



Dalës-izlazna

Nr. 11-220

Data 15.03.2021

Br.

Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilic - Municipality Obiliq

KRYETARI I KOMUNËS

Në bazë të nenit 11 dhe 13 të Ligjit Për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 10 të Ligjit Nr. 03/L- 139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt. 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91), të dispozitave të nenit 83 të Ligjit të Procedurës Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, nenit 73.1 të Statutit të Komunës Nr.I-34 të dt. 25.04.2016 , Vendimit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit Nr. I-198 të dt.25.11.2019 për Shpalljen me Interes të Përgjithshëm Publik , Kryetari i Komunës si Organ Shpronësues merr këtë:

V E N D I M P R E L I M I N A R

Neni 1

MIRATOHET shpronësimi i Njesisë Kadastrale në Zonën Kadastrale në Plemetin Komuna Obiliq për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit kapital dhe shumë të rëndësishëm i cili lidh fshatrat e Qyqavicës përmes Plemetit me fshatin Milloshevë, pra bëhet fjalë për rrugën "Hoxhë Ali Qerkezi " Milloshevë sipas Vendimit të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit Nr. I-198 të dt.25.11.2019 si në vijim :

Njësia Kadastrale gjenden në zk.Plemetin Komuna Obiliq dhe atë si në vijim:

- Njësia Kadastrale P-72602052-00784-2 , Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Bujqësore; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Ara ; Kualiteti i Klasës:Arë e kl.5 ; Sipërfaqja :2354 m² ; Vendbanimi – Adresa:Utrina Utrina , e evidentuar në Certifikatë në emër të Hyseni Avni (Mehdi) Pjesa e Pronës 1/1 , nga Plemetini K.Obiliq .

Neni 2

Brenda 5 ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi,do të njoftohet me Vendimin Preliminar pronari i kësaj Njësie Kadastrale e cila do të shpronësohet.

Neni 3

Brenda 10 ditëve të punës pas miratimit të këtij vendimi,Vendimi Preliminar do të shpallet në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë

Neni 4

Kundër këtij Vendimi Preliminar apo cilëso pjesë të tij brenda tridhjetë (30) ditëve pas hyrjes në fuqi të tij, ka të drejtë të paraqesë ankesë në Gjykatën Themelore në Prishtinë çdo Person i cili është Pronar ose Zotrues i Interesit në pronën e prekur nga Vendimi Preliminar, dhe i cili ka arsye të mira për të besuar se ky Vendim është në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4, në përputhje me nenin 35 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt. 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91) .

Neni 5

Për Zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit , Drejtoria për Planifikim Urban , Pronë dhe Kadastër , Drejtoria e Financave

Neni 6

Vendimi hynë në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

Vendimi t'i dorëzohet :

- DPUKP-së
- DEFZH;
- Pronarit dhe
- Arhivës së Komunës



Kryetari i Komunës

Xhafer Gashi



Dalës-Izlazna

Nr. 11-220
Br.

Data 15.03.2021
Datum

OBILIO-OBILIĆ



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

PREDSIEDNIK OPŠTINE

Na osnovu člana 11. i 13. Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, Službeni list Republike Kosovo, br. 28 od 4. juna 2008. godine, člana 4. i člana 10. zakona br. 03 / L-139 O eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama izvršenim Zakonom br. 03 / L-205 od dt. 28. oktobra 2010. (Službeni list Republike Kosovo br. 91), odredaba člana 83 Zakona o upravnom postupku br. 05 / L-031 od 25. maja 2016. godine, člana 73.1 Statuta opštine br. I-34 25.04.2016, Odluke Skupštine opštine Obilić br. I-198 od 25.11.2019 za proglašenje opšteg od javnog interesa, gradonačelnik kao telo za eksproprijaciju, donosi:

PRELIMINARNU ODLUKU

Član 1

ODOBRAVA se eksproprijacija katastarske jedinice u katastarskoj zoni Plemetina opština Obilić radi postizanja legitimnog javnog cilja realizacija kapitalnog i veoma važnog projekta koji povezuje sela Čikavica preko Plemetina sa selom Miloševo, put "Hodža Ali Qerkezi" Miloševo, prema Odluci koju je usvojila Skupština opštine Obilić br. I-198 od 25.11.2019, kako sledi:

Katastarska jedinica se nalazi KZ Plemetina, opština Obilic, na sledećim lokacijama:

- Katastarska jedinica P-72602052-00784-2, vrsta korišćenja parcele: poljoprivredna;
Trenutno korišćenje parcele: NJIVA; Kvalitet klase: Polje kl.5; Površina: 2354 m²;
Adresa: Utrina, evidentirano u Potvrdi na ime Hiseni Avni (Mehdi) Deo imovine 1/1, iz Plemetine Opština Obilic.

Član 2.

U roku od 5 radnih dana nakon odobrenja ove odluke, vlasnik ove katastarske jedinice biće obavešten sa preliminarnom odlukom koja će biti ekspropisana.

