KOMUNA E OBILIQIT - OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS ...
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalës-Izlazn
Nr-Br. I-74 Data-Datum 26.06.2020
OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 52.2, të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 61.2 të Statutit të Komunës dhe nenit 5, pika 1.5 të UA nr.03/2014 të (MAPL), për themelimin, përbërjen dhe kompetencat e Komiteteve të përhershme, Komiteti për Politikë dhe Financa në mbledhjen e mbajtur me dt. 26.06.2020, i rekomandoi :

Rekomandimet e Komitetit për Politikë dhe Financa

1. I rekomandohet Kuvendit komunal për shqyrtim dhe aprovim kërkesa e Kryetarit të Komunës për ndërrimin e kulturës në parcelën Nr.P-72614055-01842-8. Kjo parcele do te shërbej për ndërtimin e tregu të qytetit .

2. I rekomandohet Kuvendit Komunal për shqyrtim dhe aprovim kërkesa e DKRS-së, për fillimin e procedurës për aktin e themelimit të Bibliotekës komunale (Biblioteka e Qytetit).

3. I rekomandohet Kuvendit komunal shqyrtimi dhe dhënia në diskutim publik e Draft Rregullores për Ndarjen e Titujve të Nderit, Çmimeve, Mirënjohjeve dhe Falënderimeve në Komunën e Obiliqit.

4. I rekomandohet Kuvendit komunal për shqyrtim dhe aprovim kërkesa nr.-I-10831, e dt.19.06.2020.

5. I rekomandohet Kuvendit komunal shqyrtimi dhe aprovim KAB-it, për periudhën 2021-2023.

6. I rekomandohet Kuvendit komunal për shqyrtim dhe aprovim kërkesa e DAP-së, nr.III-189, e dt.19.06.2020.

7. I rekomandohet Kuvendit komunal kërkesa e MAPL-së, nr.VI-020-224/8, të dt.22.06.2020 për shfuqizimin e vendimit përfundimtar nr. -I-26, të dt.28.02.2020, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit në Zonën Kadastrale në Llazarevë/ ofertuesit Baruti Group.

Kërkesat të cilat iu rekomanduan Drejtorive përkatëse për shqyrtim:

a) Kërkesa nr.–I-8999, e dt.03.06.2020, Drejtorisë së bujqësisë dhe zhvillimit rural.
b) Kërkesa nr.-I-5576, e dt.25.01.2020, DPUKP-së

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E OBILIQIT OBILIQ - OBILIĆ OPŠTINA REPUBLIKA KOSOVO

Kryesuesi i KPF-së
Burim Gërguri

KOMUNA E OBILIQIT
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Pranuar/Primljeno: 25.01.2020			
Nj.organizative Org.jedinica III	Nr. Br.	Shtojcë: Prilog:	Vlera: Vrednost:
-1-	3576		

Kërkesë

Për: Kuvendin Komunal Obiliq

Nga Ismet Alush Mjeku

Unë Ismet Mjeku nga fshati Shipitullë, kërkoj që të ma legalizoni – bartoni në emrin tim.

Nr. parcelës 363-0

Kjo pronë është në shfrytëzim që nga stërgjyshërit tim, nuk e di se qysh ka mbetur kjo pronë në emër të Kuvendit Komunal në Obiliq.

Obiliq, më 24.02.2020.

