REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalës-Izlazne
Nr-Br. XVI-149 Data-Datum 17.12.2019
OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës-Republika Kosovo- Republic of Kosova
Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Data	
Për	**Kryesuesin e KK-së, z.Burim Gërguri**
Përmes	**Kryetari i Komunës, z. Xhafer Gashi**
Nga	**Drejtori i DBZHR, Bejtullah Mjekiqi**
Lënda	**K ë r k e s ë**

I nderuar,

Me kërkesën e drejtorit të Drejtorisë së Arsimit po ju drejtohem juve për shndërrimin e tokës bujqësore në atë ndërtimore për ndërtimin e një çerdhe për fëmijë në fshatin Mazgit, i cili është donacion i Bashkimit Evropian.

Mbesim me shpresë se anëtarët e KK-se do të aprovojnë këtë kërkesë pasi që është në interes publikë.

Me nderime !

ZYRA E KONSVERË...
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
ODRANA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Nr. XVI-141 Data 05.12.2019

MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTRY OF AGRICULTURE FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT

Nr./Br./No. 4908

Nr. i fq./Br. Str./No. pg. 8

Data/Datum/Date 05.12.2019

PRISHTINE - PRIŠTINA - PRISTINA

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Drejtoria për Bujqësi dhe Zhvillim Rural

Data :	16.08.2019
Për:	Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural – Prishtinë
Përmes:	z. Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës
Nga:	Bejtullah Mjekiqi. Drejtor i DBZHR-së
Lënda:	Akt Përcjellës

Të nderuar,

Me kërkesë të Drejtorisë Komunale për Arsim Nr.X-1318 të datës 05.12.2019 e cila ka të bëjë me ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore.

Pëlqimin e jep Ministria e Bujqësisë Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural

Bashkangjitur me kërkesë gjeni dokumentet:

a) Fleta Poseduese dhe kopja e planit
b) Lokacioni përfshinë ngastrat e koncentruar në kuadër të zonës kadastrale në Mazgit me fletët poseduese 05-1401/2018.P-72614046-00642K-5
C) Vendimi i kuvendit komunal per caktimin e vendit Nr. I-70 të Datës30.04.2018

Me Respekt!

Kosovo - Republic of Kosova

Nr. X-1318 Datë 05.12.2019

Republika e Kosovës - Republika

Komuna e Obiliqit - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Datë:	05/12/2019
Nga:	Drejtori i DKA-së
Për:	Drejtorinë e DBZHR, OBILIQ
Lënda:	Kërkesë

K Ë R K E S Ë

Kërkojmë nga DBZHR që në bazë të Ligjit nr.02/L-26, neni 15 Për Tokën Bujqësore , për parcelen Katastrale nr. P-72614046-0K642-5, Zonë Katastrale Mazgit në Sipërfaqe 13505 m^2, të fillojnë procedurat, për ndrrimin e destinimit të shfrytëzimit, **nga toka bujqësore në tokë ndërtimore.**

Arsyetim

Me Vendimin e Kuvendit Komunal të Obiliqit Nr.I-70 dt.30.04.2018, është caktuar lokacioni për ndarjen e parcelës Nr.0K642-5 Zona Katastrale Mazgit me sipërfaqe prej 13503 m^2, për ndërtimin e Kopshtit për fëmijë të financuar nga programi IPA II. Parcela Nr.0K642-5 Zona KatastraleMazgit, gjendet nën masën e komasacionit, në bazë të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore neni 15 thuhet " Tokës Bujqësore në sistemin e ujitjes nuk mund t'i ndërrohet destinimi i shfrytëzimit **përveç ngritjes së objekteve me rëndësi të veçantë publike " .**

Duke pasur parasysh që , Kopshti për fëmijë që planifikohët të ndërtohët në parcelën 0K642-5 ZK.Mazgit, është objekt me randësi të veçant dhe publik, dhe duke pasur parasysh Vendimin e Kuvendit Komunal të Obiliqit Nr.I-70 dt.30.04.2018, konsiderojmë që në bazë të Ligjit Nr.02/L-26 për Tokën Bujqësore neni 15, plotësohën kushtet dhe kriteret, që parselës Nr. P-72614046-0K642-5, Zonë Katastrale Mazgit në Sipërfaqe 13505 m^2, ti ndrrohët destinimi I shrytëzimit, nga toka bujqësore në ndërtimore.

