



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQIT - OPŠTINA OBILIC

DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-lizana

Nr. 11-85
Br.

Data 31.01.2020
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilic - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 11 dhe 13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 4 parag.2.4 nënpar. 2.4.3.6 dhe neni 8 par.5 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 dhe Ndryshimet dhe plotësimet e Ligjit Nr. 03/L-205 të dt. 28.10.2010 si dhe të nenit 73 paragrafi 1 të Statutit të Komunës Nr.-I-34 të dt. 25.04.2016 dhe Vendimin e Kuvendit Komunal Nr.I-32 të datës 05.03.2019 për Shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelat Kadastrale në Zonën Kadastrale në Obiliq , Kryetari i Komunës si Organ Shpronësues me dt.30.01.2020, merr këtë:

VENDIM

Neni 1

APROVOHET kërkesa e Drejtorisë për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë nr. V-63 të dt. 20.01.2020 për shpronësimin e Njësive kadastrale në zk.Obiliq me qëllim të ndërtimit të Sheshit të qytetit.

Njësitet kadastrale gjenden në zk.Obiliq dhe atë si në vijim:

- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-7 me sipërfaqe prej: 419 m², Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-9 me sipërfaqe prej: 170 m², Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-10 me sipërfaqe prej: 166 m² Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-11 me sipërfaqe prej: 166 m² Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-34 me sipërfaqe prej: 48 m² Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi - Ndërtesë e evidentuar në Certifikatë në emër të Montazhno Produzeqe Braqa Kariq;
- Njësia Kadastrale P-72614055-01448-35 me sipërfaqe prej: 45 m² Lloji i shfrytëzimit të parcelës: Tokë Ndërtimore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës : Shtëpi -

Neni 2

Shpronësimi i Njësive kadastrale të cekura në pikën 1 të këtij Vendimi bëhet me kompenzim në përputhje me dispozitat e Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 dhe Ndryshimet dhe plotësimet e Ligjit Nr.03/L-205 të dt.28.10.2010.

Neni 3

Vlerësimin për kompenzimin e shpronësimit e bënë Zyra për Vlerësim të pronës së paluajtshme pranë Ministrisë së Financave të Kosovës.

Neni 4

Me këtë vendim njoftohet Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Ekonomi dhe Financa si dhe pronari dhe shfrytëzuesit e objekteve që ndodhen në këto Njësi kadastrale që do të shpronësohen .

Neni 5

Vendimi hyn në fuqi pas nënshkrimit nga organi shpronësues.

Kryetari i Komunës


Xhafer Gashi





Dalës-Izleazna

Nr. 11-85
Br.

Data 31-01-2020
Datum

OBILIQ-OBILIC

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Na osnovu člana 11. i 13. Zakona o lokalnoj samoupravi br.03 / L-040 i član 4. st. 2.4.3.6 i člana 8 stav 5 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine br. 03 / L-139 i Izmene i dopune Zakona br. 03 / L-205 od dt. 28.10.2010 i član 73, stav 1 Statuta opštine br. I-34 od dana. 25.04.2016 i Odlukom Skupštine opštine br. I-32 od 05.03.2019 o proglašenju od opšteg javnog interesa za katastarske parcele u katastarskoj zoni u Obiliću, predsednik opštine kao organ za eksproprijaciju 30.01.2020, donosi sledeću:

ODLUKU

Član 1

USVAJA se zahtev Direkcije za urbanizam, katastar i imovinu br. V-63 dt. 20.01.2020 o eksproprijaciji katastarskih jedinica u Obiliću radi izgradnje Gradskog trga.

Katastarske jedinice nalaze se u kz u Obilicu kao u nastavku:

-Katastarska jedinica P-72614055-01448-7 sa površinom od: 419 m², vrsta korišćenog zemljišta: građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća - zgrada evidentirana u sertifikatu imovine Montažno produće Braća Karić.

- Katastarska jedinica P-72614055-01448-9 sa površinom: 170 m², vrsta korišćenog zemljišta: građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća - zgrada evidentirana u posedovnom listu u ime Montazno produzece Braća Karić;

- Katastarska jedinica P-72614055-01448-10 sa površinom od: 166 m² vrsta korišćenog zemljišta: Građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća - zgrada evidentirana u posedovnom listu u ime Montažno produzece Braća Karić;

-Katastarska jedinica P-72614055-01448-11 sa površinom od: 166 m² Tip korišćenog zemljišta: Građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća – zgrada evidentirana posedovnim listom u ime Montažno produzeće Braća Karić;

- Katastarska jedinica P-72614055-01448-34 sa površinom od: 48 m² Vrsta zemljišta koje se koristi: Građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća – zgrada evidentirana u posedovnom listu u ime Montažno produzeće Braća Karić.

