



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKI E KOSOVA  
KOMUNA E OBI LIQ - OPŠTINA OBILIC  
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME  
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlasna

Nr. 1-123  
Br.

Data 30.09.2020  
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018 dhe propozimet e Kryetarit të Komunës ne II-1041,dt:23.09.2020 dhe propozim vendimi i Kryetarit të Komunës nr.II-1083 dt.25.09.2020, Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajtur më datë 29.09.2020 mori këtë:

## VENDIM

### PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

#### I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit Bermas Therm SH.P.K me adresë :Obiliq , Mazgit , Rr: ” Malet e Berishës ” p.n

#### II

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. Bermas Therm SH.P.K është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës

2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-12 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 10000 m<sup>2</sup>, Vend i quajtur “Harëdhia” zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092

3 .Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati pronat i kthehen titullarit .



4 .Në pronën e paluajtëshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të Bermas Therm SH.P.K

### III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

### IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtëshme të Komunës

### V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër,Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

### VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtëshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

### VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokollit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

**Kuvendi i Komunës së Obiliqit**  
Nr. I- 123 - , më 29 Shtator 2020

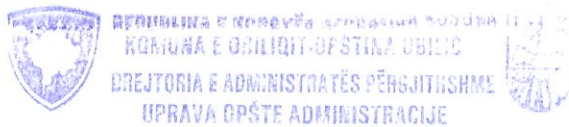
T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- MPL
- DPUKP
- DMM
- DEZHF
- DI
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit



**Kryesuesi i Kuvendit Komunal**

**Burim Gërguri**



Dalës-Izlazja

Nr. 11-1083 Data 25.09.2022  
Br. Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja .Pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë Bordi i Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njëjërë anë dhe investitori Bermas Therm SH.P.K. për Njësinë Kadastrale 00124-12 e cila është pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

**PROPOZIM  
VENDIM**

**PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS**

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit - Bermas Therm SH.P.K. me adresë Rr.Malet e Berishes, p.n, Nr.Mazgit - Obiliq, njësia kadastrale si në vijim:

P-72614041- 00124-12, me sipërfaqe të përgjithshme prej 10000m<sup>2</sup>, Vend i quajtur "Harëdhia", zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ .

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

#### Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

#### Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

### Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 03.09.2020 ka negociuar me Bermas Therm SH.P.K. me adresë Rr.Malet e Berishes, p.n, Nr.Mazgit - Obiliq sipas kërkesës dhe Projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri respektivisht të ndërtoj fabrikën për prodhimin e materialeve termoizoluese për nxemjet qëndrore nëntokësore me vlerë investive 1,500,000.00 €. Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit.

Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkojmë nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.

KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi





Fatura Nr.:

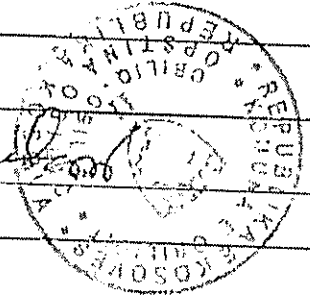
Nr. 11-1041  
Bër.

Data 23.09.2020  
Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS  
Republika e Kosovës  
Republika Kosovo- Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Data	23.09.2020
Për	Burim Gërgurin – Kryesusi i Kuvendit Komunal - Obiliq
Nga	Xhafer Gashi – Kryetar i Komunës
Lënda	Kërkesë



Kërkojm nga Kryesusi i Kuvendit Komunal në Obiliq që në mbledhjen e radhës së Kuvendit Komunal të futet në rend të ditës kërkesa për Dhënja në shfrytëzim të parcelave në zonen kadastrale në Llazarev duke u bazuar në kërkesat Kompanive .

Kësaj kërkesë i bashkangjesim të gjitha kërkesat e skenuar të Kompanive dhe listen :

1. N.T.SH "Tre"
2. N.SH."A.M.C"
3. Kompania Kosore për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike – SH.A.
4. N.T.SH. "DIARI"
5. Bermas Therm SH.P.K
6. Bimer Group SH.P.K
7. A-D-E Group SH.P.K



Republika e Kosovës  
Republica Kosova-Republic of Kosovo  
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

05-2193-20

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

25.09.2020 - 15:26

Komuna / Opština / Municipality:

Obiliq / Obilić / Obiliq

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

LLAZAREVË / LAZAREVO / LLAZAREVË

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-12	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	10000	Ndajta e parcelës në bazë të kërkesës nga Komisioni Vlersues për dhënjën e pronës së paluajtshme të Komunës (Nr.lëndës 05-635/2016) studimi nga ZKK Obiliq.	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prehivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HARËDHIA/HARËDHIA/HARËDHIA		HARËDHIA	23.09.2016	

**A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja Povyšina Area (m²)
1	Bujqësore/Pojopritivredno/Agriculture	Kulllosar/Pashnjaci/pasture	Kulllosë E Klases 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	10000

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni Broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	KCID2604066	OBILIQ / OBILIC / OBILIQ /			1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obilic (Nr. lndes 05-639/16	23.09.2016



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

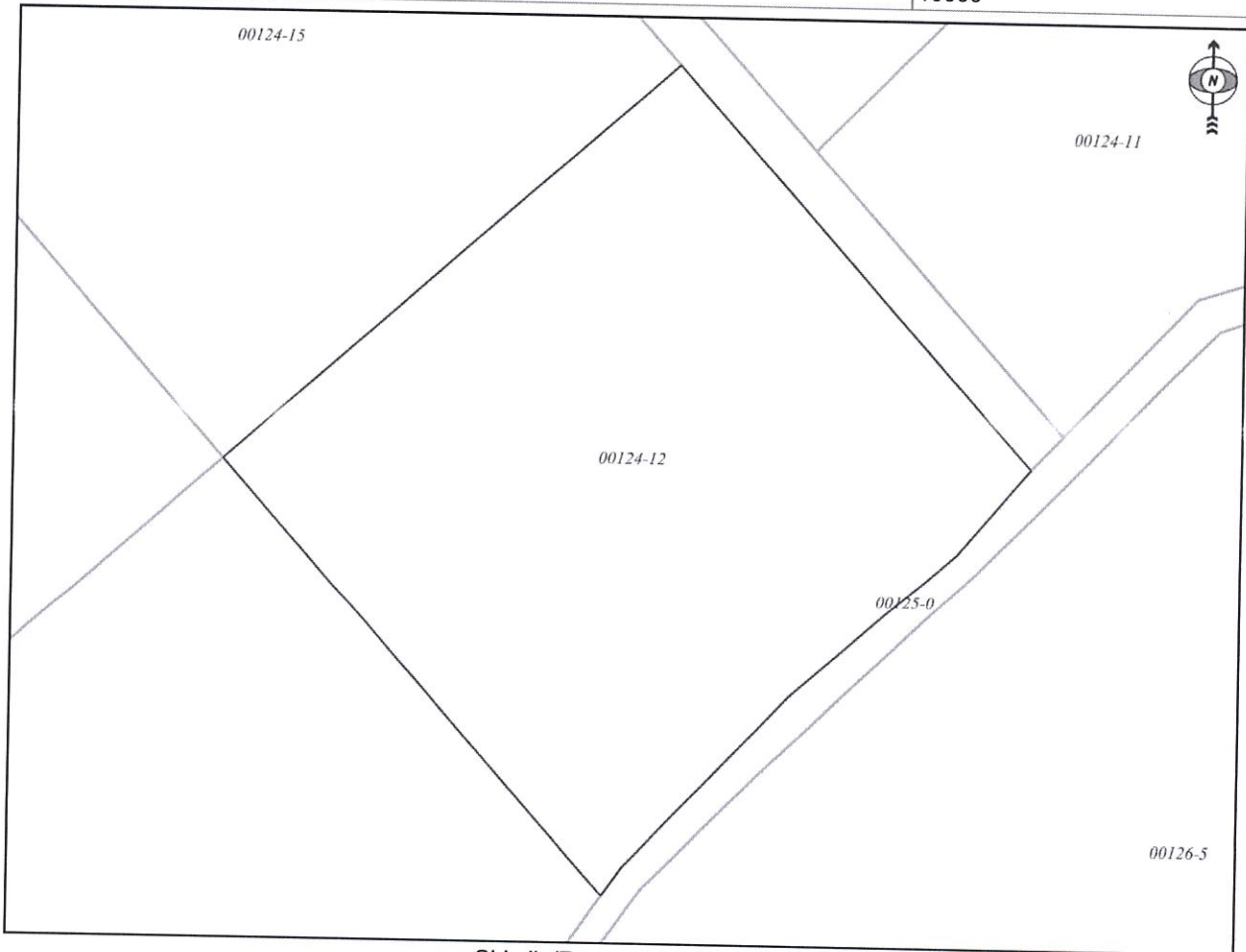
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Lazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-72614041-00124-12	Parcelë / Parcela / Parcel	10000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1148

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 25.09.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:24:34

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

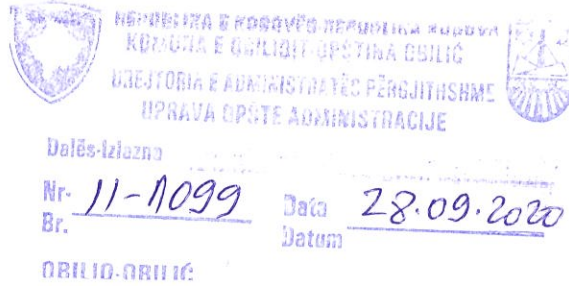
Shënim/Beleška/Note:



Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:





Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova

Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

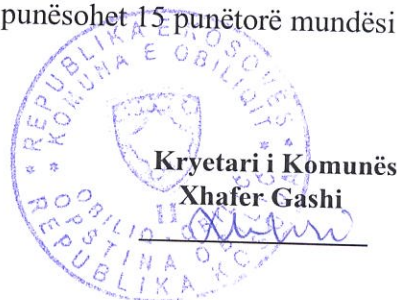
Zyra e Kryetarit të Komunës

### OFERTA E NEGOCIUAR – Bermas Therm SH.P.K

Gjatë takimeve të realizuara në mes të Investitorit Bermas Therm SH.P.K. me adresë Rr.Malet e Berishes, p.n, Nr.Mazgit - Obiliq, me Kryetarin e Komunës, z.Xhafer Gashi, bordit të Drejtorëve dhe asambleistëve të Kuvendit Komunal për marrjen e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim P-72614041-00124-12 në zonën kadastrale në Llazarevë përmes negocimit me qëllim të investimit ashu siq e parasheh Ligji Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullorja (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, u negociua oferta me pika kryesore të saj si në vijim të cilat më gjerësisht janë paraparë në planin ideor për investim :

- Planifikimi i investimit respektivisht ndërtimi i Fabrikës për prodhimin e materialeve termoizoluese për nxemjet qendrore nëntokësore, ku vlera e investimeve në këtë projekt do të jetë 1,500,000.00€ ;
- Realizimi i këtij projekti parashihet në tri faza ku përshihen :
  - 1.Faza e parë (0-2 vjet) planifikohet investimi i objektit prodhues nga konstrukcionet metalike me sipërfaqe 1194 m<sup>2</sup>, në të cilën do të vendosen makineritë prodhuese ;
  2. Faza e dytë (2-5 vjet) ndërtimi i hapësirave administrative e cila përbëhet në dy kate me sipërfaqe 374 m<sup>2</sup> dhe ;
  3. Faza e tretë ( 5-8 vjet) ndërtimi i depove me sipërfaqe 1194m<sup>2</sup>
- Përveq rritjes së vlerës së pronës komunale nga ky projekt do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit ;
- Me realizimin e këtij projekti fillimisht do të punësohet 15 punëtorë mundësi rritje në vitin e dytë .

Investitori  
Bermas Therm SH.P.K





Dalës-lidhura

Nr. I-42  
Br.

Data 24.05.2016  
Datum

OBJEKTI



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

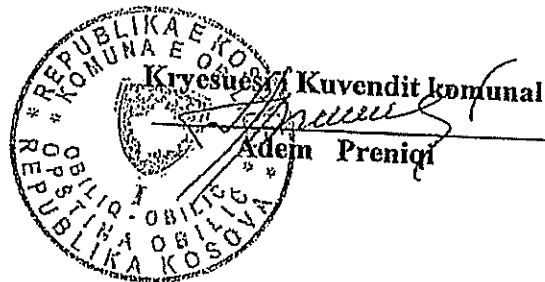
Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, nenit 6 lidhur me nenin 7, pika 3, e Ligjit Nr-04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës ( "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012" ) nenit 5 lidhur me nenin 11, të Rregullores QRK, Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluejtshme të Komunës, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.24.05.2016, mori këtë:

## V E N D I M

- I. Aprovohet Propozimi paraprak për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës së Obiliqit, në zonën kadastrale Llazarevë dhe atë:
  - Ngastra kadastrale nr.00124/2, në sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup>
  - Ngastra kadastrale nr.00126/1, në sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup>
- II. Obligohet DPUKP, dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me Komisionin për vlerësimin e pronave të paluejtshme të Komunës, ti zhvilloj procedurat e konkurimit të hapur konform dispozitave të ligjit të cekur më lartë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

T'i dërgohet

- Kryetarit,
- Nënkryetarit,
- Kryesuesit,
- MAPL-së,
- DPUKP,
- Këshilltarëve,
- Arkivit,





REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC  
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME  
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Llazarë

Nr. 11-244

Data

19.04.2016

Br.

Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E OBILIQIT  
OPŠTINA OBILIC  
MUNICIPALITY OF OBILIC

Në mbështetje të nenit 12,14 ,17 pika c) dhe nenit 58 pika h), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010, Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

**PROPOZIM**

### VENDIM

### PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE LLAZAREVË

#### Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmeritë që gjenden në zonën kadastrale në Llazarë në ngastrën kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

## Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

## Neni 3

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

## Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-136 të dt.31.10.2014, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

## Neni 5

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

## Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Inspektionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

## Neni 7

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

## Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12, 14, 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6, 7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11, 12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë prej 99 vitesh pronat e paluajtshme që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m<sup>2</sup> e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit,ipen në shfrytëzim në mënyrë që subjekteve të ndryshme t'u mundësohet të ofertojnë për ushtrimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikonin në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës si dhe rritjen e vlerës ekonomike të pronës komunale.



Shtojcë :

-Çertifikatë –Njësia Kadastrale

-Kopja e Planit

-Orto-foto

# KËRKESË

## Lënda:

Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të tokës në zonën industriale në komunën e Obiliqit (numri i parcellës në tekstin e mëposhtëm).

Drejtuar: Drejtorisë së urbanizmit, Komuna e Obiliqit.

Nëpërmjet kësaj kërkesë unë Muhamet Berisha si pronar dhe përfaqësues zyrtar i **Bermas Therm – Shpk** shpreh interesimin për marrjen në shfrytëzim të tokës e cila është e përcaktuar nga komuna e Obiliqit si zonë Industriale.

Qëllimi i kësaj kërkesë është që të sigurojmë hapsirën nga komuna e Obiliqit në zonën Industriale duke pasur parasysh mundësitë që krijon kjo zonë për veprimtarinë që kompania jonë dëshiron të ushtrojë.

Realizimi i projektit parasheh tri faza ku përfshihen:

**Faza e parë (0-2 vjet)**, ne planifikojmë investimin e objektit prodhues nga konstrukcionet metalike me dimenzione 20x59.70m si dhe lartësia e objektit do të jetë 6m me hapsirë 1194m<sup>2</sup>, në të cilën do të vendosen makineritë prodhuese.

**Faza e dytë (2-5 vjet)**, ndërtimin e hapsirave administrative dhe showëromeve e cila përbehet në dy (2) kate me hapsirë 374m<sup>2</sup>.

**Faza e tretë (5-8 vjet)**, parasheh ndërtimin e depove me dimenzione 20x59.70m si dhe lartësia e objektit do të jetë 6m, me hapsirë 1194m<sup>2</sup>, që do të shërbejë për ruajtjen dhe sistemimin e lëndës së parë dhe produkteve të shitjes.

**Faza e katert(6-8 vjet)** Parasheh ndertimin e parkingjeve te mjaftushme me asfalt për puntorë dhe konsumator me sipërfaqe 951.13 m<sup>2</sup> si dhe mekanizmat lidhes mes prodhimit dhe depos 1769.40m<sup>2</sup>.

Për realizimin e këti projekti na nevojiten një (1) hektar sipërfaqe. Investimi pritet të jetë afër 1.5 milion, në të cilën mendojmë qysh në start të punsojmë deri në 15 puntorë, me mundësi rritje në vitin e dytë.

Ne garantojmë për cilësi të rangut më të lartë në ndërtimin e të gjithë projektit me standarte **DIN-NORM (Deutsches Institut für Normung)**, ku ne synojmë të jemi qendër e rajonit në eksportimin e prodhimeve termoizoluse.



Muhamet Berisha  
BERMAS THERM SHPK  
Rruga Malet e Berishës, p.n  
Mazgit, Obiliq

# KËRKESË

## Lënda:

Kërkesë për marrjen në shfrytëzim të tokës në zonën industriale në komunën e Obiliqit (numri i parcellës në tekstin e mëposhtëm).

Drejtuar: Drejtorisë së urbanizmit, Komuna e Obiliqit.

Nëpërmjet kësaj kërkesë unë Muhamet Berisha si pronar dhe përfaqësues zyrtar i **Bermas Therm – Shpk** shpreh interesimin për marrjen në shfrytëzim të tokës e cila është e përcaktuar nga komuna e Obiliqit si zonë Industriale.

Qëllimi i kësaj kërkesë është që të sigurojmë hapsirën nga komuna e Obiliqit në zonën Industriale duke pasur parasysh mundësitë që krijon kjo zonë për veprimtarinë që kompania jonë dëshiron të ushtrojë.

Realizimi i projektit parasheh tri faza ku përfshihen:

**Faza e parë (0-2 vjet)**, ne planifikojmë investimin e objektit prodhues nga konstrukcionet metalike me dimensione 20x59.70m si dhe lartësia e objektit do të jetë 6m me hapsirë 1194m<sup>2</sup>, në të cilën do të vendosen makineritë prodhuese.

**Faza e dytë (2-5 vjet)**, ndërtimin e hapsirave administrative dhe showëromeve e cila përbehet në dy (2) kate me hapsirë 374m<sup>2</sup>.

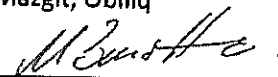
**Faza e tretë (5-8 vjet)**, parasheh ndërtimin e depove me dimensione 20x59.70m si dhe lartësia e objektit do të jetë 6m, me hapsirë 1194m<sup>2</sup>, që do të shërbejë për ruajtjen dhe sistemimin e lëndës së parë dhe produkteve të shitjes.

Objekti gjithashtu do të krijon hapsirë të mjaftueshme për parking, hapsirë gjelbëruese dhe depo të jashtme. Për realizimin e këtij projekti na nevojiten një (1) hektar sipërfaqe.

Investimi pritet të jetë afër 1.5 milion, në të cilën mendojmë qysh në start të punsojmë deri në 15 puntorë, me mundësi rritje në vitin e dytë.

Ne garantojmë për cilësi të rangut më të lartë në ndërtimin e të gjithë projektit me standarte DIN-NORM (Deutsches Institut für Normung), ku ne synojmë të jemi qendër e rajonit në eksportimin e prodhimeve termoizoluese.

Muhamet Berisha  
BERMAS THERM SHPK  
Rruga Malet e Berishës, p.n  
Mazgit, Obiliq





Formulari per kerkese apo ankese

Drejtoreti/Njesia  
Kryetari Komunes

Data 15/07/2020

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Muhamet Berisha

Numri personal

1500417753

Adresa e vendbanimit

Mazgit

E-mail Adresa

Numri i tel. fiksis

Numri i tel. mobil

044-404-505

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kërkesë Per marrjen e shfrytzimitte te tokes

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

02-070/05-0012790/20

Afati i zgjedhjes

14/08/2020

Vendimi

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Muhamet Berisha vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

\*Ju lutemi të kërkonti nga zyrtari/ju fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga: sala.paci





Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia  
Kryetari Komunes

Data 07/08/2020

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Muhamet Berisha

Numri personal

1500417753

Adresa e vendbanimit

Mazgit

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

044-404-505

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

02-070/05-0015114/20

Afati i zgjedhjes

06/09/2020

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Plotsim i dokumentacionit

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Muhamet Berisha vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

\*Ju lutemi të kërkontë nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga: sala.paci

# Plotesim Dokumentav


PER FIRMEV BERMAS THEM SH.P.K.

- \* KERKESA
- \* PLANI IDEOR
- \* VERTETIM NGA POLICIA.

Wend A.

REPUBLIKA E KOSOVES  
РЕПУБЛИКА КOSOVO  
REPUBLIC OF KOSOVO

LETËRMOFTIMI / ЛИЧНА КАРТА / IDENTITY CARD



Mbiemri/Презиме/Name  
**BERISHA**  
Emri/Име/First name  
**MUHAMET**  
Gjinia/Liari/Sex  
**M**  
Data e lindjes/Datumi i lindjes/Date of birth  
**20.05.1985**  
Vendi i lindjes/Meshti i lindjes/Place of birth  
**PRISHTINE**  
Data e kryerjes/Datumi i kryerjes/Date of expiry  
**12.10.2021**


Data e kryerjes/Datumi i kryerjes/Date of expiry  
**12.10.2011**



Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority  
**MPB / MUP / MIA**

Nr. i personit/Лични број/Personal number  
**1500417753**

QKRC/OLIR/MCRC  
**51025**

Nr. i tij/B.р. №/Id no  
**ID03595181**



	<b>Republika e Kosovës</b> Republika Kosova – Republic of Kosovo Qeveria – Vlada – Government Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratës Publike Ministarstvo Unutrašnjih Poslova i Javne Uprave Ministry of Internal Affairs and Public Administration <b>Policia e Kosovës - Policija Kosova - Kosovo Police</b>	
---	---	---

Nr. Rendor/Redni br./Ordinal no: RN-2020-AJ-292

**VËRTETIM    POTVRDA    CERTIFICATE**

Në mbështetje të nenit 31 paragrafi 10 të Ligjit për Policinë dhe nenit 98 paragrafi 5 të Kodit Penal të Republikës së Kosovës, personit të poshtë shënuar, i është bërë verifikimi në Sistemin Informativ të Policisë së Kosovës, dhe jepet

U skladu sa članom 31 stav 10 Zakona o Policiji i člana 98 stav 5 Krivičnog Zakona Republike Kosova, dole navedene osobe, je izvršena provera prošlosti u Obaveštajnim Sistemu Policije Kosova, i izdaje se

Pursuant to the article 31 paragraph 10 of the Law on Police and article 98 paragraph 5 of the Criminal Code of the Republic of Kosovo, the below mentioned person, was conducted the verification in the Kosovo Police Information System, and is issued

Vërtëtohet se:

Potvrduje se da:

It is certified that:

<i>Mbiemri/ Prezime/Surname:</i>	<b>BERISHA</b>
<i>Emri/ Ime/ Name:</i>	<b>MUHAMET</b>
<i>Mbiemri i vajzërisë/Devojačko prezime/Maiden Name</i>	-
<i>Data e lindjes/ Datum rođenja/ Date of birth:</i>	<b>20.05.1985</b>
<i>Adresa/ Adresa/ Address:</i>	<b>MAZGIT</b>
<i>Vendi i lindjes/ Mesto rođenja/ Place of birth</i>	<b>PRISHTINË</b>
<i>Emri i babës/ Ime oca/ Father's name</i>	<b>RUZHDI</b>
<i>Nr. Lnj / Br. lk / Id.no</i>	<b>ID 03595181</b>
<i>Nr.personal i Inj / Licni broj / Personal number</i>	<b>1500417753</b>
<i>Nr. i pasaportës/ Br. pasosa/ Passport no.</i>	-

Nuk ka dosje penale në Sistemin Informativ të Policisë së Kosovës.

Datë/ Datum/ Date: 04.08.2020

Nema kriminalni dosije u Obaveštajni Sistem Policije Kosova.

There is no criminal background in the Kosovo Police Information System.

Arsyeja e dhënies - Razlog izdavanja - Reasoning: **PËR PUNËSIM**

Njësitë i SIPK-së / Drejtoria e Policisë: **Prishtine**

Jedinica ISPK-a / Direkcija Policije:

KPIS Unit / Directorate of Police:

Stacioni Policor/Policijska Stanica/ Police Station: **Obiliq**

Komandanti i Stacionit/Komandir Stanice/ Station Commander: **Kapiten :Sejdi ZEQIRI**

(apo i autorizuar i tij/ ili njegov ovlašćenik/ or his authorized)

Nënshkrimi/ potpis / Signature:



Verifikuar në SIPK ,DRP nga/ Provera u ISPK-u, RDP u / Verified in KPIS, RPD by: **Hysni JERLIU #SC.0482**

Plotësuar në SP nga/ Popunjeno u PS u/Completed SP by: **Fexhrije GËRXHALIU # PK.6566**



Republika e Kosovës  
Republika Kosova - Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije  
Ministry of Trade and Industry

# ARBK

AGENCIJA E REGJISTRIMIT  
KOSOVA - REGISTRATION AGENCY  
AGENCIJA E REGJISTRIMIT

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT  
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI  
CERTIFICATE OF REGISTRATION

**811436832**

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

**Bermas Therm SH.P.K.**

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

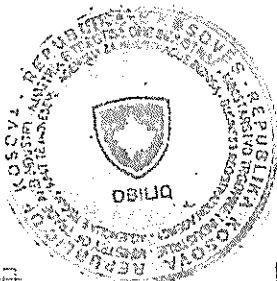
///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Poslovni tip:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Business type:	Limited Liabilities Companies
Adresa:	Rruga Malet e Berishës, p.n
Adresa:	Mazgit
Address:	Obiliq
Data e regjistrimit:	
Datum registracije:	10/07/2020
Date of registration:	

10/07/2020

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10080738



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
811436832

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:  
Registration subject:  
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:  
Filling date: 10/07/2020  
Datum:

Data e pranimit:  
Reception date: 10/07/2020  
Datum prīmljenje:

Numri i protokollit:  
Protocol number: 15010480820  
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit  
Business Type  
Tip biznisa  
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara  
Limited Liabilities Companies  
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:  
Business name:  
Naziv biznisa:  
Bermas Therm SH.P.K.

Emri tregtar:  
Trgovačko ime:  
Commercial name:  
///

Adresa  
Address  
Adresa  
Rruga Malet e Berishës, p.n  
Mazgit  
Obiliq

Data e themelimit:  
Date of establishment: 10/07/2020  
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:  
Total Capital:  
Totalni kapital:  
€ 40,000.00

Numri i punëtorëve:  
Number of employees: 5  
Broj radnika:



---

Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

---

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
811436832

---

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija



Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number  
811436832

**Veprimtaritë / Activities / Delatnosti**

3299	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi tjetër p.k.t. Other manufacturing n.e.c. Ostala prerađivačka industrija, d. n.
2521	Aktiviteti sekondar	Prodhimi i radiatorëve dhe kazanëve për ngrohje qendrore Manufacture of central heating radiators and boilers Proizvodnja radiatora i kotlova za centralno grejanje
2599	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera metalike p.k.t. Manufacture of other fabricated metal products n.e.c. Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air conditioning installation Uvodenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grejanje i klimatizaciju
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe

**Fillalet / Branches / Jedinice**

**Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor**

**Pronarët / Owners / Vlasnici**

**Person fizik**

Emri:  
Name: Muhamet Berisha  
Ime:

ID Personale:  
Personal ID: 1500417753  
Licni ID:

Adresa:  
Address: Mazgit  
Adresa: Obiliq, Kosova

Përgjegjësia:  
Liability:  
Odgovornost:

Pjesa në pronë:  
Owned part: 40,000.00C  
Deo o vlasnistvu:

Data:  
Date: 20/05/1985  
Datum:





Informata mbi biznesin  
Information about business  
Informacija o biznisu

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene liće

Emri:  
Name: Muhamet Berisha  
Ime:  
ID Personale:  
Personal ID: 1500417753  
Licni ID:  
Pozita e punës:  
Job position: Drejtor  
Radno mesto:  
Adresa: Mazgit  
Address: Mazgit  
Adresa: Obiliq, Kosova  
Autorizimet:  
Authorizations: Sipas ligjit dhe statutit.  
Autorizacije:



VËRTETIM TATIMOR  
TAX VERIFICATION  
PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000720503

Emri i personit:  
Name of Person: Bermas Therm SH.P.K.  
Ime lice:  
Numri Identifikues Personal:  
Personal Identification Number:  
Identifikacioni Liçni Broj:  
Numri Fiskal:  
Fiscal Number: 811436832  
Fiskalni Broj:  
Komuna:  
Municipality: OBILIQ  
Opština:  
Data:  
Date: 14.07.2020  
Datum:  
Arsyeja e lëshimit:  
Reasoning: Aplikim për donacion  
Razlog izdavanja:

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations

Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:


REPUBLIKA E KOSOVES  
 РИПУБЛИКА КОСОВО  
 REPUBLIC OF KOSOVO  
 IDENTIFIKIMTARI / ЛИЧНА КАРТА / IDENTITY CARD



Mbiemri / Презиме / Name  
**BERISHA**  
 Emri / Име / First name  
**MUHAMET**  
 Gjini / Lloji / Sex  
**M**  
 Data e lindjes / Detyrë / Data e lindjes / Date of birth  
**20.08.1986**  
 Vendi i lindjes / Adresa postale / Vendi i lindjes / Place of birth  
**PRISHTINE**  
 Data e skadencës / Detyrë / Data e skadencës / Date of expiry  
**12.10.2021**

Data e kalimit / Detyrë / Data e kalimit / Date of issue  
**12.10.2011**  
 Lëshuesi / qepi / Kryesia e shtetit / Issuing authority  
**MPS / MUP / MIA**  
 Numri personal / Numri i shtetit / Personal number  
**1800417753**

QKAC / QKUP / MOKC  
**51028**  
 Nr. i shtetit / Id. no.  
**HK03595101**



10

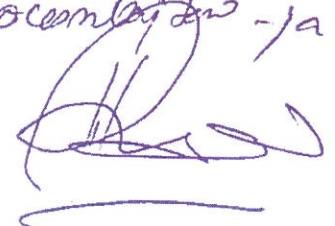
Troshterbal

06.08.2020

1. Muliamet Beulla "Berma Therm Shpk"  
 2. Besart Beulla "Berma Therm Shpk"  
 Kryetari Xhafer Gashti → filloj talimor duke sqaruar rregullat e shënjës e tokave në shfrytëzimin si dhe procedurat e vendësimit komunal për të drejtën e shfrytëzimit të punës në zonën industriale, në fshatim Harraevë. Po ashtu kryetari sqaroi qëndrën e dokumentacioneve dhe atalimor me drejtë të gjegjëse. Si dhe sqaroi se deri më 07.08.2020, në ora 12<sup>00</sup> kemi hapërinë për plotësimin dhe dorëzimin e komplet dokumentacioneve në mënyrë që në futje të edm me procedurat tjera.

\* Arben Beulla → DUKP-ja sqaron afatet e kohës.

\* 2. Muliamet Beulla → sqaron projektimin, i cili lea shpallim me ndërtim të gjyqve dhe shpallim të punësive në nivelin e Gjermanisë, si dhe planifikimin e komplet dokumentacioneve. Fabrika, depo, administrata dhe komplet infrastruktura koston 1.5-2 milion. DIN-standard i prodhimit (gypit për nxirrje) 12 mijë metra katror prodhim gjyqve e malimit prodhore me cilësime të larta edhe në vendet evropiane. Është në 20 punëtor të punësimit për fillim.

Procedurës-ja  


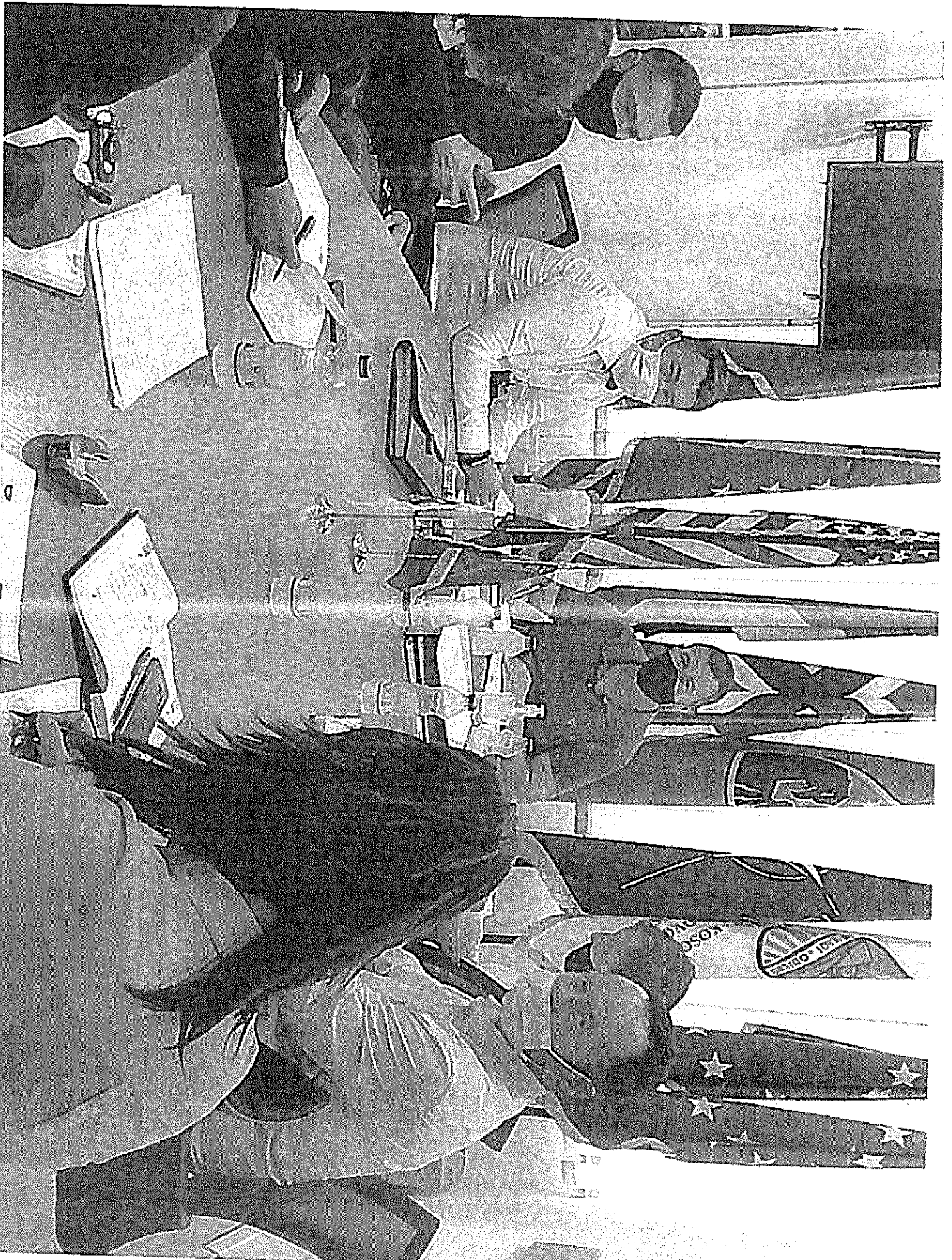


Republika e Kosovës  
Republika Kosovo- Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government  
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



Takim pune i Kryetarit të Komunës dhe Drejtorëve me Bizese për dhënien e Pronave Komunale në shfrytëzim. Biznesi: Bermas Therm SH.P.K., Datën: 06.08.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	MUHAMET	BERISHA	044 404 505	Ullasht
2	BESART	BERISHA		
3	Faui fe	Behluli	045 163 700	Jan 217
4	Abdyrahman	Isaković	095-163-800	
5	PIRORE	HASHANI	045/163-300	
6	BURIM M	ISMALI	045 130 988	
7	Anku	Beisleri	041 238 062	
8	Milafu	Gasli	045/123 999	
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				



x)

# Procesverbal

12.08.2020

Shqiptarëve i kërkohet të ofituarin për cilësimin në  
shfrytëzimin të qorrës, në zonën industriale, në fshatim  
Llatariçë

\* „Bersmat Tein“ → Muharrem Berisha,

Është kompletuar përveç qatullimit të bankar.

Procesverbalit të 7/9





Republika e Kosovës  
Republika Kosovo- Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government  
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



Takim pune me Drejtorët për kontrollimi e dokumentave të Bizeseve që ka aplikuar për marrjen e pronave Komunale në shfrytëzim. *Barman Them* Datën: 12.08.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	Abdulahman	Knashiqi	045-163-800	
2	Zahire	Behluli	045 163 700	
3	Arben	Çerçika	045 258 062	
4	FITORE	HASHANZ.	045/163-200	
5	Lendi	Behleri	045/163-602	
6	BURIM	ISMALI	045 120 888	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				





Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova



Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Drejtoria per Planifikim Urban Prone dhe Kadastër

Datë/Data/Date	
Nga/Od/From:	Arben Berisha- Drejtoria per Planifikim Urban Prone dhe Kadastër
Për/Za/To:	
Tema/Subjekat/Subject:	Kërkesë

I nderuari z.

Lidhure me kërkesën per marrje ne shfrytëzim toke ne zonën kadastrale Llazareve ju duhet te aplikoni me këto dokumentacione:

1. Kërkesën ne forme te shkruar nga Ofertuesi per marrje ne shfrytëzim te pronës i adresua per Kryetarin
2. Dokumentacioni i firmës si Ofertues Certifikata e regjistrimit komplet
3. Vërtetim nga ATK-ja se nuk ka obligime ne gjashte mujorin e fundit
4. Vërtetim nga Gjykata te kaluarën Kriminale.
5. Drafti ideorë i projektit te paraqitur nga Ofertuesi-Investitori per investimet qe planifikohet te behet.



**Takim i Kryetarit të Komunës dhe deputetëve me Bizese për dhënien e Pronave Komunale në shfrytëzim -Prezatiimi i Investimeve, Biznesi: Bermas Therm - SH.P.K - Datën: 03.09.2020**

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	Xhaxho	Sarica		
2	RESART	BERISHTA	045 173899	[Signature]
3	ORAIMO	HASHTAMI	044 509765	[Signature]
4	Vlora	Kabashi	041 521108	[Signature]
5	Andri	Benjoni		[Signature]
6	Emri	Gashi		[Signature]
7	SHANI	TRAJKOVIC		[Signature]
8	BURIM	GERAJI		[Signature]
9	DEBILYD	HASUFI	045/163-500	[Signature]
10	LASIMOT	MIRAJA	049 166 499	[Signature]
11	FATMIR	REKTESHI	045 854-548	[Signature]
12	Bej Kallaj	Ngjyli	049-356-073	[Signature]
13	ARASHI	KANDROVIC	046 116190	[Signature]
14	Abdylrahman	KRASHI	045088606	[Signature]
15			045-163-800	[Signature]
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

# Plan Biznesi

**Aplikuesi:**

“Bermas Therm” SHPK

Obiliq



## MARRJE NË SHFRYTËZIM TË TOKËS 1 HA NË ZONËN INDUSTRIALE NR. PARCELES \_\_\_\_\_ KOMUNA OBILIQ

Aplikuesi: "Bermas Therm" Sh.p.k.

NUI: 811436832

Adresa:, Rruga Malet e Berishës, p.n Fshati Mazgit

Komuna Obiliq

Kontakt Personi: Muhamet Berisha

Nr. Kontakt: +38344882818

E-mail kontakti: [bermastherm@gmail.com](mailto:bermastherm@gmail.com)

Indeksi i Biznes Planit

PËRMBLEDHJA EKZEKUTIVE.....	3
1. PËRMBAJTJA E BIZNESIT .....	7
1.1. Përshkrimi i biznesit.....	7
1.2. Faktorët kryesorë demografikë, ekonomike, sociale dhe kulturorë.....	8
1.3. Lojtarë të mëdhenjë (furnizuesit, shpërndarësit, klientët).....	8
1.4. Natyra e industrisë.....	8
1.5. Rregulloret e Qeverisë.....	8
1.6. Implikimet ose Faktorët e Rrezikut.....	8
1.7. Konkurrentët dhe Llojet e Konkurrencës .....	9
1.8. Përparësitë dhe Dobësitë e Konkurrentëve .....	9
1.13. Avantazh Konkurrues.....	9
2. PLANI I MARKETINGUT & SHITJES.....	Error! Bookmark not defined.
2.1. Konsumatorët .....	10
2.2. Plani i marketingut.....	10
2.3. Furnizuesit .....	10
2.4. Reklama & Promocioni .....	11
2.5. Politikat e Shërbimit ndaj Klientit.....	11
3. PLANI OPERATIV .....	12
3.1. Lokacioni i Biznesit .....	12
3.2. Pajisjet / teknologji / R & D / aspektet mjedisore .....	12
3.3. Shpenzimet e Ardhshme / Kërkesat Teknologjike.....	12
3.4. Hulumtimi dhe Zhvillimi.....	13
3.5. Përputhshmëria e Mjedisit.....	13
4. PLANI I BURIMEVE NJERËZORE .....	14
4.1. Punonjësit kryesorë.....	14
4.2. Politikat & Procedurat .....	14
4.3. Trajnimi dhe Zhvillimi.....	15
4.4. Paga dhe Përfitimet .....	15
5. PLANI I VEPRIMIT .....	16
5.1. Plani i veprimit dhe orari.....	16
6. PLANI FINANCIAR DHE PLANI I KOSTOS.....	17
6.1. Bilanci i Gjendjes.....	17
6.2. Parashikimi i Fitimit dhe Humbjeve (Tre Vite).....	19
7. PËRFUNDIMI .....	20
7.1. ANALIZA E KONKURRENCES .....	21
8. REKOMANDIMET E KONSULENTIT.....	23
8.1. FAKTORET KRYESOR TË SUKSESIT- KESIHILLA PRAKTIKE PER SUKSES.....	23

## PËRMBLEDHJA EKZEKUTIVE

“Bermas Therm” SH.P.K. - është Start-up biznesi i regjistruar në Obiliq me qëllim të prodhimit të Materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore për 1) Objekte banimi dhe 2) Objekte afariste dhe 3) Objekte Institucionale.

