



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo-Republic of Kosova
 Qeveria- Vlada – Government



Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urbanizëm, Pronë dhe Katastër

Vetëm për përdorim në zyrë	
Numri i vrojtimit i lejes:	
Data e pranimit :	
Pranuar nga:	

Kërkesë për Leje Ndërtimore për Kategorinë e I-re

1.Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi person i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>	
Emri:		Nr. Personal:	
Adresa :			
Telefoni :		<input type="checkbox"/>	A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit?(shënjoni njëren)
Emaili :		<input type="checkbox"/>	

2.Detajet rreth vendndërtimit	
Adresa e vendndërtimit (ose përshkrimi i	

lokacionit) :			
Zona (t) Kadastrale :		Nr.i Parcelës Kadastrale:	
Kordinatat e vendndodhjes GPS-Kosova REF:			

3.Hartuesit e projektit të ndërtimit			
Arkitekti :		Telefoni :	Email:
Gjeodeti:		Telefoni :	Email:
Te tjerë:			

4.Detajet e ndërtimit	
Lloji i propozuar i ndërtimit :	
Ndërtim i ri <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Përdorimi i propozuar :	A përfshin projekti ndryshim të përdorimit?Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ndërtesa banimi <input type="checkbox"/> Ndërtesa bujqësore <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ndërtesa për deponim-ruajtje <input type="checkbox"/> Ndërtesa dhe objekte ndërtimore për shërbime të transportit <input type="checkbox"/> Ndërtesa dhe objekte ndërtimore shtesë Tjetër:	

5.Përshkrimi i punëve ndërtimore :			
a. Ju litemi përshkruani punët ndërtimore të propozuara:			
b. Vlera investive preliminare:	€	c.Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtesës :	m ²
d. Sipërfaqja neto e hapësirës së re të banimit :	m ²	e. Numri i kateve dhe lartësia e ndërtimit :	m'

6. Detajet e infrastrukturës		
Punët ndërtimore të propozuara a kërkojnë:	Po	Jo
a. Ndërtim ose zgjerim të rrugëve publike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Kyçje në rrugët publike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Krijimi ose ndryshimi i shtigjeve të reja apo ekzistuese për këmbësorë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Rrugë të reja publike Brenda vendndërtimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Krijim të-rrugëve të reja publike përmes parcelës kadastrale që përfshihet në kërkesë apo parcelave kadastrale fqinje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Ndriçim të rrugëve?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Semaforë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues së ujësjellësit public?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues public të ujërave atmosferik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues public të furnizimit me energji elektrik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues public të energjisë termike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues të telekomunikimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m. Infrastrukturë tjetër? Ju lutemi specifikoni :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nëse përgjigja në cilëndo nga pyetjet e mësipërme është "Po" do të kontaktoheni për të lidhur një Marrëveshje Zhvillimi për ofrim të infrastructures. Marrëveshja e Zhvillimit mund të bëhet kusht i lejes suaj ndërtimore.		

7. Kushtet e Veçanta	Po	Jo
a. A përfshin propozimi përdorim të magazinimit të çfarëdo materijali të rrezikshëm si: akrilonitril, amoniak, bromine, klor, oksid etileni, cianid hidrogjeni, oksigjen të lëngshme, naftë të lëngshme, fosgjen, dyoksid të squfurit, miell, ose sheqer të bardhe të rafinuar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. A është ndërtimi i propozuara në Zonë të Mbrojtur, Zonë të Veçantë, ose Zonë të Veçantë të Mbrojtur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Nëse punët ndërtimore janë rindërtim, a përfshijnë punët ndërtimore ndonjë ndërtesë të listuar si pasuri e Trashëgimisë Kulturore Kombëtare?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Dokumentet e nevojshme për aplikim për leje ndërtimore			
8.1. Dokumentet e siguruar nga zyra shërbyese "One Stop Shop"	Po	Jo	NA
a. Kopja e planit të certifikata e pronësisë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Përqimet për kyçje në shërbimet e infrastructures teknike.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Aprovimet sipas kërkesave nga Ligji për Trashëgimi Kulturore për punë ndërtimore Brenda perimetrit të trashëgimisë kulturore.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d. Pëlqimi për Vlerësimin e Ndikimit ne Mjedis (nëse kërkohet sipas Ligjit për Mbrojtjen e mjedisit dhe akteve nënligjore ne fuqi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Pëlqimi për mbrojtje ndaj zjarrit(nëse kërkohet sipas Ligjit ne fuqi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2. Dokumentet e siguruar nga aplikuesi	Po	Jo <input type="checkbox"/>	NA <input type="checkbox"/>
a. Aktin ligjor administrative që vendos kushtet ndërtimore, nëse kërkohet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Kopjet e licencave te profesionisteve që kanë hartuar projektin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Tri (3) kopje fizike dhe një kopje digjitale, të Projektit Ideor. Projektit Ideor përmban : i. Plani i situacionit të gjerë 1:500 ose 1:1000 ii. Plani i situacionit të parcelës në përpjesë 1:200 ose 1: 500 iii. Plani i bodrumit në përpjesë 1: 100 iv. Plani i përdheseve në përpjesë 1: 100 v. Plani i kateve në përpjesë 1: 100 vi. Prerjet në përpjesë 1:100 vii. Dukjet në përpjesë 1:100 viii. Dukja e jashtme e ndërtimit në perspective ix. Plani i qasjes në ujësjellës dhe kanalizim në përpjesë 1:100 x. Plani i qasjes në furnizim me energji elektrike në përpjesë 1:100	— — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — —	— — — — — — — — — — —
d. Deklarta nga projektuesit e fazave të nevojshme për hartimin e Projektit Kryesor ,për nevojat e realizimit të ndërtimit ,I cili do të jetë konform Kodit të ndërtimit dhe rreguloreve teknike në fuqi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9.Deklarata e aplikuesit	
Përmes kësaj unë aplikoj për leje ndërtimore sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në planet përcjellëse,skicat dhe informatat shtesë.Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mire të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta dhe punët ndërtimore të propozuara janë në përputhje me kushtet e ndërtimit dhe me Kodin Unik të Ndërtimit ose rreguloreve teknike ne fuqi të Republikës së Kosovës.	
Nënshkrimi i Aplikuesit:	Data: