



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazno

Nr. 11-892
Br.

Data 11-08-2020
Datum

OBILIĆ-OBILIĆ



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

KRYETARI I KOMUNËS

Në bazë të neneve 11 dhe 13 të Ligjit Për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 11 të Ligjit Nr. 03/L- 139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt. 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91), nenit 83 të Ligjit të Procedurës së Përgjithshme Administrative Nr.05/L-031, si dhe të nenit 73.1 të Statutit të Komunës Nr.I-34 të dt. 25.04.2016 dhe në zbatim të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-32 dt.05.03.2019 për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm për Shpronësim të Paluajtshmërive të cilat do të preken me rastin e Ndërtimit të Sheshit të Qytetit të Obiliqit , Kryetari i Komunës si organ shpronësues me dt.24.07.2020, merr këtë:

VENDIM PËRFUNDIMTAR

1. **MIRATOHET** shpronësimi i Njësive Kadastrale në Zonën Kadastrale në Obiliq sipas Listës së bashkangjitur në formë tabelare të cilat janë pjesë përbërëse e këtij Vendimi , për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit "Ndërtimi i Sheshit të Qytetit " sipas Vendimit të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit Nr. I-32 të dt.05.03.2019.
2. Pjese integrale e këtij vendimi është Akti i vlerësimit i punuar nga Zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme/Ministria e Financave dhe lista në formë tabelare e cekur në pikën 1.të këtij Vendimi në të cilat është përcaktuar shuma e kompenzimit për ata pronar apo zotërues interesi, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të cilëve i'u janë prekur nga procesi i shpronësimit.
3. Brenda 5 ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi,organi shpronësues i dërgon Vendimin përfundimtar personave të identifikuar në listën e paraqitur në formë tabelare e cekur në pikën 1 të këtij Vendimi .
4. Brenda 10 ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi,Vendimi Përfundimtar do të shpallet në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një Gazetë me tirazh të madh në Kosovë .

5. Kundër këtij Vendimi brenda tridhjetë (30) ditëve kalendarike pas hyrjes në fuqi të tij, secili Pronar ose Zotrues i Interesit në pronën e paluajtshme ose në të drejtat pronësore që janë objekt i këtij Vendimi Përfundimtar, si dhe çdo person i interesuar i cili pretendon se ka një interes të drejtëpërdrejtë në pronën e paluajtshme, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në Vendim, ka të drejtë ankese në Gjykatën Themelore Prishtinë vetëm për kundërshtimin e shumës së kompensimit në përputhje me nenet 36 dhe 37 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt. 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91) .
6. Brenda 5 ditëve kalendarike pas dorëzimit të ankesës në Gjykatën kompetente parashtruesi i ankesës duhet të sigurojë 5 (pesë) kopje të ankesës të cilat do të dorëzohen fizikisht Zyrën Ligjore të Organit Shpronësues – Komuna e Obiliqit, duke përfshirë të gjitha dokumentet përcjellëse .
7. Nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, obligohet Drejtoria e Financave që brenda afatit prej dy (2) vite, që të paguaj plotësisht shumën e kompensimit sipas Aktit të Vlerësimit të përgaditur nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Qeverisë së Republikës së Kosovës dhe titujve juridik të cilët i kanë paraqitur pronarët me rastin e vërtetimit të drejtës së Pronësisë mbi Njësitë Kadastrale .
8. Ky vendim bashkë me pjesët tabelare dhe grafike të tij paraqet bazë juridike për regjistrim në librat kadastral në emër të titullarit të ri si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale.Me hyrjen në fuqitë këtij Vendimi,Zyra kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.
9. Vendimi hynë në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një Gazetë me tirazh me të madh në Kosovë.

Kryetari i Komunës

Xhafet Gashi



T'i dorëzohet:

- Pronarëve ;
- DPUKP-së ;
- DEFZH-së dhe
- Arhives Komunale.

Lista e Përshkrimit të Njësie Kadastrale në formë tabelare

K.K.Obiliq				K.K.Obiliq							
Gjendja e Vjetër				Gjendja e re					Vlerësimi nga Ministria e Financave-Departamenti i Tatimit në Pronë-ZVPP		
Pronar	Njësia Kadastrale	Kultura, klasa ,Shfrytëzim i aktual	Sipërfaqja m ²	Pronar	Njësia Kadastrale	Kultura , klasa ,Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e shpronësuar m ²	Vërejtje	Çmimi i Tokës (€/m ²)	Vlera e Investimeve (€)	Totali (€)
Montazh no Preduzeqe Braqa Kariq	P-72614055-1448-7 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore –Shtëpi Ndërtes	419	Kuvendi Komunal Obiliq	P-72614055-1448-7 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore – Shtëpi Ndërtes	419		55.00	33,520.00	56,565.00
Montazh no Preduzeqe Braqa Kariq	P-72614055-1448-9 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore –Shtëpi Ndërtes	170	Kuvendi Komunal Obiliq	P-72614055-1448-9 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore – Shtëpi Ndërtes	170		49.00	6,120.00	14,450.00
Montazh no Preduzeqe Braqa Kariq)	P-72614055-1448-10 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore –Shtëpi Ndërtes	166	Kuvendi Komunal Obiliq	P-72614055-1448-10 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore – Shtëpi Ndërtes	166		49.00	5,976.00	14,110.00
Montazh no Preduzeqe Braqa Kariq)	P-72614055-1448-11 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore –Shtëpi Ndërtes	166	Kuvendi Komunal Obiliq	P-72614055-1448-11 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore – Shtëpi Ndërtes	166		49.00	5,976.00	14,110.00
Montazh no Preduzeqe Braqa Kariq)	P-72614055-1448-34 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore –Shtëpi Ndërtes	48	Kuvendi Komunal Obiliq	P-72614055-1448-34 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore – Shtëpi Ndërtes	48		45.00		2,160.00

Montazh no Preduzeq e Braqa Kariq)	P- 72614055 -1448-35 zk.Obiliq	Tokë Ndërtimore –Shtëpi Ndërtes	45	Kuvendi Komunal Obiliq	P- 7261405 5-1448- 35 zk.Obiliq	Tokë Ndërti more – Shtëpi Ndërte s	45		45.00	1,620.00	3,645.00
--	---	--	----	------------------------------	---	---	----	--	-------	----------	----------



Datës-Izlazna

Nr. 11-892
Br.