Investitori z. Muhamet Berisha është një qytetar i Obiliqit i cili jeton dhe punon në Gjermani me të njëjten veprimtari me përvojë 20 vjeçare.

Si rezultat i përvojës dhe dashurisë për vendlindjen z. Berisha së bashku me familjen është i interesuar të investojë në vendlindjen e tij në Obiliq për prodhimin e Materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore.

Qëllimi: Ky Biznes Plan u Draftua me qëllim të marrin në shfrytëzimin token prej 1 Hektar me nr.parceles \_\_\_\_\_ në zonën industriale të përcaktuar nga Komuna e Obiliqit.

Me anë të këtij biznesi Plani parashihet që të krijohet vlera Investive prej 1,500,000.00 Euro në krijimin e një fabrike prodhimi të Materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore.

Realizimi i projektit parashihet tri faza ku përfshihen:

1) Faza e parë (0-2 vjet), në planifikojmë investimin e objektit prodhues nga konstrukcionet metalike me dimensione 20x59.70m si dhe lartësia e objektit do të jetë 6m me hapsirë 1194m<sup>2</sup>, në të cilën do të vendosen makineritë prodhuese.

2) Faza e dytë (2-5 vjet), ndërtimin e hapsirave administrative dhe showëromeve e cila përbehet në dy (2) kate me hapsirë 374m<sup>2</sup>.

3) Faza e tretë (5-8 vjet), parashihet ndërtimin e depove me dimensione 20x59.70m si dhe lartësia e objektit do të jetë 6m, me hapsirë 1194m<sup>2</sup>, që do të shërbejë për ruajtjen dhe sistemimin e lëndës së parë dhe produkteve të shitjes.

Objekti gjithashtu do të krijojë hapsirë të mjaftueshme për parking, hapsirë gjelbëruese dhe depo të jashtme. Për realizimin e këtij projekti na nevojiten një (1) hektar sipërfaqe.

“Bermas Therm” SHPK me anë të këtij biznesi do të punësojë 15 puntorë, me mundësi rritje në vitin e dytë.

Produktet e prodhuara Materiale termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore do të jenë të prodhuara standarteve DIN-NORM (Deutsches Institut für Normung), ku në synojmë të jemi qendër e rajonit në eksportimin e prodhimeve termoizoluese.

“Bermas Therm” SH.P.K. për një periudhë të shkurtër kohore mundet lirshëm të konsiderohet si partner strategjik dhe kompani e specializuar për prodhimin e materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore.

Përmes investimit në këtë fabrike "Bermas Therm" Sh.p.k. do të krijojë ndikim të drejtpërdrejtë në zhvillimin e Tregut dhe të produkteve përmes fushatave mbështetëse të vendit dhe fushatave të marketingut.

Për të zhvilluar më tej dhe rritur nivelin e produktivitetit, ne po planifikojmë të përmirësojmë kapacitetet e menaxhimit përmes certifikimit të kompanisë dhe produkteve tona me standardet CE, ISO

Objektivi i përgjithshëm është investimi në produkte inovative të materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore përmes qasjes së teknologjisë së fundit në zonën industriale me nr.parceles \_\_\_\_\_ të përcaktuar nga Komuna e Obiliqit.

### Objektivat

- 1) Për tu bërë prodhuesi lider i materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore në rajon për periudhën afatmesme 3 vjeqare
- 2) Orientimin e shitjeve 80% në tregun gjermano-foles brenda tre viteve të para.
- 3) Krijimin e qendres së ekselencës rajonale në fushën e prodhimit dhe R&D.
- 4) Investimi në zhvillimin e inovacionit lehtësues të menaxhimit të objektit me prioritetet ekologjike dhe pa emetime të gazit.

### Vizioni

Vizioni i "Bermas Therm" SH.P.K. është: me prodhimin e materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore tenton të jetë kompania numër një në tregun e Kosovës, dhe më gjërë, si në kualitet, të ardhura, ashtu edhe në shtrirje gjeografike".

### Misioni

Misioni ynë është ofrimi i vazhdueshëm i produkteve të klasit të parë të materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore në pajtueshmëri me standardet gjermane dhe evropiane, produkte cilësore, të qëndrueshme, të përshtatshme, të sigurta dhe në kohën e duhur tek klienti.

### Produktet apo Shërbimet

Në bazë të një hulumtimi të tregut të Materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore nuk kemi prodhues vendor të produkteteve të ketilla, perkunder kerkeses se madhe te tyre.

“Bermas Therm” SH.P.K. deshiron qe eksperiencen e fituar ne Gjermani te e importoje ne nivel te prodhimit lokal ne shume aspekte, nder to në aspektin e profesionalizmit, seriozitetit dhe përpikmërisë gjatë procesit të prodhimit. Kur bëhet fjalë për aplikimin e kërkesave të klientëve, përvoja gjermane dhe inovacioni dhe cilësia të padiskutuar do t'u ofrohen klientëve evropianë, gjermane dhe kosovarë e ben kompanin tone lidere ne kete drejtim.

Produkti yne izolim termik i mbeshtjellur nga polistireni. Filmi i pëlhurës me shtresa rezistente eshte rezistente ndaj atmosferes dhe shtypjes se larte atmosferike.

Kjo mundëson një fiksion optimal të tubave. Izolimi i dyshemesë për ngrohje nën dysheme është disponueshëm në tre forca, është nënstruktura ideale për dysheme, kryhet instalim i shpejtë dhe i thjeshtë për izolim të zërit dhe nxehtësisë.

### Specifikimet teknike:

Trashësi Rezistencë termike  $R \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

20 - 2 mm      0.444

25 - 2 mm      0.556

30 - 3 mm      0.750

Izolimi i dyshemesë Tackerplatte prodhohet dhe dimensionohet me  $1 \text{ m}^2$ .

### Menaxhimi / Konsulenca

Pronarët e kompanisë kanë përvojë mbi 20 vjet në industrinë e prodhimit të materialeve termo-izoluese në Gjermani. Prej përgjegjësive kryesore të kryera gjatë këtyre viteve ishin: marketingu, planifikimi i biznesit, operacionet financiare, planifikimin e prodhimit, blerjes, shitjes faturimi dhe menaxhimin e zyrës.

### Vlerësimi i rrezikut dhe Plani i Kontigjencës (Parashikueshmërisë së rrezikut)

Ne planifikojmë të financojmë zgjerimin tonë në Europë së bashku me partneritetet lokale dhe partneritetet në europë aty ku kërkohet nëse është e nevojshme. Ne kemi filluar tashmë bisedimet me distributorët tanë për Europë, por nëse objektivat e caktuara të shitjes nuk arrihen, opsioni ynë është që të shesim produktet tona edhe në shtetet ballkanike në mënyrë që ne të mund të masim forcat edhe me kompani simotra në shtetet tjera duke shtuar vlerat në punët tona.

Biznesi do të plotësojë këto nevoja të konsumatorëve: Nevojat e konsumatorëve

- 1) Mbrojtje nga pluhuri;
- 2) Mbrojtja nga nxehtësia e verore;
- 3) Mbrojtja nga ftohti dimëror;
- 4) Izolimi termik;
- 5) Izolimi akustik;
- 6) Siguria;
- 7) Mbrojtje e mjedisit jetësor

Hulumtimi i tregut

Produkti ose Shërbimi	Konsumatorët	Nevojat e Konsumatorëve	Konkurrentët
<p>Materiale termo-izolues per nxemje qendrore nen-tokesore</p> <p>Trashësi Rezistencë termike <math>R \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}</math></p> <p>20 - 2 mm      0.444</p> <p>25 - 2 mm      0.556</p> <p>30 - 3 mm      0.750</p>	<p>1) Klientë të jashtëm – lidhja e kontratës me blerësit nga Gjermania dhe Kanalet e shpërndarjes së eksporteve - në 28 vende te BE-se;</p> <p>2) Klientë të brendshëm – Popullsia lokale, Kompani Ndertimore dhe Institucionet qendrore dhe lokale.</p>	<p>1) Mbrojtje nga pluhuri;</p> <p>2) Mbrojtja nga nxehtësia e verore;</p> <p>3) Mbrojtja nga ftohti dimëror;</p>	<p>1) "BAUSEP" GMBH - Gjermani;</p> <p>2) "REHAU" Austri</p> <p>3) "KNAUF" Mbretëri Bashkuar</p>



## 2. PËRMBAJTJA E BIZNESIT

EMRI LEGAL: "Bermas Therm" SH.P.K.  
EMRI TREGTAR: "Bermas"  
ADRESA E BIZNESIT: Rruga Malet e Berishës, p.n Fshati Mazgit Komuna Obiliq  
Kontakt Personi: Muhamet Berisha  
Nr. Kontakt: +38344882818  
E-mail kontakti: [bermastherm@gmail.com](mailto:bermastherm@gmail.com)

### 2.1. Përshkrimi i biznesit

Kompania prodhuese "Bermas Therm" SH.P.K. prodhon Materialet termo-izolues per nxemje qendrore nen-tokesore kryesishtë për tregun vendor dhe eksport.

#### Produktet:

Produkti yne izolim termik i mbeshtjellur nga polistireni. Filmi i pëlhurës me shtresa rezistente eshte rezistente ndaj atmosferes dhe shtypjes se larte atmosferike.

#### Specifikimet teknike:

Trashësi Rezistencë termike  $R \text{ m}^2 \text{ K} / \text{W}$

20 - 2 mm 0.444

25 - 2 mm 0.556

30 - 3 mm 0.750

Izolimi i dyshemesë Tackerplatte prodhohet dhe dimensionohet me  $1 \text{ m}^2$ .

