

-1 L/L

23.03.2021



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 12.1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës nr. 03/L-40, neni 27 të Ligjit, Nr.06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 34 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72, pika 1.8 e Statutit të Komunës së Obiliqit, dt.25.04.2016, dhe neni 39 të Rregullores së Punës së Kuvendit të Komunës në mbledhjen e Kryetarit të Komunës së Obiliqit II-109 dt.25.02.2021, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 23.03.2021 mori këtë:

V E N D I M

Ministria e Administrimit të Përbashkët Lokal Ministria e Administrimit të Përbashkët Lokal e Kosovës / Administration Ministry of Local Government Administration			
Data 27.03.2021			
Llogaritja e sipërfaqes së tokës			
-11-020-266		Shtetit	Vendi

PËR SHPALLJEN ME INTERES TË PËRGGJITISHËM PUBLIK PËR PARCELAT KADASTRALE NË ZONËN KADASTRALE NË MAZGIT

- I. Nëpërmjet këtij Vendimi, Kuvendi Komunal Obiliq, Shpallen me interes të Përgjithshëm Publik Parcelat Kadastrale në Zonën Kadastrale në Mazgit si në vijim:

-P-72614046-00509-3, Shfrytëzimi aktual/kultura -klasa Tokë ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese ;me sipërfaqe prej 231m², Pjesa e Pronës I/I zk.Mazgit cila evidentohet në emër të P.SH. KOMBINATI NDËRTIMOR RAMIZ SADIKU

-P-72614046-00509-9, Shfrytëzimi aktual/kultura -klasa Tokë ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese ;me sipërfaqe prej 250 m², Pjesa e Pronës I/I zk.Mazgit cila evidentohet në emër të P.SH. KOMBINATI NDËRTIMOR RAMIZ SADIKU

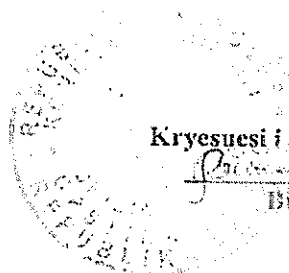
-P-72614046-00509-11, Shfrytëzimi aktual/kultura -klasa Tokë ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese ;me sipërfaqe prej 110 m², Pjesa e Pronës I/I zk.Mazgit cila evidentohet në emër të P.SH. KOMBINATI NDËRTIMOR RAMIZ SADIKU

- II. Qëllimi për shpalljen me interesit të përgjithshëm të parcelave të lartëcekura është realizimi i projekteve në të ardhmen në parcelat e lartëcekura (fusha sportive , parqe dhe aktivitete tjera për komunitet) .
- III. Autorizohet Kryetari i Komunës që konform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmarrë të gjitha veprime të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës së Obiliqit

KUVENDI I KOMUNËS SË OBILIQIT

01-Nr. - - 44

Më datë. 23 05 2021

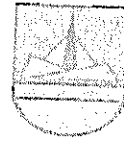


Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri
Burim Gërguri



11-409 25-02-2017



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obiliq - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 12.1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës nr. 03/L-40, nenit 27 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 34 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72, pika 1.8 e Statutit të Komunës së Obiliqit, nr.1-34 i dt.25.04.2016, Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

PROPOZIM

V E N D I M

Për shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelën Kadastrale në Zonën Kadastrale në Mazgit

Neni 1

Të miratohet ky propozim Vendim për Shpalljen e interesit të përgjithshëm për shpronësimin e Njësive Kadastrale si në vijim :

- P-72614046-00509-3, Tipi i Pronës : Pronë Shoqërore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës :Tokë Ndërtimore – Shtëpi – Ndërtesë ; me sipërfaqe prej 231 m² ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Mazgit e cila evidentohet në emër të **P.SH. KOMBINATI NDËRTIMOR RAMIZ SADIKU** ;
- P-72614046-00509-9, Tipi i Pronës : Pronë Shoqërore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës :Tokë Ndërtimore – Shtëpi – Ndërtesë ; me sipërfaqe prej 250 m² ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Mazgit e cila evidentohet në emër të **P.SH. KOMBINATI NDËRTIMOR RAMIZ SADIKU** ;
- P-72614046-00509-11, Tipi i Pronës : Pronë Shoqërore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës :Tokë Ndërtimore – Shtëpi – Ndërtesë ; me sipërfaqe prej 110 m² ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Mazgit e cila evidentohet në emër të **P.SH. KOMBINATI NDËRTIMOR RAMIZ SADIKU** ;

