



Dalës-lizanca

Nr. 11-203
Br.

Data 15/06/2021
Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS

Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 11 dhe 12.2 shkronja c),lidhur me neni 17 dhe 58 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare “ e Republikës së Kosovës) numër 28-2008), në mbështetje të nenit 6, pika 1, nënpika 1.3 të Ligjit numër 06/L-092 për Dhënen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës , (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës numër 10/2019),konform neni 7 të Rregullores numër 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe neni 14 pika 14.2 shkronja c)të Statutit të komunës së Obiliqit numër të datës në mbështetje të RREGULLORES Nr.I-19 dt.29.01.2021 për Dhënen në Shfrytëzim më pak se një vit të Pronës së Paluajtshme të Komunës , Komisioni Komunal me dt.15.06.2021 nxjerr këtë:

NJOFTIM PUBLIK PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM MË PAK SE 1 VIT

1. Qëllimi

Me qëllim të realizimit të interesit të ligjshëm publik , zhvillimit ekonomik , rritjen e të hyrave vetanake të Komunës me destinim për zhvillimin e aktiviteteve biznesore, Komuna e Obiliqit sipas legjislacionit në fuqi me këtë njoftim publik fton qytetarët e Komunës së Obiliqit personat fizik dhe juridik që në përputhje me Ligjin Nr:06/L-092 për Dhënen në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës , Rregulloren (QRK) Nr:09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregulloren nr.I-19 të dt.29.01.2021 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim më pak se 1 (një) vit të parashtrajnë kërkesë për marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës respektivisht tetë (8) lokalet të cilat janë në pronësi të Komunës së Obiliqit për periudhën nëntë (9) mujore .

2. Parimet e dhënies në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës

2.1. Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës bëhet duke u bazuar në këto parime:

2.2. Parimi i ligjshmërisë - nënkupton se dhënia në shfrytëzim dhe këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës duhet të bazohen në Kushtetutë, ligj dhe aktet e tjera nënligjore;

2.3. Parimi i efikasitetit - nënkupton se organet e komunës zhvillojnë procedurën për dhënen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, sa më shpejtë dhe sa më pak shpenzime për komunën dhe për palët, duke siguruar edhe qëllimin e dhënies së pronës për përmbushjen e interesit publik dhe zhvillimin ekonomik lokal;

2.4. Parimi i trajtimit të barabartë të palëve - nënkupton se të gjitha palët në procesin e dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, trajtohen në



mënyrë të barabartë, duke shmangur çdo diskriminim ndaj palëve dhe duke vepruar në mënyrë objektive dhe të paanshme ndaj të gjithëve;

2.5. Parimi i transparencës - nënkupton se organet e komunës duhet të veprojnë me transparencë, të respektojnë dhe të garantojnë të drejtat e palëve për t'u informuar lidhur me procedurat, kushtet dhe ecurinë e dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës;

2.6. Parimi i ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike të komunës - nënkupton se shfrytëzuesi i pronës komunale është i detyruar që pronën ta shfrytëzoj në atë mënyrën që ta ruaj vlerën e saj dhe të përdorë të gjitha masat përkatëse për rritjen e kësaj vlere;

2.7. Parimi i ruajtjes së karakteristikave dhe vlerave unike të pronës -nënkupton se, shfrytëzuesi i pronës komunale, duhet ta shfrytëzoj pronën vetëm sipas destinimit të pronës duke ruajtur vlerat e saj kulturore, historike, arkeologjike, arkitekturën historike dhe çdo vlerë tjetër unike të saj, ashtu siç është përcaktuar me legjislacionin në fuqi.

