



Republika e Kosovës - Republic of Kosovo- Republika Kosova

Komuna Obiliq- Obiliq Municipality-Opština Obilič



KOMUNA E OBILIQIT

ZYRA E PROKURIMIT

K O N T R A T Ë



REPUBLICA E KOSOVES-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIČ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRQJITHSHE
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazna

Nr. XIII-271
Br.

Data 29.10.2018
Datum

OBILIQ-OBILIČ

Nr.:061/2018

Nr	Titulli I Projektit
	NDËRTIMI I DY SHTËPIVE

Tetor/2018
Obiliq

PJESA B: KONTRATA I & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

-KOMUNA E OBILIQIT-zyra e prokurimit Rr. „Adem Jashari”15000- Obiliq

(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë; dhe

"Detari " SH.P.K., Batllavë, 11000, BATLLAVË NRB. 71040798 NRF. 601087184Përfaqësuar nga:

Ismet Hasani drejtor

(në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS: - Ndërtimi i dy shtëpive

me numër identifikues: **OB614-18-7317-5-2-1 & i brendshëm : 614 18 061 521**

Numri i kontraës:061/2018

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve për : **Lënda e kontratës ka të bëjë: Me punë përgatitore, punë të gërmimit,punë të betonimit,punë të muratimit ,dyshemesë ,punë të suvatimit,punë të fasades**, nga ana e Kontraktuesit sipas specifikimeve teknike të detyrueshme dhe pjesës së ofertes

financiare që janë pjesë e kësaj kontrate.

1.2 Vendi i kryerjes së punimeve është në. **Në parcelat e përfituesve**

Fillimi i realizimit të kësaj kontrate do të bëhet nga data e dhënjes së lejes për fillimin e punimeve nga zyrtari përgjegjës i autoritetit kontraktues,ndërsa afati kohor për përfundimin e punimeve është sipas planit dinamik {**50 ditë** } nga dita e caktuar në planin e menaxhimit të kontratës për fillim të punimeve,i cili do të konstatohet sipas ditarit të punës/

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **31.639,84€** {tridhjet e njëmi e gjashtëqind e tridhjet e nëntë **euro 84/100**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

¹ Para nënshkrimit të Kontratës "kjo Draft Kontrate" duhet të modifikohet nga Autoriteti Kontraktues sipas kushteve të aktivitetit përkatës të prokurimit

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

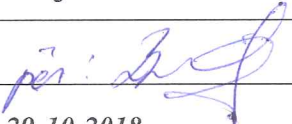
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [[angleze]][shqipe]][serbe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Për Kontraktuesin

Emri:	Sherif Hoti	Emri:	Ismet Hasani
Pozita:	ZPP	Pozita:	drejtor
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	29-10-2018	Data:	29-10-2018
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **“Kontratë”** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **“Punë”** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **“Kontraktuesi”** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **“Menaxheri i Projektit”** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **“Çmimi Kontratës”** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **“Vendi i ndërtimit”** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **“Pajisjet e kontraktuesit”** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **“Skicat”** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **“KPK”** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **“KVK”** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të sigurojë se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të sigurojë që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të sigurojë për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të sigurojë zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmtit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së

bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaraten e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaraten e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaraten e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaraten e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejtë që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;

b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [gjuha e procedurës - shqipe].
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	5	5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës. 5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues. 5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.
Qasja në vend punishte	6	6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme. 6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti

		Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës. 6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.
Obligimet e Kontraktuesit	8	8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi. 8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve. 8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues. 8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues. 8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12 8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme. 8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara. 8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit

		menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme: a.në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe b.në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj. 8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.
Personeli	9.1	Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës: 3.163.98 € Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit. 10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm. 10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.
Siguria në punë	10.2	Kontraktori është përgjegjës për aplikimin e ligjeve për mbrojtje në punë të punëtorëve të tij përveç tjerash edhe duke : - ber sigurimin e zonave të punës për kryerjen e punëve në mënyrë të sigurt - duke u siguruar në gatishmërinë profesionale të punëtorëve, - duke u siguruar në përdorimin e drejt të veglave dhe mjeteve adekuate dhe funksionale nga punëtorët, - duke obliguar punëtorët që të mbajnë uniformat e kompanisë (uniforma duhet identifikuar kompaninë) si dhe rrobat e punës dhe mjetet mbrojtëse në punë si : rrobe pune, helmeta, këpucë adekuate varësisht nga natyra e punës dhe stina, syza mbrojtëse, dorëza pune ...etj, varësisht nga natyra e punës OE duhet të angazhoj punëtorë me kualifikime adekuate, njohuri dhe

		përvojë të duhur për kryerjen e punëve të nevojshme
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.	11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt. (a) 11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit: Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>; (d) dëmtim personal ose vdekje: 11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar. 11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit. 11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit
Programi	12.1	Menaxherët e Kontraktuesit dhe Autoritetit kontraktues duhet ta hartojnë Planin e Menaxhimit të kontratës konform Nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës dhe një kopje ta dorzojnë në zyren e prokurimit Kryetari i komunës, Autorizohet në bazë të Nenit 81 të Ligjit Nr. 04/L-042 të caktoj me një vendim, Menaxherin e Projektit zyrtarin me përvojë në profesion dhe mundësisht nga Njësia kërkuese dhe komisionin për pranim teknik me një Vendim tjetër . Të

		dy palët obligohen të mbajnë ditarin e punës dhe nga një kopje të dorëzohen në arkivin e dosjes për pagesë.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar sipas planit dinamik. Pagesat kryhen ashtu si raporton Organi mbikqyrës, pagesa e fundit kryhet vetëm pasi të ofrohet Garancioni për kualitetin e punimev{për eliminim e të metave} në shumën prej 10 % të vlerës së ofertës
Siguria në vend punishte	13.	13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues. 13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve. 13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë Data e fillimit do të jetë 3 – 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës. Punëkryerësi duhet ta ketë në vendpunishte çdo herë Inxhinierin e prezentuar në dosje të tenderit. Nëse pas urdhërit prej tre ditëve nuk paraqitet Inxhinieri i OE në vend punishte, Komuna ka të drejtën t'i jap urdhresën e fundit për nderprerje të kontratës. Poashtu njëjtë vepron edhe kur nuk i angazhon paisjet me të domosdoshme në vendpunishte/
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë [50] ditë. Nga fillimi i punimeve
Zgjatja e periudhës së ekzekutimit	18	18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye: a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës; b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38; 18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë

		vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa. 18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë Nëse Ofruesi i punëve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0.25% në ditë të vlerës së punëve të pa kryera deri në një maksimum prej 10% të vlerës totale të porosisë.. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkalim të ditëve. Nëse ka tejkalim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim dhe do të jetë përgjegjës për mos futje në penale.
Regjistri i punës	20.1	20.1 Një regjistër i punës do të, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm: a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

		b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit. 20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjister. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopjetë shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij. 20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur
Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve	21.	21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit. 21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë. 21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Inspektimi dhe testimi	22.	22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj “<i>Menaxherin e Projektit</i>”, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues. 22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord. 22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave. 22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vendpunishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë. 22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë. 22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.
------------------------	-----	--

Mbikëqyrja	22.5	Mbikëqyrës nuk mund të caktohet personi i cili ka marrë pjesë në hartimin e paramasësave ose specifikimeve dhe as Ai që ka marrë pjesë në vlerësimin e ofertave.
Pagesat	24	Të gjitha pagesat bëhen në euro, pasi të dorëzohen dokumentat më të domosdoshme për pagesë tek Zyrtari për pagesë dhe arkivim. Përqindja % e pagesës për punët e kryera do të caktohet nga Menaxheri i Projektit. Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar , i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	25	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <i>Parapagim nuk do të ketë</i>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e vlerës së kontratës do jet sigurim bankar për garantinë e punimeve
Vërtetimet e pagesës	28.	28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë. 28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit. 28.4 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit. 28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin: c. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose d. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

		28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.
Shkaqet për kompensim	30.	Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim: (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë. (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt. (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin. (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës. Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit
Parimet e përgjithshme	31	PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET 31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.
Përgjegjësia mbi Defektet	34	Periudha garantuese e defekteve është 1095 ditë ose 3 vite Po ashtu për sigurimin e cilësisë së punëve, Operatori Ekonomik pas pranimit teknik duhet të ofrojë garancion bankar për sigurimin e punëve 10 % nga vlera e kontratës, në kohëzgjatje 3 vjet nga dita e pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do të sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do ti sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do ti faturojë Kontraktorit që ka dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve. Nëse janë grup OE, kjo deklaratë epet në emër të liderit të konzorciumit
Shkelja e kontratës	36	36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë. 36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

		a) dëmet; dhe/ose b) ndërprerjen e kontratës. 36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë: a) dëme të përgjithshme; ose b) dëme të likuidueshme. 36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria
Shkëputja e kontratës	37	37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës. 37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në: a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit; b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës; c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja; d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit; e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet. 37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës. 37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj

		vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje. 37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit
Konfiskimi i sigurimit të ekzekutimit	38.	AK do të konfiskoj sigurimin e ekzekutimit në situatat e mëposhtme: a) Në rast të shkeljes së kontratës së nënshkruar, e cila shkakton dëme materiale për AK dhe/ose kërkon që AK të shkaktoj shpenzime të konsiderueshme në përfundimin e kontratës së tillë; ose b) Për shkelje të kontratës së nënshkruar shumë punëtorë, nën-kontraktues dhe/ose furnizues kanë mbetur të pa-paguar. -AK para se të filloj procedurën e konfiskimit të sigurimit të ekzekutimit AK duhet të informoj, me shkrim, OE për çdo dështim të supozuar me kontratë dhe të jep OE kohë të mjaftueshme për korrigjim të dështimeve të tilla. Dështimi i OE për të korrigjuar, në kohë, dështime të tilla të supozuara do të rezultojë në procedurën e konfiskimi. -Konfiskimi i sigurisë së ekzekutimit, nuk e ndalon autoritetin kontraktues të kërkojë zhdëmtimin shtesë që rrjedhin nga kontrata dhe, po ashtu, nëse siguria e ekzekutimit është me vlerë më të lartë se dëmet nga shkelja, autoriteti kontraktues duhet t'i rik-thejë diferencën. -Autoritetet kontraktuese nuk do të kufizojnë në dokumentet e tenderit diskrecionin e tenderuesve që të paraqesin sigurimin e performances në cilëndo nga format e përcaktuara në nenin 30.5 të këtyre rregullave dhe Udhëzuesi Operativ. Çdo dispozitë që kufizon formën në të cilën sigurimet e tilla mund të dorëzohen përveç atyre të referuara në nenin 30.5, do të konsiderohet e pavlefshme. Pavarësisht nga neni 63 i LPP-së, sigurimi i ekzekutimit duhet të jetë i pakushtëzuar. Për qëllimet e mësipërme, fjala "pakushtëzuar" do të thotë një garanci e zbatueshme me kërkesë dhe se nuk duhet të ketë ndonjë kusht ose

		kërkesë për ndonjë dëshmi të përfshirë në sigurimin e ekzekutimit përveç një kërkesë që Autoriteti Kontraktues duhet të ofroj një dokument që tregon që ka ndodhur shkelje gjatë implementimit të kontratës. Si rrjedhojë nuk ka nevojë të mëtejshme që autoriteti kontraktues të vërtetojë shkeljen. Në mbështetje të nenit 63, paragrafi 5, të LPP, kërkesat për kualifikimin e lëshuesve të sigurimit të ekzekutimit, siç është përcaktuar në dosjen e tenderit, do të jenë jo-diskriminuese, nuk do të kërkojnë nga lëshuesi që të ketë një biznes në një vend të veçantë, dhe në çdo rast do të kufizohet vetëm në kriteret që janë të lidhura drejtpërdrejt me sigurimin e stabilitetit financiar dhe besueshmërinë e këtyre institucioneve
Punët shtesë	32.2	Nëse paraqitet nevoja: Do të ecet me procedurë për punë shtesë nëse paraprakisht merret autorizimi nga Mbikqyrësi dhe ZKA-ja.
Dorëzimi i dokumentave	32.4	Zyrtari për pagesë para se t'i kryej pagesat duhet të bindet se ju kanë ofruar të gjitha dokumentet si: Plani i menaxhimit të kontratës, aktvendimet, procesverbalet, raportet, situacionet për punët e kryera, faturat, atestet për materialet e përdorura nëse ka, shkresat, fletët e ditarit të punës, arsyetimin për tejkalimin e ditëve kalendrike nëse ka, sigurimet, etj, në të kundërtën e marrë përgjegjësinë.
Arkimi i dokumentave	32.5	Zyrtari për pagesë dhe arkivim të lëndëve, obligohet që të gjitha dokumentat rreth pagesave duke përfshirë edhe raportet e pranimi, urdhërit për pagesë dhe urdhërblertjes, t'i arkivojë dhe ruaj. Poashtu obligohet që dokumentet e kërkuara nga auditorët për auditim ose nga palët shtetërore të interesuara t'ju ofroj sa herë që ata kanë nevojë. Një kopje e faturës, raportit të pranimi dhe kontratës pas përfundimit të projektit duhet të dorëzohet tek Zyrtari për rexhistrimin e pasurisë.
Informatë shtesë	33.7	Kontraktuesi e ka për obligim ta vendosë PANON në hyrje dhe dalje të punishtës në madhësinë standarde, ku do të përfshihen, titulli i projektit, investuesit dhe punëkryerësi.
Hyrja në fuqi	33.8	Kontrata hynë në fuqi ditën e nënshkrimit të palëve. Ndërsa për fillimin e punimeve si ditë zyrtare do të konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher për fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 3 kopje origjinale. Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve dhe një kopje të dorëzohet në zyrën e prokurimit. Pjesët nën 'Detajet e Implementimit' në <i>italike</i> duhet të

		kompletohen dhe të bien dakord në mesë të palëve të kontratës para inicimit të implementimit të kontratës. PMK duhet të përtërihet gjatë implementimit të kontratës. Plan i Menaxhimit të Kontratës është dokument i gjallë i cili do të përtërihet bazuar në mbikëqyrjen e punëve, shërbimeve apo mallrave në pajtim me kushtet e parashtruara në kontratën origjinale. Plan i Menaxhimit të Kontratës është i hapur për monitorim të KRPP-së gjatë implementimit të kontratës dhe të gjitha auditimeve tjera të kryera nga organet shtetërore. PMK duhet të përdoret së bashku me rregullat e miratuara për menaxhimin e aktiviteteve të kontratës, të nxjerra nga Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Të gjitha mosmarrëveshjet do të tentohet që të zgjidhen në mënyrë miqësore nga Projekt menaxheri i kontratës, personat përgjegjës të Autoritetit Kontraktues, Zyrtarin përgjegjës të prokurimit si dhe personave përgjegjës të autorizuar nga Kryersi i punimeve.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Kompetente në Prishtinë, në pajtim me ligjin e Kosovës

PJESA IV E KONTRATËS: SIGURIMI I EKZEKUTIMIT



DEKLARATA E GARANTUESIT Sigurim Ekzekutimi



Serial 070010010007993

Për **KUVENDI KOMUNAL OBILIQ**

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)
DUKE PASUR PARASYSH QË

"Detari" SH.P.K.