Date 11-08-2020
Datum

OBILIĆ-OBILIĆ



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

URED GRADONAČELNIKA

Na osnovu člana 11. i 13. Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, Službeni glasnik Republike Kosova, br. 28 od 4. juna 2008., člana 4 i člana 11 Zakona br. 03 / L-139 O eksproprijaciji nepokretne imovine sa izmenama i dopunama koje su donete Zakonom br. 03 / L-205 od dt. 28. oktobar 2010. godine (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 91), člana 83 Zakona o opštem upravnom postupku br. 05 / L-031, kao i člana 73.1 opštinskog statuta br. I-34 od dana 25.04.2016, a shodno Odluci Skupštine opštine br. I-32 od 05.03.2019 o proglašenju od opšteg interesa za eksproprijaciju nepokretnosti koja će biti pogođena prilikom izgradnje gradskog trga Obilić, gradonačelnik kao eksproprijaciono telo dana 24.07.2020. godine donosi:

KONAČNU ODLUKU

1. **USVAJA SE** eksproprijacija katastarskih jedinica u katastarskoj zoni u Obiliću prema Listi priloženoj u tabelarnom obliku koji su sastavni deo ove odluke, radi postizanja legitimnog javnog cilja realizacije projekta "Izgradnja gradskog trga" prema Odluci koju je donela Skupština opštine Obilić br. I-32 od 05.03.2019.
2. Sastavni deo ove odluke je Akat o proceni kojeg je pripremila Kancelarija za procenu nepokretnosti/Ministarstvo finansija i lista u tabelarnom obliku pomenutom u tački 1. ove odluke u kojoj se utvrđuje visina naknade za te vlasnike ili nosiocima imovine, imovinskih prava ili legitimnih interesa od kojeg su dodirnuti postupkom eksproprijacije.
3. U roku od 5 radnih dana nakon usvajanja ove odluke, eksproprijaciono telo šalje konačnu odluku osobama identifikovanim na listi prikazanoj u tabelarnom obliku navedenom u tački 1. ove odluke.
4. U roku od 10 radnih dana nakon usvajanja ove odluke, Konačna odluka biće objavljena u Službenom listu Republike Kosovo i u novinama sa najvećim tiražom na Kosovu.

5. Protiv ove odluke u roku od trideset (30) kalendarskih dana od njenog stupanja na snagu, svaki vlasnik ili nosilac interesa na nepokretnoj imovini ili imovinskim pravima koji podležu ovoj konačnoj odluci, kao i svako zainteresovano lice koje podnese zahtev da ima neposredni interes za nepokretnu imovinu, bez obzira da li je u Odluci identifikovana ili ne, ima pravo da se žali Osnovnom sudu u Prištini na osporavanju iznosa naknade u skladu sa članovima 36 i 37 Zakona br. 03 / L- 139 o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama koje su donete Zakonom br. 03 / L-205 od dt. 28. oktobra 2010. godine (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 91).
6. U roku od 5 kalendarskih dana nakon podnošenja žalbe nadležnom sudu, podnosilac žalbe mora da dostavi 5 (pet) primeraka žalbe koja će se fizički dostaviti pravnoj kancelariji organa za eksproprijaciju - Opština Obilic, uključujući sva prateća dokumenta.
7. Od dana stupanja na snagu ove Odluke, Uprava za finansije dužna je da isplati iznos naknade u celosti u roku od dve (2) godine, u skladu sa Zakonom o proceni koju je pripremila Kancelarija za procenu nepokretnosti u okviru Ministarstva finansija Vlade Republike Kosovo i pravnih naziva kojeg su vlasnici podneli povodom overe prava vlasništva nad katastarskim jedinicama.
8. Ova odluka zajedno sa svojim tabelarnim i grafičkim delovima predstavlja pravni osnov za registraciju u katastarskim knjigama na ime novog vlasnika, kao i tehničku podelu katastarskih parcela. Nakon stupanja na snagu ove odluke, katastarski zavod je dužan da izvrši proceduralne radnje. i tehnička za njegovo sprovođenje.
9. Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo i u novinama sa najvećim tiražom na Kosovu.