-Katastarska jedinica P-72614055-01448-35 sa površinom od: 45 m² Vrsta zemljišta koje se koristi: Građevinsko zemljište; Trenutna upotreba parcele: Kuća - zgrada evidentirana u posedovnom listu u ime Montažno produzeće Braća Karić.

Član 2.

Eksproprijacija katastarskih jedinica iz tačke 1. ove odluke vrši se uz nadoknadu u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine br. 03 / L-139 i Izmene i dopune Zakona br. 03 / L-205 od 28.10.2010.

Član 3.

Procenu eksproprijaciju vrši Kancelarija za procenu nepokretne imovine Ministarstva finansija Kosova.

Član 4.

Ovom se odlukom obaveštava se Direkcija za urbanizam, katastar i imovinu i Direkcija za ekonomiju i finansije, kao i vlasnik i korisnici objekata koji se nalaze u tim katastarskim jedinicama koji ce biti ekspropirirani.

Član 5.

Odluka stupa na snagu potpisivanjem od strane organa za eksproprijaciju.

Gradonačelnik,

Xhafer Gashi





Dalës-Izlazne

Nr. 17-85
Br.

Data 31.01.2020
Datum

OBILIQ-OBILIĆ



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Pursuant to Articles 11 and 13 of the Law on Local Self-Government No.03 / L-040 and Article 4 par. 2.4.3.6 and Article 8 par.5 of the Law on Expropriation of Immovable Property Nr. 03 / L-139 and Amendments to the Law no. 03 / L-205 or dt. 28.10.2010 and Article 73, paragraph 1 of the Statute of the Municipality No.-I-34 dated. 25.04.2016 and the Decision of Municipal Assembly No.I-32 dated 05.03.2019 on Announcement of General Public Interest for Cadastral Parcels in Cadastral Zone in Obiliq, the Mayor as Expropriation Authority on 30.01.2020, takes the following decision:

Decision

Article 1

The request of the Directorate for Urban Planning, Cadastre and Property no. V-63 dt. 20.01.2020 on the expropriation of cadastral units in Mr Obiliq for the purpose of constructing the Town Square has been APPROVED.

The cadastral units are located in Mr. Obiliq and the following:

- Cadastral Unit P-72614055-01448-7 with a surface of: 419 m², Type of land used: Construction Land; Current Usage of the Parcel: House - Certificate Building on behalf of Montazhno Producers Braqa Karic;
- Cadastral Unit P-72614055-01448-9 with a surface of: 170 m², Type of land used: Construction Land; Current Usage of the Parcel: House - Certificate Building on behalf of Montazhno Producers Braqa Karic;
- Cadastral Unit P-72614055-01448-10 with surface of: 166 m² Type of land used: Construction Land; Current Usage of the Parcel: House - Certificate Building on behalf of Montazhno Producers Braqa Karic;
- Cadastral Unit P-72614055-01448-11 with a surface of: 166 m² Type of land used: Construction Land; Current Usage of the Parcel: House - Certificate Building on behalf of Montazhno Producers Braqa Karic;
- Cadastral Unit P-72614055-01448-34 with a surface of: 48 m² Type of land used: Construction Land; Current Usage of the Parcel: House - Certificate Building on behalf of Montazhno Producers Braqa Karic;
- Cadastral Unit P-72614055-01448-35 with a surface of: 45 m² Type of land used: Construction Land; Current Usage of the Parcel: House - Certificate Building on

Article 2

The expropriation of the cadastral units referred to in point 1 of this Decision is made with compensation in accordance with the provisions of the Law on Expropriation of Immovable Property Nr. 03 / L-139 and Amendments to the Law No.03 / L-205 dated 28.10.2010.

Article 3

The valuation for the expropriation compensation is made by the Immovable Property Evaluation Office of the Ministry of Finance of Kosovo.

Article 4

This decision notifies the Directorate of Urban Planning, Cadastre and Property and the Directorate of Economy and Finance as well as the owner and users of the facilities located in these cadastral units to be expropriated.

Article 5

The decision shall enter into force upon signature by the Expropriating Authority


The Mayor
Xhafer Gashi