



Delës-Izlazna

Nr. 11-134
Br. 11-134

Data 18.02.2020
Datum 18.02.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

NJOFTIM

Në mbështetje të paragrafit 7.3 të nenit 8 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-139 të dt.26.03.2009 dhe nenit 4 të Vendimit Nr.II-85 të dt.31.01.2020 dhe Vendimin e Kuvendit Komunal Nr.I-32 të datës 05.03.2019 për Shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Parcelat Kadastrale në Zonën Kadastrale në Obiliq , njoftohen të gjithë subjektët e interesit se:

1. Për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik-realizimi i projektit "Ndërtimi i Sheshit të qytetit Adem Preniqi ", mbas plotësimit të të gjitha kushteve të përcaktuara në paragrafin 1 të nenit 4 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-139 të dt.26.03.2009 me kërkesen e bërë nga Drejtoria e Planifikimit Urban Kadaster dhe Pronë, Kryetari i Komunës në zbatim të ligjit të lartpërmendur, ka marrë Vendimin Nr. II-85 të dt. 31.01.2020 për aprovim të kërkesë për shpronësim.
2. Kryetari i Komunës do ta marr një Vendim Preliminar mbi Ligjshmërinë e Shpronësimit të propozuar,brenda 30 ditëve kalendarike mbas përmbushjes së kushteve të përcaktuar nenit 9 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-139 të dt.26.03.2009, lidhur me organizimin e dëgjimit/ve publik.
3. Çdo person i interesuar ka të drejtë të paraqes komentet e tij me shkrim lidhur me shpronësimin e propozuar në Organin Shpronësues brenda 10 ditëve kalendarike,mbas shpalljes së Vendimit të Kryetarit të Komunës Nr. II-85 të dt. 31.01.2020 për shqyrtimin e kërkesës për shpronësim,në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.
4. Kryetari i Komunës do të mbajë një dëgjim publik lidhur me shpronësimin e kërkuar për zonën kadastrale Obiliq për realizimin e projektit- "Ndërtimi i Sheshit të qytetit Adem Preniqi ",ku gjenden këto njësi kadastrale e që do t'i nënshtrohen procesit të shpronësimit.

5. Dëgjimi publik lidhur me shpronësimin e kërkuar,për të drejtat e pronave të paluajtshme do të mbahet me dt.13.03.2020 në ora 14:00 në zyrën e Kryetarit të Komunës së Obiliqit.
6. Të gjithë personat të cilët janë pronarë ose zotërues të interesit në pronën e cila pronë është objekt shpronësimi, ose avokat apo përfaqësues të ligjshëm të këtyre personave si dhe zyrtar publik të komunës, kanë të drejtë të marrin pjesë në dëgjimin publik.
7. Çdo personi të lartëpërmendur do t'i ipet mundësia që t'i shpreh mendimet e tij/saj gojarisht lidhur me shpronësimin e kërkuar në përputhje me paragrafët 2 deri 4 të nenit 9 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-139 të dt.26.03.2009,për shpronësimin e pronës së paluajtshme.
8. Çdo person i cili dëshiron të marr pjesë ose të shpreh mendimet e tij/ saj në dëgjim publik duhet të sjell me vete prova të arsyeshme(dokumente) të cilat dëshmojnë se ai/ajo është në fakt zyrtar publik,pronar ose zotrues i interesit ose dhe avokat ,përfaqësues i ligjshëm i atij zyrtari publik,Pronari ose Zotruesi të interesit.
9. Në rast se prona e cila është objekt i kërkesës shpronësohet pas përmbylljes së procedurës së shpronësimit të inicuar me atë kërkesë,asnjë kompenzim nuk do të paguhet për shpronësimet ose vlerën e çfardo përmisimi të bërë në pronë,objekteve të ndërtuara ose të zgjëruara në pronë,ose pemëve apo bimëve të mbjellura në pronë pas datës së përmbylljes së dispozitave përkatëse të paragrafit 8 të nenit 8 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-139 të dt.26.03.2009, çdo person i cili pretendon se ka një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në pronën përkatëse kshillohet ta shyrtoj Ligjin për shpronësimin e pronës së paluajtshme Nr. 03/L-139 të dt.26.03.2009 për shpronësimin e pronës së paluajtshme dhe të kërkojë ndihmë profesionale juridike për kuptimin e të drejtave të tyre sipas ligjit.
10. Çdo person i cili nuk është emëruar në njoftim dhe i cili pretendon se zotron një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në pronën e paluajtshme që është objekt shpronësimi,duhet të dërgoj në organin shpronësues një përshkrim të pretendimit të tij/saj,bazen juridike të atij pretendimi si dhe kopjet e certifikuara të çfardo dokumenti.