Neni 2

Qëllimi i paraqitjes së këtij Propozim Vendimi për Shpalljen me Interes të Përgjithshëm Publik të ngastrave kadastrale të cekura si në nenin 1 të këtij Propozim Vendimi është Shpronësimi i këtyre Ngastrave Kadastrale për nevoja të Komunës së Obiliqit , në të cilat planifikohet realizimin e projekteve të ndryshme .

Vlera e kompensimit për pronën që do të shpronësohet do të caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në pajtim me Ligjin Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e

pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010 dhe Udhëzimit Administrativ nr. 02/2015 për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që do të shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin .

Neni 3

Pas hyrjes në fuqi të këtij propozim Vendimi. Drejtoria e Planifikimit Urban, Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë në pajtim me dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010 do t'i drejtohet Qeverisë së Republikës së Kosovës (Departamentit të Shpronësimit) për fillimin e procedurës së shpronësimit.

Neni 4

Pas miratimit të këtij Propozim Vendimi për zbatimin e tij do të kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtoria e Planifikimit Urban, Kadastër, Gjeodezi dhe Pronë, Drejtoria e Financave .

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi (15) pesëmbëdhjetë ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të MAPL-së, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës .

KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi



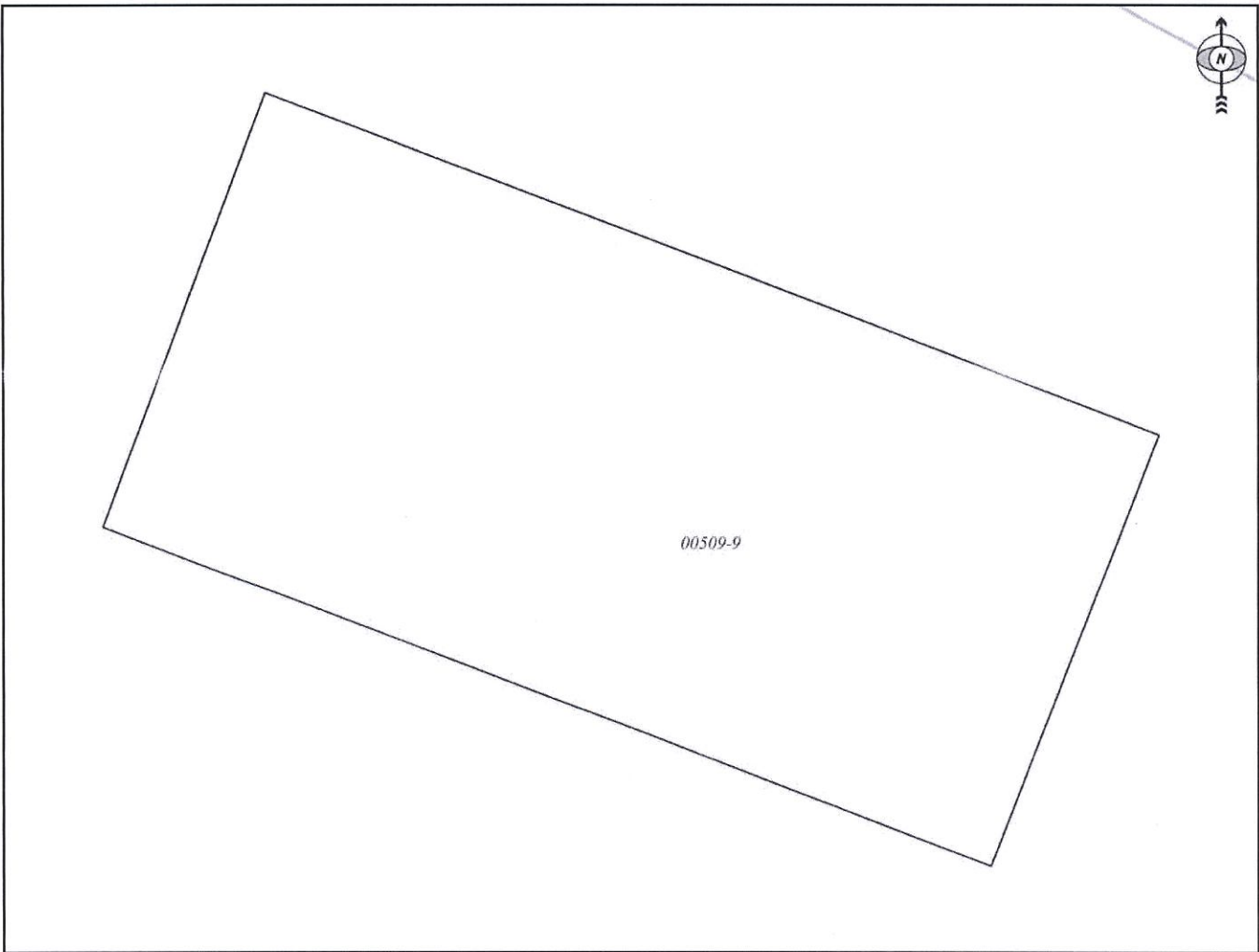
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mazgit