## 2.2. Faktorët kryesorë demografikë, ekonomike, sociale dhe kulturorë

Produktet tona mirë-përshtaten edhe me tendencat e përgjithshme sociale dhe ekonomike. Investimi në modernizimin e biznesit është fokusuar në një hulumtim të thukët tregu duke përzgjedhur edhe elementet demografike si: moshat e popullatës, tendencat e njerëzve të kalojnë kohën e tyre në shtëpi dhe investimi në ambientet e tyre komode. Përveç kësaj, nichet e tregut janë të mbrojtura mjaft mirë nga luhatjet në tregun e prodhimit të materialeve termo-izoluese me fokus në prodhim të kualitetit të lartë dhe ngritjes së vlerave dhe komoditetit.

## 2.3. Lojtarë të mëdhenjë

Prodhimi i materialeve termo-izoluese është shumë i koncentruar për të zënë 35% të tregut Kosovar, megjithatë, tregjet e këtyre produkteve është një risi dhe inovacion për tregun vendor.

Në bazë të një hulumtimi të tregut të Materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore nuk kemi prodhues vendor të produkteve të këtyra, prandaj kërkohet se madhe të tyre.

“Bermas Therm” SH.P.K. dëshiron që eksperiencën e fituar në Gjermani të e importojë në nivel të prodhimit lokal në shumë aspekte, ndër to në aspektin e profesionalizimit, seriozitetit dhe përpikmërisë gjatë procesit të prodhimit. Kur bëhet fjalë për aplikimin e kërkesave të klientëve, përvoja gjermane dhe inovacioni dhe cilësia të padiskutuar do t'u ofrohen klientëve evropianë, gjermane dhe kosovarë e ben kompanin tone lidere në këtë drejtim.

## 2.4. Natyra e industrisë

Industria e prodhimit në Kosovë - është relativisht e qëndrueshme dhe e maturuar. Në vendin tonë nuk ka prodhues të materialeve termo-izoluese të dyshëmese, por të gjitha janë duke u importuar nga vende të ndryshme.

## 2.5. Rregulloret e Qeverisë

Nuk ka rregullore të rëndësishme për këtë industri.

## 2.6. Implikimet ose Faktorët e Rrezikut

“Bermas Therm” SH.P.K. mbështetet më shumë në blerjet e vazhdueshme të konsumatorëve sesa tek shitjet e kontraktuara (tenderët, projektet) të cilën kanë ndryshuar strategjinë tonë të marketingut.

Në vazhdojmë të mbështesim pikat tona themelore të fortat të cilat janë:

- a) Produkte të cilësisë superiore;
- b) Shërbime të shkëlqyera;
- c) Përshtatjet "prodhimet me porosi"
- d) Qasje në rrjetin e shpërndarjes / distribucionit dhe
- e) Avantazhi i çmimeve në krahasim me produkte të tjera në Kosovë, Ballkan dhe shtetet Europiane.

## Përgjigje e Planifikuar

Qasja jonë e biznesit dhe e marketingut është zhvendosur për të adresuar në mes të një lloj klientelësh që përdorin produkte finale me koncentrim në sipërfaqet e shitjeve me pakicë dhe tregjeve të eksporteve. Ne kemi në plan për të shtuar numrin e shitësve distributor, kemi paraqitur pika të reja të shitjes, kemi krijuar katalogjet promovuese, dhe anketat për kënaqësinë e konsumatorëve. Theksi do të jetë në cilësinë e produkteve tona mbi mallrat e prodhimeve masive, dhe fokusi ynë mbetet në tregjet e ndërtimeve të banimeve të reja. Avantazhi ynë i çmimit mbi produktet e importuara prej kompanive tjera që janë dyndur në Kosovë do të na pozicionojë jashtëzakonisht mirë në mënyrë të favorshme për eksport duke marrur gjithashtu edhe ofertat për eksportim, dhe mungesa e konkurrentëve të rëndësishme në qytetin tonë duke na krijuar neve lehtësimë në zgjerimet e tregjeve të reja.

### 2.7. Konkurrentët dhe Llojet e Konkurrencës

Sipas hulumtimeve tona konkurrentet vendor nuk kemi, por vetëm importet, ndër importues kryesor në Kosovë të Materialeve termo-izoluese të dyshemese janë:

Konkurrentet kryesor janë:

- 1) "BAUSEP" GMBH - Gjermani;
- 2) "REHAU" Austri
- 3) "KNAUF – Mbreteri e Bashkuar

### 2.8. Përparësitë dhe Dobësitë e Konkurrentëve

Pikat e forta kryesore të konkurrentëve të mëdhenjë qëndrojnë në ekonomitë e shkallës së dhënë dhe qasjes së tyre të gjërë në pastrimin në treg. Madhësitë e mëdha të këtyre kompanive u lejon atyre qasje më të mirë rreth shitësve konkurrues duke i koncentruar përpjekjet e tyre në pozicionim e tyre në tregun e përshtatshmërisë së drurit pa investime të konsiderueshme dhe ri-përpunim mekanik.

Konkurrentet kanë vendosur të përqëndrohen në prodhimin e produkteve për vend-banime familjare (brenda vendbanimit- shtëpisë), por kanë hyrë edhe në marrëveshje me kompani të huaja për të distribuuar produktet e tyre në tregun Kosovar. Edhe pse produktet e tyre janë të cilësisë më të ulët dhe mungojnë elemente kryesore, ato paraqesin një kërcënim serioz për produktet tona, veçanërisht në tregun vendor. Punëtoritë lokale janë më të ngjashme me tonat, dhe ndërsa ata në përgjithësi kanë marrëdhënie të ngushta me arkitektët dhe ndërtuesit lokale, ata nuk janë në gjendje për të furnizuar klientët e mëdhenjë për shkak të madhësisë së kërkesave të tyre dhe natyrës më të specializuar të kërkesave të produkteve të tyre.

### 2.9. Avantazh Konkurrues

"Bermas Therm" SH.P.K. - avantazhet tona janë në komoditet të qëndrueshëm me nichet tona të tregut: ne kemi mjaftueshëm sasi për të furnizuar klientët e mëdhenjë, duke iu ofruar atyre produkte me cilësi të lartë që i përgjigjen direkt në shijet segmentit të mesëm – të lartë. Shembull edhe pse produktet e konkurrencës janë me cilësi më të lartë ato nuk përputhen me "produkte me madhësi standarde" me qasje të konkurrencës. Neve na lejon hapësirë të mjaftueshme për konkurrentët më të vegjël të specializuara siq është veprimtaria e jonë. Ne synojmë të vazhdojmë pozicionimin e produkteve tona në tregjet finale. Në dyqanet me shumicë, ku prodhimet tona janë në një avantazh relativ krahasuar me konkurrencën, pikat tona të shitjes, show roomi ynë tregon përpjekjet e marketingut me një seri atraktive të promovimit "Ndiej Diferencën" ku shitjet tona do të mbesin të qëndrueshme.

### 3. PLANI I MARKETINGUT & SHITJES

#### 3.1. Konsumatorët

Vendimi për blerje që bëjnë konsumatorët për produktet tona janë të përpiluara në atë mënyrë që blerësit individual të kenë mundësi të shikojnë dhe monitorojnë punën që po bëhet dhe mundësinë e kontraktimit të rinovimeve eventuale gjatë procesit të vendosjes në shtëpitë e tyre. Ne kemi lëvizur nga të furnizuarit me kontraktorë deri tek shitjet direkte nga ekipi ynë i krijuar posaqërishtë për mirëmbajtje eventuale të dyshemeve në shtëpitë e klientëve. Kjo qasje e përmirësuar na ofronë kompanisë sonë një imazh pozitiv tek klientët tanë dhe na lejon neve të kemi një vlerësim më mirë dhe për ti kënaqur nevojat e tyre dhe të na lejojë të konkurrojmë lehtësishtë në tregun lokal.

#### 3.2. Plani i marketingut

	Produkti apo Shërbimi
Cilësia	Materiale kualitative Gjermane
Ngjyra	Bardhe apo sipas nevojës së klientëve.
Dimensionet	1) 20 - 2 mm, 2) 25 - 2 mm, 3) 30 - 3 mm      0.750
Paketimi	Shtrimi në dysheme
Pjesë ndërrimi	Mirëmbajtja 1 vjeqare
Riparime	Garancioni 5 vjet.

#### 3.3. Furnizuesit

Proceset e prodhimit tek "Bermas Therm" SH.P.K. përdorin fillimisht para-prerjet, produktet me komponentet gjysëmfinale e deri tek produkti final të cilat janë të gatshme në dispozicion në treg nga burime të shumta. Ky fleksibilitet na mundëson për të marrë produktet që përmbushin kërkesat tona të sakta me çmime shumë konkurruese.

Plani i Marketingut	Çmimi
Sa janë të gatshëm të paguajnë konsumatorët	Mesatarishtë, si dhe në bazë të
Çmimet konkurruese • Të larta;	Mesatare - Konkurenca; Materiale Termo-Izoluese      30 € / m <sup>2</sup>
Çmimi im	Materiale Termo-Izoluese      20 € / m <sup>2</sup>
Arsyeja për vendosjen e këtij çmimi	Duke ndjekur konkurrencën
Zbritje do t'iu jepet këtyre klientëve	Klientë të brendshëm
Arsyeja për të aplikuar zbritjet	Reklamimi i produkteve, Përfitimi i Klientëve të ri
Eksporti	Klientë të jashtëm – lidhja e kontratës me blerësit nga Gjermania
Arsyeja për të bërë shitje me kredi.	Përmes pagesave bankare, psh. Me STARCARD.

#### 3.4. Reklama & Promocioni

Përpyekjet e komunikimit përbëhen kryesisht nga fletushkat, nënshkrimi i kontratave me pikat e shitjes me pakicë, broshurat e produkteve, qasje në rrjetet sociale si: facebook, twitter, instagram, si dhe reklamimi gojë-më gojë (reklamim të klientëve të kënaqshëm). Reklamimi i drejtpërdrejtë – tek klientët është i rrallë në këtë industri, dhe përveç kësaj mund të përdoren edhe anketat e kënaqësisë të konsumatorëve.

#### 3.5. Politikat e Shërbimit ndaj Klientit

Shërbimi ndaj klientit është rritur nga një faqja e internetit, rrjetet sociale facebook, twitter, video-promovimi Youtube.com, takimet tremujore me distributorët kryesorë, si dhe paketimi unik i produkteve përfshirë këtu edhe sondazhet e reagimeve të konsumatorëve.