Gradonačelnik

Xhafer Gasbi



Dostaviti:

- vlasnicima ;
- DUPKI
- DPFRR
- Arhivi Opštine

Spisak opisa katastarskih jedinica u tabelarnom obliku

SO Obilić				SO Obilić							
Staro stanje				Novo stanje					Procena od Ministarstva finansija-Sektora za porez na imovinu-ZVPP		
Vlasnik	Katastarska jedinica	Kultura, klasa, aktuelno koriscenje	Povrsina m ²	vlasnik	Katastarska jedinica	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	Ekspriprisanapovrsina m ²	Napomena	Cenazemljista (€/m ²)	Iznos investicija (€)	ukupno (€)
Montazno Preduzece Braca Karic	P-72614055-1448-7zk.Obilic	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	419	Skupstina Opstine Obilic	P-72614055-1448-7zk.Obilic	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	419		55.00	33,520.00	56,565.00
Montazno Preduzece Braca Karic	P-72614055-1448-9zk.Obilic	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	170	Skupstina Opstine Obilic	P-72614055-1448-9zk.Obilic	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	170		49.00	6,120.00	14,450.00
Montazno Preduzece Braca Karic	P-72614055-1448-10zk.Obilic	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	166	Skupstina Opstine Obilic	P-72614055-1448-10zk.Obilic	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	166		49.00	5,976.00	14,110.00
Montazno Preduzece Braca Karic	P-72614055-1448-11zk.Obilic	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	166	Skupstina Opstine Obilic	P-72614055-1448-11zk.Obilic	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	166		49.00	5,976.00	14,110.00
Montazno Preduzece Braca Karic	P-72614055-1448-34zk.Obilic	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	48	Skupstina Opstine Obilic	P-72614055-1448-34zk.Obilic	Gradjevinsko zemljiste kuca zgrada	48		45.00		2,160.00

Montaz no Preduze ce Braca Karic	P- 72614055 -1448- 35zk.Obil ic	Gradjevins ko zemljiste kuca zgrada	45	Skupsti na Opstine Obilic	P- 7261405 5-1448- 35 zk.Obili c	Gradjevi nsko zemljiste kuca zgrada	45		45.00	1,620.00	3,645.00
--	---	--	----	------------------------------------	---	---	----	--	-------	----------	----------



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E OBILIQ-OPSTINE OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATES PERGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazna

Nr. 11-892
Br.

Data 11.08.2020
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

MAYOR

Pursuant to Articles 11 and 13 of the Law on Local Self-Government No. 03 / L-040, Official Gazette of the Republic of Kosovo, No. 28 dated 4 June 2008, Article 4 and Article 11 of Law no. 03 / L-139 On the Expropriation of Immovable Property with the changes and additions made by Law No. 03 / L-205 of dt. 28 October 2010 (Official Gazette of the Republic of Kosovo No. 91), Article 83 of the Law on Responsibility Procedure No. 05 / L-031, as well as Article 73.1 of the Municipal Statute No. I-34 dated. 25.04.2016 and pursuant to the Decision of the Municipal Assembly No. I-32 dated 05.03.2019 on the Declaration of General Interest for Expropriation of Real Estate to do will affect me for the Construction of Obiliq City Square, the Mayor of The municipality as an expropriation body on 24.07.2020, receives this:

FINAL DECISIONS

1. APPROVES the expropriation of Cadastral Units in the Cadastral Zone in Obiliq according to the List attached in tabular form which are an integral part of this Decision, to achieve the legitimate public goal the implementation of the project "Construction of the City Square" according to the Decision approved by Municipal Assembly of Obiliq Nr. I-32 dated 05.03.2019.
2. An integral part of this decision is the Valuation Act prepared by the Immovable Property Valuation Office / Ministry of Finance and the list in tabular form mentioned in point 1. of this Decision in which the amount of compensation for those owners is determined or interest holder, property rights or legitimate interests whose interests have been affected by the expropriation process.
3. Within 5 working days after the approval of this Decision, the expropriating body sends the final Decision to the persons identified in the list presented in tabular form mentioned in point 1 of this Decision.
4. Within 10 working days after the adoption of this Decision, the Final Decision will be published in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a Newspaper with a large circulation in Kosovo.
5. Against this Decision within thirty (30) calendar days after its entry into force, each Owner or Holder of Interest in immovable property or property rights that are the subject

of this Final Decision, as well as any interested person who claims that he has a direct interest in the immovable property, regardless of whether it is identified or not in the Decision, has the right to appeal to the Basic Court in Prishtina only to challenge the amount of compensation in accordance with Articles 36 and 37 of Law No. 03 / L- 139 on the Expropriation of Immovable Property with the changes and additions made by Law No. 03 / L-205 of dt. October 28, 2010 (Official Gazette of the Republic of Kosovo No. 91).

6. Within 5 calendar days after submitting the appeal to the competent Court, the complainant must provide 5 (five) copies of the appeal which will be physically submitted to the Legal Office of the Expropriating Authority - Municipality of Obiliq, including all accompanying documents.

7. From the day of entry into force of this Decision, the Finance Directorate is obliged to pay the amount of compensation in full within two (2) years, according to the Valuation Act prepared by the Immovable Property Valuation Office within the Ministry of Finance of the Government of the Republic of Kosovo and legal titles submitted by the owners on the occasion of certification of the ownership right over the Cadastral Units.

8. This decision together with its tabular and graphic parts represents a legal basis for registration in the cadastral books in the name of the new holder as well as the technical divisions of the cadastral parcels. Upon entering into force of this Decision, the Cadastral Office is obliged to perform procedural actions. and technical for its implementation.

9. The decision entered into force on the day of its publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a Newspaper with the largest circulation in Kosovo.

To be delivered to:

- Owners;
- DPDPP;
- DEFZH and
- Community Archives.