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72614046-00509-9	Parcelë / Parcela / Parcel	250



Shkalla/Razmera/Scale: 1:160

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 02.04.2021

Koha/ Vreme/ Time: 09:20:05

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614046-00509-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05-531-21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 02.04.2021 - 09:15
Komuna / Opština / Municipality: OBLIQ / OBLIĆ / OBLIJO
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mazgit / Mazgit / Mazgit
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: OBLIQ / OBLIĆ / OBLIJO

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta inovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614046-00509-9	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Inovina / Socially owned Land	Rural	250			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHESTICE/SHESTICE/SHESTICE		SHESTICE		

A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		250

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personali Lieni broji ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronisë Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	P.SH. KOMBINATI NDËRTIMOR RAMIZ SADIKU	KCID2604069	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /			1/1		





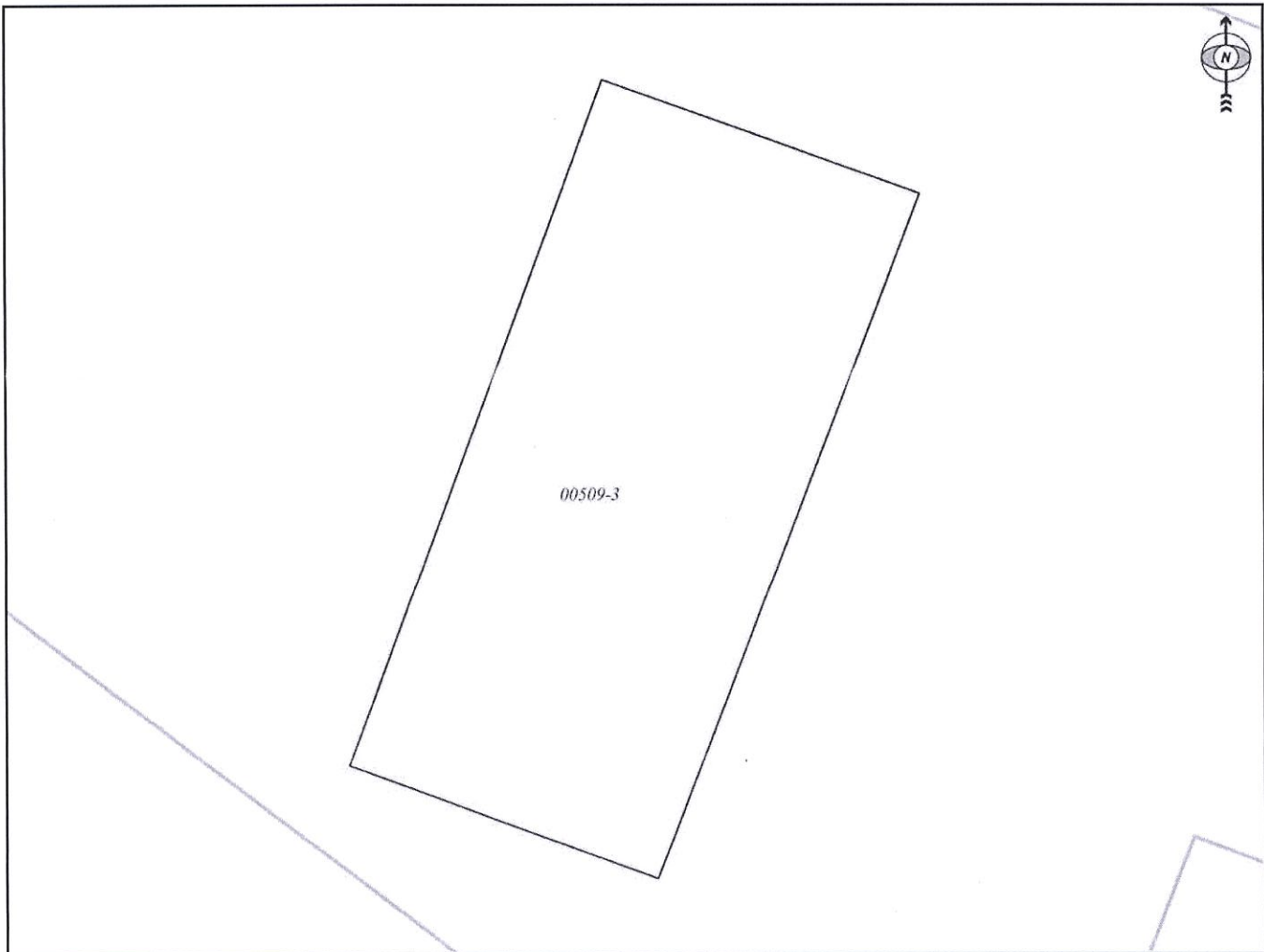
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mazgit

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72614046-00509-3	Parcelë / Parcela / Parcel	231



Shkalla/Razmera/Scale: 1:207

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 02.04.2021

Koha/ Vreme/ Time: 09:21:08

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614046-00509-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

05-531-21

02.04.2021 - 09:14

OBILIQ / OBILIC / OBILIQ

Mazgit / Mazgit / Mazgit

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: OBILIQ / OBILIC / OBILIQ

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

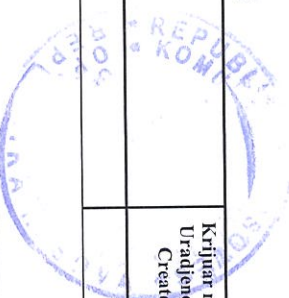
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradleno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614046-00509-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land	Rural	231			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradleno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHESTICE/SHESTICE/SHESTICE		SHESTICE		



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A/12

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrista korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës / Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) / Povešina (m ²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		231

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat / Prava Rights	Emri / Ime Name	Nr. personal / Licensi broj ID. No.	Vendbanimi / Prebivaliste Resident	Kodi postar / Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës / Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës / Deo inovine Share quota	Pershkrimi / Opis Description	Azhuruar / Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Društva / Single possessor	P.SH. KOMBINATI NDËRTIMOR RAMIZ SADIKU	KCID2604069	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË / PRISHTINË /			1/1		