Kryetari i Komunës

Xhaferr Gashi





Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

OBAVEŠTENJE

Na osnovu stava 7.3 člana 8 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine br. 03 / 1-139 od 26.03.2009. i član 4 Odluke br. II-85 od 31.01.2020. i Odluke Skupštine opštine br. I-32 od 05.03.2019 o proglašenju od javnog interesa Katastarskih parcela u katastarskoj zoni Obilić, obaveštavaju se svi zainteresovani subjekti da:

1. Za postizanje legitimne javne svrhe - realizaciju projekta „Izgradnja gradskog trga „Adem Prenići“, nakon ispunjavanja svih uslova iz stava 1. člana 4. Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine br. 03 / L-139 od 26.03.2009. godine na zahtev Direkcije za urbanizam za katastar i imovinu, gradonačelnik u primeni pomenutog zakona, doneo je Odluku br. II-85 dt. 31.01.2020 za odobrenje zahteva za eksproprijaciju.
2. Gradonačelnik će doneti preliminarnu odluku o predloženoj legalnosti eksproprijacije u roku od 30 kalendarskih dana od ispunjavanja uslova navedenih u članu 9. Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine br. 03 / L-139 od 26.03.2009. godine u vezi sa organizacijom javne rasprave
3. Svako zainteresovano lice ima pravo da dostavi svoje pismene komentare na predloženu eksproprijaciju organu za eksproprijaciju u roku od 10 kalendarskih dana nakon proglašenja Odluke gradonačelnika br. II-85 od dt. 31.01.2020 o ispitivanju zahteva za eksproprijaciju u novinama sa najvećim tiražom na Kosovu.
4. Gradonačelnik će održati javnu raspravu o eksproprijaciji koja je potrebna za katastarsku zonu Obilić za realizaciju projekta „Izgradnja gradskog trga Adem Prenići“, pri čemu će ove katastarske jedinice biti izložene postupku eksproprijacije.

5. Javna rasprava o potrebnoj eksproprijaciji prava na nepokretnosti biće održana dana 13.03.2020 u 14: 00 časova u kancelariji gradonačelnika Obilića.

6. Pravo na javnu raspravu imaju sva lica koja su vlasnici ili nosioci interesa za imovinu koja je predmet eksproprijacije, ili advokat ili pravni zastupnik tih lica, kao i javni funkcioneri opštine.

7. Svako od gore navedenih osoba biće data mogućnost da usmeno izrazi svoje stavove o eksproprijaciji koja se zahteva u skladu sa stavovima 2 do 4 člana 9 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine br. 03 / L-139 od 26.03.2009. o eksproprijaciji nepokretne imovine.

8. Svako lice koje želi učestvovati ili izraziti svoje mišljenje na javnoj raspravi mora sa sobom poneti razumne dokaze (dokumente) koji dokazuju da je u stvari javni funkcioner, vlasnik ili nosilac interesa ili advokat, zakonski zastupnik tog javnog zvaničnika, Vlasnik ili nosilac interesa.

9. Ako je imovina koja je predmetom zahteva eksproprijirana nakon zaključenja postupka eksproprijacije pokrenutog tim zahtevom, neće se isplatiti naknada za eksproprijaciju ili vrednost bilo kakvih poboljšanja izvršenih na imovini, objektima izgrađenim ili proširenim na imovini, ili drveće ili biljke zasađene na imanju nakon datuma ispunjenja relevantnih odredbi stava 8 člana 8 Zakona o eksproprijaciji nepokretne imovine br. 03 / L-139 od 26.03.2009., Svako lice koje tvrdi da ima vlasnički ili drugi legitimni interes u relevantnoj imovini savetuje se da razmotri Zakon o eksproprijaciji nepokretne imovine br. 03 / L-139 od 26.03.2009. o eksproprijaciji nepokretne imovine i traženje stručne pravne pomoći u smislu njihovih prava po zakonu.

