



Dalës-izlaza

Nr. -1-127
 Br.

Data 30.09.2020
 Datum



OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq



Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 3 pika 1.4 , neni 6 pika 1.2 , neni 8 pika 1.3 dhe neni 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018 dhe propozimet e Kryetarit të Komunës nr. II-1041,dt:23.09.2020 dhe propozim vendimi i Kryetarit të Komunës nr.II-1086 dt.25.09.2020, Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajture më datë 29.09.2020 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË LLAZAREVË

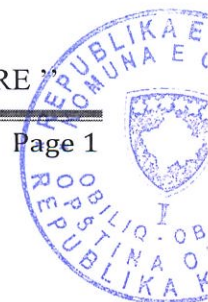
I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit N.T.SH " TRE " me adresë :Fushë Kosovë ,Rr: " Dardani "

II

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. N.T.SH " TRE " është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Llazarevë Njësia Kadastrale si në vijim P-72614041-00124-16 , me sipërfaqe të përgjithshme prej 10256 m², Vend i quajtur "Harëdhia" zone-Rrurale, zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KK OBILIQ . Sipas nenit 11 pika 3.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092
- 3 .Shfrytëzimi i pronës do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati pronat i kthehen titullarit .
- 4 .Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të N.T.SH " TRE "



III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspektion.

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I- 127 - , më 29 Shtator 2020

T'i dërgohet

- Kryetari
- Kryesuesit
- MPL
- DPUKP
- DMM
- DEZHF
- DI
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri





Dalës-Izlasno

Nr. 11-1086 25.09.2020

Br. Republika e Kosovës

Republika Kosovo- Republic of Kosova

OBILIQ-OBILIC

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në mbështetje të nenit 58 pika (h), neneve 12, 14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 11 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-47 dt.24.05.2016 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit për ngastrat Kadastrale Nr.00124/2 dhe nr.00126/1 zk.Llazarevë të cilat pastaj janë parcializuar dhe janë krijuar parcela të reja .Pas negociatave të Kryetarit të Komunës ku të pranishëm kanë qenë Bordi i Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët në njëjërën anë dhe Kompania N.T.SH."Tre" për Njësinë Kadastrale 00124-16 e cila është pjesë përbërse e Regjistrit të Pronave Komunale të cilat gjenden në web faqen e Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës që në mbledhjen e radhës, të miratojë këtë :

PROPOZIM

VENDIM

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë Vendim i jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Investitorit N.T.SH."Tre" me adresë Dardani -4 – në Fushë Kosovë Njësia Kadastrale si në vijim:

P-72614041-00124-16, me sipërfaqe të përgjithshme prej 10256m², Vend i quajtur "Harëdhia", zk.Llazarevë sipas Planit Zhvillimor Komunal parcela është Zonë Industriale, e evidentuar në Çertifikatën e Pronës në emër të P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ .

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave komunale është zhvillimi i aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimi i vendeve të reja të punës sipas standardeve të përcaktuara me dispozitat ligjore

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të regjistroj në librat kadastral si pronë e dhënë në shfrytëzim afatgjatë në afat prej 99 vitesh.

Neni 4

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër, Drejtorati për Mbrojtje të Mjedisit, Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim dhe Drejtorati për Inspekcion.

Neni 5

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe të nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016.

Kryetari i Komunës duke u bazuar në nenin 11 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019 nenit 5 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe nenit 23 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës sipas autorizimeve të veta në prani të Bordit të Drejtorëve si dhe Përfaqësues të Kuvendit Komunal dhe deputetët me datë 02.09.2020 ka negociuar me ofertuesin N.T.SH."Tre" me adresë në Dardani -4 – në Fushë Kosovë dhe sipas kërkesës dhe Projektit ideor dhe sipas negociatave investitori planifikon që në njësinë e lartëcekur të realizoj investim të ri respektivisht të ndërtoj dy Objekte me sipërfaqe të përgjithshme prej 2400 m², njëri objekt do të shërbejë për prodhimin e elementeve të plastikës ndërsa objekti tjetër do të shërbejë për zyret e Kompanisë dhe grumbullimin e materialeve të prodhuara. Vlera Investive në total do të jetë 1,303,459.00€ . Përveq rritjes së vlerës së Pronës Komunale nga ky projekt sipas Projektit ideor do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit .

Andaj me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës së pronës publike komunale, krijimit të të hyrave vetanake në një anë dhe ofrimit të kushteve për krijimin e vendeve të reja të punës në anën tjetër përmes bërjes së politikave të punësimit, propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës Komunale investitorit të lartëcekur dhe siç përcaktohet në nenin 1 të këtij propozim-Vendimi kërkohet nga Kuvendi Komunal miratimin e këtij propozim-Vendimi.



KRYETARI I KOMUNËS

Xhafer Gashi



Titulli i Dokumentit:

Nr. 11-1041

Data 23.09.2020

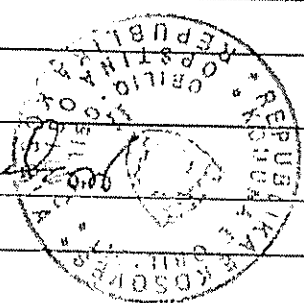
Br.

Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Data	23.09.2020
Për	Burim Gërgurin – Kryesusi i Kuvendit Komunal - Obiliq
Nga	Xhafer Gashi – Kryetar i Komunës
Lënda	Kërkesë



Kërkojm nga Kryesusi i Kuvendit Komunal në Obiliq që në mbledhjen e radhës së Kuvendit Komunal të futet në rend të ditës kërkesa për Dhënja në shfrytëzim të parcelave në zonën kadastrale në Llazarev duke u bazuar në kërkesat Kompanive .

Kësaj kërkesë i bashkangjesim të gjitha kërkesat e skenuar të Kompanive dhe listen :

1. N.T.SH " Tre"
2. N.SH."A.M.C"
3. Kompania Kosore për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike – SH.A.
4. N.T.SH. "DIARI"
5. Bermas Therm SH.P.K
6. Bimer Group SH.P.K
7. A-D-E Group SH.P.K



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614041-00124-16

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

05-2193-20

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

25.09.2020 - 15:09

Komuna / Opština / Municipality:

Obiliq / Obilić / Obiliq

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

LLAZAREVË / LAZAREVO / LAZAREVË

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614041-00124-16	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land	Rural	10256	Ndajta e parcelës në bazë të kërkesës nga Komisioni Vlersues për dhënjën e pronës së paluajtshme të Komunës (Nr. lëndës 05-635/2016) studiimi nga ZKK Obiliq.	23.09.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
HARËDHIA/HARËDHIA/HARËDHIA		HARËDHIA	23.09.2016	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Bujqësore/Pojiprivredno/Agriculture	Kallosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	10256

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Poseđm individual / Individualna DZAVINA / single possessor	P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	KCID2604066	OBILIQ / OBILIC / OBILIQ /			1/1	Vendimi V-914/16 dt. 22.09.2016 Obilq (Nr.Indes 05- 639/16	23.09.2016





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT

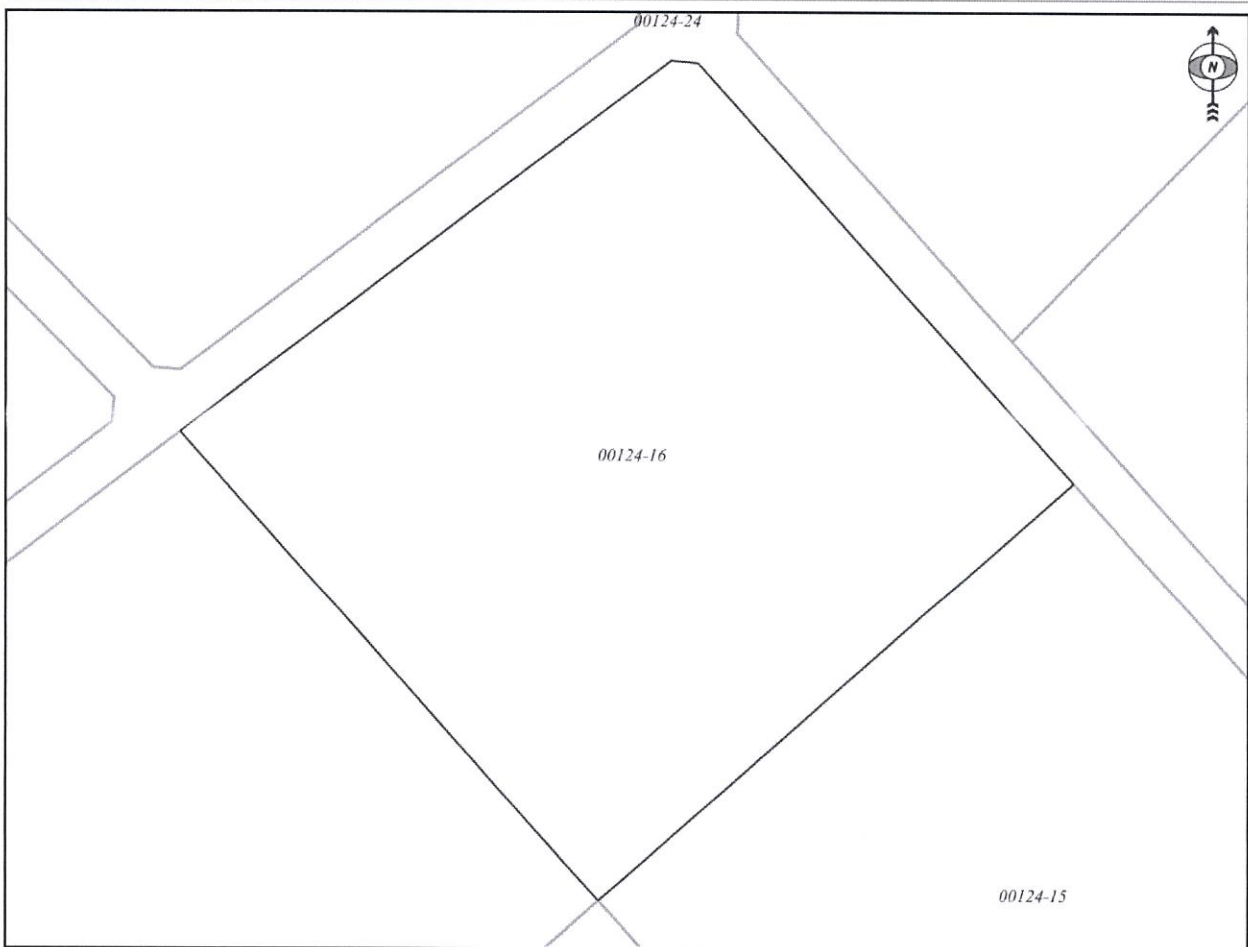
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llazarevë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72614041-00124-16	Parcelë / Parcela / Parcel	10256



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1099

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 25.09.2020

Koha/ Vreme/ Time: 03:25:39

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____





Dalës-lizazns

Nr. 11-1103
Br.

Data 28.09.2020
Datim

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova

Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Zyra e Kryetarit të Komunës

OFERTA E NEGOCIUAR – N.T.SH. “TRE”

Gjatë takimeve të realizuara në mes të Investitorit N.T.SH.”Tre” me adresë Dardani -4- në Fushë Kosovë me Kryetarin e Komunës, z.Xhafer Gashi , bordit të Drejtorëve dhe asambleistëve të Kuvendit Komunal për marrjen e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim P-72614041-00124-16 në zonën kadastrale në Llazarevë përmes negociimit me qëllim të investimit ashu siq e parasheh Ligji Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullorja (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës , u negociua oferta me pika kryesore të saj si në vijim të cilat më gjerësisht janë paraparë në planin ideor për investim :

- Planifikimi i investimit dhe zgjerimit respektivisht ndërtimi i dy objekteve me qëllim të prodhimit të produkteve të plastikës dhe të metalit të cilat përdoren në lëmin e ndërtimtarisë, ku vlera e përgjithshme e investimeve në këtë projekt do të jetë 1,303,459.00 € ;
- Përveq rritjes së vlerës së pronës komunale nga ky projekt do të gjenerohen edhe vende të reja të punës ku përparësi do të kenë banorët e Komunës së Obiliqit ;
- Ky projekt pritet të realizohet nga 3 deri në 5 vite ;
- Me realizimin e këtij projekti fillimisht synohet të punësohet 15 punëtorë me kontrata afatgjate .

Investitori
Kompania N.T.SH. “Tre”



Kryetari i Komunës
Xhafer Gashi



Dalës-lizozia

Nr. I-97
Br.