#### 4. PLANI OPERATIV

Vendndodhja e biznesit & kërkesat / avantazhet / Detajet e tjera

##### 4.1. Lokacioni i Biznesit

“Bermas Therm” SH.P.K. - është Start-up biznesi i regjistruar në Obiliq me qëllim të Prodhimit të Materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore.

Qëllimi: Ky Biznes Plan u Draftua me qëllim të Marrin në shfrytëzimin e token prej 1 Hektar me nr.parceles \_\_\_\_\_ në zonën industriale të përcaktuar nga Komuna e Obiliqit.

Me anë të këtij biznesi Planit parashohim që të krijohet vlera Investive prej 1,500,000.00 Euro në krijimin e një fabrike prodhimi të Materialeve termo-izolues për nxemje qendrore nen-tokesore.

Realizimi i projektit parashihet tri faza ku përfshihen:

1) Faza e parë (0-2 vjet), në planifikojmë investimin e objektit prodhues nga konstrukcionet metalike me dimenzione 20x59.70m si dhe lartësia e objektit do të jetë 6m me hapsirë 1194m<sup>2</sup>, në të cilën do të vendosen makineritë prodhuese.

2) Faza e dytë (2-5 vjet), ndërtimin e hapsirave administrative dhe showëromeve e cila përbëhet në dy (2) kate me hapsirë 374m<sup>2</sup>.

3) Faza e tretë (5-8 vjet), parashihet ndërtimin e depove me dimenzione 20x59.70m si dhe lartësia e objektit do të jetë 6m, me hapsirë 1194m<sup>2</sup>, që do të shërbejë për ruajtjen dhe sistemin e lëndës së parë dhe produkteve të shitjes.

Objekti gjithashtu do të krijojë hapsirë të mjaftueshme për parking, hapsirë gjelbëruese dhe depo të jashtme.

##### Avantazhet dhe Dis-Avantazhet

Objekti është i përshtatshëm për të vendosur gjithashtu edhe ofron magazinimin qendror, megjithatë me ndryshimin në fokus të tregut për konsumatorët dhe bashkë-punëtorët fabrikës i kemi bashkangjitur edhe një ndërtesë shtesë për promovim të produkteve të ashtu-quajtur Show-Room. Shtimi i planifikuar na ka lejuar neve të përfitojmë prodhime shtesë me pothuajse dyfish të kapaciteteve tona.

##### 4.2. Pajisjet / teknologji / R & D / aspektet mjedisore

Krijimin e qendres së ekselencës rajonale në fushën e prodhimit dhe R&D. Në transferojmë angazhimin e dizajneve kompjuterike tek kompanitë e dizajnit.

##### 4.3. Shpenzimet e Ardhshme / Kërkesat Teknologjike

Për të funksionalizuar në ditët e sotme në shkallët e shitjeve, pajisjet e reja do të jenë të nevojshme për të përfshirë rritjen e kompanisë. Vlera prej 1,500,000.00 Euro është kosto totale e cila do të investojë kompania në ndërtimin e kësaj fabrike në zonën industriale të përcaktuar nga komuna e Obiliqit për të ekspansionuar me tej në shtim të produkteve të reja në fabrikë.

#### 4.4. Hulumtimi dhe Zhvillimi

Përpyqjet tona të Hulumtimit dhe Zhvillimit janë të koncentruara në studimet e tregut dhe konsumatorit, duke përcaktuar ndryshimet në shijet e tyre dhe zakonet e blerjeve dhe duke iu përgjigjur atyre.

#### 4.5. Përputhshmëria e Mjedisit

Shumica e aktiviteteve tona përbehen në punë të prodhimit dhe montimit të produkteve. Vetëm procesi i ndikimit me elektro-energjetik është subjekt i rregulloreve mjedisore, ku ne veprojnë në përputhje të plotë me rregulloret e nsjerra për përdorim të materiale të përdorura në mbrojtje të mjedisit.

## 5. PLANI I BURIMEVE NJERËZORE

### 5.1. Punonjësit kryesorë

Nr.	EMRI OSE TITULLI	N° I POZITAVE	PËRGJEGJËSIT KYQ	KUALIFIKIMET
1.	Punetoret Prodhim	(5)	Prerjet, lëmmet, kalëpunet, dimensionimi, prodhimi final	Njohurit me Makina Besueshmëria
2.	Montazherët	(4)	Prerjet, lëmmet, instalimet, mirëmbajtja	Njohurit me Makina Besueshmëria
3.	Mirëmbajtje e Përgjithshme dhe Pranuesit /	(3)	Pranim Dërguesim	Aftësitë teknike Besueshmëria
4.	Menaxher Prodhimi	(2)	Menaxhimi i hallës së prodhimit  Asistencë për proceset më të ndërkuara të	Ekonomist Financier
5.	Asistent Zyre	(1)	Administrata,  Kontabiliteti, Përkrahja e Zyres	Ekonomist Financier

### 5.2. Politikat & Procedurat

Orari i Punës				
Nr.	Fillimi i orarit	Pushimi	Perfundimi i orarit	Ditët gjate javes / muajit
1.	08:00	12:00 – 13:00	17:00	5 / 22
Numri i të punësuarve				
Nr.	Numri i Punëtorëve		Numri i drejtorëve	
1.	8 punëtorë me kohë të plotë		2 drejtorë	
Programi i pushimeve				
Nr.	Pushime Vjetore		Festat Zyrtare	
1.	Çdo punonjës ka një pushim 2 javë në Vit		Fabrika është e mbyllur për festat zyrtare të vendit.	
Performance (Vlerësimi) e Rezultateve				
Nr.	Performanca e Rezultatit		Kriteret e performancës	
1.	Performanca e Rezultatit është bërë çdo vit në mes të janarit		Produktiviteti dhe cilësia janë dy kriteret tona kryesore të Performancës	



### 5.3. Trajnimi dhe Zhvillimi

Aktualisht shumica e trajnimit të kompanisë është e bërë në vend-punë me punëtorët. Menaxherët e kompanisë janë aktualisht duke planifikuar për të kaluar nëpër trajnimet e përgjithshme të menaxhimit të cilësisë. Çertifikimi me ISO 9000 dhe trajnime të tjera është planifikuar si një përgjigje e rritjes së presionit (sigurisë) të konsumatorëve për kontrollin e cilësisë.

Kompania "Bermas Therm" Sh.p.k. do të bashkepusoje me shkollën teknike të komunës së Obiliqit, me të cilën do të nënshkruajë një Marrëveshje Bashkepunimi për ofrimin e hapësirës së kryerjes së praktikës profesionale për 10 nxenes për secilën vitë.

Nxenesit që të cilët shprehin interesim dhe të cilët përfitojnë njohuri të knaqshme, do të mund t'iu ofrohet mundësia e punësimit në fusha dhe sektore specifike.

### 5.4. Paga dhe Përfitimet

Përfitimet dhe pagat janë të krahasueshme me ato të industrisë dhe jashtë orarit janë të nevojshme. Një plan i nxitjes për ndarjen e fitimit është planifikuar për të ardhmen.

## 6. PLANI I VEPRIMIT DINAMIK

### 6.1. Plani i veprimit dhe orari

AKTIVITETI	DATA
1 Investimi ne objektin prodhues / konstruksion metalik	Shtator 2020 / Gusht 2022
2. Ndertimi i ahpesirave administrative dhe showroomeve	Shtator 2022 / Gusht 2025
3. Ndertimi i depove magazinuese	Shtator 2025 / Gusht 2028
4. Të sigurohet pjesëmarrje në panairë	Mars 2021
3. Të punësohet stafi dhe menaxhmenti i administratës me aftësi kreative	Shtator 2020 / Gusht 2021
4. Nënshkrimi i marrëveshjeve me Distributorët ne Kosove dhe Ballkan	Qershor 2021
5. Impelemntimi i Standardeve ISO 9000 dhe të bëjmë atë të njohur për klientët, etj	Shtator 2021
6. Të nënshkruhet marrëveshja për distribuim & negociata për eksportim ne Europe	Tetor 2021
7. Testimi i potencialeve & Strategjisë së hyrjes në tregjet europiane	Gusht 2021

## 7. PLANI FINANCIAR DHE PLANI I KOSTOS

## 7.1. Bilanci i Gjendjes

## Bilanci i Parashikuar i Gjendjes

as of 31.12.2021

## Asetet

Asetet Afatshkurtera

Paraja në bankë

Paraja ne qarkullim

Llogaritë e arkëtueshme

Inventar

Kredit

Shpenzimet e parapaguara

Liçensë

Total Asetet Afatshkurtera

## Asetet Fikse

Makineri dhe pajisje

Mobilje dhe instalime ne objekt

Tokë dhe Ndërtesa

Zhvlerësimi i akumuluar

Total Asetet Fikse

## Total Asetet

## Detyrimet dhe kapitali

Detyrimet rrjedhëse

Llogaritë e pagueshme

Detyrime të tjera rrjedhëse

Detyrimet totale aktuale

Borxhi afatgjatë

Kredi bankare e pagueshme

Borxhi tjetër afatgjatë

Borxhi total afatgjatë	0.00
<b>Totali i detyrimeve</b>	<b>0.00</b>
Kapitali i pronarit	0.00
<b>Kapitali total i pronarit</b>	<b>0.00</b>
Fitimet e mbajtura	0.00
Fitimi Neto	0.00
Dividendët	0.00
<b>Detyrimet dhe kapitali total</b>	<b>0.00</b>

MARRJE NË SHFRYTËZIM TË TOKËS 1 HA NË ZONËN  
INDUSTRIALE NR. PARCELES \_\_\_\_\_ KOMUNA OBILIQ

Plan Biznesi

7.2. Parashikimi i Fitimit dhe Humbjeve (Pese Vite)

	2021	2022	2023	2024	2025
Shitjet vjetore (parashikimi për 5 vitet e ardhshme)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
vit-për-vit	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
grumbullues	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kostoja totale e shitjeve	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Profiti Bruto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Shpenzimet					
Shpenzimet e pagave	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortizimi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Shpenzime të tjera (financiare)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Shpenzime të tjera	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Shpenzimet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fitimi neto para taksave	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Taksa mbi të ardhurat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Të ardhurat neto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 8. PËRFUNDIMI

Kompania prodhuese "Bermas Therm" SH.P.K. prodhon Materialet termo-izolues per nxemje qendrore nen-tokesore kryesishtë për tregun vendor dhe eksport.

Produktet:

Produkti yne izolim termik i mbeshtjellur nga polistireni. Filmi i pëlhurës me shtresa rezistente eshte rezistente ndaj atmosferes dhe shtypjes se larte atmosferike.