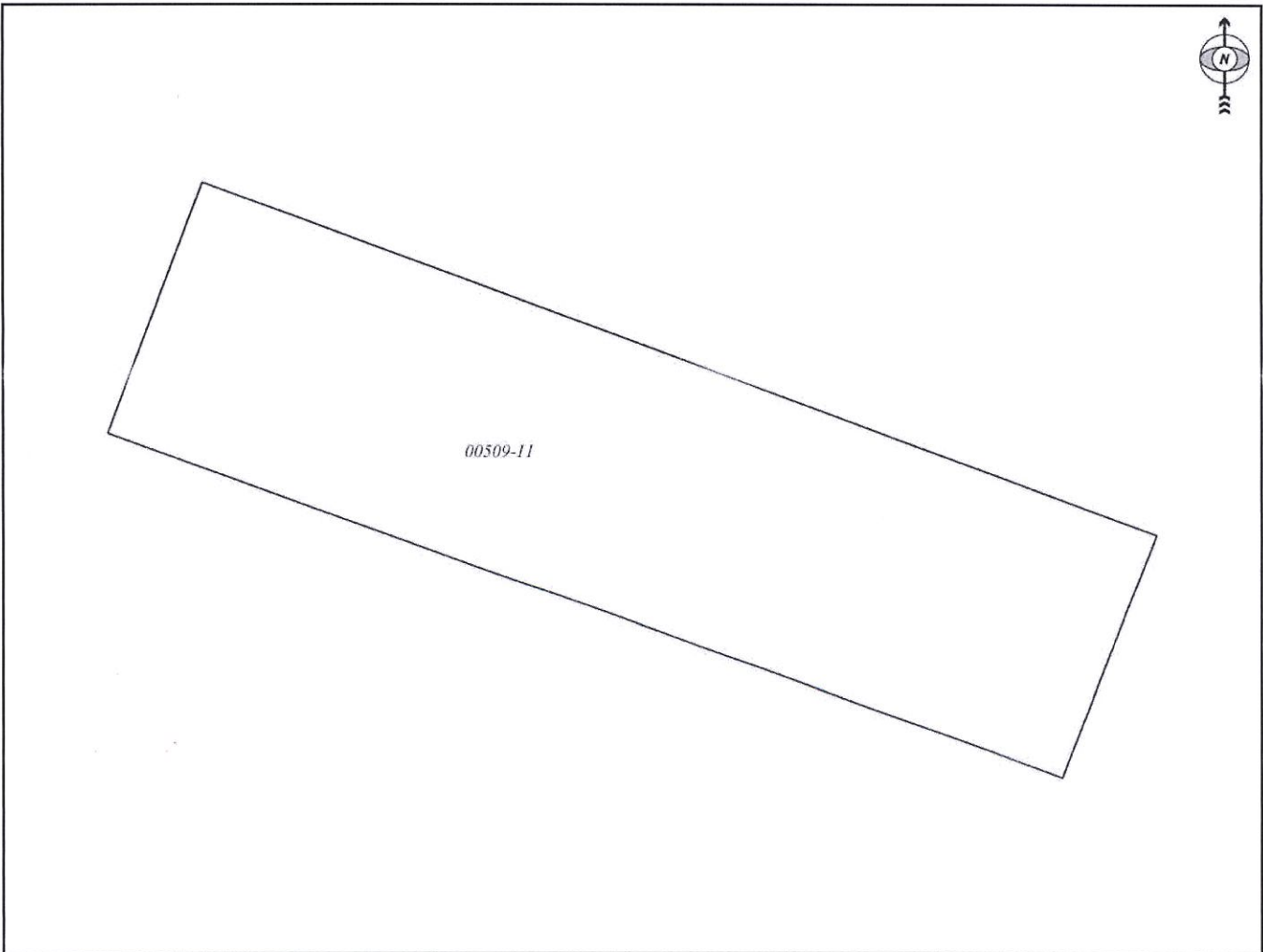
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mazgit

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72614046-00509-11	Parcelë / Parcela / Parcel	110



Shkalla/Razmera/Scale: 1:135

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 02.04.2021

Koha/ Vreme/ Time: 09:18:20

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614046-00509-11

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 05-531-21
Data dhe koha e feshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 02.04.2021 - 09:16
Komuna / Opština / Municipality: OBI LIQ / OBI LIČ / OBI LIQ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mazgit / Mazgit / Mazgit
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: OBI LIQ / OBI LIČ / OBI LIQ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72614046-00509-11	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushvena Imovina / Socially owned Land	Rural	110			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SHESTICE/SHESTICE/SHESTICE		SHESTICE		

A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinско zemljište/Construction land	Shtëpi: Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		110

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednost addressë Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseadini individual / Individiuhana Drzavina / Single possessor	P.SH. KOMBINATI NDËRTIMOR RAMIZ SADIKU	KCID2604069	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1		