Mjeku

Nr.tel. 044251953

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

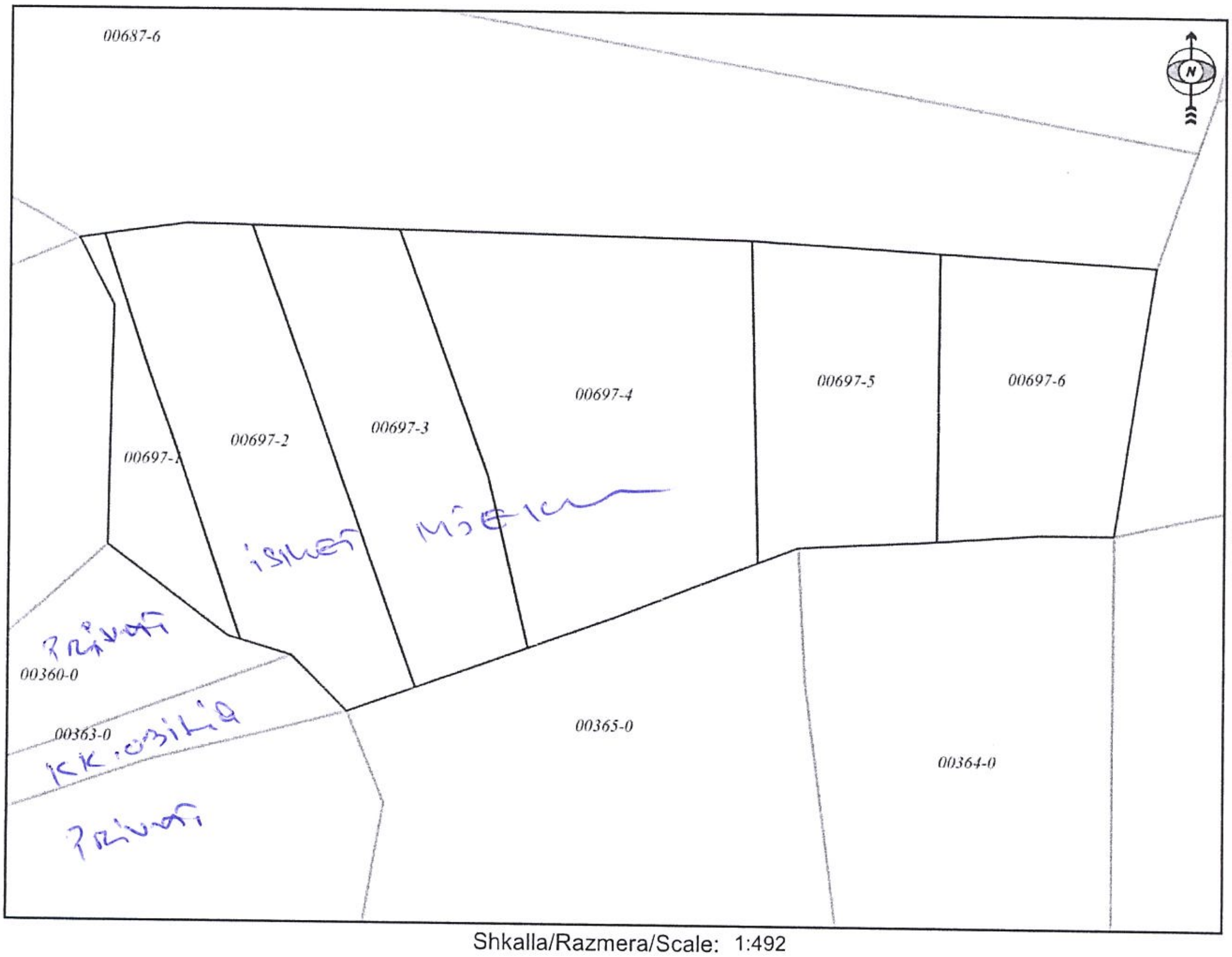
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Shipitulë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:492