Data 24.05.2016
Datum

OBJEKTI



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obilic

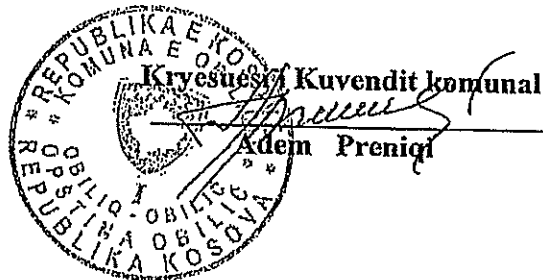
Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, nenit 6 lidhur me nenin 7, pika 3, e Ligjit Nr-04/L-144, për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.35/2012") nenit 5 lidhur me nenin 11, të Rregullores QRK, Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluejtshme të Komunës, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.24.05.2016, mori këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Propozimi paraprak për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës së Obiliqit, në zonën kadastrale Llazarevë dhe atë:
 - Ngastra kadastrale nr.00124/2, në sipërfaqe prej 211369 m²
 - Ngastra kadastrale nr.00126/1, në sipërfaqe prej 27115 m²
- II. Obligohet DPUKP, dhe Zyra e Prokurimit që në bashkëpunim me Komisionin për vlerësimin e pronave të paluejtshme të Komunës, ti zhvilloj procedurat e konkurimit të hapur konform dispozitave të ligjit të cekur më lartë.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

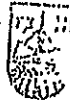
T'i dërgohet

- Kryetarit,
- Nënkryetarit,
- Kryesuesit,
- MAPL-së,
- DPUKP,
- Këshilltarëve,
- Arkivit,





REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Udhëzues

Nr. 11-244
Br.

Data 19.04.2016
Datum

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIC
MUNICIPALITY OF OBILIC

Në mbështetje të nenit 12,14 ,17 pika c) dhe nenit 58 pika h), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010, Kryetari i Komunës propozon që Kuvendi i Komunës në Mbledhjen e radhës të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE LLAZAREVË

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh personave fizik dhe juridik paluajtshmëritë që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë në ngastrën kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

Neni 3

Sipas nenit I të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-136 të dt.31.10.2014, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Inspeksionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 7

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në webfaqe të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12, 14, 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 69 pika 4 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.01-51-2010 të datës 10.03.2010.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë prej 99 vitesh pronat e paluajtshme që gjenden në zonën kadastrale në Llazarevë.

-Ngastra kadastrale P-72614041-00124-2 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore ,kullosë e kl.3-të me sipërfaqe prej 211369 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit.

- Ngastra kadastrale P-72614041-00126-1 në vendin e quajtur "Harëdhia" me kulturë tokë bujqësore,kullosë e kl. 3-të me sipërfaqe prej 27115 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-2467-2015 e dt.26.11.2015 ZK.Llazarevë e evidentuar si Pronë Shoqërore e Fshatit,ipen në shfrytëzim në mënyrë që subjekteve të ndryshme t'u mundësohet të ofertojnë për ushtrimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit të cilat do të ndikojnë në zhvillimin ekonomik të Komunës, hapjen e vendeve të reja të punës si dhe rritjen e vlerës ekonomike të pronës komunale.



Shtojcë :

-Çertifikatë –Njësia Kadastrale

-Kopja e Planit

-Orto-foto

Datë: 13.08.2020



Për: z.Xhafer Gashi – Kryetar i Komunës së Obiliqit

Nga: Kompania "TRE"

Lënda: Kërkesë për marrje në shfrytëzim pronën Komunale.

Bashkangjitje e dokumentacionit - Projektit

Nr.prot: 02-070/05-0015046/20

 REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC  DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME UPRVA OPŠTE ADMINISTRACIJE			
Pranuar/Prillogur: 06.08.2020			
Mj. Organizativa Org. Injencia IIJ	Nr. Br.	Shtojcë: Prilog:	Vlera: Vrednost:
011-	15046		

I nderuari z. Kryetar,

Kompania jonë është në një proces të zgjerimit me produkte të plastikës. Kompania NTSH "TRE" mirret me prodhimin e produkteve të plastikës dhe te metalit të cilat përdoren në temin e ndertimtarisë si: kënde me rrjetë, llajsne me rrjetë, llajsne pa rrjetë, kënde pikore me rrjetë etj.

Po ju bashkangjesim projektin ideor me kosto investive të ndërtimit të objektit, asfaltimit të platos si dhe makineritë e nevojshme për realizimin e projektit.

Në projektin e bashkangjitur janë paraqitur dy objekte të ngajshme me sipërfaqe nga 1200m² gjithësej 2400m² me konstruksion metalik. Njëri objekt do të shërbejë për prodhimin e elementeve të plastikës ndërsa objekti tjetër do të shërbejë për zyret e kompanisë dhe grumbullimin e materialeve të prodhuara.

Planifikimi ynë është që të ndërtojmë infrastrukturë të re dhe të nevojshme për neve si kompani e cila na ndihmon shumë për vazhdimin dhe rritjen e kapaciteteve të prodhimit dhe shërbimit.

Me realizimin e këtij projekti ne synojmë ti punësojmë 15 punëtorë me kontrata afatgjate.

Me respekt,

Enrit Gjombalaj

Nr. 044/143-549





VËRTETIM TATIMOR
TAX VERIFICATION
PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000725415

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice: Xhevat Buçaj B.I.

Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj: 1000976420

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj: 810888232

Komuna:
Municipality:
Opština: PRISHTINË

Data:
Date:
Datum: 07.08.2020

Arsyeja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja: Për Konfirmim

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera
tatimore
This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations.
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk
përfshijon obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not
exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza
koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda važi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete overavati i linku:

<https://www.mta.gov.mk/verifikacija-potvrde>



Datë: 06.08.2020

Për: z.Xhafer Gashi – Kryetar i Komunës së Obiliqit

Nga: Kompania ‘‘TRE’’

Lënda: Kërkesë për marrje në shfrytëzim pronën Komunale.

KËRKESE

		REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA		
		KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC		
		DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME		
		UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE		
Pranuar/Prillogjed: 06.08.2020				
Nj. organizativa Org. Jedinica III	Gr. Br.	Shtojcë: Prilog:	Vlera: Vrednost:	
11	15046			

I nderuari z. Kryetar,

Kompania jonë është në një proces të zgjerimit me produkte të plastikës.

Kërkesa jonë është e bazuar në web faqen komunale që ju keni publikuar disa prona për dhenje në shfrytëzim për 99 vite pronë komunale në zonën Kadastrale në Llazareve Zone Industriale Parcelen me Nr. 124-124-16, kërkojmë që të na ipet mundësia e negociimit direkt ashtu siq e parashef Ligji për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujajtshme të komunës Ligji më Nr. 06/L-092.

Ne kemi projektin ideor dhe mundemi ta paraqesim në formë të shkruar si dhe përmes projektorit jemi të gatshëm nëse na ipet mundësia.

Do të ishte një ndjenjë e mirë që të na ipet mundësia të paktën ta bëjmë një prezantim pranë organeve Komunale.

Me respekt,

Etrit Gjonbalaj

Nr: 044/143-549



Procesverial

Jatim i organizuar nga zyra e kryetarit të Komunitetit më 02.09.2020 me qendrimin N.T.S.H. TPEE:

Kryetari e hapri takimim me përgjithësimin e lizencit.

Të pranishëm: Kryetari z. Gashi, Drejtori i DRUKA z. Bernisha, Drejtori të fshesë, kryesuesit z. Gëlluri dhe këshilltar Komunal.

Kryetari e njefton referencën me të drejtat dhe detyrimet e qendrimit që shprehin nga dhënia e planit Komunal në shprehjezim.

Sipas referencës, planifikimi i investimit është miratuar i objekteve me qëllim të prodhimit të produktave të plastikës. Vlera e projektit do të jetë 1,303,459.00 €. Ky projekt do të realizohet nga 3 deri 5 vjet.





Republika e Kosovës
 Republika Kosovo- Republic of Kosova
 Qeveria - Vlada - Government
 Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



akim i Kryetarit të Komunës dhe deputetëve me Bizese për dhënien e Pronave Komunale në
 ifrytëzim -Prezatimi i Investimeve, Biznesi: TRE, Datën: 02.09.2020

Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	Asim	045/123999	[Signature]
2	Beqir	044 238062	[Signature]
3	BURIM	045/163-300	[Signature]
4	EXHARIZ	041-101-305	[Signature]
5	ENVER	044 163 909	[Signature]
6	MUHAMET	045 892-051	[Signature]
7	ABDULLA	049-166-499	[Signature]
8	Fahri B	047-356-073	[Signature]
9	Burim	045 130 888	[Signature]
10	Bayram	044 16190	[Signature]
11	Abdulahman	045-168800	[Signature]
12	ETIAT	049 143549	[Signature]
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Komuna e Obiliqit - Skupština Obilić - Municipality Obiliq



Takim i Kryetarit të Komunës dhe deputetëve me Bizese për dhënien e Pronave Komunale në shfrytëzim -Prezantimi i Investimeve, Biznesi: TRE, Datën: 02.09.2020

Nr	Emri	Mbiemri	Tel.	Nënshkrimi
1	Abduller	Pašali	045/123499	
2	Abduller	Bešli	045 238062	
3	BURIM	GERGURI	045/165-800	
4	Abduller	PALEZI	044-201-555	
5	ENVER	PAŠI	044 163 909	
6	MUHARIT	ALUŠTAFI	045 897-051	
7	ABBNOFA	HASUFI	049-166-499	
8	Abduller	BEŠEŠI	047-356-043	
9	Burim	Štrajci	045 130 888	
10	Abduller	M. Abdu	044 116590	
11	Abduller	Karaj	045-168800	
12	Abduller	Štrajci	049 143549	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810888232

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Xhevat Buçaj B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

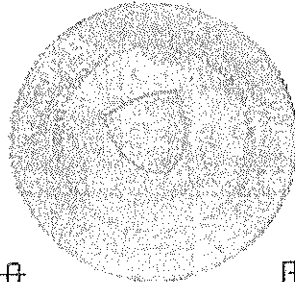
N.T.SH. "Tre"

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:	Biznes Individual
Poslovnit tip:	Individualno preduzeće
Business type:	Individual business
Adresa:	Dardani-4
Adresa:	Fushë Kosovë
Address:	
Data e regjistrimit:	
Datum registracije:	11/06/2009
Date of registration:	

10/05/2019

Data / Date / Datum



Xhevat Buçaj

Nënshkrimi / Signature / Potpis



Republikës së Kosovës
Notere
Arijeta Ukaj Dervishaj
Fushë Kosovë

LRP Nr. Ren. 2155/2019

-----AUTORIZIM-----

Me 26.07.2019 (njëzet e gjashtë korrik dymijë e nëntëmbëdhjetë), në ora 11:50h para meje Arijeta Ukaj Dervishaj, notere në Fushë Kosovë Rr. Nëna Terezë lokai 115, u paraqit :-----

Xhevat Buçaj B.I. me nr.unik identifikues 810888232; emri tregtar NTSH TRE, me seli në Fushë Kosovë, rr.Dardania-4, me pronar z. Xhevat Buçaj, i lindur me 15.01.1972 (pesëmbëdhjetë janar njëmijë e nëntëqind e shtatë dhjetë e dy), në Raushiq, i identifikuar sipas letërnjoftimit me nr.personal 1000976420, të lëshuar nga RKS-MPB, i vlefshëm deri me 19.03.2022, me adrese Fushë Kosovë, Dardania - 4 (në tekstin e mëtejme: Autorizuesi - Dhënësi i Autorizimit);-----

Pasi që është konstatuar nga unë Notere që pala është e aftë dhe e autorizuar për ndërmarrjen e këtij veprimi juridik, pala e paraqitur për përpilimin e aktit noterial ka dhënë këtë:-----

Autorizoj z. Etrit Gjonbalaj, i lindur me 05.05.1980, në Prishtinë me nr.personal 1000661291.-----

I Autorizuari si punëtor i firmes së lartëcekur, është i autorizuar që të ngasë të gjitha automjetet e firmës, të cilat automjete mund t'i përdor për nevojat e veta dhe të firmës në territorin e Kosovës dhe jashtë saj.-----

Poashtu, i autorizuari i lartëpërmendur, ka të drejtë që në emër dhe për llogari të firmës së lartëcekur, pa praninë time dhe nënshkrimin tim, PA KURRFARË KUFIZIME, të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike dhe administrative, në lidhje me veprimtarinë afariste të firmës, pranë të gjitha institucioneve shtetërore dhe private në Republikës së Kosovës, siq janë, Bankat, zyret Noteriale, Doganat, Administrata Tatimore, Qendrat e Regjistrimit të Automjeteve, Komunat etj. I Autorizuari ka të drejtë të nënshkruaj dhe të pranojë shkresa e akte në emrin tim nga personat e tretë, e që lidhen me veprimtarinë afariste të firmës, pranë zyreve dhe institucioneve të lartëpërmedura, siq janë Deklaratat, Kontratat, Autorizime etj, regjistrime dhe ç'regjistrime të veturave të firmës etj. Gjithashtu, i Autorizuari ka të drejtë të lidhë dhe nënshkruaj Kontrata te shitblerjes se automjeteve te firmes, te jap Autorizime personave të tretë per ngasjen e automejeteve brenda dhe jashtë territorit të R. së Kosovës, si dhe të ja autorizime për shitjen e Automjeteve personave te trete etj.-----
Të gjitha veprimet tjera të të autorizuarit tim, që nuk janë cek në këtë Autorizim e që lidhen me fushëveprimtarinë afariste te firmes, do t'i konsideroj valide dhe të ligjshme njësoj sikur të ishin kryer nga ana ime si përfaqësues i firmes.-----

Këtë Autorizim e jap me vullnet dhe vetëdije të plotë, pa kërcënim nga askush,dhe të gjitha veprimet e të autorizuarit tim i konsideroj valide dhe të ligjshme njësoj sikur të ishin kryer nga ana ime.-----
Ky Autorizimi është i pakufizuar në afat kohor.-----

Ky akt u përpilua në formë të një origjinali i jepet: Dhënësit të Autorizimit.-----

Këtë akt personalisht e përpilova dhe i njefti përbëhet nga një faqe dhe një fletë.-----

Noterja la lexoj me zë aktin palës së paraqitur, i cili deklaroj se ky akt është shprehja besnike e vullnetit të tij, dhe së bashku me noteren e nënshkroj aktin.-----

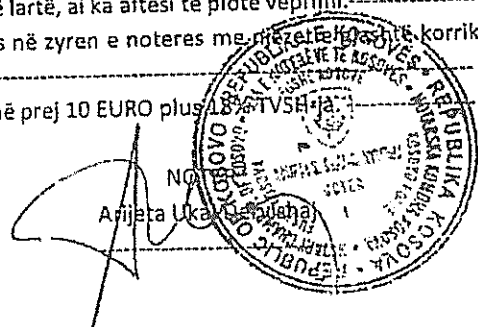
Pala e paraqitur dëshmoj identitetin e tij ashtu siç është shënuar më lartë, ai ka aftësi të plotë veprimi.-----

Veprimi i noterizimit u zhvillua pa ndërprerje dhe në prani te palës në zyren e noteres me nr.unik identifikues 810888232, korrik dymijë e nëntëmbëdhjetë.-----

Taksa noteriale për përpilimin është llogaritur sipas UA02/2012 shumë prej 10 EURO plus 10% TVSH.-----

Dhënësi i Autorizimit
Xhevat Buçaj B.I. NTSH TRE
Xhevat Buçaj - pronar
KUFIZIME

NO
Arijeta Ukaj Dervishaj





Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810888232

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 11/06/2009
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 11/06/2009
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 19B0001896
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Biznes individual
Individual business
Individualno preduzeće

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
Xhevat Buçaj B.l.