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marre përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

„Ndërtimi i dy shtëpive”

të dhënë me numrin e Prokurimit.

OB614-18-7317-5-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;
DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci;
PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

€ 3,200.00

Tre mijë dhe Dy qinde €

(shuma e garancisë në shifra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoritetit kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

€ 3,200.00

(shuma e garancisë) siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

26.10.2018

deri më

13.01.2019

Lëshuar në

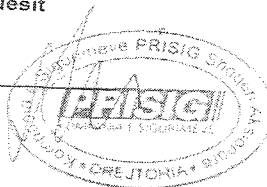
PRISHTINE

datë

25.10.2018

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

PRISHTINE



0004172

Kompania e Sigurimeve PRISIG Sh.A / Nr. fiskal: 601173371

Adresa: Rr. Eduard Lir, Nr. 173, (Arbëria), 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës / Tel: +381 (0) 38 221 000 | Email: info@prisig-ks.com, www.prisig-ks.com

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

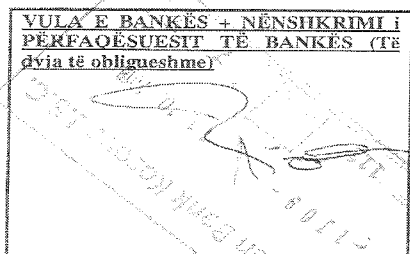
Numri i Prokurimit: 614 18 061 521 – Titulli Ndërtimi i dy shtëpieve

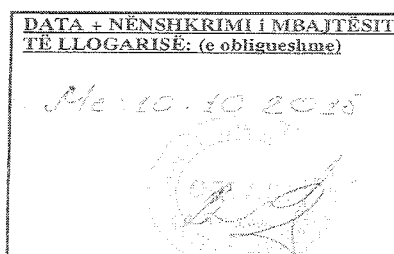
PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	Detaridiphi
Adresa	Detaridiphi
Qyteti	Prishtinë
Kodi Postar	11000
Kontakti	
Telefoni	064 1200 334
Fax	
E-mail	detaridiphi@gmail.com
Numri i TVSH	

BANKA	
Emri	Commerzbank Bank Kosovo J.S.C
Adresa	Rr. e UÇK-së
Qyteti	Prishtinë
Kodi Postar	10000
Shteti	Kosovë
Llogaria Bankare	1501130000494286
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)


DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)


SHENIM

Pjesa C: Formulari i Dorëzimit të Ofertës – ky formularë duhet të përdoret vetëm nëse tenderi dorëzohet në kopje fizike. Përndryshe, në qoftë se tenderi dorëzohet në mënyrë elektronike, formulari krijohet përmes sistemit.

PIESA C: FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Për: [KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ/
(në vazhdim të tekstit "Autoriteti Kontraktues")]

Titulli i kontratës: [Ndërtimi i dy shtëpive

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. I kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit me Numër të Prokurimit: <614 18 061 521 >. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

Objekti i kontratës nuk është i ndarë në pjesë Lot/

3. [Çmimi i tenderit në shifra: [32 639 84] €
shëno çmimin e tenderit në shifra

Dhe në fjalë [Tri dhjetë mijë e gjashtë mijë e katërt mijë e katërt Euro]
shëno çmimin e tenderit në fjalë
e tërësytë për tërë Euro cent.

4. Ky tender është valid për një periudhë prej [60 ditë] nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. [Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës [10%].
shëno vlerën ose përqindjen e sigurisë

6. Operatori Ekonomik [dhe nënkontraktuesit tonë] kanë këtë nacionalitet: [shëno nacionalitetin] Kosovare

7. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet], me të drejtën tonë të udhëhequr nga ne. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër

[Në rast të konsorciumit]

[Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësie e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës].

Numri i Prokurimit: 614 18 061 521 – Titulli Ndërtimi i dy shtëpive

8. Në do të informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilindo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informata e pasakia ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK.

9. Thaksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

E DORËZUAR NGA

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK	
EMRI I KOMPANISË	„Jatona SHPK”
ADRESA E PLOTË	„Rr. Haxhi Mehmeti” – Rrethi i Prizhit
PËRFAQESUAR NGA:	4
EMRI & MBIEMLRI	„Loriana Jashari”
POZITA	Asistent
NËNSHKRIMI	„L. J.”
DATA	10.10.2018
VULA	„Jatona SHPK”

[Në rast Grupi Operatorësh ekonomik:]

	Emri (emrat)	Vend-selia
Partneri 1*		
Eti...		

* shtoni/fshini rreshta plotësues për partnerët sipas nevojës. Vini re që nënkontraktuesi nuk konsiderohet si partner për qëllime të kësaj procedure të tenderit.

Emri dhe mbiemri i personit të autorizuar për të nënshkruar këtë tender në emër të Konsorciumit: [shëno emrin dhe mbiemrin] Loriana Jashari

Nënshkrimi: [nënshkrimi i personit të autorizuar] „L. J.”

Vendi dhe data: [shëno vendin dhe datën] Prizhit më: 10.10.2018

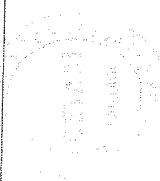
Vula e Udhëheqësit: _____



Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE

PJESA<Nr>	NR. I ARTI	PËRSHKRIMI	NJESIA	SASIA	CMIMI/PËR NJESI PA TVSH	TVSH (%)	CMIMI/PËR NJESI ME TVSH	CMIMI TOTAL ME TVSH	VENDI I ORJENIT
	1								
	2								
ETJ.								31.63982	

IDENTITIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI (OE)	"Prestar" SLLK
EMRI DHE MBLEMTI I PËRFAQËSËSIT	
TE OFR	Besime Lajtha
NËNSHKRUH	R. Lajtha
DATA	10.08.2018
VULJA	



Pjesa II. PËRSHKRIMI I ÇMIMEVE

SHTËPI BANIMI Nr.1 - SIPERFAQJA Sb=75.00m ²					
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
Nr.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale

1 Punët paraprake dhe të dheut					
1.1	Demolimi i gërmadhëve dhe mbetjesh nga objekti i vjetër si dhe pestrimit i lokacionit. Në Çmim të kalkulohet ngarkimi dhe transporti deri në deponi të caktuar deri në 5 km.	Njësi	1.00	80.00	80.00
1.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së tretë dhe të katërt si dhe heqja e themeleve të vjetra ,bartja e materialit komplet deri në deponi.	m ²	23.22	2.00	46.44
1.3	Shpërndarja dhe shtypja (ngjeshja në shtresa) e dheut ose mbeturinave nga rrënim i në mes themeleve.	m ²	16.00	0.80	12.80
1.4	Furnizimi, shpërndarja dhe shtypja (ngjeshja në shtresa) e gurëve të thyer (zhavorrit) mbrenda themele dhe nën pllakën e betonit të dyshtesës së përdhësës dhe trotuarit.	m ³	11.20	9.00	100.80
				NËNTOTALI:	240.04