Me shpresë që do të realizohët kërkesa e DKA-së

Me shendet

Agim Spahiu, DKA Obiliq

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Dalës-Izlazno
Nr.-Br. 1-70 Data-Datum 30.04.2018
OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, pas shqyrtimit të kërkesës nr. X-253, të dt.23.04.2018, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt. 30.04.2018, mori këtë:

VENDIM

1. **Ç 'fuqizohet vendimi nr. –I-103, i dt.23.11.2017 për lokacionin e paraparë Obiliq për ndërtimin e Kopshtit për fëmijë, të financuar sipas programit IPA II, ne parcelat:**
   -Nr.P72614055-01435-0, ne siperfaqe prej 17258 m^2
   -Nr.P72614044-01436, ne siperfaqe prej 18685 m^2.

2. **Caktohet lokacioni për ndarjen e parcelës Nr.P-72614046-0K642-5, Zonë Kadastrale Mazgit në sipërfaqe prej 13503 m^2 për ndërtimin e Kopshtit për fëmijë, të financuar nga programi IPA II.**

3. **Obligohet DPUKP, që ta zbatoj këtë vendim.**

4. **Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MAPL-së, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.**

T'i dërgohet
-Kryetarit
-Nënkryetarit
- Kryesuesit
-Drejtorit të ad.së përgj.
-Këshilltarëve
-DKA
-MAPL
-Arkivit

Kryesues i Kuvendit Komunal
Burim Gërguri

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	05-1401/2018
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.04.2018 - 09:59
Komuna / Opština / Municipality:	Obiliq / Obilić / Obiliq
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Obiliq / Obilić / Obiliq

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

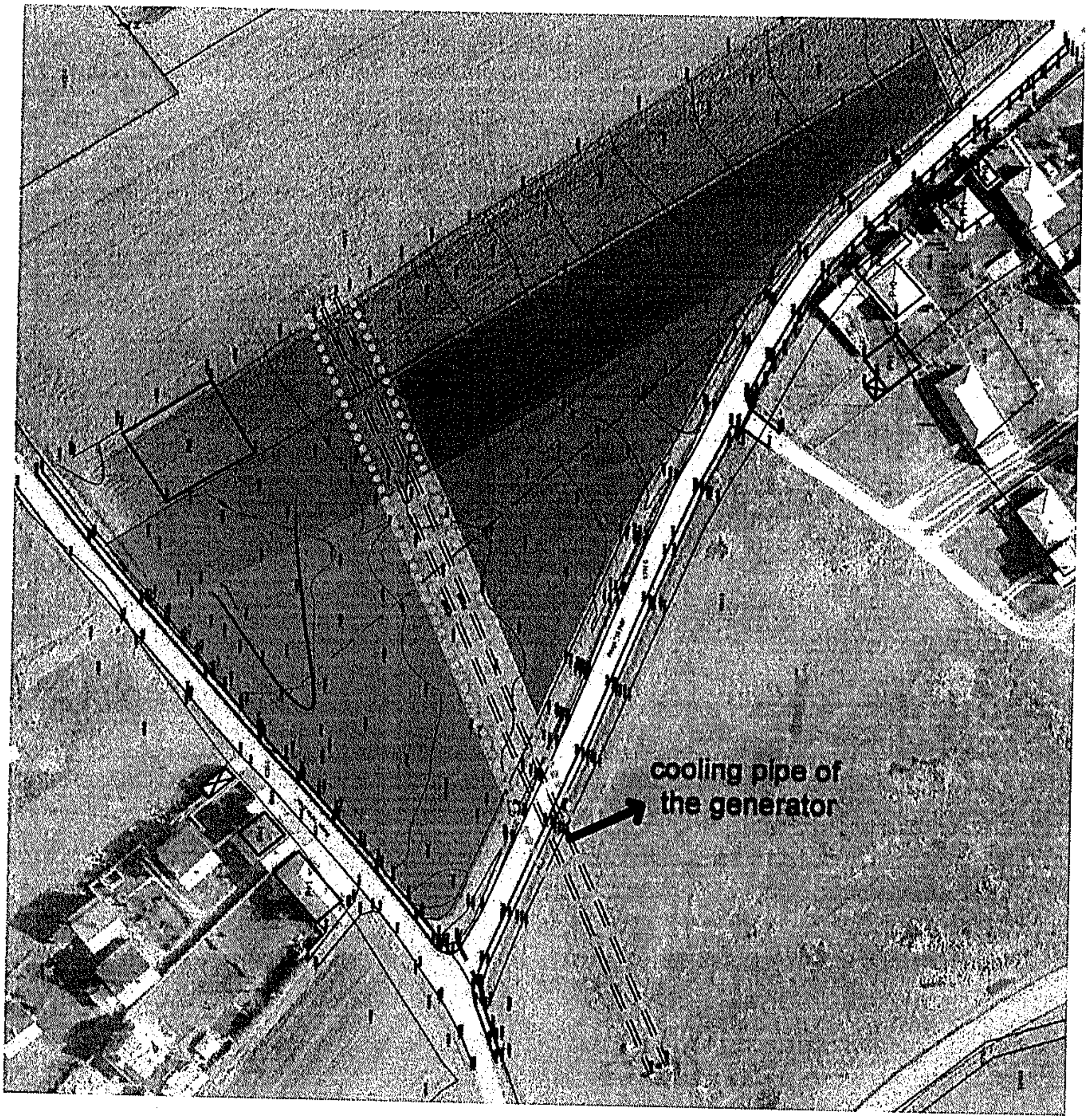
Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ			/ /	KCID2604066	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
OBILIQ / OBILIĆ / OBILIQ			OBILIQ	