10. Svako lice koje nije navedeno u obaveštenju i koje tvrdi da poseduje vlasnički interes ili drugi legitimni interes na nepokretnoj imovini koja je predmet eksproprijacije podnosi eksproprijacionom telu opis svog zahteva, osnova legalne kopije zahteva kao i overene kopije bilo kog dokumenta.

Gradonačelnik

Xhafa Gashi





Dalës-Izlazne

Nr. 11-134 Data 18.02.2020
Br. 18.02.2020
Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

NOTIFICATION

Pursuant to paragraph 7.3 of Article 8 of the Law on Expropriation of Immovable Property Nr. 03 / 1-139 of 26.03.2009 and Article 4 of Decision No.II-85 of 31.01.2020 and Decision of the Municipal Assembly No.I-32 of 05.03.2019 on Public Interest Cadastral Plots in Cadastral Zone Obiliq, all interested subjects are notified that:

1. For achieving the legitimate public purpose - realization of the project "Construction of Adem Preniqi City Square", after fulfilling all the conditions set forth in paragraph 1 of Article 4 of the Law on Expropriation of Immovable Property Nr. 03 / L-139 dated 26.03.2009 upon request made by the Directorate of Urban Planning Cadastre and Property, the Mayor in implementation of the aforementioned law, has taken Decision no. II-85 dt. 31.01.2020 for approval of the expropriation request.
2. The Mayor shall make a Preliminary Decision on the Proposed Legality of Expropriation within 30 calendar days after the fulfillment of the conditions set forth in Article 9 of the Law on Expropriation of Immovable Property Nr. 03 / L-139 dated 26.03.2009, regarding the organization of the public hearing / s.
3. Any interested person has the right to submit his written comments on the proposed expropriation to the Expropriating Authority within 10 calendar days after the promulgation of the Decision of the Mayor no. II-85 of dt. 31.01.2020 on the Examination of the Expropriation Request in a Large Circulation Newspaper in Kosovo.
4. The Mayor will hold a public hearing on the expropriation required for the Obiliq cadastral zone for the realization of the project "Construction of Adem Preniqi City Square", where these cadastral units are located and subject to the expropriation process .
5. The public hearing on the required expropriation of immovable property rights shall be held on 13.03.2020 at 14:00 in the office of the Mayor of Obiliq.

5. The public hearing on the required expropriation of immovable property rights shall be held on _____ at _____ in the office of the Mayor of Obiliq.

6. All persons who are owners or owners of interest in the property subject to expropriation, or a lawyer or legal representative of such persons as well as public officials of the municipality, shall have the right to attend a public hearing.

7. Each of the aforementioned persons shall be given the opportunity to express his or her views orally on the expropriation required in accordance with paragraphs 2 to 4 of Article 9 of the Law on Expropriation of Immovable Property Nr. 03 / L-139 dated 26.03.2009, on the Expropriation of Immovable Property.

8. Any person wishing to attend or express his or her views at a public hearing must bring with him reasonable evidence (documents) proving that he / she is in fact a public official, owner or holder of interest. or and a lawyer, legal representative of that public official, Owner or Holder of interest.

9. If the property subject to the claim is expropriated following the conclusion of the expropriation procedure initiated by that claim, no compensation shall be payable for the expropriation or value of any improvements made to the property, facilities built or extended on the property. property, or trees or plants planted on the property after the date of fulfillment of the relevant provisions of paragraph 8 of Article 8 of the Law on Expropriation of Immovable Property Nr. 03 / L-139 dated 26.03.2009, any person who claims to have an ownership interest or other legitimate interest in the relevant property is advised to review the Law on Expropriation of Immovable Property Nr. 03 / L-139 dated 26.03.2009 on the expropriation of immovable property and to seek professional legal assistance in understanding their rights under the law.

10. Any person who is not named in the notice and who claims to have an ownership interest or other legitimate interest in the immovable property subject to expropriation shall submit to the expropriation body a description of his or her claim, the basis legal copies of that claim as well as certified copies of any document.

Mr. Xhafer Gashi
Mayor of Obiliq Municipality

