



Dalës-Izlazno

Nr. 11-527 Data 09.06.2020
Br. Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

KRYETARI I KOMUNËS

Në bazë të nenit 11 dhe 13 të Ligjit Për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 datë 4 Qershor 2008, nenit 4 dhe nenit 10 të Ligjit Nr. 03/L- 139 Për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt. 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91), të dispozitave të nenit 83 të Ligjit të Procedurës Administrative Nr.05/L-031 datë 25 Maj 2016, si dhe të nenit 73.1 të Statutit të Komunës Nr.I-34 të dt. 25.04.2016 ,Kryetari i Komunës si Organ Shpronësues me dt.09.06.2020, merr këtë:

VENDIM PRELIMINAR

Neni 1

MIRATOHET shpronësimi i Njësive Kadastrale në Zonën Kadastrale në Obiliq për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik realizimi i projektit "Ndërtimi i Sheshit të Qytetit " sipas Vendimit të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit Nr. I-32 të dt.05.03.2019. si në vijim :

Njësitë kadastrale gjenden në zk.Obiliq dhe atë si në vijim:

- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-7 me sipërfaqe prej: 419 m², Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-9 me sipërfaqe prej: 170 m², Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-10 me sipërfaqe prej: 166 m² Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-11 me sipërfaqe prej: 166 m² Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-34 me sipërfaqe prej: 48 m² Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;



- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-35 me sipërfaqe prej: 45 m² Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;

Neni 2

Brenda 5 ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi,do të njoftohet me Vendimin Preliminar pronari dhe zotëruesit e interesit të këtyre Njësive Kadastrale të cilat do të shpronësohen.

Neni 3

Brenda 10 ditëve të punës pas miratimit të këtij vendimi,Vendimi Preliminar do të shpallet në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë

Neni 4

Kundër këtij Vendimi Preliminar apo cilësdo pjesë të tij brenda tridhjetë (30) ditëve pas hyrjes në fuqi të tij, ka të drejtë të paraqesë ankesë në Gjykatën Themelore në Prishtinë çdo Person i cili është Pronar ose Zotrues i Interesit në pronën e prekur nga Vendimi Preliminar, dhe i cili ka arsye të mira për të besuar se ky Vendim është në kundërshtim me një ose më shumë kushte të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4, në përputhje me nenin 35 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt. 28 tetor 2010 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.91) .

Neni 5

Për Zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit , Drejtoria për Planifikim Urban , Pronë dhe Kadastër , Drejtoria e Financave

Neni 6

Vendimi hynë në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

Vendimi t'i dorëzohet :

- DPUKP-së
- DEFZH;
- Pronarit dhe
- Arhivës së Komunës

Kryetari i Komunës

Xhafer Gashi





Dalës-lizicna

Nr. 11-527 Data 09.06.2020
Br. Datum



OBILIQ-OBILIQ | Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

THE PRESIDENT OF THE MUNICIPALITY

Pursuant to Articles 11 and 13 of the Law on Local Self-Government No. 03 / L-040, the Official Gazette of the Republic of Kosovo, No. 28 dated 4 June 2008, Article 4 and Article 10 of Law no. 03 / L-139 On the Expropriation of Immovable Property with the changes and additions made by Law No. 03 / L-205 dated. October 28, 2010 (Official Gazette of the Republic of Kosovo No. 91), the provisions of Article 83 of the Law on Administrative Procedure No. 05 / L-031 dated 25 May 2016, as well as Article 73.1 of the Statute of the Municipality No. I- 34 dated. 25.04.2016, the Mayor as the Expropriation Body on 08.06.2020, receives this:

PRELIMINARY DECISION

Article 1

The expropriation of the Cadastral Units in the Cadastral Zone in Obiliq is ACCEPTED for achieving the legitimate public goal, the realization of the project "Construction of the City Square" according to the Decision approved by the Municipal Assembly of Obiliq no. I-32 dated 05.03.2019. as follows:

The cadastral units are located in Mr. Obiliq and the following:

- Cadastral Unit P-72614055-01448-7 with an area of: 419 m², Type of parcel use: Construction Land; Current use of the parcel: House - Building identified in the Certificate on behalf of Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Cadastral Unit P-72614055-01448-9 with an area of: 170 m², Type of parcel use: Construction Land; Current use of the parcel: House - Building identified in the Certificate on behalf of Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Cadastral Unit P-72614055-01448-10 with an area of: 166 m² Type of parcel use: Construction Land; Current use of the parcel: House - Building identified in the Certificate on behalf of Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Cadastral Unit P-72614055-01448-11 with an area of: 166 m² Type of parcel use: Construction Land; Current use of the parcel: House - Building identified in the Certificate on behalf of Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;

- Cadastral Unit P-72614055-01448-34 with an area of: 48 m² Type of parcel use: Construction Land; Current use of the parcel: House - Building identified in the Certificate on behalf of Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;

Cadastral Unit P-72614055-01448-35 with an area of: 45 m² Type of parcel use: Construction Land; Current use of the parcel: House - Building identified in the Certificate on behalf of Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;

Article 2

Within 5 working days after the approval of this Decision, the owner and the holders of the interest of these Cadastral Units will be notified of the Preliminary Decision which will be expropriated.