Mayor



Xhafer Gashi



List of Description of Cadastral Units in tabular form

Obiliq				Obiliq							
Old Condition				The new situation					Assessment by the Ministry of Finance-Property Tax Department		
Owner	Cadastral Unit	Culture, class, Current use	Area m2	Owner	Cadastral Unit	Culture, class, Current use	Surface expropriated m2	remark	Land Price (€ / m²)	Investment Value (€)	Total (€)
Prefabricated Company Braqa Kariq	P-72614055-1448-7 zk.Obiliq	Construction Land - Building House	419	Municipal Assembly Obiliq	P-72614055-1448-7 zk.Obiliq	Culture, class, Current use	419		55.00	33,520.00	56,565.00
Prefabricated Company Braqa Kariq	P-72614055-1448-9 zk.Obiliq	Construction Land - Building House	170	Municipal Assembly Obiliq	P-72614055-1448-9 zk.Obiliq	Culture, class, Current use	170		49.00	6,120.00	14,450.00
Prefabricated Company Braqa Kariq	P-72614055-1448-10 zk.Obiliq	Construction Land - Building House	166	Municipal Assembly Obiliq	P-72614055-1448-10 zk.Obiliq	Culture, class, Current use	166		49.00	5,976.00	14,110.00
Prefabricated Company Braqa Kariq	P-72614055-1448-11 zk.Obiliq	Construction Land - Building House	166	Municipal Assembly Obiliq	P-72614055-1448-11 zk.Obiliq	Culture, class, Current use	166		49.00	5,976.00	14,110.00
Prefabricated Company Braqa Kariq	P-72614055-1448-34 zk.Obiliq	Construction Land - Building House	48	Municipal Assembly Obiliq	P-72614055-1448-34 zk.Obiliq	Culture, class, Current use	48		45.00		2,160.00
Prefabricated Company Braqa Kariq	P-72614055-1448-35 zk.Obiliq	Construction Land - Building House	45	Municipal Assembly Obiliq	P-72614055-1448-35 zk.Obiliq	Culture, class, Current use	45		45.00	1,620.00	3,645.00



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Financave dhe Transferere
Ministry of Finance and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë
Department of Taxation

Komuna: Obiliq Zona Kadastrale: Obiliq

Komuna: Obiliq Zona Kadastrale: Obiliq									
Te dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese							Vlerësimi		
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/Klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²)	Vlera për dru pylor dhe frutor (€)	Vlera e Investimeve (€)	Totali (€)
1	MONTAZHINOPREDUZEQE BRAQA KARIO	1448-7	Take Ndërtimore-Shtëpi Nëntetese	419	419	55.00		33,520.00	56,565.00
2	MONTAZHINOPREDUZEQE BRAQA KARIO	1448-9	Take Ndërtimore-Shtëpi Nëntetese	170	170	49.00		6,120.00	14,450.00
3	MONTAZHINOPREDUZEQE BRAQA KARIO	1448-10	Take Ndërtimore-Shtëpi Nëntetese	166	166	49.00		5,976.00	14,110.00
4	MONTAZHINOPREDUZEQE BRAQA KARIO	1448-11	Take Ndërtimore-Shtëpi Nëntetese	166	166	49.00		5,976.00	14,110.00
5	MONTAZHINOPREDUZEQE BRAQA KARIO	1448-34	Take Ndërtimore-Shtëpi Nëntetese	48	48	45.00			2,160.00
6	MONTAZHINOPREDUZEQE BRAQA KARIO	1448-35	Take Ndërtimore-Shtëpi Nëntetese	45	45	45.00		1,620.00	3,645.00






Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave dhe Transfereve
Ministarstvo za Finansije i Transfere - Ministry of Finance and Transfers
Departamenti i Tatimit në Pronë

AKT – VLERËSIMI

PËR

Pronat që shpronësohen për realizimin e projektit:
Ndërtimi i Sheshit të Qytetit

Zyra Për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme

HYRJA

Më datë 07.02.2020, në mbështetje të nenit 22, paragrafi 3 i ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, të ndryshuar dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, mori në shqyrtim kërkesën Nr.-V-108, Datë 03.02.2020, (Pranuar në MF Nr.66 prot, Datë 03.02.2020), që i përket subjektit:

Organi Shpronësues : Komuna Obiliq

Me objekt kërkesë : Kërkesë për vlerësim të pronës - Ndërtimi i Sheshit te Qytetit të Obiliqit sipas (Vendimit Nr.11-85 datë 31.01.2020)

P Ë R M B A J T J A

Prona me numer: 1448-7,9,10,11,34,35

Pronar : MONTAZHNOPREDUZEQE BRAQA KARIQ

Zona Kadastrale: Obiliq

Komuna: ObiliqObiliq

Data e inspektimit : 12.02.2020

Data e Vlerësimit: 03.03.2020

Përgatiti raportin: ZYRA PËR VLERËSIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME

Vlera e pronës së paluajtshme: 105,040.00 EURO



I. LIGJET E APLIKUESHME

Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Departamenti të Tatimit në Pronë, ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin në fuqi në Kosovë dhe brenda kufijve të kompetencave që i janë dhënë përmes ligjit.

Në zbatim të nenit 21 të ligjit Nr. 03/l-139, Datë 26.03.2009 “Për shpronësimin e pronës së paluajtshme”, të ndryshuar, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në Departamentin e Tatimit në Pronë, ka kompetencën ekskluzive për vlerësimin e të gjitha pronave të paluajtshme të cilat janë objekt i procedurës së shpronësimit dhe llogaritjen e dëmeve që kanë të bëjnë shpronësimin, nga cilido organ shpronësues.

Si dhe akti nënligjor i cili derivon nga Ligji; Udhëzimi Administrativ MF - Nr. 02/2015 Për Miratimin e Metodave dhe Kriterëve Teknike të Vlerësimit për Përlllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin.