Adresa
Address
Adresa
Dardani-4
Fushë Kosovë

Data e themelimit:
Date of establishment: 11/06/2009
Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital: € 0
Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:
Number of employees: 1
Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810888232

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70586398 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUJ: 810888232

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informaclja o biznesu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810888232

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4690	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecijalizirana trgovina na veliko
4752	Aktiviteti sekondar	Tregtia me pakicë e artikujve elektronikë, ngjyrave dhe xhamit, në dyqane të specializuara Retail sale of hardware, paints and glass in specialised stores Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama
2030	Aktivitetet tjera	Prodhimi i ngjyrave, llaqeve dhe shtresave të ngjashme, ngjyrave të printimit dhe mastikës Manufacture of paints, varnishes and similar coatings, printing ink and mastics Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova
4331	Aktivitetet tjera	Punime suvatimi Plastering Fasadni i štukatorski radovi, malterisanje
2599	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera metalike p.k.t. Manufacture of other fabricated metal products n.e.c. Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
2223	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
2562	Aktivitetet tjera	Përpunimi mekanik Machining Strojna obrada metala
2012	Aktivitetet tjera	Prodhimi i ngjyrave dhe pigmenteve Manufacture of dyes and pigments Proizvodnja koloranata i pigmenata
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grejanje i klimatizaciju
4334	Aktivitetet tjera	Lyerja dhe vendosja e xhamave Painting and glazing Soboslikarski i staklarski radovi
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera Joinery installation Ugradnja stolarije
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4291	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të ujit Construction of water projects Izgradnja vodnih građevina
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4333	Aktivitetet tjera	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputeva
4615	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e mobilie, mallrave shtëpiake, pjesëve elektronike dhe hekurishteve Agents involved in the sale of furniture, household goods, hardware and Ironmongery Posredovanje u trgovini nameštajem, proizvodima za domaćinstvo i željeznom robom

Filialet / Branches / Jedince

Emri: Name: Ime:	Njesia 1
Kodi: Code: Kod:	2599
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i produkteve të tjera metalike p.k.t. Manufacture of other fabricated metal products n.e.c. Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
Adresa: Address: Adresa:	e Pejes Bresje Fushë Kosovë

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

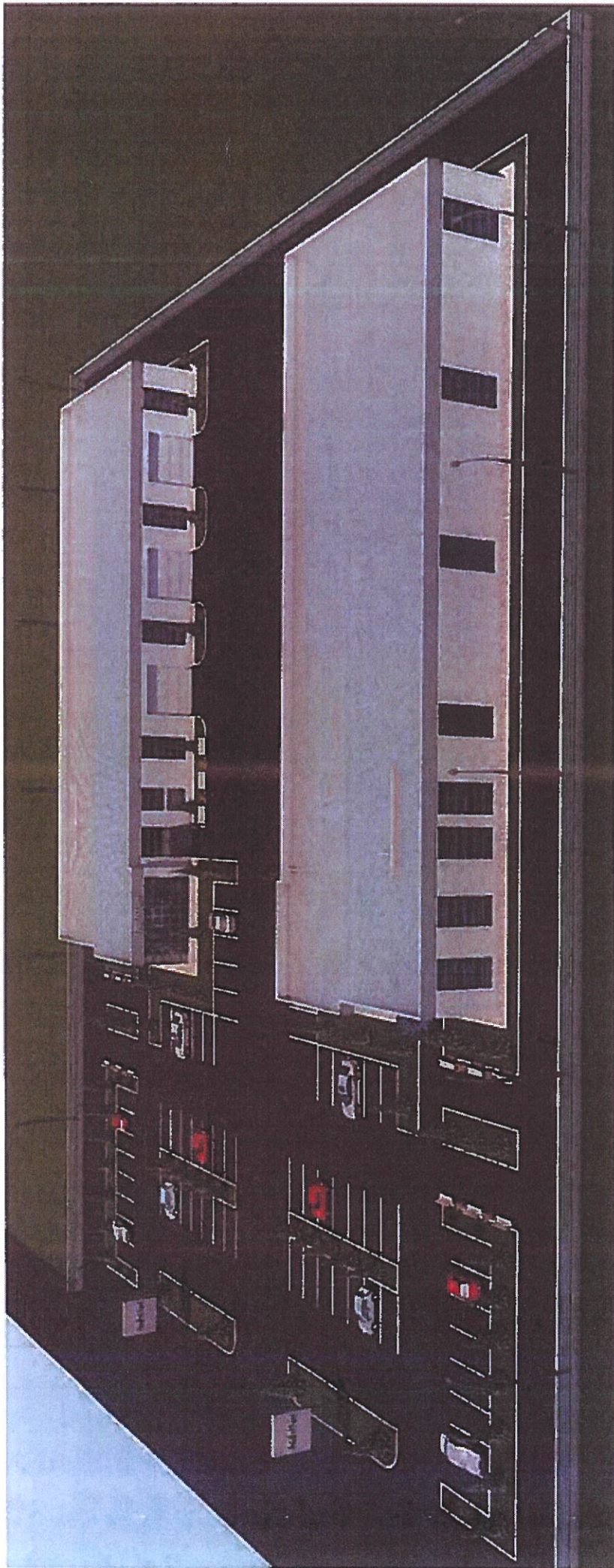
Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Xhevat Buçaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1000976420
Adresa: Address: Adresa:	L.e Pejës - Z. Industriale Prishtinë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	
Data e lindjes: Date of birth: Dan rodjenja:	

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri: Name: Ime:	Xhevat Buçaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1000976420
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agjent i Regjistruar
Adresa: Address: Adresa:	Mbreti Zogu Prishtinë, Kosova



NTSH TRE

OBJEKTI 1200m²

PARAMASA E PUNËVE NDËRTIMORE

ARKITEKTURA

1	PUNËT E PREGATITORE	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Pozicionimi gjeodezik , shënjëzimi dhe relevimi i objektit para dhe pas ndërtimit.	m ²	1,200.00	2.00	2,400.00
1.2	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjes, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	Paushall	1.00	4,500.00	4,500.00
1.3	Punimi I elaboratit gjeomekanik si dhe modifikimi I projektit ne baze te rezultateve	Paushall	1.00	4,500.00	4,500.00
1.4	Dorëzimi I projektit/dokumentacionit,për të gjitha fazat pas ndërtimit në tri kopje të forta,elektronike(dwg.pdf)dhe 3CD .	Paushall	1.00	3,000.00	3,000.00
Total					11,400.00 €

2	PUNËT E PASTRIMIT DHE RRËNIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
2.1	Punimi i rrethojës së kantierit. Rrethoja duhet punuar me material të qëndrueshëm të paktën lllamarinë se zingtuar me lartësi 2 m.	m'	400.00	1.80 €	720.00 €
2.2	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këto objekte duhet të punohen me panele të parafabrikuara. Këtu përfshihen hapësira zyrtare e menaxhimit të kantierit, mbikëqyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria)	m ²	60.00	55.00 €	3,300.00 €
Total					4,020.00 €

3	PUNËT E DHEUT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
3.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-IV-të për tërë objektin në thellësi dhe largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit.	m ³	600.00	3.60 €	2,160.00 €
3.2	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit nën themelet-e objektit në trashësi d= 30cm, mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkatës dhe gjeotekstil.	m ³	300.00	16.00 €	4,800.00 €
Total					6,960.00 €

4	PUNËT E BETONIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
4.1	Betonimi i shtresës së betonit me beton të ngjeshur C15 Mpa në trashësi d = 10 cm ne tërë sipërfaqen e objektit.	m ³	120.00	65.00 €	7,800.00 €
4.2	Latimi dhe betonimi i soletës së themeleve me beton te armuar C-30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Dimensionet e themeleve sipas llogarisë statike. Sipërfaqja e pahive te jete e lemuar .	m ³	150.00	93.00 €	13,950.00 €
4.3	Latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C25- 30 në kallupet përkatëse sipas projektit. Shtyllat 90x25 cm, 80 x 25 cm, 25 x 25 cm	m ³	100.00	98.00 €	9,800.00 €
4.4	Latimi dhe betonimi i pllakës monolite me C25- 30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit, trashësia e pllakes t=22 cm	m ³	264.00	98.00 €	25,872.00 €
Total					57,422.00 €

5	PUNËT E ARMIRIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
5.1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike:cca	kg	30000.00	1.28 €	38,400.00 €
5.2	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS Rrjetë në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogarisë statike	kg	22000.00	1.28 €	28,160.00 €
Total					66,560.00 €

6	PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK	Nësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
6.1	Furnizimi, pergaditja dhe montimi I konstruksionit metalik - Mbajtësi kryesor IPE 400.	kg	28000.00	1.35 €	37,800.00 €
6.2	Furnizimi, pergaditja dhe montimi I brinaqeve nga profilet HOP 100x60x3mm	kg	6800.00	1.35 €	9,180.00 €
6.3	Furnizimi dhe montimi I profilave metalik HOP 100x60x3.0mm	kg	1100.00	1.35 €	1,485.00 €
6.4	Furnizimi dhe montimi I profilave metalik - konstruksioni I fasades HOP 80x80*3.0mm.	kg	4500.00	1.35 €	6,075.00 €
6.5	Furnizimi dhe montimi I profilave metalik HOP 100x100x5mm per shtangimet ne muret gjatesore	kg	1300.00	1.35 €	1,755.00 €
6.6	Furnizimi dhe montimi I profilave metalik HOP 60x60x3mm ne konstruksionet e pullazit	kg	1800.00	1.35 €	2,430.00 €
6.7	Furnizimi dhe montimi I profilave HOP 80x60x3mm ne mbylljen e Atikes nga ana e sipërme	kg	1100.00	1.35 €	1,485.00 €
6.8	Furnizimi, pergaditja dhe montimi I pllakave te ankerave me dimensione 500x300x10mm	kg	400.00	1.35 €	540.00 €
6.9	Furnizimi, pergaditja dhe montimi I pllakave per pjesen e poshtme te shtyllës me dimensione 500x300x15mm	kg	500.00	1.35 €	675.00 €
6.10	Furnizimi, pergaditja dhe montimi I pllakave ne pjesen ku lidhet shtylla me rigelin. Dimensionet e pllakes jane 1000x180x15mm	kg	950.00	1.35 €	1,282.50 €
6.11	Ngjyrosja e konstruksionit me ngjyre baze dhe te bardhe	kg	47000.00	0.07 €	3,290.00 €
Total					65,997.50 €

7	PUNËT E PANELIT DHE LLAMARINES	Nësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
7.1	Furnizimi dhe montimi I panellit me mbushje politeran me t=50mm per pullazin e objektit, ngjyra RAL 9002/9002	m ²	1200.00	18.00 €	21,600.00 €
7.2	Furnizimi dhe montimi I panellit me mbushje politeran me t=50mm per muralet e objektit ngjyra RAL 9002/9002	m ²	1100.00	18.00 €	19,800.00 €
7.3	Furnizimi dhe montimi I olluqeve horizontale me llamarine te plastifikuar me foli difuze	m	120.00	16.00 €	1,920.00 €
7.4	Furnizimi dhe montimi I olluqeve vertikale	m'	45.00	16.00 €	720.00 €
Total					44,040.00 €

