 44 186405