2 Punët e betonimit					
2.1	Furnizimi, transporti dhe shpërndarja e zhavorrit Ø0-63 nën themelet shiritore me trashësi t=10cm	m ³	3.70	10.50	38.87
2.2	Furnizimi, transporti dhe shpërndarja e zhavorrit Ø0-63 nën pllakën e përdhësës me trashësi t=20cm	m ³	15.00	10.50	157.50
2.3	Betonimi i themeleve shiritore të fonduara në tokë dhe mureve të themeleve mbi tokë me MB30. Çmimi për njësi përfshinë: Sigurimin, transportin, shabllonat e dërrasave dhe inkorporimin.	m ³	29.35	60.00	1,761.02
2.4	Betonimi i shtresës së betonit me trashësi t=8cm të armuar me rrjet Ø 8mm mbrenda mureve të themeleve deri në nivelin e themelit për vendosjen e hidroizolimit horizontal me MB20 .	m ³	6.16	50.00	308.00
2.5	Betonimi i shtresës së betonit të vorfur me trashësi t=5cm mbrenda mureve të themeleve deri në nivelin e themelit për mbrojtjen e hidroizolimit horizontal me MB20 .	m ³	3.85	50.00	192.50
2.6	Betonimi i pllakës së përdhësës mbi themele me trashësi t=15cm dhe të armuar sipas llogarive statike MB30 .	m ³	11.55	60.00	693.00
2.7	Betonimi i shtyllave, cerklazheve , mbidryerve dhe mbidritareve si dhe mbi të gjitha muret me MB30. Çmimi për njësi përfshinë: Sigurimin, transportin, kallupet e dërrasave dhe inkorporimin.	m ³	6.40	60.00	384.00
2.8	Betonimi i pllakës-kokës t=12cm mbi oxhaqe me beton MB30 të armuar me Q 188	copë	4.00	5.00	20.00
2.9	Betonimi i shkallëve dhe pllakës së shkallëve me MB30.	m ³	2.00	60.00	120.00
2.1	Betonimi i pllakës së meskatit me elemente "Fert"	m ³	10.00	60.00	600.00
2.11	Punimi i trotoreve për rreth objektit me d=10cm dhe gjerësi 1m me MB20	m ²	40.50	5.00	202.50
				NËNTOTALI:	4,477.39

3 Punët e Armaturës					
3.1	Armimi i pozitave të betonit të armuar sipas detajeve të armaturës, Çmimi për njësi përfshinë :prokurimin, transportimin, prerjen, lakimin dhe montimin e shufrave të Çelikut. Pozicioni të shprehet në vlerën totale në kg.	kg	1680.00	0.60	1,008.00
				NËNTOTALI:	1,008.00

4 Punët e Muratimit dhe Suvatimit					
-----------------------------------	--	--	--	--	--



4.1	Furnizimi me blloka giter dhe muratimi i mureve të jashtme me trashësi 25cm me llaç vazhdues 1:2:6,d=25cm në pozicion të një përshirë edhe muratimi i mbijlloka e hapësirës në mes murit dhe kulmit. Furnizimi me blloka bëhet me bashkëfinancim (kalkulohet vetëm puna e muratimit)	copë	1700.00	0.15	255.00
4.2	Mureve në mbrendshme me blloka giter me vrima 20 x 20 x 35 me llaç vazhduar 1:2:6. Furnizimi me blloka bëhet me bashkëfinancim (kalkulohet vetëm puna e muratimit)	copë	500.00	0.18	90.00
4.3	Muratimi i pjeseve të murit të kalitërit me trashësi 20 cm	copë	300.00	0.15	45.00
4.4	Muratimi i kanaleve vertikale të oxhakut me elemente të oxhakut në llaç vazhdues 1:2:6	m	10.00	5.50	55.00
4.5	Muratimi i oxhakut mbi tavën dhe konstruksion të kulmit me tulla të argjilës në llaç vazhdues 1:2:6 sipas rregullave teknike.	m	8.40	18.00	151.20
4.6	Suvatimi i mureve të mbrendshme në dy shtresa ,shtresa e parë me llaç gëlqeror 1:3 dhe shtresa e dytë me "renofix".	m²	180.00	3.70	666.00
4.7	Punimi i fasadës termoizoluese "Demit",trashësia e shtresës izoluese me stiropor N3 me trashësi t=5cm.	m²	100.70	11.00	1,107.70
NËNTOTALI:					2,169.90

5	Punët e Latimit				
5.1	Furnizimi ,transporti dhe punimi i konstruksionit të kulmit me material dru halor I kat.II-të me dimensione të mahive standarde 10/12 cm ,trerët dhe shtyllat me dimensione 14/16 cm,listella 3/5cm dhe kontralistella (komplet sipas projektit të aprovuar dhe sipas detajeve të parapara)duke llogaritur shtangimet e nevojshme me dana,dhe çupra etj.	m²	96.48	9.00	868.32
5.2	Vendosja e dërrasave me trashësi t=1.6cm në konstruksionin e kulmit mbi mahi duke përfshirë edhe shtresën e ter letres.	m²	96.48	2.20	212.26
5.3	Mbulimi i kulmit me tjegulla të tipit Tonda ,kualitet I klasit të parë.Në pozicion të parashifet edhe vendosja e kulmarëve	m²	96.48	8.00	771.84
NËNTOTALI:					1,852.42

6	Punët e Dyshemesë				
6.1	Furnizimi,transporti dhe vendosja e termoizollimit nga stiropori I presuar N3 me trashësi t=3cm	m²	61.00	1.30	79.30
6.2	Furnizimi,transporti dhe punimi i nivelizimit nga estrihu (betoni I terur) me trashësi t=5cm	m²	61.00	3.00	183.00
6.3	Furnizimi,transporti dhe montimi i laminatit me trashësi t=1cm së bashku me foli dhe llajset këndore si dhe llajset metalike lidhëse tek dera me plakat e koridorit.		46.50	7.00	325.50
NËNTOTALI:					587.80

7	Punët e Zdruktëtarisë	Njesia	Sasia	Çmimi	
7.1	Furnizimi dhe montimi i derës së hyrjes nga materiali PVC,detajet sipas zgjedhjes së investitorit,brava standarde me tre qelësa elzet,fiksimi i kornizës trakë të përforcuar dhe purpenë ,gjatë montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme(dera duhen të jetë nga materiali PVC) (160/220)	copë	1.00	250.00	250.00
7.2	Furnizimi dhe montimi i dyerve të dhomave ,krahut shper e dyfisht ,furniri sipas zgjedhjes së investitorit.Fiksimi i kornizës trakë të përforcuar dhe purpenë,materali i kornizës dru pishë,jagështia max.12% ,gjatë montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme . poz 2-(90/210)	copë	4.00	90.00	360.00
7.3	Furnizimi dhe montimi i dritareve ,nga materiali PVC,komplet sipas sistemit dhe programit "rehau"komplet me ram , xham termopan dhe roletne,dritaret duhet të ken sistem hapje ventus,dhe të pajisura me dorëza,fiksimi i kornizës trakë të përforcuar dhe purpenë ,gjat montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme. (dritaret nga ana e jashtme e kan parapetin-solbanken i cili komplet vendoset me dritare d=12.0 cm nga PVC. dim.80/140cm +20cm për vendosjen e roletnes.	copë	8.00	110.00	880.00
7.4	Furnizimi dhe montimi i dritareve ,nga materiali PVC,komplet sipas sistemit dhe programit "rehau"komplet me ram dhe xham termopan,dritaret duhet të ken sistem hapje ventus,dhe të pajisura me dorëza,fiksimi i kornizës trakë të përforcuar dhe purpenë,gjat montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme. (dritaret nga ana e jashtme e kan parapetin-solbanken i cili komplet vendoset me dritare d=12.0 cm nga PVC. dim.60/60cm	copë	1.00	70.00	70.00
NËNTOTALI:					1,560.00