8	PUNIMET ELEKTRIKE	Nësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
8.1	Furnizimi dhe instalimi I ormanit ku duhet të jet I kompletuar me të gjitha paisjet e nevojshme për funksionim të këtyre reflektorëve(siguresa, fid, ndërpresa etj), të llogaritet qdo pjes e imët si dhe ormani të jet I parapar dhe I testuar për vendosjen në ambient të jashtëm. Llogaria ne meter gjatesi.	m'	350.00	3.00 €	1,050.00 €
8.2	Shtërrija e kabllit PP00 4x2.5mm ² ku duhet të parashifet kyqja nga ormani deri tek ora. Llogaria ne meter gjatesi.	m'	250.00	2.00 €	500.00 €
8.3	Shtërrija e shiritit Fe/Zn 3x25, për tokëzimin e shtyllave metalike. Llogaria ne meter gjatesi.	m'	230.00	1.50 €	345.00 €
8.4	Gyp fleksibil I plastikes I Plastikes Ø40. Llogaria ne meter gjatesi.	m'	500.00	1.00 €	500.00 €
8.5	Furnizimi dhe instalimi I pajisjeve per ndriqim sipas kushteve teknike për ndriqimin e terrenit me reflektor përkatës led me fuqi 500W, reflektoret duhet të jenë për hapsira të jashtme që do të thotë ti rezistojn ndryshimeve klimatike, ku parashihet edhe materiali mbrojtës nga ndonje goditje eventuale. Llogaria ne copë.	Cope	50.00	450.00 €	22,500.00 €
Totali PUNIMET ELEKTRIKE					24,895.00 €

PUNËT NDËRTIMORE			
1	PUNËT PREGADITORE	€	14,400.00
2	PUNËT E PASTRIMIT DHE RRËNIMIT	€	4,020.00
3	PUNËT E DHEUT	€	6,960.00
4	PUNËT E BETONIT	€	57,422.00
5	PUNËT E ARMIRIMIT	€	66,560.00
6	PUNËT E KONSTRUKSIONIT METALIK	€	65,997.50
7	PUNËT E PANELIT DHE LLAMARINES	€	44,040.00
8	PUNIMET ELEKTRIKE	€	24,895.00
GJITHSEJ		€	284,294.50

MAKINERITE PER PRODHIMIN E PRODUKTEVE TE PLASTIKES DHE METALIT
NTSH TRE

MAKINERITE QE DO VENDOSEN NE 2 OBJEKTET	Njesia	Sasia	Çmimi/njesi	Total
1.1 Ekstruder turk BILGE 2010	copë	1	110,000.00 €	110,000.00 €
1.2 Ekstruder turk Netplasmak 2016	copë	1	85,000.00 €	85,000.00 €
1.3 Ekstruder italian 1978	copë	1	55,000.00 €	55,000.00 €
1.4 Ekstruder turk 1990	copë	1	25,000.00 €	25,000.00 €
1.5 Ekstruder Gjerman 1972	copë	1	20,000.00 €	20,000.00 €
1.6 Makine per prodhimin e kendeve te llamarines per suvatim	copë	1	60,000.00 €	60,000.00 €
1.7 Makine per ngjitjen e kendeve me rrjete Polake (2 copa)	copë	2	35,000.00 €	70,000.00 €
1.8 Makine per ngjitjen e pikoreve dhe apo llajsneve me rrjete turke	copë	1	40,000.00 €	40,000.00 €
1.9 Makine per bluarrjen e plastikës 3 cope	copë	3	15,000.00 €	45,000.00 €
2.0 Makine per prerjen e rrjetës 2 cope	copë	2	17,500.00 €	35,000.00 €
Total				545,000.00 €

NTSH TRE

PARAMASA E ASFALTIMIT TE PLATOS DHE RRJETI I KANALIZIMIT FEKAL, ATMOSFERIK

100	RUNËT E PREGATITORE	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
110	Inçizimi terrenit, krijimi i situacionit përfundimtar	m ²	6,000.00	1.00	6,000.00
120	Gërmimi i bazës ekzistuese me eskavator, si dhe nivelizimi i saj	m ³	3,000.00	3.80	11,400.00
130	Ngjeshja e nënbazës me rul	m ²	6,000.00	1.80	10,800.00
150	Furnizimi, bartja, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit prej gurit të thyer gëlqeror 0-150mm me trashësi t=20cm	m ³	1,200.00	12.00	14,400.00
160	Furnizimi, bartja, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit prej gurit të thyer gëlqeror 0-63mm me trashësi t=15cm	m ³	900.00	15.00	13,500.00
170	Shtrirja dhe ngjeshja e tamponit prej gurit të thyer gëlqeror 0-32mm me trashësi t=10cm	m ³	600.00	17.00	10,200.00
Total					66,300.00 €

200	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
210	Gërmimi i kanalit për kolektorët kryesor dhe sekundarë në kat. III-IV më makinë më gjërësi sipas normave dhe standardeve, thëllësia mesatare h=2.0 m	m ³	300	4.50 €	1,350.00 €
220	Sigurimi i kanalit nga shembja e dheut. Sigurimi bëhet me pahi të parapara sipas normave për këtë lloj pune, në të dy anët e kanalit.	m'	150	2.00 €	300.00 €
230	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m'	150	1.00 €	150.00 €
240	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rërës 0-16 mm në fundin e kanalit dhe mbi tub dhe ngjeshja (10 cm rërë vendoset nën gyp dhe 20 cm mbi gypë)	m ³	30	14.00 €	420.00 €
250	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit paralajmrues.	m'	150	1.00 €	150.00 €
260	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me material 0-63mm	m ³	270	17.00 €	4,590.00 €
270	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar HDPE SN8 PESN8 Ø250	m'	150	8.00 €	1,200.00 €
280	Furnizimi transporti dhe montimi i tubave (për puseta) prej betonit të armuar Ø800/1000mm (elemente të parafabrikuara).	copë	25	50.00 €	1,250.00 €
290	Furnizimi transporti dhe montimi i konuseve për puseta prej betonit Ø800/600mm (elemente të parafabrikuara).	copë	20	35.00 €	700.00 €
291	Furnizimi dhe montimi i shkallëve prej armaturës Ø20mm në çdo 30cm dhe inkastrimi i tyre në beton me lyje antikoroze.	copë	150	5.00 €	750.00 €
292	Furnizimi, transporti, montimi dhe betonimi i kapakëve prej gize, më aftësi mbajtëse 40t. Në çmim të llogaritët edhe betonimi i kurorës prej betonarmesë C-25/30.	copë	15	120.00 €	1,800.00 €
Total					12,660.00 €

300	PUNËT E UJËMBLEDHËSAVE	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
310	Furnizimi, shtrirja e gypit për ujëmbledhës Ø200, duke përfshirë hapjen e kanalit, mbulimi me zhavor si dhe lidhja me pusetat ekzistuese	m'	150	25.00 €	3,750.00 €

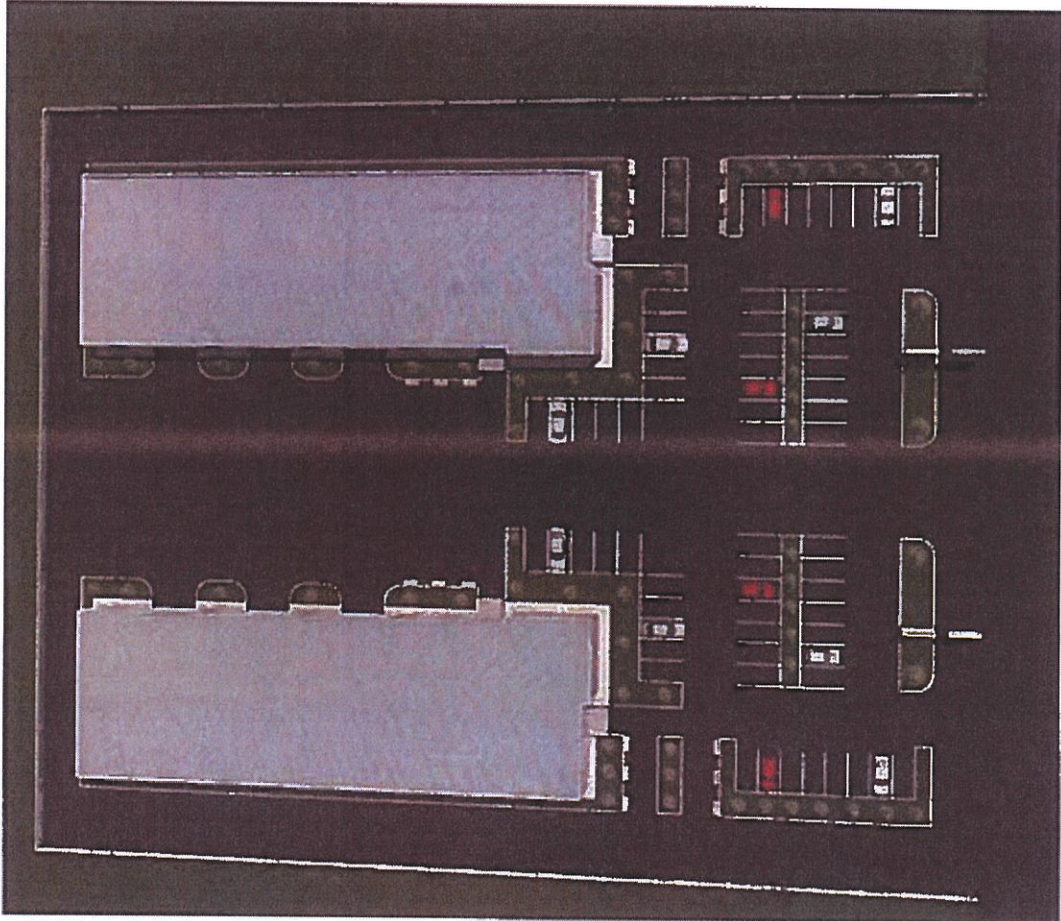
320	Furnizimi gypit te betonit per ujembledhes Ø400, duke perfshire edhe kapakun per pesha te renda	copë	15	90.00 €	1,350.00 €
Total					5,100.00 €

400	PUNËT E ASFALTIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
410	Furnizimi dhe punimi i shtresës së bitoagregatit 0-22mm me trashësi t=7,0cm	m2	6000	8.40 €	50,400.00 €
420	Spërkatja me emulsion	m2	6000	0.80 €	4,800.00 €
430	Furnizimi dhe punimi i asfaltbetonit nga materiali i njëtrajtshëm 0-11mm me trashësi t=4,0cm	m2	6000	5.85 €	35,100.00 €
Total					90,300.00 €

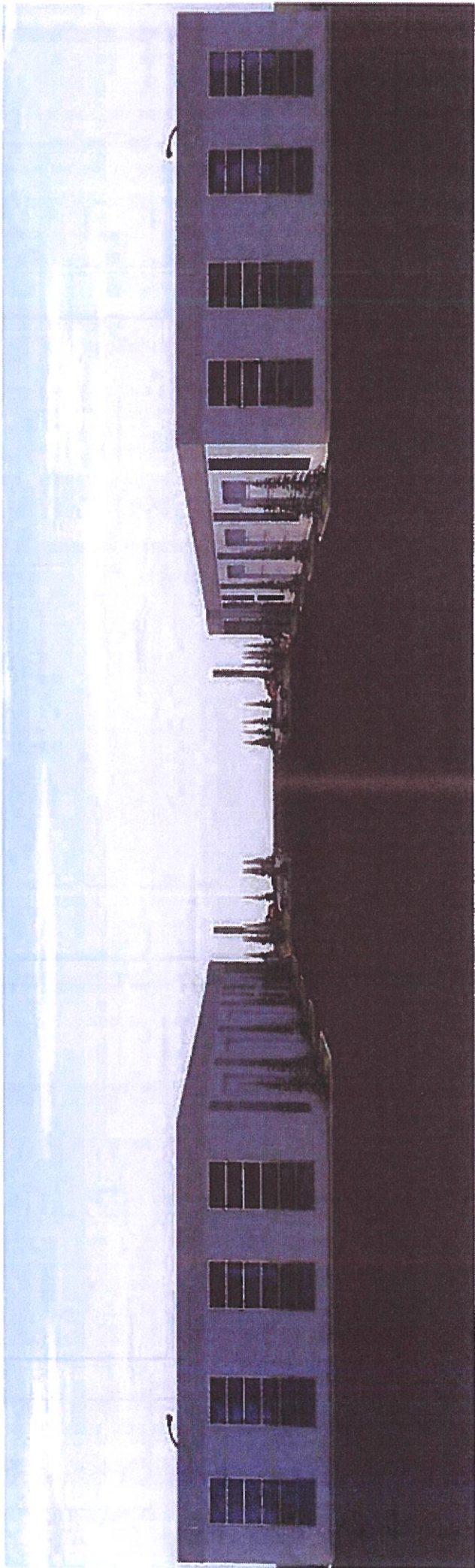
500	PUNËT E NDRIQIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi/njësi	Total
510	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NAYY-O 4x70mm2 ne kanale me gypa te brinjeuar. Shtrirja te behet nga pika kycese e KEDS deri te KKM si dhe nga KKM deri te Generatori.	m'	650	4.00 €	2,600.00 €
520	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NYM-J 5x2.5mm2	m'	500	3.50 €	1,750.00 €
530	Siguresa automatike per furnizimin e ndricimit te jashtem, 1p, cat. B/6kA, 16A	copë	34	90.00 €	3,060.00 €
540	Furnizimi dhe montimi i llampave ndriçuese me shtylle per ndricim direkt sipas specifikacionit	copë	15	540.00 €	8,100.00 €
Total					15,510.00 €

