

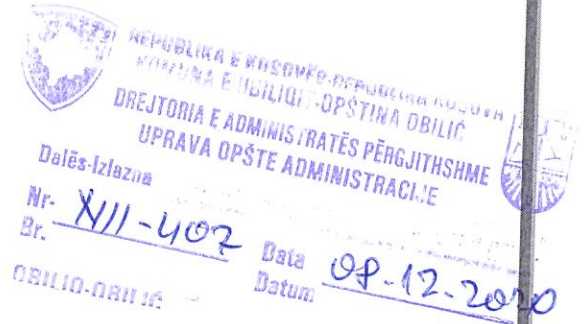


Republika e Kosovës -Republic of Kosovo- Republika Kosova
Komuna Obiliq- Obiliq Municipality-Opština Obilič



KOMUNA E OBILIQIT
ZYRA E PROKURIMIT

K O N T R A T Ë



Nr	Titulli I Projektit
1.	Ndarja e zyreve brenda objektit të komunës

Nr: 81/2020

Dhjetor/2020
Obiliq

PJESA B:**KONTRATA**

**Komuna e Obiliqit,
rr. „Hasan Prishtina”15000 Obiliq Republika e KOSOVËS**

(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë; dhe

Mak -Building SH.P.K., Rr.Faruk Beqiri Nr.49, 42000, Vushtrri

NRB. 810689177 Përfaqësuar nga: **Kastrit Muzaqi** drejtor (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS: Ndarja e zyreve brenda objektit të komunës

me numër identifikues: **OB614-20-7824-5-3-6**

Numri i brendshëm: **614 20 081 536**

Numri i kontratës: 81/2020

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve për : Lënda e kontratës ka të bëjë me **Ndarjen e zyreve brenda objektit të komunës**

1.2 Kontrata hynë në fuqi me datën: **08-12-2020** dhe përfundon mbrenda 20 dite nga fillimi i punimeve

1.3 Afati kohor i performances nuk mund të jetë më shumë se **[1]** ditë nga data e marrjes së urdhëreses.

1.4 Vendi i **[kryrjes së punëve]** do të jetë në **Obiliq**

1.5 Incotermi aplikueshëm do të jetë **DDP¹** (Detyra e Dërguar e Paguar).

Neni 2 Ligji i aplikueshëm

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092. Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë **6 450,00€** {gjashtë mijë e katërqind e pesëdhjetë **euro 00/100** .

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas bersës përkatëse).

¹DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

[Për t'i marrë pagesat, OE duhet t'i përcjellë Autoritetit Kontraktues

➤ Fatura (Origjinali i faturës në tre kopje) do t'i dërgohen direkt Autoriteti Kontraktues

Fatura duhet të përmbajë të gjitha informatat e OE si dhe informatat e mëposhtme :

- Numrin e Faturës dhe datën
 - Titulli i kontratës dhe numrin
 - Numri i rexhistrit të biznesit dhe numrin fiskal
 - Adresën e livrimit në vendndodhje;
 - Përshkrimin e mallrave dhe sasia
 - Numri i xhirollogarisë
 - Çmimin për njësi dhe shumën totale të pagueshme në Euro; e nënshkruar dhe e vulosur.
- a) Raportin nga menaxheri i projektit i AK dhe Çfarëdo dokumenti tjetër informativ që kërkohet nga Autoriteti Kontraktues.

Ç'do faturë duhet pas verifikimit të menaxherit të kontratës ti dërgohet Autoriteti Kontraktues për të bërë pagesën, dhe të gjitha këto duhet të adresohen tek : **Komuna e Obiliqit Rr. Adem Jashari, 15000 Obiliq.** zyra pritëse.