8	Punët e Keramikës	Njesia	Sasia	Çmimi	
---	-------------------	--------	-------	-------	--

8.1	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të keramikës Në dysheme dhe mure te banjos deri në lartësinë e tavanit, pllaka të klasit të parë, me sistem fuga në fugë, vendosja duhet të bëhet me ngjitës në bazën e përgatitur më parë, vendosja duhet të jetë sipas normave ndërtimore , duhet që rendet horizontale dhe vertikale të jenë të radhitura sa më kualitativ dhe estetik. Pas ngjitjes fugat duhet të mbushen me lak ngjirës (modelin, llojin dhe ngjyrën e zgjedh vet investitori.). llog për m ²	m ²	24.80	12.00	297.60
8.2	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të keramikës Në dysheme dhe mure te kuzhinës deri në lartësinë h=1.9m, pllaka të klasit të parë, edhe ate me sistem fuga në fugë, vendosja duhet të bëhet me ngjitës në bazën e përgatitur më parë (te punët e muratimit) vendosja duhet të jetë sipas normave ndërtimore , duhet të sigurohet që rendet horizontale dhe vertikale të jenë konstant, dhe rendet të jenë të radhitura sa më kualitativ dhe estetik. Pas ngjitjes fugat duhet të mbushen me lak ngjirës (modelin, llojin dhe ngjyrën e zgjedh vet investitori.). llog për m ² .	m ²	9.00	12.00	108.00
8.3	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të mermerit artificial në dysheme të koridorit të mbrendshëm dhe para hyrjes dhe shkallë , pllaka të klasit të parë, edhe ate me sistem fuga në fugë, vendosja duhet të bëhet me ngjitës në bazën e përgatitur më parë (te punët e muratimit) vendosja duhet të jetë sipas normave ndërtimore , duhet të sigurohet që rendet horizontale dhe vertikale të jenë konstant, dhe rendet të jenë të radhitura sa më kualitativ dhe estetik. Pas ngjitjes fugat duhet të mbushen me lak ngjirës (modelin, llojin dhe ngjyrën e zgjedh vet investitori.). llog për m ² .	m ²	11.32	12.00	135.78
			NËNTOTALI:		541.38

9	Punët e Izolimit	Njesia	Sasia	Cmimi	
9.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i izolimit të dyshemesë në pikat e lagështa të objektit (kuzhinë dhe banjo). Hidrozolimi duhet të realizohet me lyrje me bitulit të ftohtë dhe shtresa kondori të ngjitura me flakë	m ²	8.50	2.50	21.25
9.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i izolimit të tavanit mbi pllakën e fertit , duhet punuar me estrih me trashësi t=5cm i cili vendoset mbi shtresën e strioporit të presuar N3 me trashësi t=3cm , si dhe izolimi i kulmit me foli difuzive dhe ter letër.	m ²	77.00	5.00	385.00
			NËNTOTALI:		406.25

10	Punët e Ilamarinës	Njesia	Sasia	Cmimi	
10.1	Furnizimi me material dhe punimi i olluqeve të shtrira horizontale me dim. 15/15 dhe olluqeve vertikale dim. 15/15 cm të falcuar për llamarinën e kulmit si dhe të gjitha operacionet e duhura për këtë pozicion (ngjitja e vazhdimave me kallaj) në llogari hyjnë edhe kyçja e olluqeve vertikale në vendet gjegejëse te gypat e drenazhimit te themelet për përcjalljen e ujit atmosferik. llogaria për m ²	m ²	31.60	5.00	158.00
10.2	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës rreth oxhakut sipas normave teknike.	copë	4.00	18.00	72.00
10.3	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës së zinguar në lugjet e kulmit, kalikanet dhe sollobankat të gjitha sipas normave teknike.	m	49.00	3.50	171.50
			NËNTOTALI:		401.50

Nr	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Shuma
12	Instalimet Elektrike				
12.1	Furnizimi me material, montimi i kutisë kryesore shperndarëse nga llamarina e zinguar në mur. Në kuti duhet të vendosen: matësi elektrik tre fazor 2x380/220V (Iskra), siguresat adekuate, ndëruesi tarifor, fidi trefazor 40/0.05A me të gjitha pjesët e n	copë	1.00	30.00	30.00
12.2	Furnizimi me material, lidhja e KPO me kabllo 4x16mm ² me burimin më të afert elektrik, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	m ²	50.00	2.00	100.00
12.3	Furnizimi me material, dhe vendosja nën llaq e kabllove PPOY 3x1.5mm ² për drita duke përfshirë poqet 60w, ndërpresat serik, PVC kutitë të vensoura me gips, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	copë	6.00	10.00	60.00
12.4	Furnizimi me material, dhe vendosja nën llaq e kabllove PPOY 3x2.5mm ² duke përfshirë prizat njëfazore, PVC kutitë të vendosura me gips, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	copë	13.00	10.00	130.00
12.5	Furnizimi me material, dhe vendosja nën llaq e kabllove PPOY 5x2.5mm ² duke përfshirë prizat njëfazore, PVC kutitë të vendosura me gips, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	copë	3.00	10.00	30.00
12.6	Furnizimi me material, montimi i ndërprerit dypolar të frefishtë (indikatorit) me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	copë	1.00	5.00	5.00
12.7	Furnizimi me material, montimi i kutisë PVC për barazimin e potencialit në nyjen sanitare (Banjo)	copë	1.00	5.00	5.00

12.8	Furnizimi me material dhe vendosja nënfaqe e kabllove PPOV 3x2.5mm ² duke përfshirë prizat njëfazore me montim të jashtëm me kapak rezistues ndaj ujit, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	copë	1.00	10.00	10.00
12.9	Kryerja e përbërësve të themelit me shirit F-Zn 25x4mm ² , mbi armaturë.	m	56.00	1.50	34.00
12.10	Kryerja e vendit për bojler të madha me kabllo PPOV 3x2.5mm ² , L=6m, komplet me kyçe.	copë	1.00	10.00	10.00
12.11	Pagosa e akses për detyrë=Përqini elektro energjetik	copë	1.00	20.00	20.00
12.12	Furnizimi me kabllo ajrore të tensionit 1kv PPOV, 4x16mm ² përfshirë edhe shtrënguesit si dhe lidhja në shtyllë.	m	40.00	2.00	80.00
				NËNTOTALI:	624.00

Nr	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
11	Ujësjellësi dhe kanalizimi				
11.1	Punimi i pusëtës ujëmatëse së shtëpisë nga betoni i armuar, me kapak të metalit.	copë	1.00	60.00	60.00
11.2	Punimi i pusëtës përmbledhëse të kanalizimit shëpiak nga betoni i armuar, me kapak të metalit.	copë	1.00	60.00	60.00
11.3	Montimi i gypave të kanalizimit me të gjitha pjesët e fazonimit PVC: 100mm, 70mm, 50mm në "nyje të lagësht" në kuzhinë si dhe kyçes për lavatriqe.	m	20.00	5.00	100.00
11.4	Montimi i gypave të ujësjellësit me të gjitha pjesët e fazonimit O1", O 3/4", O 1/2" në "nyje të lagësht" në kuzhinë si dhe kyçes për lavatriqe.	m	16.00	4.00	64.00
11.5	Montimi i guacës nga fajnsa i bardhë me kapak dhe kazanin e ujit si dhe pjesët tjera për montim.	copë	1.00	50.00	50.00
11.6	Montimi i tush-vaskes, dimensionet sipas projektit me dush bateri të kombinuar për ujë të nxehtë dhe të ftohtë dhe të gjitha elementet përcjellëse për montim.	copë	1.00	100.00	100.00
11.7	Montimi i bojlerit, 80L në banjo, me të gjitha elementet përcjellëse për montim.	copë	1.00	90.00	90.00
11.8	Montimi i lavamanit nga fajnsa i bardhë, dim. 40x50 me kru për ujë të nxehtë dhe të ftohtë dhe tërë materialin përcjellës dhe pasqyrës mbi lavaman.	copë	1.00	60.00	60.00
11.9	Montimi i enëlarësit në kuzhinë me të gjitha elementet lidhëse me kru për ujë të nxehtë dhe të ftohtë.	copë	1.00	60.00	60.00
11.10	Furnizimi dhe montimi i pompës së ujit-hidroforit duke përfshirë pusëtën, tubacionin, pjesët fazonike dhe lidhjen elektrike.	copë	1.00	330.00	330.00
11.11	Furnizimi dhe vendosja e gypit furnizues të ujësjellësit nga polietileni 3/4" duke përfshirë hapjen dhe mbylljen e kanalit V si dhe pjesëve fazonike për kyçe në rrjetin kryesorë.	m	50.00	6.00	300.00
11.12	Furnizimi dhe vendosja e gypit të kanalizimit nga PVC Ø100 duke përfshirë hapjen dhe mbylljen e kanalit deri te kolektori.	m	50.00	6.00	300.00
11.13	Punimi i Gropës septike nga betoni i armuar C=2m ³ me dimension 2.3m x 1.3m x h1.4m. Me trashësi të mureve 15cm MB 25 në çmim të grups septike të përfshihet hidroizolimi nga jashtë dhe brenda si dhe pusi filtrues për filtrimin e ujit komplet llogaria në copë sipas detalit në projekt. (shiko detalin)	copë	1.00	180.00	180.00
				NËNTOTALI:	1,754.00

