##### stema_JPG

****

##### Republika e Kosovës

Republika Kosovo- Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - OpśtineObilić - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 12.1, 12.2 pika (d) nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës nr. 03/L-40, neni 25 paragrafi 1,3 dhe 6 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019) kërkesës së Elita O.P. me pronar Blerim Lohaj&BedriLohaj dhe nenit 72, pika 1.8 e Statutit të Komunës së Obiliqit, nr.I-34 i dt.25.04.2016, KryetariiKomunëspropozonqëKuvendiiKomunësnëMbledhjen e radhëstëmiratojëkëtë:

**PROPOZIM**

**V E N D I M**

1. Tëbëhetkëmbimiipjesëssëpronëssëpaluajtshmetëkomunës (rrugë pa dalje) dhe e pa shfrytëzuarNr.P-72614055-1735-1ngasipërfaqja 540 m² vetëm 440 m² e evidentuar P.SH/Rrugëzk.Obiliqmepjesënpronën e paluajtshmeNr.P-72614055-1946-0ngasipërfaqja13915 m² vetëm 440 m² me nënqiramarrëspër 99 viteBedri (Rexhep) Lohaj ½ dheBlerim (Baftijar)Lohaj ½ zk.Obiliq*( shih Elaboratin e gjeodetit )* .
2. Sipaspikës 1 tëkëtijpropozimVendiminëZonënKadastrale-Obiliqsipërfaqjaprej 440 m²ngaparashtruesiikërkesësqëkërkohettëkëmbehetështërrugë pa dalje e cilaështënëpronësitëKomunësdhe e cilakufizohet me parcelëntëcilënparashtruesiikërkesës e kanëqiramarrjepër 99 vite .
3. Kërkesapërkëmbimtëpronësbëhet me arsyetimin se kjorrugë pa daljedhe e pa shfrytëzuar Nr.P-72614055-1735-1 gjendetnëmestëparcelës Nr.P-72614055-1946-0 dhe pa mundësonrealizimin e investimevenëvlerëprej 650000.00€ .Sipasparashtruesittëkërkesës , Komunangakyinvestim do tëpërfitojnëuljen e papunësisëpërarsye se përparësinëpunësimnëkushtetëbarabarta do tëkenëbanorët e KomunëssëObiliqit, përfitimtjetërpër
4. Pas miratimittëkëtijpropozimvendimingaana e kuvendit, vlerësimin e pronësqëështëobjektikëmbimit do ta bëjëzyrapërvlerësimin e pronëssëpaluajtshme e cilaështënëkuadërtëdepartamentittëtatimitnëpronëpranëMinistrisësëFinancave.
5. Këmbimiicekurnënenin 2 tëkëtijpropozimVendimi, do tëpublikohetnë web faqen e Komunëssidhenëtabelën e shpalljeve .
6. Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Pronë dhe Kadastër që pas përfundimit të procedurës së këmbimit të pronës së paluajtshme të regjistron në librat kadastral pronat të cilat janë objekt i këmbimit sipas këtij propozim Vendimi .
7. Përzbatimin e këtijpropozimVendimikujdesetzyra e KryetarittëKomunës , Drejtoria e Planifikimit Urban , Pronë dhe Kadastër , Drejtoria e Inspekcionit dhe Drejtoria e Mjedisit .

KëtijPropozimVendimiibashkangjesimkopje :Certifikatatpronësoredhekopjet e planittëparcelaveqëjanëobjektiprocesittëkëmbimit, kërkesën e pales dheelaboratin e gjeodetit .

**KRYETARI I KOMUNËS**

**Xhafer Gashi**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Datë:17.07.2020**