II. TË DHËNAT MBI PRONËN SIPAS ÇERTIFIKATËS MBI TË DREJTAT E PRONËS SË PALUAJTSHME:

Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²
MONTAZHNO-PREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-7	Toke Ndertimore- Shtëpi Njërtese	419
MONTAZHNO-PREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-9	Toke Ndertimore- Shtëpi Njërtese	170
MONTAZHNO-PREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-10	Toke Ndertimore- Shtëpi Njërtese	166
MONTAZHNO-PREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-11	Toke Ndertimore- Shtëpi Njërtese	166
MONTAZHNO-PREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-34	Toke Ndertimore- Shtëpi Njërtese	48
MONTAZHNO-PREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-35	Toke Ndertimore- Shtëpi Njërtese	45

QËLLIMI I VLERËSIMIT

Shpronësim x	Këmbim ☐	Servitut ☐
-----------------	---------------------------------	-----------------------------------

III. PËRSHKRIMI I ZONËS PËRRETH, PRONËS SË PALUAJTSHME DHE TË

DREJTAVE QË PREKEN NGA PROCESI I SHPRONËSIMIT

Komuna e Obiliqit shtrihet në pjesën qendrore të Kosovës me një sipërfaqe prej 105 km². Ka një pozitë të mirë gjeografike, kufizohet me komunën e Prishtinës, Fushë Kosovës, Drenasit, Vushtrisë dhe Podujevës. Ka lidhje hekurudhore të rëndësishme me Mitrovicën.

Pjesa qendrore shtrihet rreth lumit Sitnica, ndërsa pjesët tjera të relievit në lindje shkojnë duke u ngritur në kodra e lugina të malit Qyqavica dhe në përfundim po ashtu në kodra e lugina (male të degëve të maleve të Albanikut (Kopaonikut).

Rrjedhë se 75% e sipërfaqes së komunës është sipërfaqe e rrafshët dhe kodrinore, ndërsa diku rreth 25% janë terrene malore.

Bartës të zhvillimit ekonomik në komunën e Obiliqit sot janë termoelektranat, minierat e thëngjillit, toka bujqësore e kategorisë I-IV dhe rruga magjistrale M2 në relacionin Prishtinë-Mitrovicë.

Për vlerësimin e pronës së paluajtshme, stafi i ZVPP-se, filluan punën për inspektimin e pronës, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronës, e cila është objekt shpronësimi.

Gjatë inspektimit u kryen verifikimet për pronën që do të jetë objekt vlerësimi për shpronësim, u përcaktua vendndodhja e pronës nëpërmjet koordinatave, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Vlerësimi i pronës është bërë në bazë të gjendjes faktike në ditën e inspektimit.

Pronat me numer 1448-7,9, 10,11,34,35 me kulturë “Toke Ndertimore-Shtëpi Nërtese”, ndodhet në zonën e qendres së qytetit të Obiliqit me qasje në zonën e qarkullimit Publik rruga “Hasan Prishtina”. Prona si teresi sipas subjektit kerkues / organit shpronësues sipas gjendjes në kadastrë është me shfrytëzim aktual banim dhe afarizem shtrihet në vendin e quajtur “Obiliq i Ri”, në Zonën Kadastrale Obiliq. Marrë për bazë sipërfaqen e pronave objekt vlerësimi si të ndara nuk paraqesin potencial.

Në ditën e inspektimit dhe në bazë të elaboratit në pronat: 1448-7,9, 10,11,35 objekt vlerësimi ka investime - Objekt/Depo me material të fort me etazhitet P+O, dhe Objekt me material të drurit me etazhitet P+O, objektet ishin të vjetëra dhe sipas strukture ndertimore datojnë që nga vitet e 60-ta. Në ditën e inspektimit është konstatuar që objekti në parcelën 1448-7 nuk përdorej për afarizem,

ishte jo funksional .Gjithashtu ne ditën e inspektimit është konstatuar disa nga objektet ishin adoptuar dhe përdorshin për banim të familjeve në nevojë.

Në këtë raport objekt vlerësimi për shpronësim është toka dhe investimet me qëllim të lirimit të hapësirës për Ndërtimi i Sheshit të Qytetit të Obiliqit.

Në sipërfaqën e pronës objekt vlerësimi, sipas elaboratit të shpronësimit ka "Pjesë aksesori" pjesët aksesore nënkuptojnë ndërtim, instalime, të cilat janë vendosur apo montuar në pronën e palujtëshme , për përdorim të përhershëm dhe të cilat nuk mund të shkeputen pa përpjekje të arsyeshme ose jo ekonomike.

Në sipërfaqën e pronës objekt vlerësimi sipas elaboratit të shpronësimit, nuk ka "Fruta"- që nënkupton frutat e pa shkeputura nga toka, bimësinë vjetore apo të përhershme , në një pronë të palujtëshme.

Prona objekt i vlerësimit për shpronësim , vlerësohet me qëllim të realizimit të projektit Ndërtimi i Sheshit të Qytetit të Obiliqit sipas (Vendimit Nr.11-85 datë 31.01.2020).

Sipërfaqja	Numri i pronës	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vlerësim m²
	1448-7	419	419
	1448-9	170	170
	1448-10	166	166
	1448-11	166	166
	1448-34	48	48
	1448-35	45	45

Prona u inspektua me datë :	12.02.2020
------------------------------------	------------

IV. ANALIZA LIGJORE E FAKTEVE

Metodat e vlerësimit:

1	Metoda e kostos	✓
2	Metoda e shitjeve krahasuese	✓
3	Metoda e të ardhurave	

Metoda e shitjeve krahasuese është metoda më e preferueshme për vlerësimin e pronave të paluajtshme, nëse ekzistojnë të dhëna të mjaftueshme, brenda një periudhe të caktuar kohe, për shitblerjet që kanë ndodhur në një rajon të caktuar si dhe të dhëna për studimin e tregut.