SHTËPIA NR. 1 REKAPITULIMI I TË GJITHA PUNËVE NDËRTIMORE			
1	PUNËT E PAPAARAPARA DHE TË DHEUT		240.04
2	PUNËT E BETONIMIT		4,477.39
3	PUNËT E ARMATURËS		1,008.00
4	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT		2,369.90
5	PUNËT E LATIMIT		1,852.42
6	PUNËT E DYSHEMESE		587.80
7	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË		1,560.00
8	PUNËT E KERAMIKËS		541.38
9	PUNËT E IZOLIMIT		406.25
10	PUNËT E LLAMARINËS		401.50
11	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE		624.00
12	PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT		1,754.00
SHTËPIA NR. 1- TOTALI:			15,822.67

SHTËPI BANIMI NR-2 - SIPERFAQJA Sh=75.00m²
--

NR.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
1	Punët paraprake dhe të dheut				
1.1	Derrholimi i gërmadhave dhe mbetjeve nga objekti i vjetër si dhe pasqirimi i lokacionit. Në Çmimi të kalkulohet ngarkimi dhe transporti deri në deponi të caktuar deri në 5 km.	njësi	1.00	80.00	80.00
1.2	Gërmimi i dheut të kategorisë së tretë dhe të katërt si dhe heqja e themeleve të vjetra ,bartja e materialit komplet deri në deponi.	m³	23.22	2.00	46.44
1.3	Shpërndarja dhe shtypja (ngjeshja në shtresa) e dheut ose mbeturinave nga rrënim i në mes themeleve.	m³	16.00	0.80	12.80
1.4	Furnizimi, shpërndarja dhe shtypja (ngjeshja në shtresa) e gurëve të thyer (zhavorrit) brenda themele dhe nën pllakën e betonit të dyshemesë së përdhësës dhe trotuarit.	m³	11.20	9.00	100.80
				NËNTOTALI:	240.04

2	Punët e betonimit				
2.1	Furnizimi, transporti dhe shpërndarja e zhavorrit Ø0-63 nën themelet shiritore me trashësi t=10cm	m³	3.70	10.50	38.87
2.2	Furnizimi, transporti dhe shpërndarja e zhavorrit Ø0-63 nën pllakën e përdhësës me trashësi t=20cm	m³	15.00	10.50	157.50
2.3	Betonimi i themeleve shiritore të fonduara në tokë dhe mureve të themeleve mbi tokë me MB30. Çmimi për njësi përfshinë: Sigurimin, transportin, shabllonat e dërrasave dhe inkorporimin.	m³	29.35	60.00	1,761.02
2.4	Betonimi i shtresës së betonit me trashësi t=8cm të armuar me rrjet Ø 8mm mbrenda mureve të themeleve deri në nivelin e themelit për vendosjen e hidroizolimit horizontal me MB20.	m³	6.16	50.00	308.00
2.5	Betonimi i shtresës së betonit të vorfur me trashësi t=5cm mbrenda mureve të themeleve deri në nivelin e themelit për mbrojtjen e hidroizolimit horizontal me MB20.	m³	3.85	50.00	192.50
2.6	Betonimi i pllakës së përdhësës mbi themele me trashësi t=15cm dhe të armuar sipas logarive statike MB30.	m³	11.55	60.00	693.00
2.7	Betonimi i shtyllave, cerkilazheve, mbidryeve dhe mbidritareve si dhe mbi të gjitha muret me MB30. Çmimi për njësi përfshinë: Sigurimin, transportin, kallupet e dërrasave dhe inkorporimin.	m³	6.40	60.00	384.00
2.8	Betonimi i pllakës-kokës t=12cm mbi oxhaqe me beton MB30 të armuar me Q 188	copë	4.00	5.00	20.00
2.9	Betonimi i shkallëve dhe pllakës së shkallëve me MB30.	m³	2.00	60.00	120.00
2.1	Betonimi i pllakës së meskatit me elementa "Fert"	m³	10.00	60.00	600.00
2.11	Punimi i trotoreve për rreth objektit me d=10cm dhe gjerësi 1m me MB20	m²	40.50	5.00	202.50
				NËNTOTALI:	4,477.39

3	Punët e Armaturës				
3.1	Armimi i pozitave të betonit të armuar sipas detajeve të armaturës, Çmimi për njësi përfshinë: prokurimin, transportimin, prerjen, lakimin dhe montimin e shufrave të Çelikut. Pozicioni të shprehet në vlerën totale në kg.	kg	1680.00	0.60	1,008.00
				NËNTOTALI:	1,008.00

4	Punët e Muratimit dhe Suvatimit				
---	---------------------------------	--	--	--	--

4.1	Furnizimi me blloka gjer dhe muratimi i mureve te jashtme me trashesi 25cm me llac vazhdues 1:2:6. d=25cm. Në pozicion është përfshirë edhe muratimi i mbyllja e hapësirës në mes murtit dhe kulmit. Furnizimi me blloka bëhet me bashkëfinancim (kalkulohet vetëm puna e muratimit)	copë	1700.00	0.15	255.00
4.2	Mureve te mbrendshme me blloka gjer me vrima 20 x 20 x 25 me llac te vazhduar 1:2:6. Furnizimi me blloka bëhet me bashkëfinancim (kalkulohet vetëm puna e muratimit)	copë	600.00	0.15	90.00
4.3	Muratimi i pjesëve te murtit te kalikant me trashesi 30 cm	copë	300.00	0.15	45.00
4.4	Muratimi i kanaleve vertikale te oxhakut me elemente te oxhakut në llac vazhdues 1:2:6	m	10.00	5.50	55.00
4.5	Muratimi i oxhakut mbi tavan dhe konstruksion te kulmit me tullat të argjilës në llac vazhdues 1:2:6 sipas rregullave teknike.	m	8.40	18.00	151.20
4.6	Suvatimi i mureve të mbrendshme në dy shtresa ,shtresa e parë me llac gëlqeror 1:3 dhe shtresa e dytë me "renofix".	m²	180.00	3.70	666.00
4.7	Punimi i fasadës termoizoluese "Demit", trashësia e shtresës izoluese me stiropor N3 me trashesi t=5cm.	m²	100.70	11.00	1,107.70
NËNTOTALI:					2,569.90

5	Punët e Latimit				
5.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i konstruksionit të kulmit me material dru halor I kat.II-të me dimensione te mahive standarde 10/12 cm ,trerët dhe shtyllat me dimensione 14/16 cm, listella 3/5cm dhe kontralistella (komplet sipas projektit të aprovuar dhe sipas detajeve të parapara) duke i logaritur shtangimet e nevojshme me dana, dhe çupra etj.	m²	96.48	9.00	868.32
5.2	Vendosja e dërrasave me trashësi t=1.6cm në konstruksionin e kulmit mbi mahi duke përfshirë edhe shtresën e ter letrës.	m²	96.48	2.20	212.25
5.3	Mbulimi i kulmit me tjegulla të tipit Tonda ,kualitet i klasit të parë.Në pozicion të parashifet edhe vendosja e kulmarëve	m²	96.48	8.00	771.84
NËNTOTALI:					1,852.42

