



Dalës-Izlazna

Nr. 1-79 Data 30.06.2020
Br. Datum

OBILIQ-OBILIÇ



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliç - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008),nenit 44.1 dhe 47.3, të Statutit të Komunës si dhe nenit 39 të Rregullores së punës së Kuvendit, Kuvendi komunal pas shqyrtimit të kërkesës nga MAPL-ja, nr.-VI-020-224/8, të dt.22.06.2020, në mbledhjen e mbajtur me dt.30.06.2020, mori këtë:

V E N D I M

1. Shfuqizohet vendimi përfundimtar nr.-I-26, i dt.28.02.2020, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë ofertuesit “Baruti Group”.
2. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

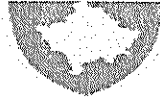
T’idërgohet

- Kryetarit
- Nënkryetarit
- Kryesuesit
- DAP-së
- MAPL-së
- DPUKP-së
- Anëtarëve të KK
- Arkivit



Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri
Burim Gërguri



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government
 Ministria e Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave
 Ministry of Local Government

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 10.06.2020 Nr.020-224
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	<input type="checkbox"/> Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
 I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit Baruti Group
I miratuar më datë: 28.02.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.03.2020

vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit "Baruti Group".	<p>Vendimi përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit "Baruti Group", është në kundërshtim me Ligjin NR.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, përkatësisht Qarkoren Ligjore të nënshkruar të MPL-së për procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës, sipas Nenit 11, Negocimi i ofertave nga Kryetari i Komunës, ku duhet të kompletohet edhe me dokumentin përcjellës:</p> <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="742 795 1361 869">• Vërtetimin tatimor nga ATK se Kompania në fjalë, <u>nuk ka obligime tatimore.</u> <p>Andaj bazuar në të lartë cekurat Kuvendi i Komunës së Obiliqit, duhet ta rishqyrtojë këtë vendim, dhe të veprojë në harmoni me legjislacionin në fuqi.</p>

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal

Ministarstvo Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government

Za:	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MLS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština	Dana, 20.06.2020 Br. 020-224
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik za izradu pravne procene	Ardita Latifi, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje - akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	<input type="checkbox"/> Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponudaču "Baruti Group".
Usvojena dana: 28.02.2020
Predložena za razmatranje u MLS-u dana: 04.03.2020

procenjuje da opštinski akt nije u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisane u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti.
1.	Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponuđaču "Baruti Group".	<p>Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponuđaču "Baruti Group" u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno Pravnim cirkularom potpisan od strane MLS-a o postupcima davanja na korišćenje imovine, prema članu 11, "pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika opštine" uz kompletiranje prateće dokumentacije:</p> <ul style="list-style-type: none">• Poreseka potvrda iz PAK-a da navedena kompanija <u>nema poreskih obaveza</u>. <p>Stoga, na osnovu gore navedenog Skupština opštine Obilić, treba da revidira ovu odluku i da deluje u skladu sa zakonodavstvom na snazi</p>

Iz gore navedenog, Ministarstvo lokalne samouprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema akta za revidiranje akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dalja tumačenja u vezi sa ovom procenom.