Vlera e Tokës Ndërtimore

1. Në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore që preket nga shpronësimi do të merren parasysh kriteret ose parametrat e mëposhtme, ku ndikimi i secilit parametër në vlerësim varet nga qëllimi për të cilin është paraparë lokacioni:

1.1 Fizike

- 1.1.1 Lokacioni;
- 1.1.2 Madhësia;
- 1.1.3 Forma;
- 1.1.4 Pamja;
- 1.1.5 Relievi;
- 1.1.6 Vegjetacioni;
- 1.1.7 Kushtet klimatike;
- 1.1.8 Përdorimi aktual dhe qëllimi i planifikimit për të ardhmen;
- 1.1.9 Aspekti ekologjik;
- 1.1.10 Aspekti hidrogeologjik, si dhe kriteret e ngjashme fizike.

1.2 Ekonomike;

- 1.2.1 Qasja/aksesi në infrastrukturë si: rrugë, ujësjellës, kanalizim, energji elektrike, linja telefonike, internet dhe të ngjashme;
- 1.2.2. Distanca nga qendra urbane e pronës së paluajtshme që preket nga shpronësimi;
- 1.2.3 Zhvillimi rajonal i zonës/rajonit ku ndodhet prona e paluajtshme që preket nga shpronësimi. Zhvillimi rajonal përcaktohet përmes treguesve ekonomik dhe kushteve të cilat mbizotërojnë në rajonin e ngushtë dhe të gjerë si: zhvillimi ekonomik, kërkesa dhe oferta, kushtet e kreditimit, numri dhe struktura e popullatës, punësimi dhe tregues të ngjashëm.

1.3 Sociale

1.3.1 Afërsia me infrastrukturën dhe shërbimet publike si: institucionet shkollore dhe parashkollore, institucionet shëndetësore, transporti publik dhe të ngjashme;

1.3.2 Llojet e banimit të cilët janë për banim individual ose kolektiv, trendët e zgjerimit të lokacionit për banim, rajoni fqinj struktura sociale e popullatës.

1.4 Ligjore

1.4.1 Të drejtat për ndërtim sipas një plani urbanistik dhe/ose hapësinor i cili është miratuar dhe shpallur nga një autoritet publik kompetent.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës ndërtimore, merren parasysh edhe kriterë të tjera si kushtet mjedisore dhe përshtatshmëria inxhinierike e tokës për të mbajtur struktura ndërtimore, rreziku nga përmytjet dhe erozioni, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

Vlera e Ndërtesave

1. Për përcaktimin e vlerës së ndërtesës që do të shpronësohet merren parasysh kriteret e mëposhtme:

1.1 Lloji i ndërtesës;

1.2 Materiali ndërtimor;

1.3 Viti i ndërtimit të ndërtesës dhe viti i renovimeve ose ndryshimeve të mëdha;

1.4 Qasja në rrugë;

1.5 Qasja në shërbimet publike si: uji, energjia, kanalizimi, ashensori, telefoni, interneti;

1.6 Sistemi i ngrohjes;

1.7 Gjendja e ndërtesës;

1.8 Qiratë dhe kushtet e qiradhënies për ndërtesat që deri në një farë masë janë të dhëna me qira;

1.9. Kostot e funksionimit dhe mirëmbajtjes për ndërtesat të cilat deri në një masë janë të dhëna me qira;

1.10. Kriterë të tjera që kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e ndërtesës sikur kushtet e ambientit, zhvillimi rajonal i zonës ku ndodhet ndërtesa.

2. Për të përcaktuar gjendjen e ndërtesës merret parasysh materiali ndërtimor, instalimet, pajisjet dhe plani i ndërtesës. Udhëzues për përcaktimin e gjendjes do të jetë akti nënligjor përkatës për mbledhjen dhe regjistrimin e informatave mbi pronën dhe tatim paguesin. Renovimet e mëdha që e tejkalojnë mirëmbajtjen e rregullt mund të merren parasysh.

Përcaktimi i vlerës së ndërtesave duke përdorur kombinime të ndryshme të vitit të ndërtimit dhe të cilësisë.

Ndërtimi Viti/Gjendja	Klasa 1 2000 -	Klasa 2 1980- 1999	Klasa 3 1960-1979 ✓	Klasa 4 - 1959
Shumë mirë	1.1	1.0	0.9	0.8
Mirë	1.0	0.9	0.8	0.7
Mesatare	0.8	0.7	0.6	0.5
E dobët	0.6	0.5	✓ 0.4	0.3
Shumë e dobët	0.5	0.4	0.3	0.2
Montazh	0.6	0.5	0.4	0.3

Vlera e Tokës Tjetër

1. Për përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh kriteret e mëposhtme:

- 1.1. Madhësia e parcelës në m²;
- 1.2. Shfrytëzimi i vazhdueshëm i parcelës.

2. Përveç kriterëve të mësipërme në përcaktimin e vlerës së tokës tjetër që nuk është tokë bujqësore, pyjore dhe ndërtimore, merren parasysh edhe kriteret e tjera si kushtet mjedisore dhe kushtet e terrenit, nëse këto të fundit kanë një ndikim të dallueshëm në vlerësimin e pronës së paluajtshme.

V. KONKLZIONI

Për përgatitjen e këtij raporti është bërë inspektimi i pronës por nuk është kryer një mbikqyrje strukturore, si dhe në mungesë të të dhënave në elaborat nuk jemi në gjendje të raportojmë nëse prona ka ose jo difekte strukturore.