6	Punët e Dyshemës				
6.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e termoizolimit nga stiropori I presuar N3 me trashësi t=3cm	m²	61.00	1.30	79.30
6.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i nivelizimit nga estrihu (betoni I terur) me trashësi t=5cm	m²	61.00	3.00	183.00
6.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i laminatit me trashësi t=1cm së bashku me foli dhe llajsne këndore si dhe llajsnet metalike lidhëse tek dera me pillakat e koridorit.		46.50	7.00	325.50
NËNTOTALI:					587.80

7	Punët e Zdrukthetarisë	Njësia	Sasia	Çmimi	
7.1	Furnizimi dhe montimi i derës së hyrjes nga materiali PVC, detajet sipas zgjedhjes së investitorit, brava standarde me tre qelësa elzet, fiksimi i kornizës trakë të përforcuar dhe purpenë , gjatë montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme (dera duhen të jetë nga materiali PVC) (160/220)	copë	1.00	250.00	250.00
7.2	Furnizimi dhe montimi i dyerve të dhomave ,krahu shper e dyfisht , furniri sipas zgjedhjes së investitorit. Fiksimi i kornizës trakë të përforcuar dhe purpenë, materiali i kornizës dru pishë, lagështia max.12% , gjatë montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme . poz 2-(90/210)	copë	4.00	90.00	360.00
7.3	Furnizimi dhe montimi i dritareve ,nga materiali PVC, komplet sipas sistemit dhe programit "rehau" komplet me ram , xham termopan dhe roletne, dritaret duhet të ken sistem hapje ventus, dhe të pajisura me dorëza, fiksimi i kornizës trakë të përforcuar dhe purpenë , gjat montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme. (dritaret nga ana e jashtme e kan parapetin-soibanken i cili komplet vendoset me dritare d=12.0 cm nga PVC, dim.80/140cm +20cm për vendosjen e roletnes .	copë	8.00	110.00	880.00
7.4	Furnizimi dhe montimi i dritareve ,nga materiali PVC, komplet sipas sistemit dhe programit "rehau" komplet me ram dhe xham termopan, dritaret duhet të ken sistem hapje ventus, dhe të pajisura me dorëza, fiksimi i kornizës trakë të përforcuar dhe purpenë, gjat montimit të mbrohen të gjitha sipërfaqet e dukshme. (dritaret nga ana e jashtme e kan parapetin-soibanken i cili komplet vendoset me dritare d=12.0 cm nga PVC, dim.60/60cm	copë	1.00	70.00	70.00
NËNTOTALI:					1,560.00

8	Punët e Keramikës	Njësia	Sasia	Çmimi	
---	-------------------	--------	-------	-------	--

8.1	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të keramikës Në dysheme dhe mure të banjës deri në lartësinë e tavanit, pllaka të klasit të parë, me sistem fuga në fugë, vendosja duhet të bëhet me ngjytës në bazën e përgatitur me parë, vendosja duhet të jetë sipas normave ndërtimore duhet që rendet horizontale dhe vertikale të jenë të rradhitura sa më kushtetiv dhe estetik. Pas ngjytjes fugat duhet të mbushen me llak ngjytës (modelin, llojin dhe ngjyrën e zgjedh vet investitori.). llog për m².	m²	14.30	17.00	242.50
8.2	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të keramikës Në dysheme dhe mure të kuzhinës deri në lartësinë h=1.5m, pllaka të klasit të parë, edhe ate me sistem fuga në fugë, vendosja duhet të bëhet me ngjytës në bazën e përgatitur me parë (te punët e muratimit) vendosja duhet të jetë sipas normave ndërtimore, duhet të sigurohet që rendet horizontale dhe vertikale të jenë konstant, dhe rendet të jenë të rradhitura sa më kualitativ dhe estetik. Pas ngjytjes fugat duhet të mbushen me llak ngjytës (modelin, llojin dhe ngjyrën e zgjedh vet investitori.). llog për m².	m²	9.00	12.00	108.00
8.3	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të mermerit artificial në dysheme të koridorit të mbrendshëm dhe para hyrjes dhe shkallë, pllaka të klasit të parë, edhe ate me sistem fuga në fugë, vendosja duhet të bëhet me ngjytës në bazën e përgatitur me parë (te punët e muratimit) vendosja duhet të jetë sipas normave ndërtimore, duhet të sigurohet që rendet horizontale dhe vertikale të jenë konstant, dhe rendet të jenë të rradhitura sa më kualitativ dhe estetik. Pas ngjytjes fugat duhet të mbushen me llak ngjytës (modelin, llojin dhe ngjyrën e zgjedh vet investitori.). llog për m².	m²	11.32	12.00	135.78
			NËNTOTALI:		541.38

9	Punët e Izoluese	Njësia	Sasia	Cmimi	
9.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i izolimit të dyshemesë në pikat e lagështa të objektit (kuzhinë dhe banjo). Hidroizolimi duhet të realizohet me lyrje me bitulit të ftohtë dhe shtresa kondori të ngjytura me flakë	m²	8.50	2.50	21.25
9.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i izolimit të tavanit mbi pllakën e fertit, duhet punuar me estrih me trashësi t=5cm i cili vendoset mbi shtresën e strioporit të presuar N3 me trashësi t=3cm, si dhe izolimi i kulmit me foli difuzive dhe ter letër.	m²	77.00	5.00	385.00
			NËNTOTALI:		406.25

10	Punët e Llamarinës	Njësia	Sasia	Cmimi	
10.1	Furnizimi me material dhe punimi i olluqeve të shtrira horizontale me dim. 15/15 dhe olluqeve vertikale dim. 15/15 cm të falcuar për llamarinën e kulmit si dhe të gjitha operacionet e duhura për këtë pozicion (ngjytja e vazhdimeve me kallaj) në llogari hyjné edhe kyqja e olluqeve vertikale në vendet gjegjëse të gypat e drenazhimit te themelet për përcjalljen e ujit atmosferik. llogaria për m'	m'	31.60	5.00	158.00
10.2	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës rreth oxhakut sipas normave teknike.	copë	4.00	18.00	72.00
10.3	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës së zinguar në lugjet e kulmit, kallkanet dhe sollobankat të gjitha sipas normave teknike.	m	49.00	4.00	196.00
			NËNTOTALI:		426.00

Nr	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
12	Instalimet Elektrike				
12.1	Furnizimi me material, montimi i kutisë kryesore shperndarëse nga llamarina e zinguar në mur. Në kuti duhet të vendosen: matësi elektrik tre fazor 2x380/220V (Iskra), siguresat adekuate, ndëruesi tarifar, fidi trefazor 40/0.05A me të gjitha pjesët e n	copë	1.00	30.00	30.00
12.2	Furnizimi me material, lidhja e KPO me kabell 4x16mm² me burimin më të afert elektrik, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	m'	50.00	2.00	100.00
12.3	Furnizimi me material, dhe vendosja nën llaq e kabllave PPOY 3x1.5mm² për drita duke përfshirë poqet 60w, ndërpresat serik, PVC kutitë të vensoura me glps, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	copë	6.00	10.00	60.00
12.4	Furnizimi me material, dhe vendosja nën llaq e kabllave PPOY 3x2.5mm² duke përfshirë prizat njëfazore, PVC kutitë të vensoura me glps, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	copë	13.00	10.00	130.00
12.5	Furnizimi me material, dhe vendosja nën llaq e kabllave PPOY 5x2.5mm² duke përfshirë prizat njëfazore, PVC kutitë të vensoura me glps, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	copë	3.00	10.00	30.00
12.6	Furnizimi me material, montimi i ndërprerit dypolar të frefishtë (indikatori) me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	copë	1.00	5.00	5.00