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.02.2020

Koha/ Vreme/ Time: 08:49:28

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

REPUBLIKA E KOSOVËS — РЕПУБЛИКА КОСОВО — REPUBLIC OF KOSOVO

LETËRNJOFTIM — ЛИЧНА КАРТА — IDENTITY CARD

Mbiemri / Презиме / Surname
MJEKU

Emri / Име / Given name
ISMET

Datëlindja / Датум рођења / Date of birth
10.06.1952

Gjinia / Пол / Sex
M

Shtetësia / Држављанство / Nationality
KOSOVAR

Data e skadimit / Датум истека / Date of expiry
21.07.2029

Vendlindja / Место рођења / Place of birth
SHIPITULLË

Nënshkrimi / Потпис / Signature

242672

Data e lëshimit / Датум издавања / Date of issue
22.07.2019

Lëshuar nga / Издат од / Issued by
MPB / MUP / MIA

Nr. Personal / Лични бр. / Personal No.
1001148199

Nr. Lnj. / Бр. Л. К. / ID Card No.
ID1385909

Vendbanimi / Пребивалиште / Residence
OBILIQ

IDRKSID13859098<<<<<<<<<<<<<<<
5206106M2907217RKS1001148199<6
MJEKU<<ISMET<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : MJEKU ISMET

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05--83/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.02.2020 - 08:46
Komuna / Opština / Municipality:	Obiliq / Obilić / Obiliq
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MJEKU	ISMET	ALUSH	Mashkull / Musko / Male	1001148199	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SHIPITULLË / ŠIPITULA / SHIPITULË			SHIPITULLË	

P-72614074-00593-1	Obiliq / Obilić / Obiliq	SHIPITULLË / ŠIPITULA / SHIPITULË	**PARCELË / PARCELA / parcel**	/ R		KOVAÇEVC TE KODRA / KOVAÇEVC TE KODRA / KOVAÇEVC TE KODRA	1777	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klase / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	
P-72614074-00674-1	Obiliq / Obilić / Obiliq	SHIPITULLË / ŠIPITULA / SHIPITULË	**PARCELË / PARCELA / parcel**	/ R		KODRA KODRA / KODRA KODRA / KODRA KODRA	1123	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 2 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 2 Klase / / Forestry - Forest - 2nd Class Forest / /	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	
P-72614074-00697-1	Obiliq / Obilić / Obiliq	SHIPITULLË / ŠIPITULA / SHIPITULË	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		OBORRI TE SMONICA / OBORRI TE SMONICA / OBORRI TE SMONICA	114	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 1 Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	20.02.2020
P-72614074-00697-2	Obiliq / Obilić / Obiliq	SHIPITULLË / ŠIPITULA / SHIPITULË	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		OBORRI TE SMONICA / OBORRI TE SMONICA / OBORRI TE SMONICA	397	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / Tokë Ndërtimore - Oborr - / / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / / Construction land - House-Building - / Construction land - BackYard - / /	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	20.02.2020
P-72614074-00697-3	Obiliq / Obilić / Obiliq	SHIPITULLË / ŠIPITULA / SHIPITULË	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		OBORRI TE SMONICA / OBORRI TE SMONICA / OBORRI TE SMONICA	353	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - / Tokë Ndërtimore - Oborr - / / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / / Construction land - House-Building - / Construction land - BackYard - / /	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	20.02.2020

P-72614074-00224-3	Obiliq / Obilić / Obiliq	SHIPITULLË / ŠIPITULA / SHIPITULË	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		SMONICA E CURRËVE / SMONICA E CURRËVE / SMONICA E CURRËVE	**1281**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 / Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 4 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	/	Posedim i Përbashkët / Zajednicka Posedovanje / Joint Possession	23.04.2019

PERLK. KUMENAL

JNË SEJDI HASHANI JAM VET I 6 ANTAR
I FAMILJES JETOJ ME NI ASISTENT
SOCIALE DHE MIRREM ME NI MINIFERM TË
PULAVE NGA PAK
KERKOJ NGA KOMUNA 450 EURO NDIMES
PËR NI INVESTIM RRETH RRETHOJËS SË
PULAVE

NR KONTAKTUS 045-906-141.
044-553-650

NR PERSONAL
1014702616

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Pranuar/Primljeno: 03.06.2020			
Nj.organizative Org.jedinica III	Nr. Br.	Shtojcë: Prilog:	Vlera: Vrednost:
-1-	8999		