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Zona U/R Zona U/R Zone U/R	Kati/Katet Br.Sprata/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72614046-00642K-3	MAZGIT / MAZGIT / MAZGIT	PARCELË / PARCELA / parcel		R		T-148 / T-148 / T-148	26846	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak I Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72614046-00642K-5	MAZGIT / MAZGIT / MAZGIT	PARCELË / PARCELA / parcel		R		T-148 / T-148 / T-148	13503	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak I Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

3.3- COOLING PIEP OF THE GENERATOR PROBLEM



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

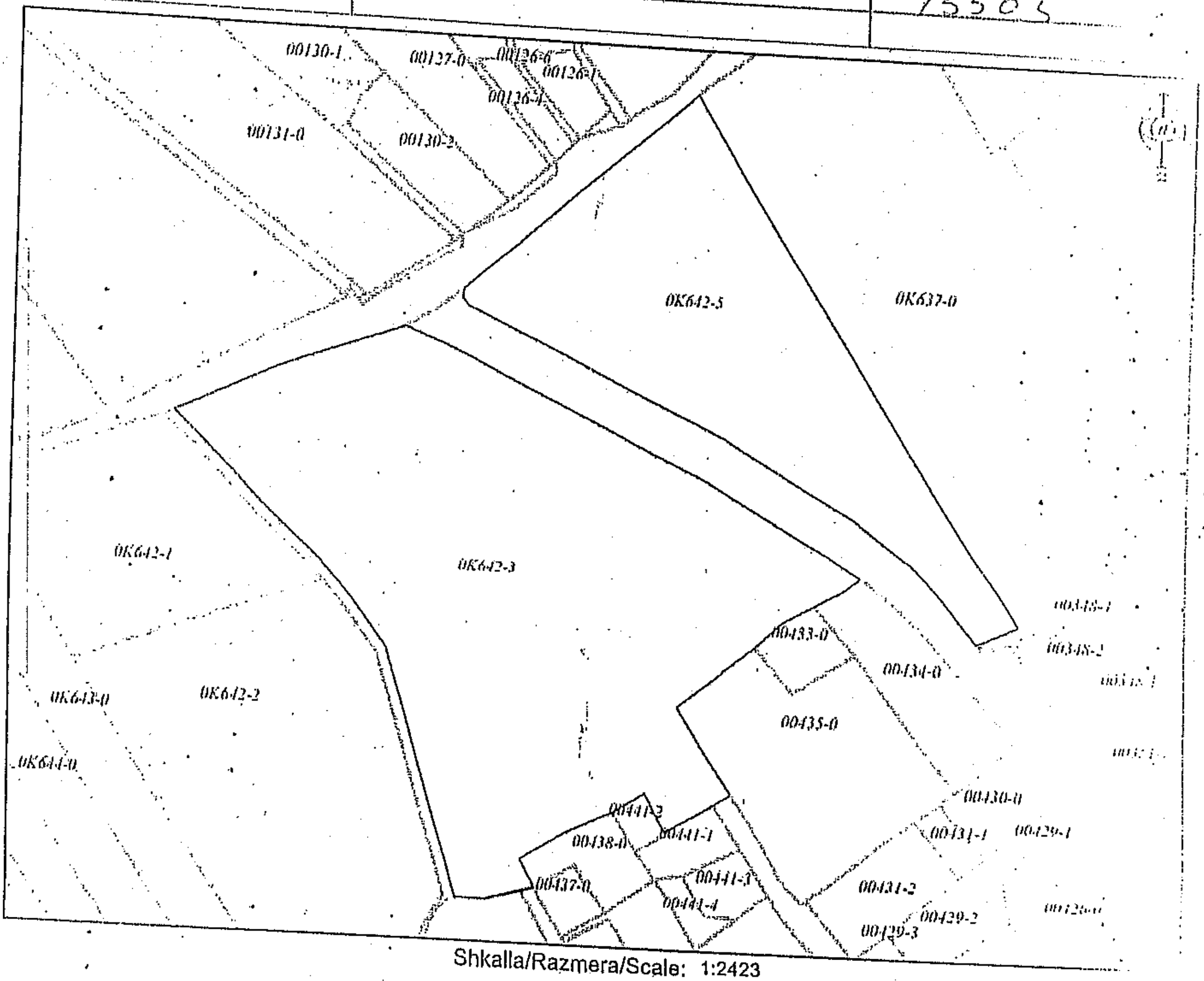
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Mazgit