[Autoriteti Kontraktues do të paguaj shumën totale të pagesës pas pranimit të tërë dërgesës]

Në rast se kontraktori nuk ia arrinë të furnizoj apo kryej punën për sasinë e specifikuar , atëherë ai është përgjegjës/e të plotësoj mungesën. Autoriteti Kontraktues nuk obligohet të paguaj mallrat,apo punët përderisa të mos plotësohet mungesa.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6. Kualiteti

6.1 Kualiteti i [furnizimeve punëve apo shërbimeve] duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

Neni 7. Garancioni i ekzekutimit

7.1 Garancioni do të mbetet valid për 12 muaj, pas pranimit të [furnizimeve] [shërbimeve] [punëve].-

7.2 Kontraktuesi garanton që furnizimet janë të reja, të papërdorura, të modelit më të fundit dhe që inkorporojnë të gjitha përmirësimet e kohëve të fundit në dizajn dhe në material. Kontraktuesi garanton edhe që asnjë nga furnizimet apo pjesët nuk kanë asnjë defekt që shkaktohet nga dizajni, materialet apo mjeshtëria. OE garanton se nëse ndodh mbrenda 12 muajve ndonjë defekt do e riparoj pa asnjë kompenzim.

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin [t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha mallrat] [të realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet] [të kryej ndonjë ose të gjitha punët] brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së

kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së [furnizimeve] [punëve] [shërbimeve] të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

-Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontraktojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judicata*; g) Operatori ekonomik i është

nënshtuar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paafësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorit Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në [specifiko gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin e Kosovës.

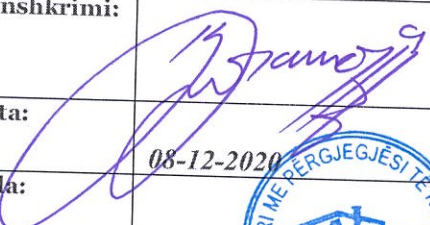
Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrinei identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhën [Shqip] ⁵ në katër origjinale, tre origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Për Operatorin Ekonomik

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Kastrit Muzaqi	Emri:	Sherif Hoti
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	08-12-2020	Data:	08-12-2020
Vula:		Vula:	

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Pjesa I. Formulari i OB614-20-7824-5-3-6

Titulli i kontratës: Ndarja e zyreve brenda objektit të komunës

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e

saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura,

pa rezervë apo kufizim:

1 Ndarja e zyreve brenda objektit të komunës

3. Çmimi total i tenderit është:

6 450,00 EUR Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë **Euro**]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 60 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në

konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se

të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se

partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të

secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten

në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e

mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të

gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si

rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

Seksioni II. Formulari i PËRSHKRIMIT TË ÇMIMIT

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E NDARJEVE NË OBJEKTIN E KOMUNËS -OBILIQ					
Nr		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I	PUNËT E FURNIZIMIT DHE MONTIMIT				
1,1	Furnizimi,transporti dhe montimi i konstruksionit të aluminit të klasit të parë me trashësi t=7cm ,me lartësi h=300cm dhe gjerësi të ndarjeve sipas pozicionit të ndarjes maksimum 140cm, gjerësia e konstruksionit b=10cm në ndarjet e mbrendshme vertikale dhe horizontale si dhe vendosjen e xhamave akull në nivelin h=0-210cm dhe xhamave transparent në nivelin H= 210-300cm me të gjitha elementet përcjallëse për ndarjen e zyreve sipas dimensioneve të vendit ku parashifet të vendoset konstruksioni i aluminit respektivisht të realizohet ndarja e hapsirave .	m ²	70	65,00 €	4.550,00 €
1,2	Furnizimi,transporti dhe montimi i dyerve me hapje fikse së bashku me konstruksionin mbajtës dhe të gjitha elementet përcjellëse me dimensione 95 x 210 cm , dera nga konstruksioni i aluminit I klasit të parë me pjesen e mbrendshme me xham .Shtukot të përshtaten me trashësinë e konstruksionit të aluminit. Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative. Korniza e derës të punohet dhe të montohen bagllamet për hapje në 180.Dera duhet të ketë cilindrin adekuat sipas kërkesë së organit mbikqyrës . Të parashihen edhe ndalëse prej gome. Vendosija e krahut sipas instruksioneve të mbikqyrjes.	copë	3	250,00 €	750,00 €
1,3	Furnizimi ,transporti dhe montimi i dollapit ne zyre te infrastrukturës punuar nga pllaka Melamin me trashesi te konstruksionit të jashtëm prej d=35mm me dimensione 160X40X282cm. Te kete ndarje te paster hotizontale ne çdo 35cm me pllakë me dimensione 30mm ,perforcimi vertikal ne çdo 90cm me pllake me trashësi 25mm.ngjyrën dhe dizajnin e përzgjedhë mbikqyrja.	cope	1,00	650,00€	650,00€
1,4	Furnizimi ,transporti dhe montimi i dollapit ne zyre te infrastrukturës punuar nga pllaka Melamin me trashesi te konstruksionit të jashtëm prej d=35mm me dimensione 160X40X150cm. Te kete ndarje te paster hotizontale ne çdo 35cm me pllakë me dimensione 30mm ,perforcimi vertikal ne çdo 70cm me pllake me trashësi 25mm.ngjyrën dhe dizajnin e përzgjedhë mbikqyrja.	copë	1,00	500,00€	500,00€
NËNTOTALI:					6.450,00 €

REKAPITULIMI I TË GJITHA PUNIMEVE		
II	PUNËT E FURNIZIMIT DHE MONTIMIT	6.450,00 €
	TOTALI:	6.450,00 €

Vrejtëje:

1. Të gjitha çmimet e specifikuar në tender duhet të deklarohen në Euro (€). Çmimi i ofertuar lejohet që të shënohet me maksimum dy (2) numra pas presës dhjetore. Çdo numër i shënuar pas numrit të dyte (2) nuk do të merret për bazë në llogaritje të vlerës së ofertës., oferta e tillë do të konsiderohet e pa përgjegjshme
2. Në çmim të përfshihen të gjitha taksat e aplikuara në Kosovë, duke llogaritur edhe tvsh-në
3. Operatorët Ekonomik me Çmime Jo-normalisht të ulët do të eliminohen automatikisht gjatë procesit të vlerësimit të ofertave.
4. Nëse ndodhë ndonjë gabim në plotësimin e parametres AK nuk mbanë përgjegjësi.

Identifikim i operatorit ekonomik (oe)	
Emri i kompanisë:	Mak-Building SH.P.K.
Adresa e plotë	Rr.Faruk Beqiri Nr.49 - VUSHTRRI
Përfaqësuar nga:	
Emri dhe mbiemri :	Kastrit Muzaqi
Pozita	Drejtör
Nënshkrimi:	
data:	25.11.2020

PJESA V E KONTRATËS:

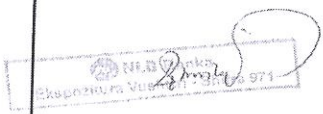
IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	Mak -Building SH.P.K.
Adresa	Rr.Faruk Beqiri Nr.49
Qyteti	Vushtrri
Kodi Postar	42000
Kontakti	Kastrit Muzaqi
Telefoni	044 / 610 541
Fax	/
E-mail	mak_building@yahoo.com
Numri i TVSH	330028789

BANKA	
Emri	NLB Prishtina
Adresa	Rr.Kosta Novakoviç PN
Qyteti	Prishtine
Kodi Postar	10000
Shteti	Republika e Kosoves
Llogaria Bankare	1715200015023543
IBAN (opcionale)	/
BIC (Opcionale)	/

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)



DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)

08.12.2020




 Republika e Kosovës
 Republika Kosova - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
 Ministry of Trade and Industry

ARBK
AGJENCIA REGJISTRIMITE E BIZNESIT NE KOSOVE
 CERTIFIKAT E REGJISTRIMIT
 CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
 CERTIFICATE OF REGISTRATION

810689177
 Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Mak -Building SH.P.K.
 Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///
 Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit: Poslovni tip: Business type:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar Društva sa ograničenom odgovornošću Limited Liabilities Companies
Adresa: Adresa: Address:	Faruk Beqiri, 49 Vushtrri
Data e regjistrimit: Datum registracije: Date of registration:	21/11/2003

15/04/2019
 Data / Date / Datum




 Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10019139

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ, RR.ADEM JASHARI, 15000, OBILIQ,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: OB614-20-7824-5-3-6

Nr i brendshëm: 614 20 081 536

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **Mak -Building SH.P.K., Rr.Faruk Beqiri Nr.49, 42000, Vushtrri, Kosovë**

E-mail: **mak_building@yahoo.com**

Personi kontaktues: **Kastrit Muzaqi**

Telefoni: **044/610541**

Faxi:

Numri fiskal: **810689177**