Article 3

Within 10 working days after the approval of this decision, the Preliminary Decision will be announced in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper with a large circulation in Kosovo.

Article 4

Against this Preliminary Decision or any part thereof within thirty (30) days after its entry into force, every person who is the Owner or Possessor of Interest in the property affected by the Preliminary Decision has the right to file an appeal with the Basic Court in Prishtina, and who has good reason to believe that this Decision is contrary to one or more of the conditions set out in paragraph 1 of Article 4, in accordance with Article 35 of Law No. 03 / L-139 on the Expropriation of Property. Immovable with the changes and additions made by Law No. 03 / L-205 dated. October 28, 2010 (Official Gazette of the Republic of Kosovo No. 91).

Article 5

The Implementation of this Decision is taken care of by the Office of the President, the Directorate for Urban Planning, Property and Cadastre, the Directorate of Finance

Article 6

The decision entered into force on the day of its publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper with a large circulation in Kosovo.

The Decision to be delivered :

- DUPPC ;
- DFDE ;
- Owner and
- Communal archive .





REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQ-OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazne

Nr. 11-527
Br.

Data 09.06.2020
Datum



ORIH ID-ORIHIC

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

PRESEDNIK OPŠTINE

Na osnovu člana 11. i 13. Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040, Službeni list Republike Kosovo, br. 28 od 4. juna 2008., člana 4 i člana 10 zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama unetim Zakonom br. 03 / L-205 od datuma. 28. oktobra 2010. godine (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 91), odredbe člana 83. Zakona o upravnom postupku br. 05 / L-031 od 25. maja 2016. godine, kao i člana 73.1 Statuta opštine br. 34 datirano. 25.04.2016, Gradonačelnik kao telo za eksproprijaciju 09.06.2020, donosi sledeću :

PRELIMINARNU ODLUKU

Član 1

USVAJA SE eksproprijacija katastarskih jedinica u katastarskoj zoni u Obiliću radi postizanja legitimnog javnog cilja, realizacije projekta „Izgradnja gradskog trga“ prema Odluci koju je odobrila Skupština opštine Obilic br. I-32 od 05.03.2019. kao sledece :

Katastarske jedinice nalaze se u gospodinu zk Obilic:

- - Katastarska jedinica P-72614055-01448-7 sa površinom: 419 m², Vrsta parcele: Građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća - Zgrada identifikovana u sertifikatu u ime Montazno Produzece Braka Karic;
- - Katastarska jedinica P-72614055-01448-9 sa površinom od: 170 m², Tip parcele: Građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća - Zgrada identifikovana u sertifikatu u ime Montazno Produzeke Braca Karic;
- - Katastarska jedinica P-72614055-01448-10 sa površinom od: 166 m² Tip parcele: Građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća - Zgrada identifikovana u sertifikatu u ime Montazno Produzeke Braca Karic;
- - Katastarska jedinica P-72614055-01448-11 sa površinom od: 166 m² Tip parcele: Građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća - Zgrada identifikovana u sertifikatu u ime Montazno Produzeke Braca Karic;
- - Katastarska jedinica P-72614055-01448-34 sa površinom od: 48 m² Tip parcele: Građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća - Zgrada identifikovana u sertifikatu u ime Montazno Produzeke Braca Karic;
- Katastarska jedinica P-72614055-01448-35 sa površinom od: 45 m² Tip parcele: Građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća - Zgrada navedena u potvrdi u ime Montazno Produzece Braca Karic;



Član 2.

U roku od 5 radnih dana nakon odobrenja ove odluke, vlasnik i nosioci interesa tih katastarskih jedinica biće obavešteni o preliminarnoj odluci, koja će biti ekspropirirana.

Član 3.

U roku od 10 radnih dana nakon odobrenja ove odluke, preliminarna odluka biće objavljena u Službenom listu Republike Kosovo i u novinama sa velikim tiražom na Kosovu.

Član 4.

Protiv ove preliminarne odluke ili bilo kog njenog dela u roku od trideset (30) dana od njenog stupanja na snagu, svaka osoba koja je vlasnik ili posednik interesa na imovini na koju utiče Preliminarna odluka ima pravo da podnese žalbu Osnovnom sudu u Prištini. i ko ima valjanog razloga da veruje da je ova odluka suprotna jednom ili više uslova iz stava 1. člana 4, u skladu sa članom 35 Zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji imovine sa izmenama i dopunama Zakona br. 03 / L-205 od datuma. 28. oktobar 2010. (Službeni list Republike Kosovo br. 91).

Član 5.

O sprovođenju ove odluke brinu se Kancelarija predsednika, Direkcija za urbanizam, imovinu i katastar, Direkcija za finansije.

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Republike Kosova u novinama sa najtiražnijem broju na Kosovu.

Odluku dostaviti :

- DUPKI
- DPFRR
- vlasniku
- Opštinskoj Arhivi

Gradonačelnik

Xhafer Gashi