Specifikimet teknike:

Trashësi Rezistencë termike R m<sup>2</sup> K / W

20 - 2 mm 0.444

25 - 2 mm 0.556

30 - 3 mm 0.750

Izolimi i dyshemesë Tackerplatte prodhohet dhe dimensionohet me 1 m<sup>2</sup>.

Dhe me këto produkte , siç e kemi cek nga të dhënat e mëhershme - biznesi jonë target grup do t'iu shërbejë këtyre klientëve:

- 1) Klientë të jashtëm – lidhja e kontratës me blerësit nga Gjermania dhe 28 vende te EU;
- 2) Klientë të brendshëm –Tek bizneset do të kërkohet vendosja, ekspozimi i produkteve tona dhe me këtë ata fitojnë një përqindje të caktuar për këtë shërbim që na ofrojnë neve.

Do ti plotesoje keto nevoja dhe deshira te ketyre konsumatoreve.

- 1) Mbrojtje nga pluhuri;
- 2) Mbrojtja nga nxehtësia e verore;
- 3) Mbrojtja nga frohti dimëror;
- 4) Izolimi termik;
- 5) Izolimi akustik;
- 6) Siguria;
- 7) Mbrojtje e mjedisit jetësor

Nga i gjithë ky plan biznesi mund të konkludojmë se biznesi ynë do të ndikojë në uljen e papunesisë të lartë e cila dominon ne Kosovë , dhe në zhvillimin sadopak të ekonomisë në Kosovë. Do te punesohen 15 punetore ne vitin e 1-re, me tendenca te rritjes per vitet ne vazhdim.

Sa i përket konkurrencë ne e kemi analizuar mjaft mirë dhe nga analizat tona do ta paraqesim raportin tonë konkurues me bizneset e ngjajshme duke u bazuar në tabelen e SWOT analizës së paraqitur më poshtë të konkurrencës.

8.1. ANALIZA E KONKURRENCES

SWOT ANALIZA E KONKURRENCES

- 1) "BAUSEP" GMBH - Gjermani;
- 2) " REHAU" Austri
- 3) "KNAUF – Mbreteri e Bashkuar

Anët e Forta	Anët e Dobëta
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Objekti punues me hapësirë të madhe dhe të mjaftueshme;</li> <li>2. Pajisjet teknologjike bashkëkohore;</li> <li>3. Furnizimi me lëndë të parë nga furnitorë stabil;</li> <li>4. Transporti i mirë-organizuar.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mungesa e kapitalit punues;</li> <li>2. Punëtorët e pakënaqur me sjelljet e pronarëve;</li> <li>3. Mospagesa e rrogave për punëtorë për 2-3 muaj;</li> </ol>
Mundësitë	Rreziqet
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tenderi në vendosjen e dyshemevenë shkolla; gjykata komunale; administratë komunale;</li> <li>2. Bashkëpunimi me donator;</li> <li>3. Trajnimi i stafit nga ekspertë amerikan për prodhimin e parketit (dyshemesë) inxhinierike treshtresore.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mungesa e stoqeve kurkërkesa është e madhe, posaqërisht në muajt MAJ- SHTATOR;</li> <li>2. Mos furnizimi me kohë me lëndë të parë dhe material përcjellës;</li> <li>3. Joreal në zbatimin e garancionit të blerësve (pra nuk shkojnë në servisim kur ata i thirrën);</li> </ol>

SWOT ANALIZA - "BERMAS THERM" SH.P.K.

Anët e Forta	Anët e Dobëta
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Lënda e parë – Gjermane;</li> <li>2) Raportet kolegjiale;</li> <li>3) Shërbime kualitative;</li> <li>4) Sistemi i Distribuimit;</li> <li>5) Çmimi;</li> <li>6) Produkte kualitative;</li> <li>7) Garancionet e produkteve.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Mungesa e linjës automatike të prodhimit të dysheveve termo-izoluese;</li> <li>2) Krijimi i imazhit të produkteve tona.</li> </ol>
Mundësitë	Rreziqet
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zhvillimi ekonomik;</li> <li>2) Përkrahja e pakursyer e donatoreve dhe organizatave të ndryshme, me trajnime, këshillimet e ndryshme në lidhje me standardet më të larta shkencore,</li> <li>3) Bashkëpunime me donatorë;</li> <li>4) Eksportimi në Gjermani dhe vende tjera evropiane;</li> <li>5) Sigurimet e donacioneve të ndryshme;</li> <li>6) Lehtësim të kushteve për eksportim të produkteve jashtë vendit;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Rritja e çmimit të lëndës së parë;</li> <li>2) Rritja e konkurrencës së jashtëligjshme;</li> </ol>



## 9. REKOMANDIMET E KONSULENTIT

### 9.1. FAKTORET KRYESOR TË SUKSESIT- KESHILLA PRAKTIKE PER SUKSES

- Paisja me shfrytëzim të tokës 1 ha në zonën Industriale nr. parceses \_\_\_\_, Komuna Obiliq
- Identifikimi dhe zbatimi i teknologjisë së nevojshme për të mbështetur biznesin dhe rritjen e sajë. Kjo mund të rrit nevojat e fuqisë punëtore të shkolluar, trajnuar, rrit efikasitetin, zvoglon shpenzimet e përgjithshme për të krijuar mjetet për të arritur në tregjet e reja, shtimin e produkteve të reja.
- Përdorimi i aftësive dhe burimeve të tjerëve për të hapur mundësitë e rritjes dhe të ofrohet mbështetje jashtë misionit kryesor të biznesit. Çfarë nuk mund të sigurohet nëpërmjet aftësive bazë, ndoshta mund të jetë më mirë dhe më efektive të ofrohet përmes aleancave strategjike, ku secili partner realizon një përfitim nga puna e përbashkët
- Duhet vepruar nga një plan i bazuar në verzionin e biznesit. Edhe nëse shpejtesija e rritjes së biznesit do të rritet knaqëshëm, të paturit e një plani bazë operativ të biznesit dhe buxhetimit si kornizë për të mbajtur gjërat në fokus dhe në shenjë është më e rëndësishme se kurrë. Të qenurit në pozitë të mirë financiare, sidomos tek pasqyra e rrjedhjes së parave nëse do të ketë ndonjë problem ajo do të identifikohet me kohë në mënyrë që të ketë kohë të behen korigjimet apo hapat e nevojshëm para se kriza të ndodh.
- Gjetja e ekuilibrit mes aktivitetet online dhe offline që është e drejtë për biznesin. Kjo përfshin marketingun, marrëdhëniet me publikun, shërbimi ndaj klientit, zhvillimin e biznesit dhe natyrisht, e-commerce. Sigurisht biznesi do të arrijë një treg më të gjerë duke zhvilluar një fushatë multimediale, por në qoftë se buxheti është i kufizuar, përpjekjet duhet të ulen në fushat që janë më pak të shtrenjta (online, marrëdhëniet me publikun, mbulimi shtyp). Sigurohuni që mesazhet online dhe offline të jenë konsistente.
- Përmirësimi i mënyrave për të mbledhur informacion të konsumatorëve për qëllim të marketingut të personalizuar dhe të shërbimit. Sa më shumë dimë për konsumatorët, më të mirë ne mund të plotësojmë nevojat e tyre. Mbledhjen dhe përdorimin e informacionit të detajuar në marrëdhënie të menaxhimit të konsumatorëve - është bërë një industri në vetë. Ai mbulon çdo gjë që nga regjistrimet specifike të webfaqe-ve në faqet e internetit për të shpeshësisë ndjekja e blerjeve dhe produkteve të blera. Vlera e personalizimit është që të mbajë klientët dhe të shesin më shumë.
- Mendoni globalisht, edhe në qoftë se biznesi është lokal. Sot, bizneset e të gjitha madhësive në të gjithë globin mund të ndërveprojnë dhe ndajnë ndërmjet vetë teknologjitë së informacionit dhe produktet e tyre. Mendoni se çfarë tendencat globale po ndikojnë në disponueshmërinë e burimeve, në rritje apo në rënie e kërkesës për produktin apo shërbimin dhe ku ka një nevojë të paplotësuar që mund të jetë në gjendje për të përmbushur. Shikoni në tregun global për mënyra të reja për të konkurruar. Kerkoni aleanca globale që do të lejojnë secilit partner për të hyrë në një treg të ri apo të shtoj një aftësi ekzistues.
- Krijimi i një mjedisi ku ne replikojmë pasionin tonë, kujdesin, dhe ndjenjën e pronësisë në çdo punonjës. Është e qartë se komunikimi i misionit tonë, vizionit dhe qëllimeve për të stafit tonë është puna jonë si udhëheqës. Por duke i dhënë nxitje e pronësisë dhe të lirisë së vendim-marrjes në çdo nivel që ne mund të tërheqim dhe të mbajmë individët më të talentuar dhe të kualifikuar për çdo punë. Duke përmbushur një rol mentor dhe instilling këtë qëndrim në të gjithë stafit, pikat e forta e çdo individ mund të drejtohet në drejtëm të mirën e organizatës.
- Paisja me ISO Standarde duke përmbushur kështu krieterin kryesor për menaxhim të cilësisë dhe mundësinë e zgjerimit të eksportit të produkteve jashtë shtetit duke filluar nga vendet Ballkanike e deri në ato Europiane e me gjere.

**PLANI DINAMIK**

Aktiviteti	Muaji 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Organi Implementues
Aktiviteti 1 (Aplikim per Leje)	X												Investitori
Aktiviteti 2 (Pranim i Kushteve Ndertimore)		X	X										Komuna & Investitori
Aktiviteti 3 (Dorezimi i Dosjes per Leje)			X	X									Investitori dhe Kompania Inxhinierike
Aktiviteti 4 (Dorezimi i Komenteve dhe Vizita e Inspektoriatit Ndertimor)				X									Inspektoriatit Investitori Inxhinieri
Aktiviteti 6 (Dorezimi i Projektit te Plate)				X	X								Investitori Inxhinieri
Aktiviteti 7 (Aprovimi dhe Marrja e Lejes Ndertimore)					X	X							Inspektoriatit Investitori Inxhinieri
Aktiviteti 8 (Kontraktimi i Kompanise Ndertimore dhe Fillimi i Puneve)						X	X						Kompania Ndertimore Investitori Inxhinieri
Aktiviteti 9 (Mbikqyrja e Projektit dhe Finalizimi i puneve)								X	X	X	X	X	Inspektoriatit Kompania Ndertimore Investitori Inxhinieri