Član 3.

U roku od 10 radnih dana nakon usvajanja ove odluke, preliminarna odluka će biti objavljena u Službenom listu Republike Kosovo i u novinama sa najvećim tiražom na Kosovu.

Član 4.

Protiv ove preliminarne odluke ili bilo kog njenog dela u roku od trideset (30) dana nakon stupanja na snagu, svako lice koje je vlasnik ili posedovnik interesa na imovini pogođenoj preliminarnom odlukom ima pravo da uloži žalbu Osnovnom sudu u Prištini, i koji ima opravdanih razloga da veruje da je ova odluka u suprotnosti sa jednim ili više uslova utvrđenih u stavu 1 člana 4, u skladu sa članom 35 Zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji imovine nepokretnosti sa izmenama i dopunama izvršenim Zakonom br. 03 / L-205 od dt. 28. oktobra 2010. (Službeni list Republike Kosovo br. 91).

Član 5.

O sprovođenju ove Odluke brinu se kancelarija gradonačelnika, Direkcija za urbanizam, imovinu i katastar, Direkcija za finansije

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo i novinama sa najvećim tiražom na Kosovu.

Odluku dostaviti :

- DUPKI
- DPFR
- Vlasniku i
- Arhivi Opštine



Predsednik Opštine

Xhafer Gashi
Xhafer Gashi



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazna

Nr. 11-929
Br.

Data 15.03.2021
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republic of Kosova
Government

Municipality Obiliq

MAYOR OF MUNICIPALITY

Pursuant to Article 11 and 13 of the Law on Local Self-Government No. 03 / L-040, Official Gazette of the Republic of Kosovo, No. 28 dated on 4th of June 2008, Article 4 and Article 10 of Law no. 03 / L-139 on the Expropriation of Immovable Property amended and supplemented by Law No. 03 / L-205 dated on 28 October 2010 (Official Gazette of the Republic of Kosovo No. 91), of the provisions of Article 83 of the Law on Administrative Procedure No. 05 / L-031 dated on 25 May 2016, Article 73.1 of the Statute of the Municipality No. I-34 dated 25.04.2016, Decision of the Municipal Assembly of Obiliq no. I-198 dated 25.11.2019 for the Announcement of General Public Interest, the Mayor as Expropriating Body receives the following:

PRELIMINARY DECISION

Article 1

The expropriation of the Cadastral Unit in the Cadastral Zone in Plemetin, municipality of Obiliq in order to achieve the legitimate public goal, for the realization of a very important and capital project which links the villages of Qyqavica through Plemetin with the village of Millosevo, is **APPROVED**. It is about the road "Hoxhe Ali Qerkezi" Millosevo according to the Decision approved by the Municipal Assembly of Obiliq no. I-198 dated on 25.11.2019 as follows:

The Cadastral Unit is located in Cadastral Zone of Plemetin, Municipality of Obiliq, as follows:

- Cadastral Unit P-72602052-00784-2, Type of parcel utilization: Agricultural; Current use of the parcel: Are; Class Quality: Arable land of class 5; Surface: 2354 m²; Residence
- Address: Utrina Utrina, evidenced in the Certificate in the name of Hyseni Avni (Mehdi) Part of the Property 1/1, from Plemetin, municipality of Obiliq.

Article 2

The owner of this Cadastral Unit which will be expropriated will be notified with the Preliminary Decision within 5 working days after the approval of this Decision.

Article 3

Within 10 working days after the adoption of this decision, the Preliminary Decision will be published in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper with a large circulation in Kosovo.

Article 4

Against this Preliminary Decision or any part of it within thirty (30) days after its entry into force, every Person who is the Owner or Holder of Interest in the property affected by the Preliminary Decision has the right to file an appeal in the Basic Court in Prishtina, and who has good reason to believe that this Decision is contrary to one or more of the conditions set out in paragraph 1 of Article 4, in accordance with Article 35 of Law No. 03 / L-139 on Expropriation of Immovable Property, amended and supplemented by Law No.03 / L-205 dated on 28 of October 2010 (Official Gazette of the Republic of Kosovo No. 91).

Article 5

The Office of the Mayor, the Directorate for Urban Planning, Property and Cadastre, the Directorate of Finance will take care on the implementation of this Decision.

Article 6

The decision enters into force on the day of its publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper with a large circulation in Kosovo.

Decision is submitted to:

- DPUKP
- DEFZH
- The owner and
- Archive of the municipality



Mayor of municipality

Xhafer Gashi

I, the undersigned, LABINOT DEHARI, Judicial Interpreter/Translator authorized by the District Court in Pristina, with decision No; 6/2006, verify the accuracy and the authenticity of the Translation from Albanian to English language. In witness whereof, I have put my signature and official stamp.
labinotdehari79@gmail.com.

Contact number; +383 44 186405