PUNËT NDËRTIMORE			
100	PUNËT PREGADITORE	€	66,300.00
200	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL	€	12,660.00
300	PUNËT E UJËMBLEDHËSAVE	€	5,100.00
400	PUNËT E ASFALTIMIT	€	90,300.00
500	PUNËT E NDRIQIMIT	€	15,510.00
GJITHSEJ		€	189,870.00



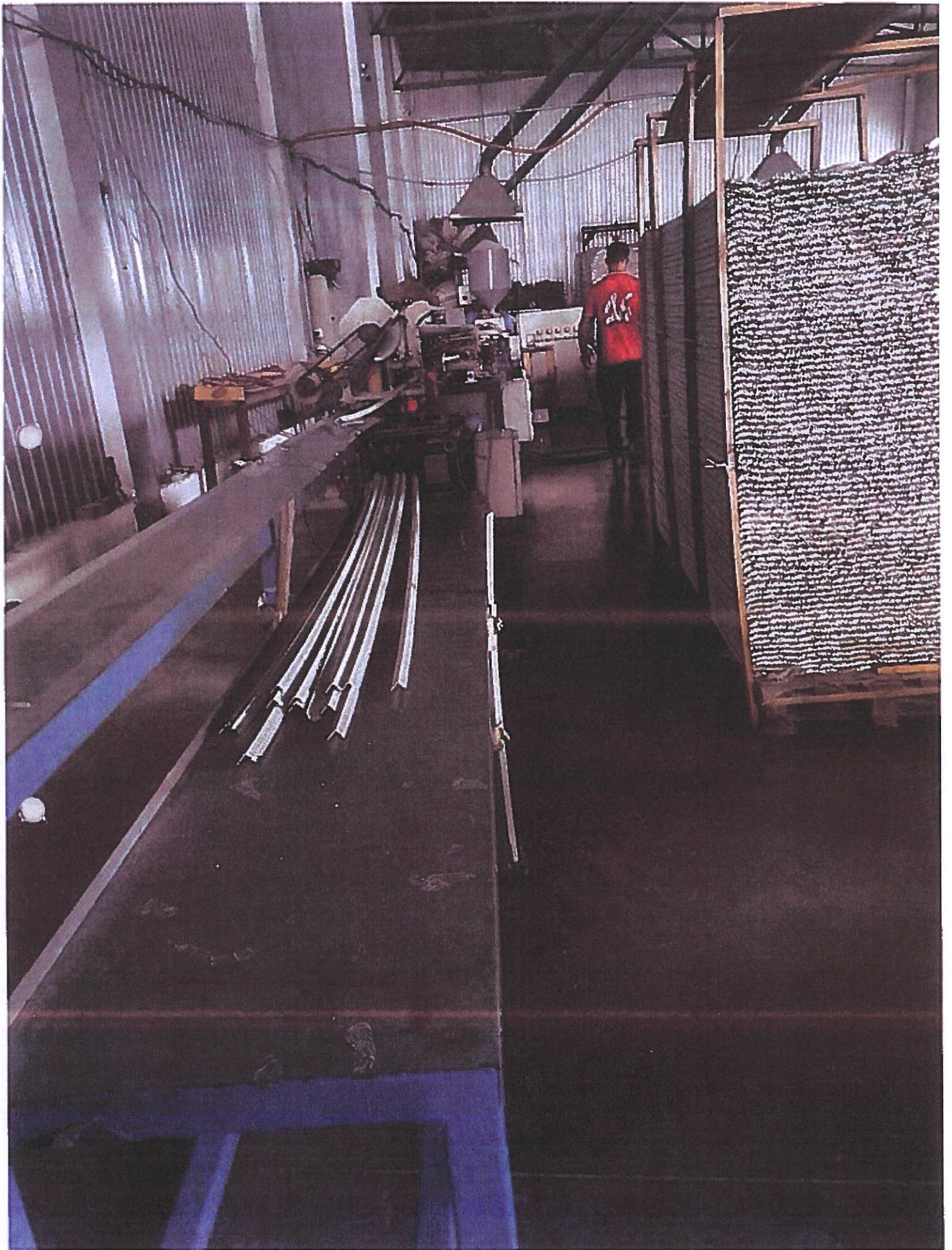


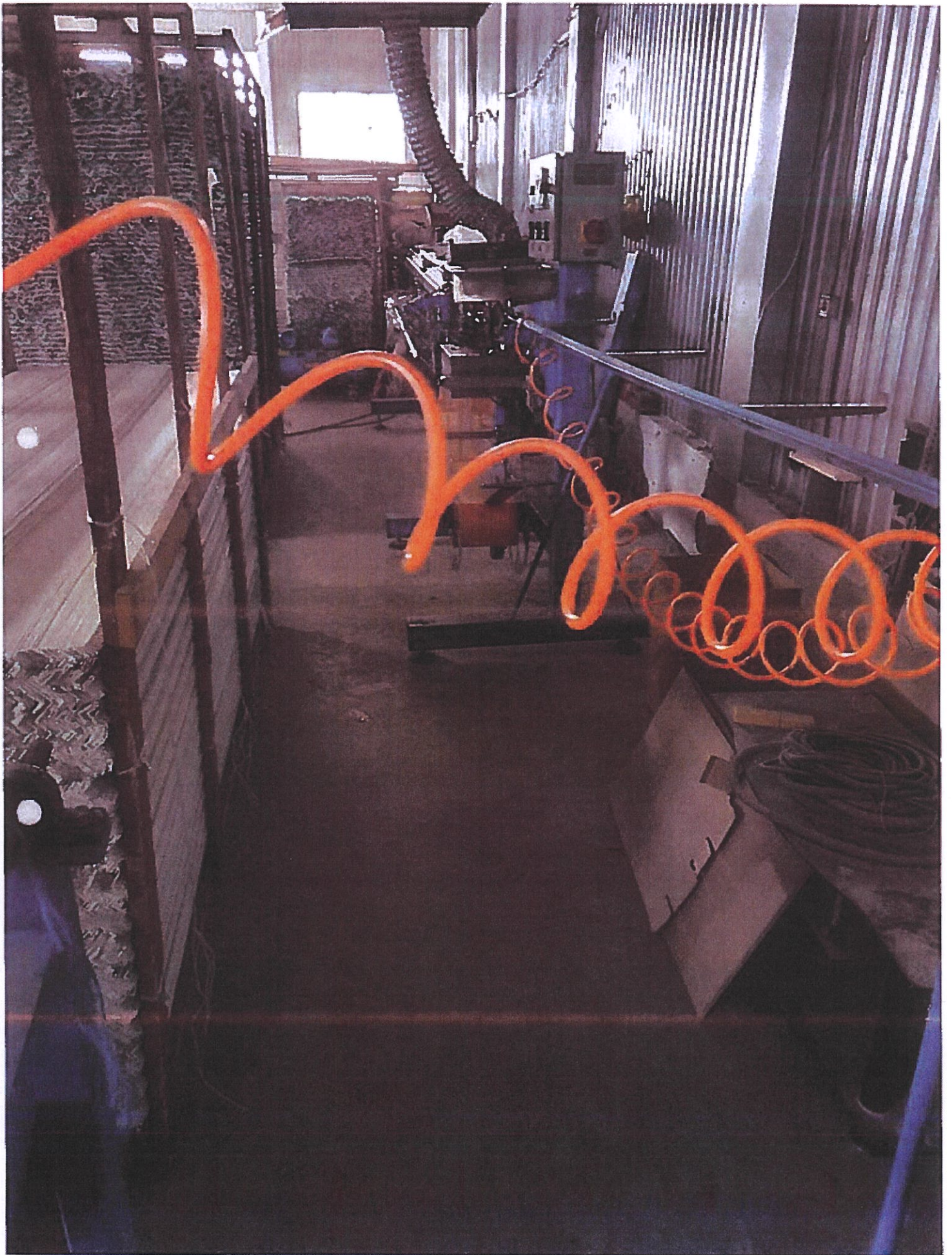


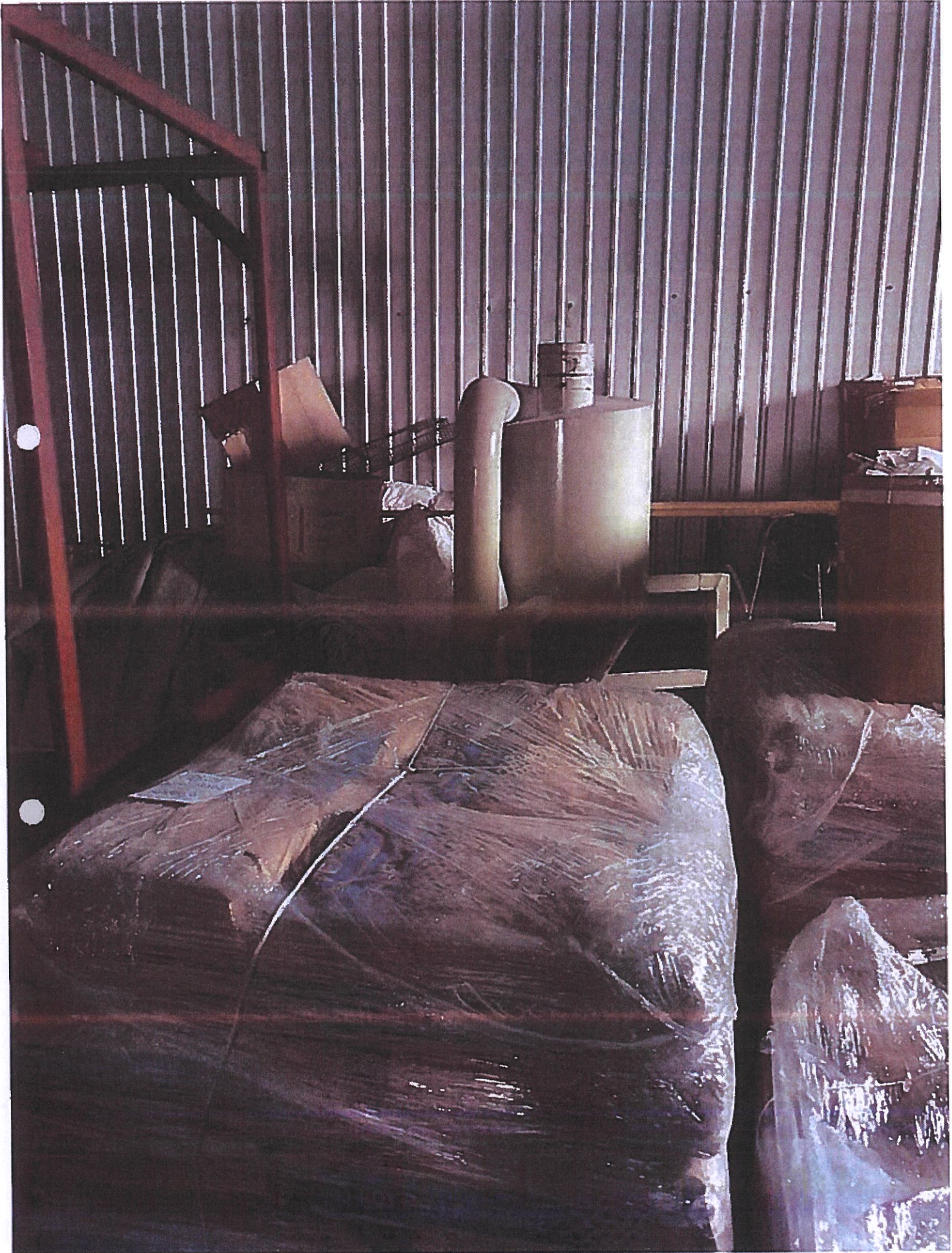


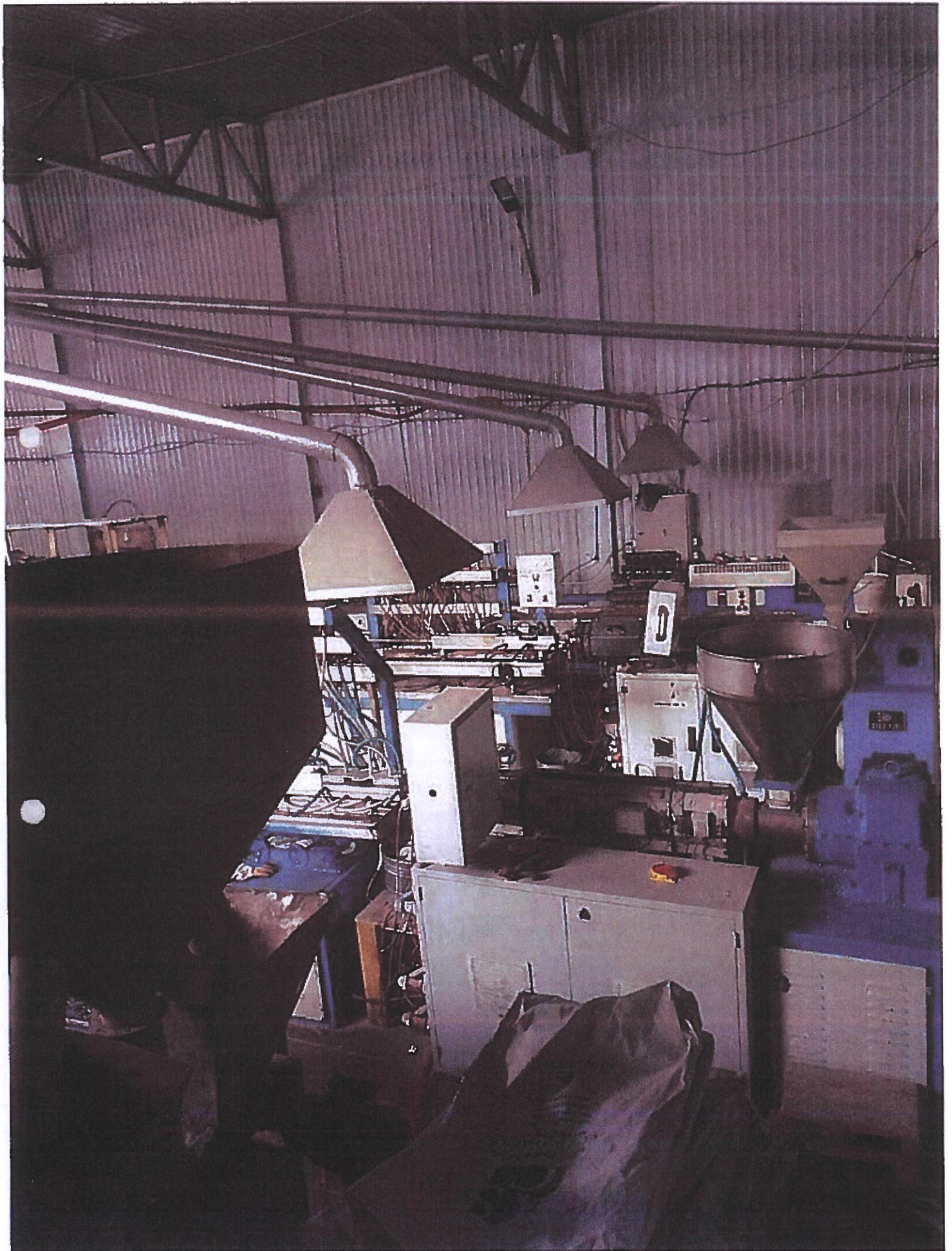
KOSTO TOTALE INVESTIVE
NTSH TRE

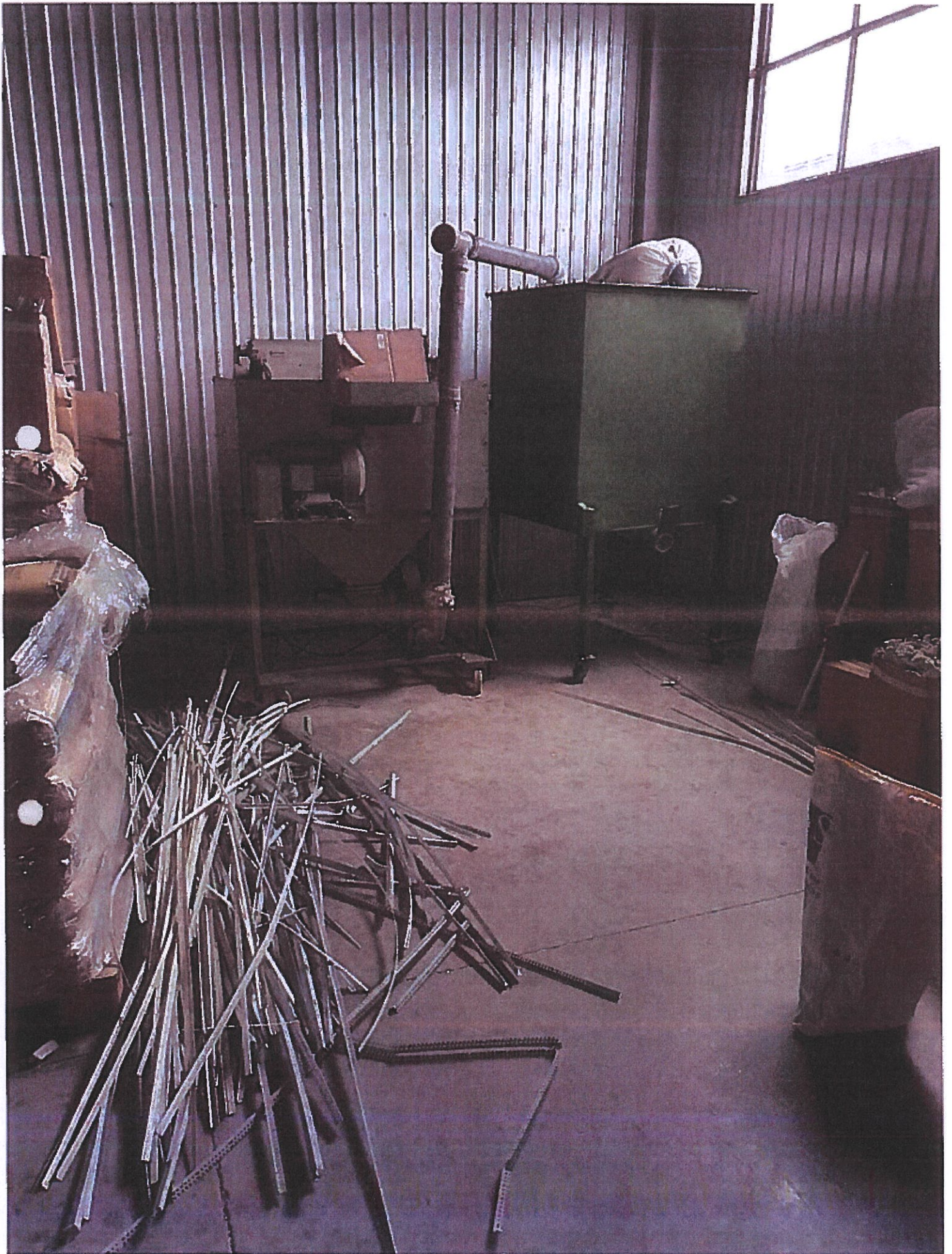
I	Emri/Emri	Niveli	Sasia	Comiteti/çet	Para
1.1	PUNET NDERTIMORE TE OBJEKTIT (1200m ²)	copë	2	284,294.50 €	568,589.00 €
1.2	ASFALTIMI I PLATOS, KANALIZIMI FEKAL DHE ATMOSFERIK			189,870.00 €	189,870.00 €
1.3	MAKINERITE PER PRODHIM			545,000.00 €	545,000.00 €
TOTALI					1,303,459.00 €