REPUBLIKA E KOSOVËS
РЕПУБЛИКА КОСОВО
REPUBLIC OF KOSOVO

LETËRNJOFTIM ЛИЧНА КАРТА IDENTITY CARD

Mbiemri/Презиме/Name
HASHANI
Emri/Име/First name
SEJDI
Gjinia/Пол/Sex
M
Data e lindjes/Датум рођења/Date of birth
04.07.1982
Vendi i lindjes/Место рођења/Place of birth
PRISHTINË
Data e skadimit/Датум истека/Date of expiry
15.03.2021

Data e lëshimit/Датум издавања/Date of issue
15.03.2011
QKRC/ОЦЦР/MCRC
1501S
Lëshuar nga/Служба која издаје/Issuing authority
MPB / MUP / MIA
Numri personal/Лични број/Personal number
1014702616
Nr.lnj/Бр.лк/Id.no
ID03441453

020-224/5
22.06.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për :	**Xhafer Gashi**, Kryetar i Komunës së Obiliqit **Burim Gërguri**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obliqit	
Kopje:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Goran Rakić**, Zëvendëskryeministër dhe Ministër i MPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme në MPL	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Data: 10.06.2020 Nr.020-224
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ardita Latifi, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Obiliqit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit Baruti Group
I miratuar më datë: 28.02.2020
I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 04.03.2020

vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit "Baruti Group".	Vendimi përfundimtar Nr. -I- 26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, në Zonën Kadastrale në Llazarevë/Ofertuesit "Baruti Group", është në kundërshtim me Ligjin NR.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, përkatësisht Qarkoren Ligjore të nënshkruar të MPL-së për procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës, sipas Nenit 11, **Negocimi i ofertave nga Kryetari i Komunës,** ku duhet të kompletohet edhe me dokumentin përcjellës: • Vërtetimin tatimor nga ATK se Kompania në fjalë, nuk ka obligime tatimore. Andaj bazuar në të lartë cekurat Kuvendi i Komunës së Obiliqit, duhet ta rishqyrtojë këtë vendim, dhe të veprojë në harmoni me legjislacionin në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

020-224/19
22.06.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	**Xhafer Gashi**, gradonačelnik opštine Obilić **Burim Gërguri**, predsedavjući Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administriranje sa dokumentima u MLS-u Jedinici za administriranje sa dokumentima u opštini	
Preko:	**Goran Rakić**, zamenik premijera i ministar MLS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MLS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodioca Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština	Dana, 30.06.2020 Br. 020-224
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrdivanje pravne procene 2. Službenik za izradu pravne procene	**Xhevat Tafa** rukovodilac Odseka za monitorisanje opština **Ardita Latifi**, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje - akta opštine Obilić	
Vrsta akta:	□ Odluka skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđenočlanom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponuđaču "Baruti Group".
Usvojena dana: 28.02.2020
Predložena za razmatranje u MLS-u dana: 04.03.2020

procenjuje da opštinski akt nije u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti.
1.	Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponuđaču "Baruti Group".	Konačna odluka br. -I- 26, za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, u katastarskoj zoni u Lazarevu/ponuđaču "Baruti Group"u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, odnosno Pravnim cirkularom potpisan od strane MLS-a o postupcima davanja na korišćenje imovine, prema članu 11, "pregovaranje ponuda od strane gradonačelnika opštine" uz kompletiranje prateće dokumentacije: • Poreseka potrvda iz PAK-a da navedena kompanija nema poreskih obaveza. Stoga, na osnovu gore navedenog Skupština opštine Obilić, treba da revidira ovu odluku i da deluje u skladu sa zakonodavstvom na snazi

Iz gore navedenog, Ministarstvo okalne samouoprave od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladile sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog roka od 30 dana, od dana prijema akta za revidiranje akta.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dalja tumačenja u vezi sa ovom procenom.