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72614046-0K642-3	PARCEL	26846
P-72614046-0K642-5	PARCEL	13503



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2423

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 02.05.2018

Koha/ Vreme/ Time: 10:36:12

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

g) ndërtohen objektet dhe pajisjet e infrastrukturës komunale për ujë të pijshëm dhe ujëra të zeza;
h) ndërtohen objekte shkollore dhe shëndetësore dhe objekte për raste sociale.

14.4. Vendimin për lirimin nga pagesa e kompensimit e nxjerr organi kompetent komunal.

14.5. Procedurat e kompensimit dhe lartësia e kompensimit për ndërrim destinimi të tokës bujqësore do të përcaktohen nga Ministria, me akt të veçantë nënligjor.

Neni 15
Shfrytëzimi i tokës bujqësore në sistemin e ujitjes

Tokës bujqësore në sistemin e ujitjes nuk mund t'i ndërrohet destinimi i shfrytëzimit përveç ngritjes së objekteve me rëndësi të veçantë publike.

Neni 16
Ruajtja e shtresës së plleshme të tokës

16.1. Krahas pagesës së kompensimit nga neni 14.1. i këtij Ligji, investitori është i obliguar që para fillimit të kryerjes së punëve në tokën bujqësore, të largoj dhe të ruajë shtresën potencialisht të plleshme të tokës për nevoja të rikultivimit të tokës ose për aftësimin e tokës me pllleshmëri më të vogël apo të tokës së pa plleshme për prodhimtari bujqësore.

16.2. Ndarja dhe ruajtja shtresës së plleshme të tokës dhe potencialisht të plleshme, e cila është hequr para ndërtimit të objektit industrial dhe objekteve të tjera, shfrytëzohet sipas udhëzimit të organit kompetent për bujqësi konform metodologjisë unike, për aftësim të tokës me plleshmëri më vogël apo tokës së paplleshme për prodhimtari bujqësore.

Neni 17
Rikultivimi i tokës bujqësore

17.1. Toka bujqësore e cila është shfrytëzuar për destinime tjera nga neni 13.1 (b) dhe 13.2 të këtij Ligji, e cila nuk ka karakter të përhershëm, i kthehet destinimit të parë apo destinimit tjetër, përkatësisht aftësohet për prodhimtari bujqësore sipas projektit për rikultivim. Pëlqimin në projektin për rikultivim e jep organi kompetent komunal për bujqësi.

17.2. Krahas kërkesës për dhënien e lejes për ndërtime për shfrytëzim të përkohshëm të tokës bujqësore për destinime të tjera si dhe për ndërtimin e përkohshëm nga e cila vjen deri te dëmtimi përreth i tokës bujqësore, shfrytëzuesi është i detyruar ta paraqet projektin për rikultivim i cili bëhet në pajtim me dokumentacionin teknik për ndërtim, përkatësisht kryerja e punëve me pëlqimin e organit nga paragrafi 1 i këtij neni.

17.3. Projekti i rikultivimit nga paragrafi 1 i këtij neni i nënshtrohet vlerësimit profesional. Vlerësimin profesional të projektit të rikultivimit e bënë institucioni profesional nga fusha e bujqësisë.