Bazuar në Udhëzimin Administrativ MF - Nr. 02/2015 Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përlllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin, vetëm në rastet kur në rajonin ku parashikohet të ndodhë shpronësimi për interes publik, mungojnë treguesit e shitblerjes, apo ka të dhëna të besueshme se këta tregues janë abusive dhe jo real, Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme mund të marrë të dhëna të nevojshme shtesë nga subjektet e listuara në nenin 16, paragrafi 2 dhe 3 i këtij udhëzimi.

Përkufizimi i "vlerës së tregut" është:

"Vlera e tregut të pronës së paluajtshme nënkupton shumën e përafërt të vlerësuar për të cilën një pronë do të shkëmbehej në datën e miratimit të vendimit për autorizimin e kryerjes së punëve përgatitore ose në datën e paraqitjes fillestare të kërkesës, mes një shitësi dhe blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin, dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim"

Jemi të mendimit se :Vlera e pronës së paluajtshme që është objekt i këtij vlerësimi, në përputhje me përkufizimet, analizat, dhe supozimet e më sipërme, në datën 03.03.2020 është:

PRONA U VLERËSUA:

Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ /m ²)	Vlera për dru pyjor dhe frutor (€)	Vlera e Investimeve (€)	Totali (€)
MONTAZHNOPREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-7	Toke Ndertimore-Shtëpi Njërtese	419	419	55.00		33,520.00	56,565.00
MONTAZHNOPREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-9	Toke Ndertimore-Shtëpi Njërtese	170	170	49.00		6,120.00	14,450.00
MONTAZHNOPREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-10	Toke Ndertimore-Shtëpi Njërtese	166	166	49.00		5,976.00	14,110.00
MONTAZHNOPREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-11	Toke Ndertimore-Shtëpi Njërtese	166	166	49.00		5,976.00	14,110.00
MONTAZHNOPREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-34	Toke Ndertimore-Shtëpi Njërtese	48	48	45.00			2,160.00
MONTAZHNOPREDUZEQE BRAQA KARIQ	1448-35	Toke Ndertimore-Shtëpi Njërtese	45	45	45.00		1,620.00	3,645.00

Vlerësuar nga:

1.  Numri i licencës_VP011

2.  Numri i licencës_VP026

2.  Numri i licencës_VP099

Udhëheqësi i ZVPP-së:



Numri i licencës_VP004

DREJTOR

Numri i licencës_VP001



Aktit të vlerësimit i bashkangjiten dokumentat e mëposhtme:

1. Dokumentacioni harto grafik, që përbëhet nga plani përkatës kadastral dhe hartat e parcelës(ave) përkatëse
2. Dokumentat e bashkengjitur ne elaborat.







Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : MONTAZHNO PREDUZEQE BRAÇA KARIQ

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05-106/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.02.2020 - 10:04
Komuna / Opština / Municipality:	Obiliq / Obilić / Obiliq
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukajženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MONTAZHNO PREDUZEQE BRAÇA KARIQ			/	KCID2604297	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
ZAGREB / ZAGREB / ZAGREB			ZAGREB	

B. NJESIA KADASTRALE/KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kat/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72614055-01448-7	Obiliq / Obilić / Obilq	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Land / U /		NOVI OBILIQ / NOVI OBILIĆ / NOVI OBILIQ	419	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / / Gradjevinско zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72614055-01448-9	Obiliq / Obilić / Obilq	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Land / U		NOVI OBILIQ / NOVI OBILIĆ / NOVI OBILIQ	170	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / / Gradjevinско zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72614055-01448-10	Obiliq / Obilić / Obilq	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Land / U		NOVI OBILIQ / NOVI OBILIĆ / NOVI OBILIQ	166	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / / Gradjevinско zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72614055-01448-11	Obiliq / Obilić / Obilq	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Land / U		NOVI OBILIQ / NOVI OBILIĆ / NOVI OBILIQ	166	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtesc - / / Gradjevinско zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72614055-01448-34	Obiliq / Obilić / Obilq	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Land / U		NOVI OBILIQ / NOVI OBILIĆ / NOVI OBILIQ	48	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtesc - / / Gradjevinско zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

P-72614055-01448-35	Obiliq / Obilić / Obiliq	OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pranë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /U	NOVI OBILIQ / NOVI OBILIĆ / NOVI OBILIQ	45	Tokë Ndërtimore - Shëpi-Ndërtues - / / Gradjevinско zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - House-Building - /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
---------------------	--------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---	---	----	--	-------	---	--