3. Dhënia në Shfrytëzim e Pronës së Paluajtshme të Komunës më pak se një (1) vit respektivisht nëntë (9) muaj

Prona e Paluajtshme respektivisht lokalet e komunës të cilat ipen në shfrytëzim për periudhën nëntë mujore (9) janë si në vijim :

Nr	Numri i ngastrës	Hollësitë e Adresës	Kati	Sipërfaqja	Shfrytëzimi aktual/kultura -klasa
1	O-72614055-248-1-1-0	"Adem Jashari"	Përdhesë	20.02	Lokal
2	O-72614055-248-1-2-0	"Adem Jashari"	Përdhesë	20.02	Lokal
3	O-72614055-248-1-3-0	"Adem Jashari"	Përdhesë	20.02	Lokal
4	O-72614055-248-1-4-0	"Adem Jashari"	Përdhesë	19.83	Lokal
5	O-72614055-248-1-5-0	"Adem Jashari"	Përdhesë	19.83	Lokal

10.1
K.A

6	O-72614055-248-1-6-0	“Adem Jashari”	Përdhesë	19.79	Lokal
7	O-72614055-248-1-7-0	“Adem Jashari”	Përdhesë	19.98	Lokal
8	O-72614055-248-1-8-0	“Adem Jashari”	Përdhesë	18.87	Lokal

- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë që në asnjë mënyrë që objektin e marr në shfrytëzim ta bartë tek personi i tretë me qera apo në qfardo mënyrë tjetër, në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.
Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë në asnjë mënyrë që objektin afarist të marrë në shfrytëzim ta lenë në Hipotekë në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.
Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta ndërroi veprimtarin e biznesit me të cilën ka aplikuar, në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.

4. Forma e Konkurrimit

Forma e Konkurrimit do të bëhet me shprehje të interesit duke dorëzuar ofertën e mbyllur dhe çmimi fillestar mujor për m² do të jetë 4 € .

Oferta duhet të përmbajë : shënimet e ofertuesit , numrin e këtij njoftimi , datën e përpilimit të ofertës , titullin OFERTË , shënimin mbi lokalin për të cilin konkurrohet , çmimin ofertues të shënuar me numër dhe shkronja , emrin , mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik , ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës .

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik , ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vëloset nga personi përgjegjës i personit juridik .

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur .

Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin :

Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit sipas këtij Njoftimi .

5. Kushtet e Aplikimit

1. Personat fizik dhe juridik me rastin e aplikimit për të marrë në shfrytëzim pronën e paluajtshme të komunës duhet të bashkangjesin këto dokumente :
 - 1.1. Aplikacionin e plotësuar me të dhënat e kërkuara për lokalin në fjalë ;
 - 1.2. Kopja e letërnjoftimit për personat fizik ;
 - 1.3. Certifikata e regjistrimit të biznesit për personat juridik ;
 - 1.4. Historiati i biznesit për të cilin aplikon ;
 - 1.5. Veprimtaria që do të zhvillojë ;
 - 1.6. Projekti ideor ;

DOKUMENTI
 I
 BILIT
 KONTRO
 JET

- 1.7. Vërtetimi nga Komuna për përmbushjen e obligimeve të tatimit në pronë dhe taksave komunale .
2. Në rast se dokumentet të cilat kërkohen për aplikim në marrjen në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës nuk janë të kompletuara , kërkesa refuzohet .

6. Procedurat e regjistrimit të ofertuesve

- Ofertuesit mund të aplikojnë 15 ditë nga data e publikimit të këtij Njoftimi
- Aplikacionet merren në zyrën për shërbime me qytetarë në objektin e Komunës . Po ashtu konkursin mund ta gjeni edhe në ëeb faqen zyrtare të Komunës së Obiliqit ku edhe mund ta shkarkoni aplikacionin .
- Afati i fundit për aplikim është me dt.29.06.2021 në ora 16.00 .

7. Kriteret për zgjedhjen e ofertave

- Vlera e investimeve duke u bazuar në çmimi fillestar mujor për m² do të jetë 4 € sipas pikës 4 të këtij Njoftimi dhe veprimtaria biznesore ;
- Lloji i investimit që është në interes publik ;
- Përfitimi financiar i Komunës dhe ;
- Krite të tjera të cilat janë të parapara në këtë Njoftim .

8. E drejta e Pjesëmarrësve në Konkurrim

Pjesëmarrësve në konkurim u garantohet e drejta që :

- Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit ;
- Të shohin pronën që ipet në shfrytëzim dhe ;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tri (3) ditë para hapjes së ofertave .

Anëtarët e Komisionit :

1. Skender Mjekiqi – Kryetar i Komisionit
2. Sami Haziri - Anëtar
3. Muhamet Ismajli - Anëtar