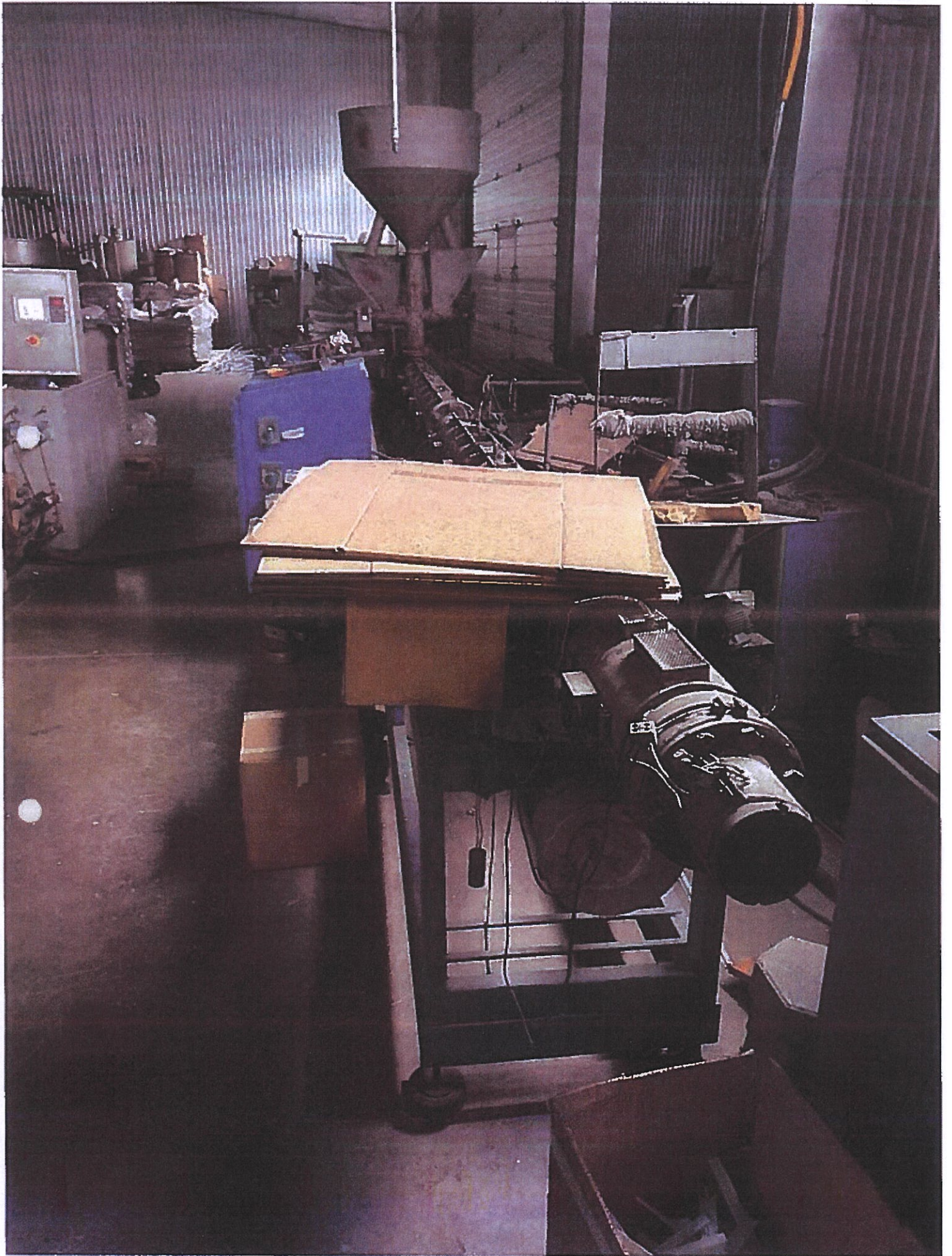




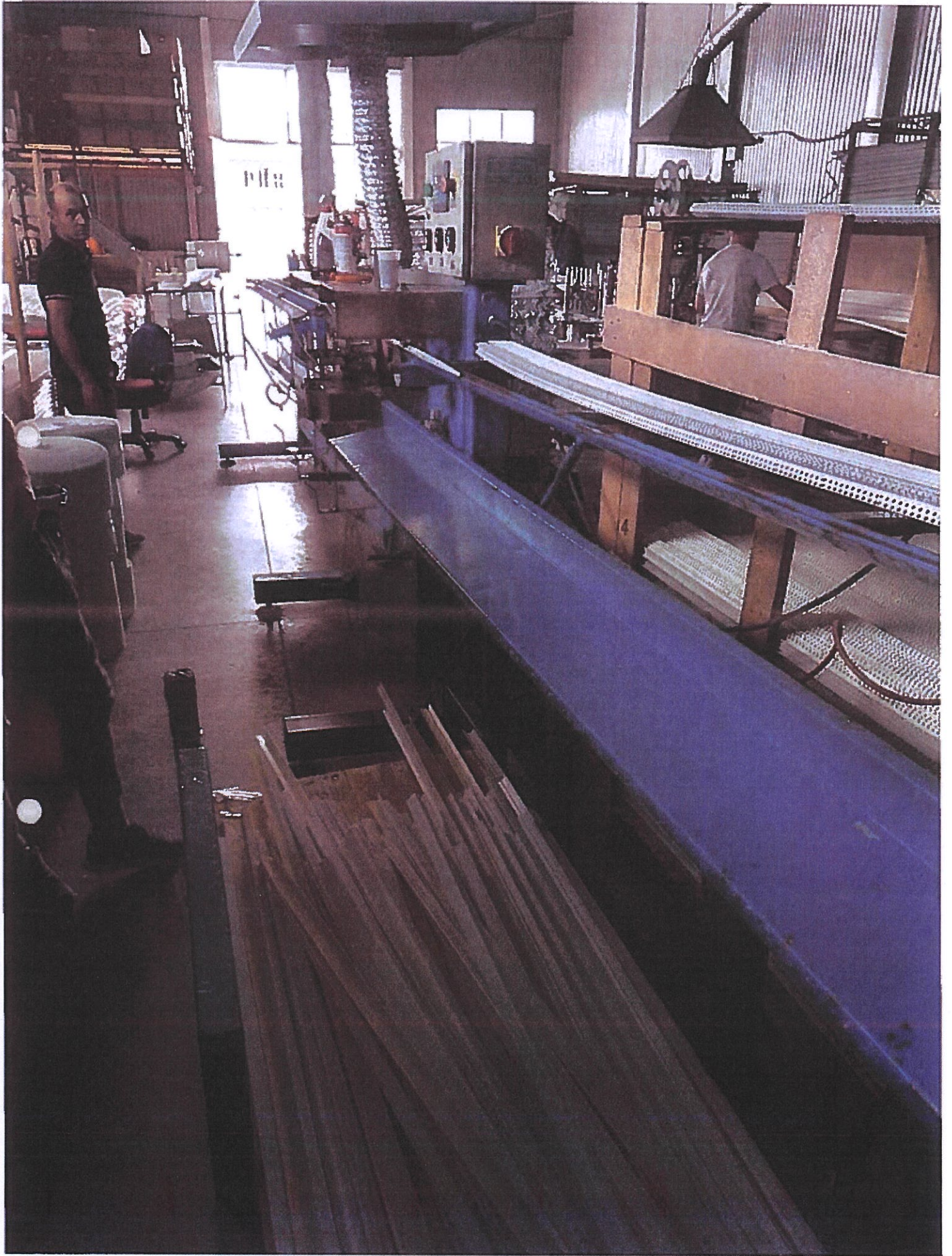




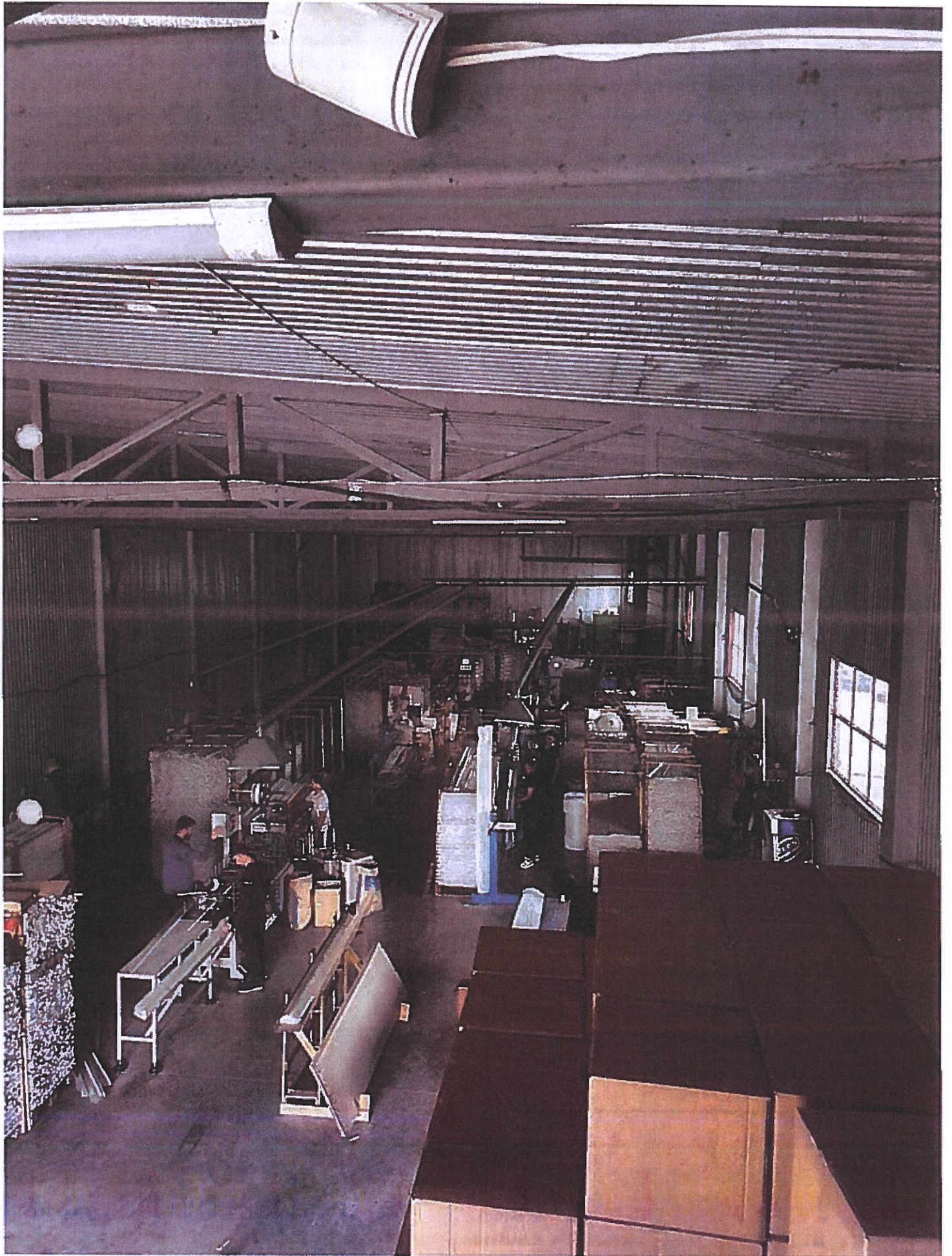


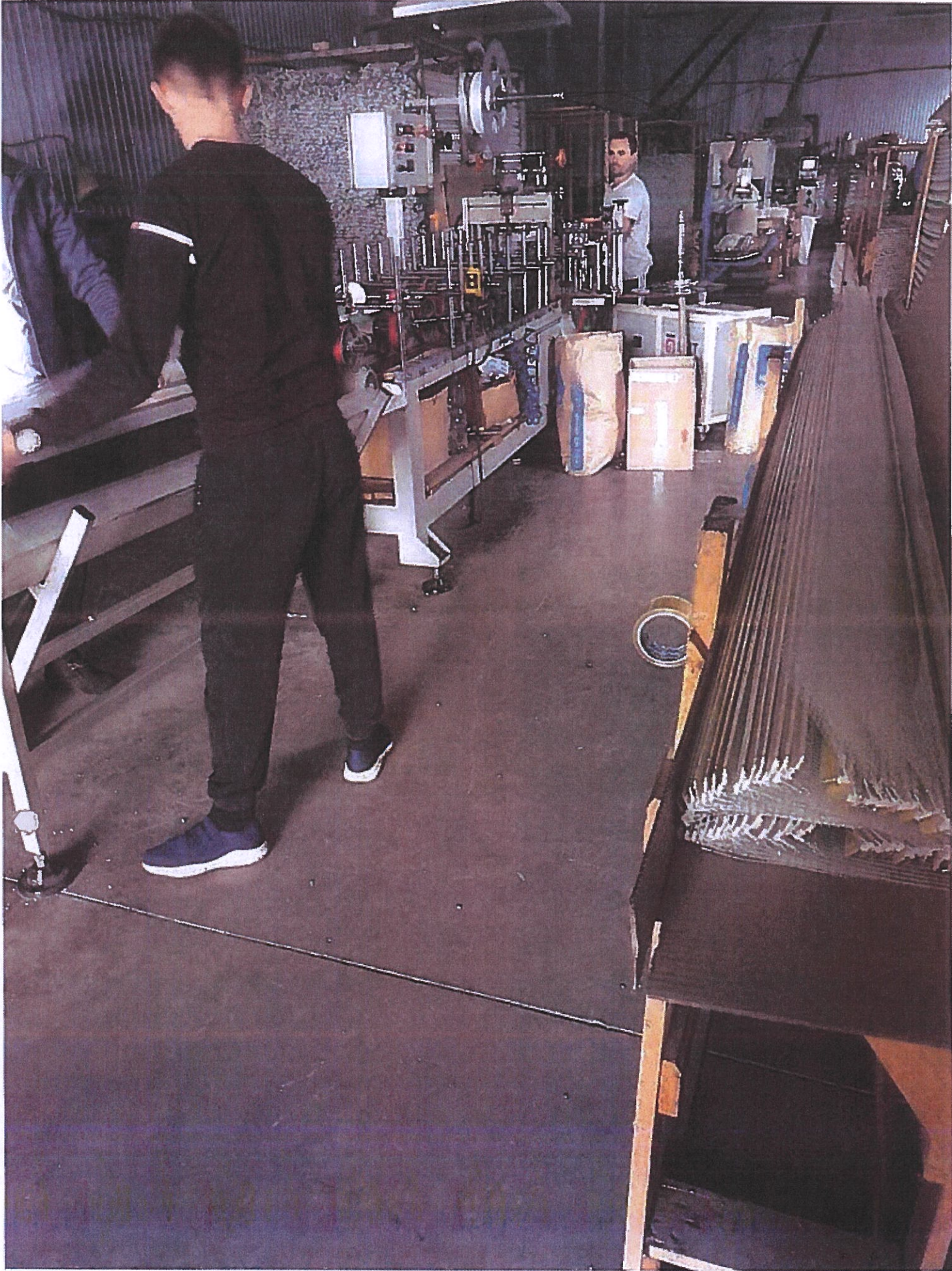




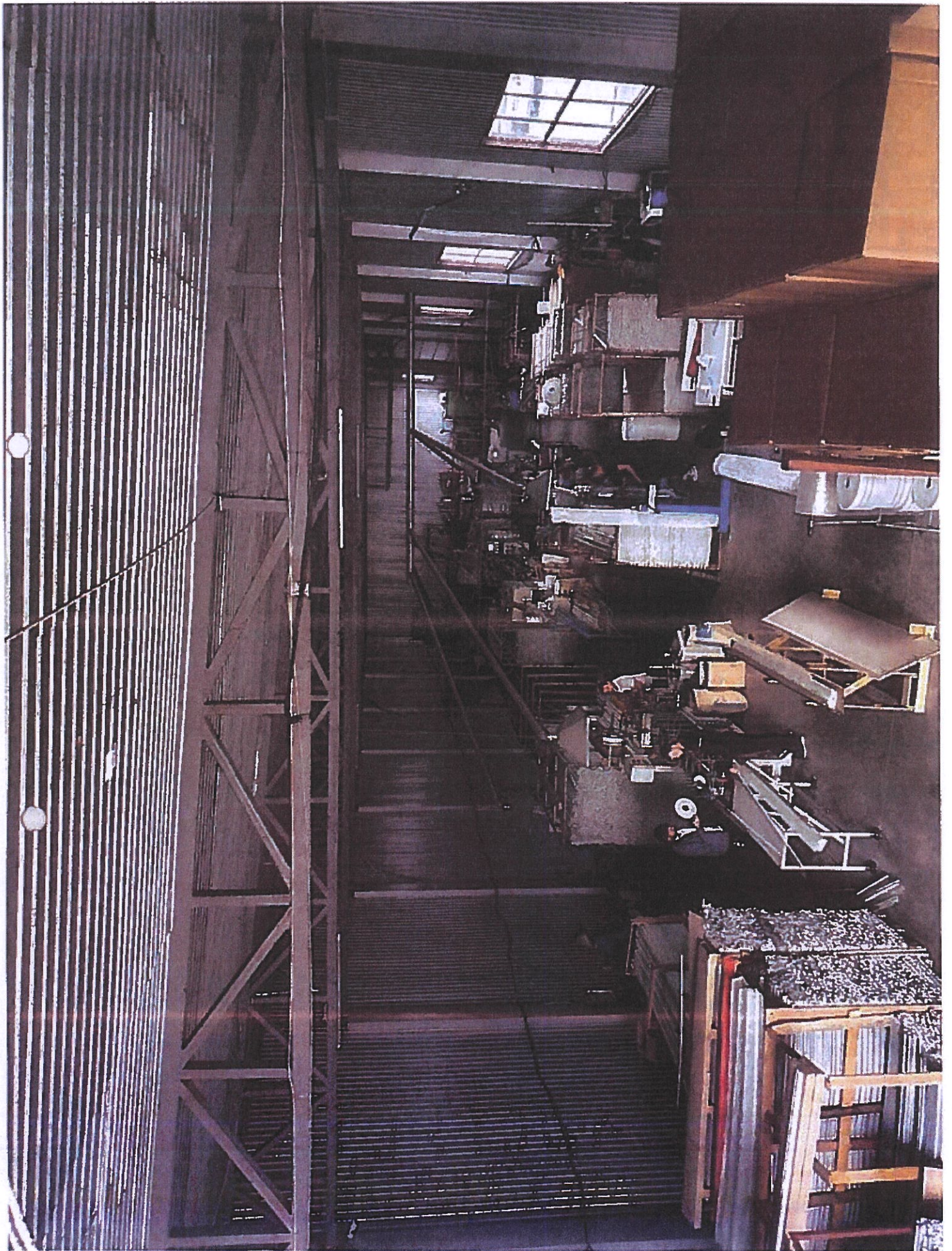


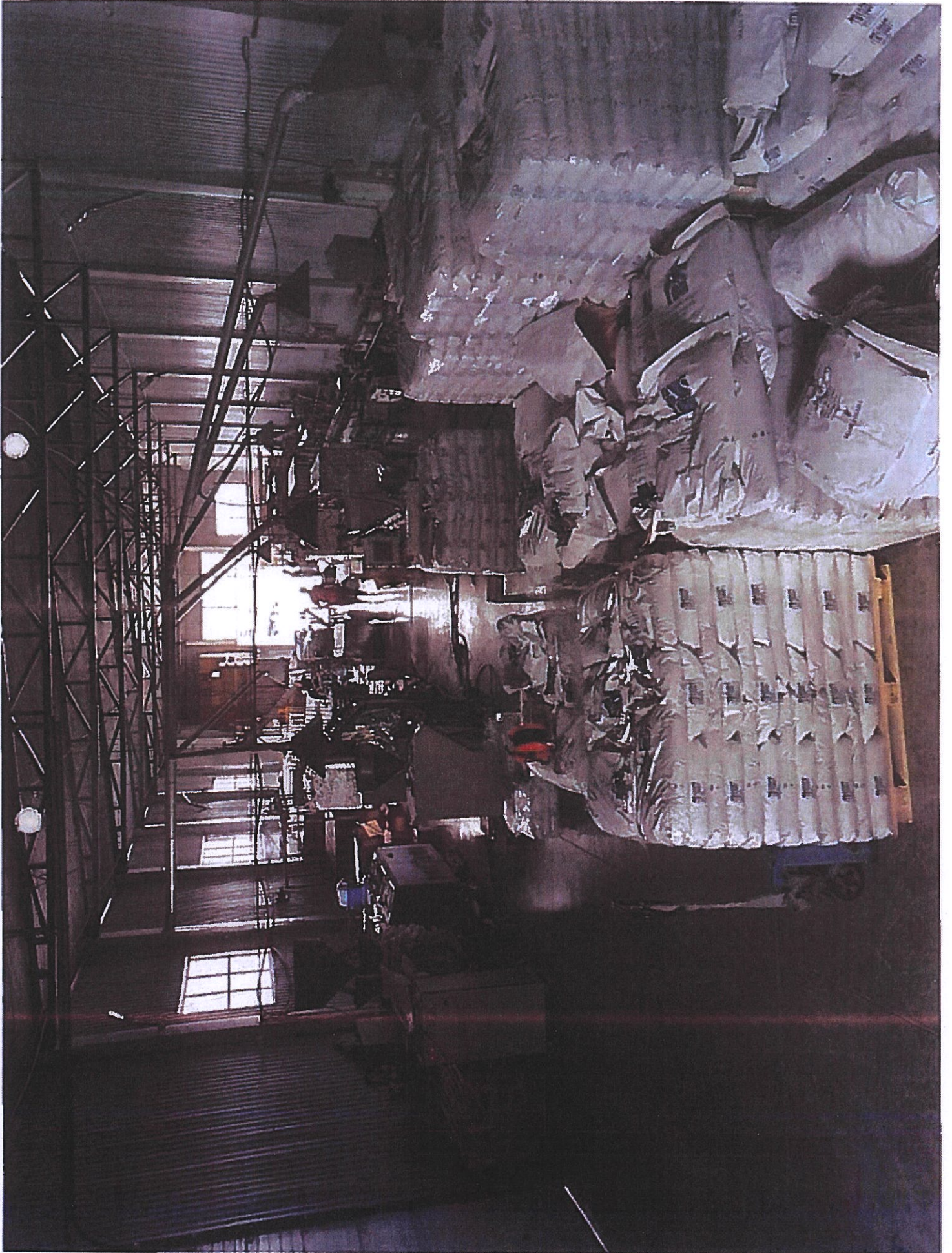














Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance
Administrata Tatimore e Kosovës - Poreska Administracija Kosova - Tax Administration of Kosovo



VËRTETIM TATIMOR
TAX VERIFICATION
PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikacionu lice:



1000725415

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice: Xhevat Buçaj B.I.

Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Liçni Broj: 1000976420

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj: 810888232

Komuna:
Municipality:
Opština: PRISHTINË

Data:
Date:
Datum: 07.08.2020

Arsyerja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja: Për Konfirmim

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përfshihet obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda važi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete overavati i linku:

<https://evertetimi.atk.kg>



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA THEMELORE PRISHTINË
OSNOVNI SUD PRIŠTINA

DEPARTAMENTI PËR ÇËSHTJE EKONOMIKE
DEPARTMAN ZA EKONOMSKA PITANJA



Agj.nr. 4095/20

Me datë –Datuma 24.09.2020

GJYKATA THEMELORE NË PRISHTINË - Departamenti për Çështje Ekonomike, në bazë të OSNOVNI SUD U PRIŠTINI-Departman za privredna pitanja, na osnovu zahteva stranke, u smislu kërkesës së palës, në kuptim të nenit 12 paragrafi 2.10 i Rregullores për Organizimin e Brendshëm *člana 12, stav 2.10 Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji* të Gjykatave e datës 4.1.2013, lëshon këtë:
Sudova izdaje sledeće:

ÇERTIFIKATË

UVERENJE

Në regjistrat e Departamentit për Çështje Ekonomike të Gjykatës Themelore në Prishtinë, U regjistrima Departmana za privredna pitanja Osnovnog suda u Prištini
Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik N.T.SH. "Tre", Xhevat Buçaj B.I. Fushë Kosovë, me numër biznesi 810888232.

nema dokaza da je ekonomski operater

Nuk është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy viteve të kaluara, dhe ndaj të njëjtit
Nije proglašen pod stečaj ili nelikvidan u protekle dve godine, i protiv istog

nuk është - e iniciuar procedura e falimentimit përkatësisht e likuidimit
nije – pokrenut postupak stečaja odnosno raspuštanja likvidacije.

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nënparagrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona Nr.04/L-042 për Prokurorimin Publik në Republikën e Kosovës. br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.

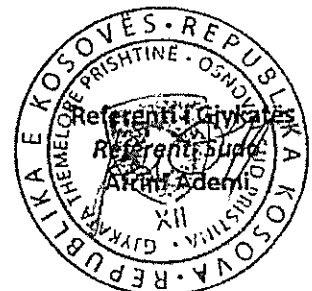
E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesëmarrjes në **konkurs për shfrytëzimin e parcelës së Komunës së Obiliqit.**

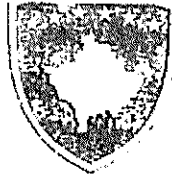
Ista je tražena od stranke, sa ciljem učešća u tenderu

dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera.
i ne može se upotrebiti za druge svrhe.

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej 5 €, e paraparë me nenin 12.17
Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5 €, predviđeno članom 12.17

të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017.
Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESEVE NE KOSOVE
KOSOVA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810888232

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Xhevat Buçaj B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.T.SH. "Tre"

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name


Lloji biznesit: Biznes individual
Poslovni tip: Individualno preduzeće
Business type: Individual business

Adresa: Dardani-4
Address: Fushë Kosovë

Data e regjistrimit: 11/06/2009
Datum registracije:
Date of registration:

10/05/2019

Data / Date / Datum


Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10025845

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810888232

hënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70586398 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë
umër NUI: 810888232

formata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Xhevat Buçaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1000976420
Adresa: Address: Adresa:	Le Pejës - Z. Industriale Prishtinë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	
Data e lindjes: Date of birth: Dan rođenja:	

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlašćene lice

Emri: Name: Ime:	Xhevat Buçaj
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1000976420
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agjent i Regjistruar
Adresa: Address: Adresa:	Mbreti Zogu Prishtinë, Kosova

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810888232

primtaritë / Activities / Delatnosti

4690	Aktiviteti kryesor i biznesit	Tregtia me shumicë jo e specializuar Non-specialised wholesale trade Nespecializirana trgovina na veliko
4752	Aktiviteti sekondar	Tregtia me pakicë e artikujve elektronikë, ngjyrave dhe xhamit, në dyqane të specializuara Retail sale of hardware, paints and glass in specialised stores Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama
2030	Aktivitetet tjera	Prodhimi i ngjyrave, llaqeve dhe shtresave të ngjashme, ngjyrave të printimit dhe mastikës Manufacture of paints, varnishes and similar coatings, printing ink and mastics Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova
4331	Aktivitetet tjera	Punime suvatimi Plastering Fasadni i štukatorski radovi, malterisanje
2599	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera metalike p.k.t. Manufacture of other fabricated metal products n.e.c. Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
2223	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtari Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
2562	Aktivitetet tjera	Përpunimi mekanik Machining Strojna obrada metala
2012	Aktivitetet tjera	Prodhimi i ngjyrave dhe pigmenteve Manufacture of dyes and pigments Proizvodnja koloranata i pigmentata
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grejanje i klimatizaciju
4334	Aktivitetet tjera	Lyerja dhe vendosja e xhamave Painting and glazing Soboslikarski i staklarski radovi
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera Joinery installation Ugradnja stolarije
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtesave Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

4291	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të ujit Construction of water projects Izgradnja vodnih građevina
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4333	Aktivitetet tjera	Punime për veshjen e dyshemeve dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputeva
4615	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e mobilie, mallrave shtëpiake, pjesëve elektronike dhe hekurishteve Agents involved in the sale of furniture, household goods, hardware and ironmongery Posredovanje u trgovini nameštajem, proizvodima za domaćinstvo i željeznom robom

Filiale / Branches / Jedince

Emri: Name: Ime:	Njesia 1
Kodi: Code: Kod:	2599
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i produkteve të tjera metalike p.k.t. Manufacture of other fabricated metal products n.e.c. Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
Adresa: Address: Adresa:	e Pejes Bresje Fushë Kosovë

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810888232

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date: 11/06/2009
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 11/06/2009
Datum primljenje:

Numri i protokollit:
Protocol number: 1980001896
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Biznes individual
Individual business
Individualno preduzeće

Emri i biznesit:
Business name:
Emri i biznesit:
Xhevat Buçaj B.I.

Adresa
Address
Adresa
Dardani-4
Fushë Kosovë

Data e themelimit:
Date of establishment:
Data e themelimit:
11/06/2009

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Kapitali i përgjithshëm:
€ 0

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Numri i punëtorëve:
1



Republikës së Kosovës
Notere
Arijeta Ukaj Dervishaj
Fushë Kosovë

LRP Nr. Ren. 2155/2019

AUTORIZIM

Me 26.07.2019 (njëzet e gjashtë korrik dymijë e nëntëmbëdhjetë), në ora 11:50h para meje Arijeta Ukaj Dervishaj, notere në Fushë Kosovë Rr. Nëna Terezë lokai 115, u paraqit :-

Xhevat Buçaj B.I. me nr.unik identifikues 810888232; emri tregtar NTSH TRE, me seli në Fushë Kosovë, rr.Dardania-4, me pronar z. Xhevat Buçaj, i lindur me 15.01.1972 (pesëmbëdhjetë janar njëmijë e nëntëqind e shtatë dhjetë e dy), në Raushiq, i identifikuar sipas letërnjoftimit me nr.personal 1000976420, të lëshuar nga RKS-MPB, i vlefshëm deri me 19.03.2022, me adrese Fushë Kosovë, Dardania – 4 (në tekstin e mëtejshëm: Autorizuesi – Dhënësi i Autorizimit):-

Pasi që është konstatuar nga unë Notere që pala është e aftë dhe e autorizuar për ndërmarrjen e këtij veprimi juridik, pala e paraqitur për përpilimin e aktit noterlal ka dhënë këtë:-

Autorizoj z. Etrit Gjonbalaj, i lindur me 05.05.1980, në Prishtinë me nr.personal 1000661291,

I Autorizuar si punëtor i firmës së lartëcekur, është i autorizuar që të ngasë të gjitha automjetet e firmës, të cilat automjete mund t'i përdor për nevojat e veta dhe të firmës në territorin e Kosovës dhe jashtë saj.

Poashtu, i autorizuar i lartëpërmendur, ka të drejtë që në emër dhe për llogari të firmës së lartëcekur, pa praninë time dhe nënshkrimin tim, PA KURRFARË KUFIZIME, të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike dhe administrative, në lidhje me veprimtarinë afariste të firmës, pranë të gjitha institucioneve shtetërore dhe private në Republikën e Kosovës, siq janë, Bankat, zyret Noteriale, Doganat, Administrata Tatimore, Qendrat e Regjistrimit të Automjeteve, Komunitet etj. I Autorizuar ka të drejtë të nënshkruaj dhe të pranojë shkresa e akte në emër tim nga personat e tretë, të që lidhen me veprimtarinë afariste të firmës, pranë zyryëve dhe institucioneve të lartëpërmendura, siq janë Deklaratat, Kontratat, Autorizime etj, regjistrime dhe ç'regjistrime të veturave të firmës etj. Gjithashtu, i Autorizuar ka të drejtë të lidhë dhe nënshkruaj Kontrata të shitblerjes së automjeteve të firmës, të jap Autorizime personave të tretë për ngasjen e automjeteve brenda dhe jashtë territorit të R. së Kosovës, si dhe të ja autorizime për shitjen e Automjeteve personave të tretë etj. Të gjitha veprimet tjera të të autorizuarit tim, që nuk janë cek në këtë Autorizim e që lidhen me fushëveprimtarinë afariste të firmës, do t'i konsideroj valide dhe të ligjshme njësoj sikur të ishin kryer nga ana ime si përfaqësues i firmës.

Këtë Autorizim e jap me vullnet dhe vetëdije të plotë, pa kërcënim nga askush, dhe të gjitha veprimet e të autorizuarit tim i konsideroj valide dhe të ligjshme njësoj sikur të ishin kryer nga ana ime.

Ky Autorizim është i pakufizuar në afat kohor.

Ky akt u përpilua në formë të një origjinali i jepet: Dhënësit të Autorizimit.

Këtë akt personallisht e përpilova dhe i njejtë përbëhet nga një faqe dhe një fletë.

Noterja ia lexoj me zë aktin palës së paraqitur, i cili deklaroj se ky akt është shprehja besnike e vullnetit të tij, dhe së bashku me noteren e nënshkroj aktin.

Pala e paraqitur dëshmoj identitetin e tij ashtu siç është shënuar më lartë, ai ka aftësi të plotë veprimi.

Veprimi i noterizimit u zhvillua pa ndërprerje dhe në prani të palës në zyrën e noteres me, dhe këtë gjashtë korrik dymijë e nëntëmbëdhjetë.

Taksa noteriale për veprimet është llogaritur sipas UA02/2012 shumë prej 10 EURO plus 18% TVSH.

Dhënësi i Autorizimit
Xhevat Buçaj B.I. NTSH TRE
Xhevat Buçaj - Noter

NO
Arijeta Ukaj Dervishaj