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

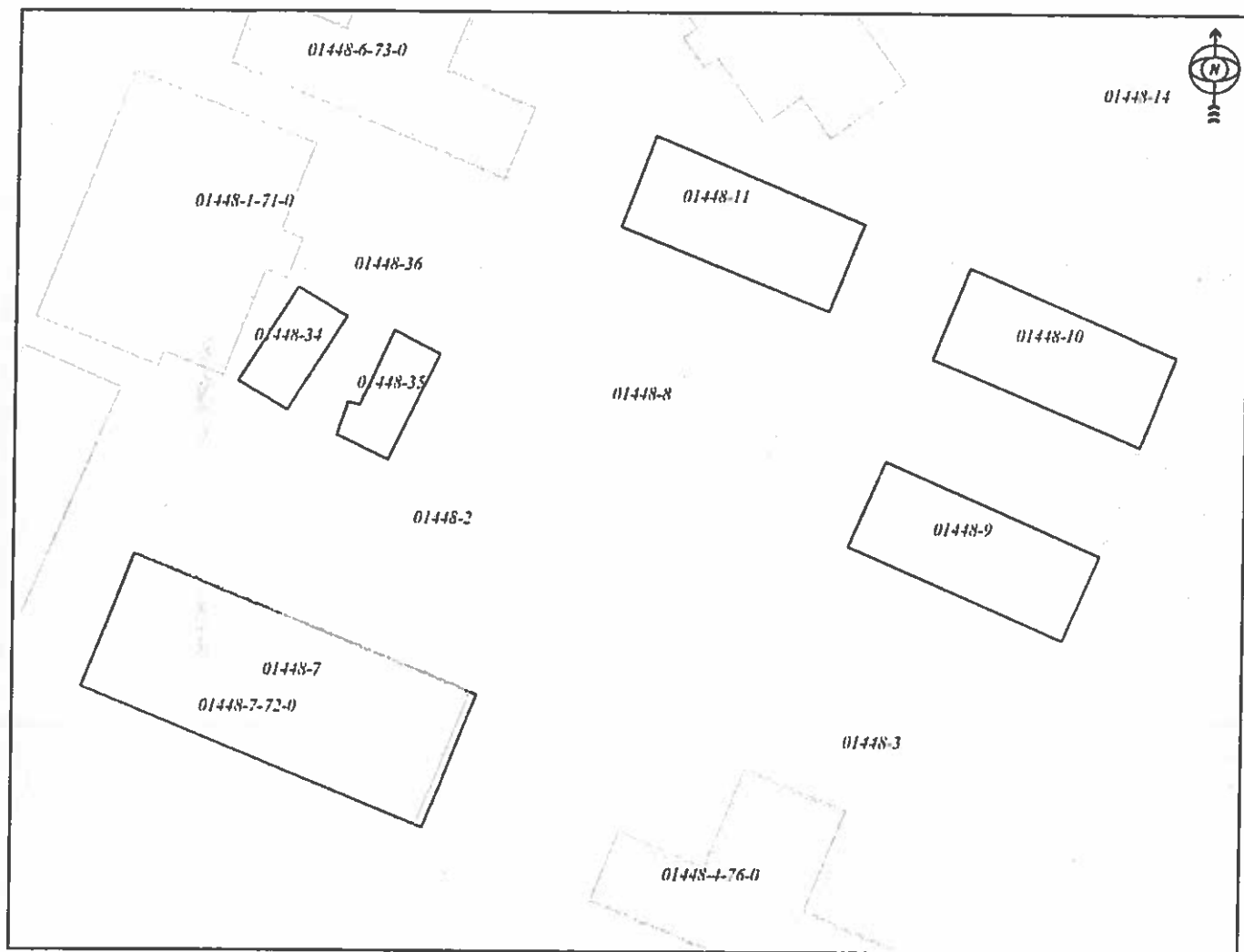
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obiliq



Shkalla/Razmera/Scale: 1:589

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 10:08:52

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



REBUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVO
REPUBLIK OF KOSOVO



KOMUNA OBILIQ
OPSTINA OBILIQ
MUNICIPALITY OF OBILIQ

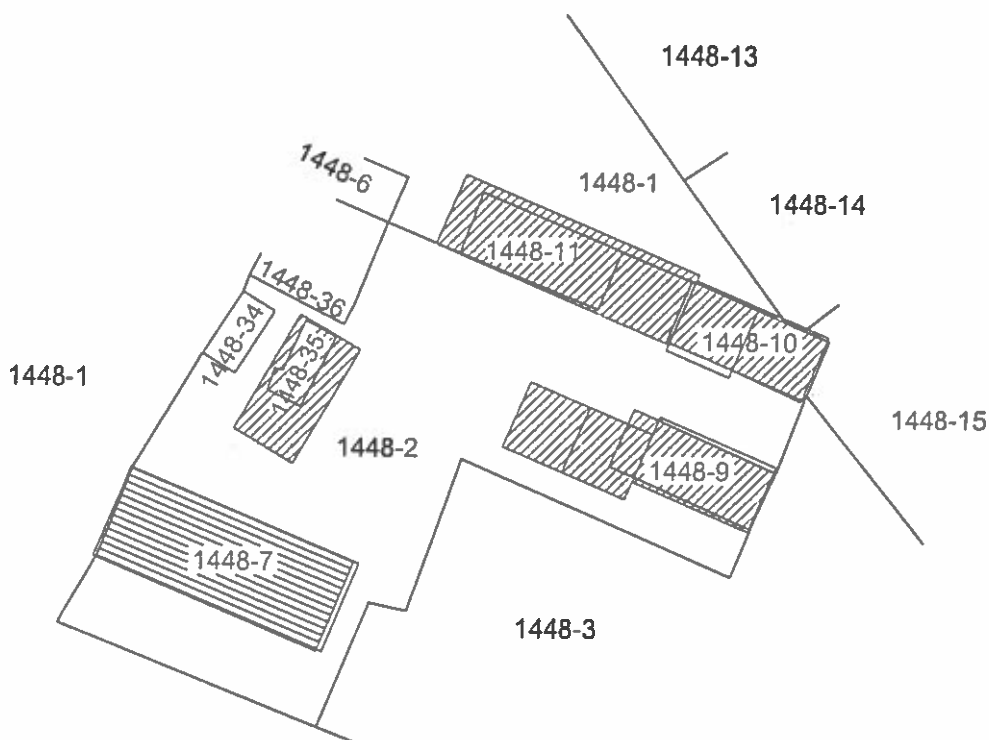
DERJTORIA per PUKP
Zyra Komunale Kadastrale

Zona Kadastrale: OBILIQ

SKICA E DETALIT TE PLANIT

Gjendja Faktike

Par.kad.nr.1448-7,1448-9,1448-10,1448-11
1448-34,1448-35 zk Obiliq



Legjenda:

- Parcelat
- Objektet - gjendja faktike

Obiliq
27.01.2020

P=1:1000

Punoi:Shaip Mehmeti gjeom.