



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQI - OPËSTINA OBILIQ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPËSTE ADMINISTRACIJE



Dalës-lizazas

Nr. -1-339
Br.

Data 30.10.2020
Datum

OBILIQ-OBILIQ



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008),nenit 44.1 dhe 47.3, të Statutit të Komunës si dhe nenit 39 të Rregullores së punës së Kuvendit, Kuvendi komunal pas shqyrtimit të kërkesës së MPL-së, për rishqyrtimin e ligjshmërisë nr.-VI-020-749/4 e dt.27.10.2020, në mbledhjen e mbajtur me dt.29/30.10.2020, mori këtë:

V E N D I M

1. Shfuqizohet vendimi nr.-I-126, i dt.29.09.2020, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë.
2. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

T' idërgohet

- Kryetarit
- Nënkryetarit
- Kryesuesit
- MPL-së
- DPUKP-së
- Anëtarëve të KK-së
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Gërguri

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government

№: 020-749/4

Data: 15.10.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data: 15.10.2020 Nr.020-749
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Vjosë Ahmetaj, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të Komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. - I - 126 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Lazarevë
I miratuar më datë: 29.09.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 05.10.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson së akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim
1.	Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës Nr. - I - 126 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë	<p>Vendim përfundimtar i Kuvendit të Komunës - I - 126 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale në Llazarevë është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, përkatësisht nenin 21 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 të këtij Ligji ku sqarohet se të dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës për raste: e veçanta, Procedurat e konkurrimit nuk zbatohen për këto raste: dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të komunës me qëllim të realizimit të investimeve në sektorin e prodhimit të energjisë së ripërtitshme.</p> <p>Kjo dhënie e pronës në shfrytëzim afatgjatë në rastin konkret duhet të rregullohet konform legjislacionit në fuqi përkatësisht sipas nenit 21 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 të Ligjit Nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës si dhe nenit 25 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.</p> <p>Andaj bazuar në të lartcekurat, Kuvendi i Komunës së Obiliqit, duhet ta rishqyrtoj këtë vendim dhe aktin ta harmonizoj në harmoni me legjislacionin në fuqi.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal, kërkon nga Kuvendi i Komunës dhe Kryetari i Komunës së Obiliqit që të ndër marrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës Republika Kosova - Republic of Kosovo Qeveria - Vlada - Government Ministria e Pushtetit Lokal Ministarstvo Lokalne Samouprave Ministry of Local Government	No. 020-749/19 Data 27.10.2020 Datum 27.10.2020 Date
--	---



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za :	Xhafer Gashi, gradonačelnik Opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS	
Od:	Venera Qerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja monitorisanje opština/ MLS	Dana: 15.10.2020. Br. 020-749
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za utvrđivanje zakonske procene	za	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2. Službenik-ca za izradu zakonske procene	za	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za montorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju zakonitosti akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.06/2020 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstva, Ministarstvo lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka skupštine opštine br. - I - 126 o davanju na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni "Lazarevo"
Usvojena dana, 29.09.2020. godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 05.10.2020. godine,,

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ocenilo je da je, opštinski akt u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Konačna odluka skupštine opštine br. - I - 126 o davanju na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni "Lazarevo"	<p>Konačna odluka skupštine opštine br. - I - 126 o davanju na dugotrajno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić u katastarskoj zoni "Lazarevo" u suprotnosti je sa Zakonom br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno članom 21, stav 1, podstav 1.3 ovog zakona gde se objašnjava da: <i>davanje u korišćenje imovine opštine u posebnim slučajevima, postupci konkurisanja se ne primenjuju u sledećim slučajevima: "davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine u cilju realizacije ulaganja u proizvodnom sektoru obnovljive energije"</i>.</p> <p>Davanje na dugotrajno korišćenje imovine u konkretnom slučaju treba da se reguliše u skladu sa zakonodavstvom na snazi, odnosno prema članu 21, stav 1, podstav 1.3 Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine kao i članu 25, Uredbe VRK-a br. 09/2020, o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.</p> <p>Stoga, na osnovu gore pomenutih, Skupština opštine Obilić treba da revidira i uskladi akt sa zakonodavstvom na snazi.</p>

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave *zahteva* od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Obilić, preduzimanje konkretnih mera, kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za reviziju akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.