12.7	Furnizimi me material, montimi i kështj PVC për barazimin e potencialit në njëzë sanitare (Banjo)	copë	1.00	5.00	5.00
12.8	Furnizimi me material, dhe vendosja nën tfaq e kabllëve PPOV 3x2.5mm ² duke përfshirë prizat njëfazore me montim të jashtëm me kapak rezistues ndaj ujit, me të gjitha pjesët e nevojshme për montim.	copë	1.00	10.00	10.00
12.9	Kryerja e përmirësimit të themellit me shiriti FeZn 25x4mm ² , mbi armaturë	m'	86.00	1.00	84.00
12.10	Kryerja e vendit për bojler të madhë me kabell PPOV 1x2.5mm ² , L=6m, komplet me kyqe.	copë	1.00	10.00	10.00
12.11	Pagesa e aksesit për rikyqe=Polqim elektrik energjetik	copë	1.00	80.00	80.00
12.12	Furnizimi me kabllë ajrorë të tensionit 1kv PPOV 4x16mm ² përfshirë edhe shtrënguesit si dhe lidhja në shpyllë.	m'	40.00	2.00	80.00
				NËNTOTALI:	624.00

Nr	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
11	Ujësjellësi dhe kanalizimi				
11.1	Punimi i pusëtës ujëmatëse së shtëpisë nga betoni i armuar, me kapak të metalit.	copë	1.00	60.00	60.00
11.2	Punimi i pusëtës përmbledhëse të kanalizimit shtëpiak nga betoni i armuar, me kapak të metalit.	copë	1.00	60.00	60.00
11.3	Montimi i gypave të kanalizimit me të gjitha pjesët e fazonimit PVC: 100mm, 70mm, 50mm në "nyje të lagësht" në kuzhinë si dhe kyçes për lavatriqe.	m	20.00	5.00	100.00
11.4	Montimi i gypave të ujësjellësit me të gjitha pjesët e fazonimit O1", O 3/4", O 1/2" në "nyje të lagësht" në kuzhinë si dhe kyçes për lavatriqe.	m	16.00	4.00	64.00
11.5	Montimi i guacës nga fajnsa i bardhë me kapak dhe kazanin e ujit si dhe pjesët tjera për montim.	copë	1.00	20.00	20.00
11.6	Montimi i tush-vaskes, dimensionet sipas projektit me dush bateri të kombinuar për ujë të nxehtë dhe të ftohtë dhe të gjitha elementet përcjellëse për montim	copë	1.00	100.00	100.00
11.7	Montimi i bojlerit, 80L në banjo, me të gjitha elementet përcjellëse për montim.	copë	1.00	90.00	90.00
11.8	Montimi i lavamanit nga fajnsa i bardhë, dim. 40x50 me kru për ujë të nxehtë dhe të ftohtë dhe tërë materialin përcjellës dhe pasqyres mbi lavaman.	copë	1.00	60.00	60.00
11.9	Montimi i enëlarësit në kuzhinë me të gjitha elementet lidhëse me kru për ujë të nxehtë dhe të ftohtë	copë	1.00	60.00	60.00
11.10	Furnizimi dhe montimi i pompës së ujit-hidroforit duke përfshirë pusëtën, tubacionin, pjesët fazonike dhe lidhjen elektrike.	copë	1.00	330.00	330.00
11.11	Furnizimi dhe vendosja e gypit furnizues të ujësjellësit nga polietileni 3/4" duke përfshirë hapjen dhe mbylljen e kanalit V si dhe pjesëve fazonike për kyqe në rrjetin kryesorë.	m	50.00	6.00	300.00
11.12	Furnizimi dhe vendosja e gypit të kanalizimit nga PVC Ø100 duke përfshirë hapjen dhe mbylljen e kanalit deri te kolektori.	m	50.00	6.00	300.00
11.13	punimi i Gropës septike nga betoni i armuar C=2m ³ me dimension 2.3m x 1.3m x h1.4m. Me trashësi të mureve 15cm MB 25 në çmim të grpës sepake të përfshihet hidroizolimi nga jashtë dhe brenda si dhe pusi filtrues për filtrimin e ujit komplet llogaria në copë sipas detalit në projekt. (shiqo detalin)	copë	1.00	180.00	180.00
				NËNTOTALI:	1,724.00

SHTËPIA NR. 2- REKAPITULIMI I TË GJITHA PUNËVE NDËRTIMORE			
1	PUNËT E PAPANAPARA DHE TË DHEUT		240.04
2	PUNËT E BETONIMIT		4,477.39
3	PUNËT E ARMATURËS		1,008.00
4	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT		2,369.90
5	PUNËT E E LATIMIT		1,852.42
6	PUNËT E DYSHEMESË		587.80
7	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË		1,560.00
8	PUNËT E KERAMIKËS		541.38
9	PUNËT E IZOLIMIT		406.25
10	PUNËT E LLAMARINËS		426.00
11	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE		624.00
12	PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT		1,724.00
SHTËPIA NR. 2- TOTALI:			15,817.17

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM PËR TË DY SHTËPITË

I	REKAPITULIMI I TË GJITHA PUNËVE NDËRTIMORE	SHTËPIA NR. - 1	15,822.67
II	REKAPITULIMI I TË GJITHA PUNËVE NDËRTIMORE	SHTËPIA NR. - 2	15,817.17
TOTALI I PUNËVE NDËRTIMORE PËR TË DY OBJEKTET { 1 + 2 }			31,639.84

Vrejtëje:

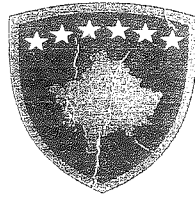
Të gjitha çmimet e specifikuar në tender duhet të deklarohen në Euro (€). Çmimi i ofertuar lejohet që të shënohet me maksimum dy (2)

- numra pas presës dhjetore. Çdo numër i shënuar pas numrit të dyte (2) nuk do të merret për bazë në llogaritje të vlerës së ofertës., oferta e tillë do të konsiderohet e pa përgjegjëshme
- Në çmim të përfshihen të gjitha taksat e aplikuar në Kosovë, duke llogaritur edhe tvsh-në

Identifikim i operatorit ekonomik (oe)	
Emri i oe:	"Detari" SHPK
Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit te oe:	Besime Latifi
Nënshkrimi:	
data:	10.10.2018



(Handwritten signature)



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

71040798

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

"Detari " SH.P.K.

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

601087184

Numri Fiskal / Fiscal Number / Fiskalni Broj

Lloji i biznesit
BusinessType
Tip biznisa

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Limited liability company
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Adresa
Address
Adresa

Republika e Kosovës, Podujevë, Batllavë
Republic of Kosovo, Podujevo, Batlava
Republika Kosova, Podujevo, Batlava

Data e inkomporimit
Date of incorporation
Datum inkomporiranje

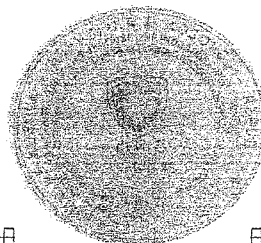
17/03/2014

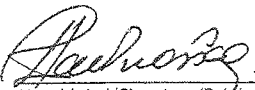
Data e regjistrimit
Date of registration
Datum registracije

18/03/2014

18/03/2014

Data/Date/Datum




Nenshkrimi/Signature/Potpis

"DETARI" SHPK

PLANI DINAMIKË

Ndërtimi i dy shtëpive

		DITET E PUNIMEVE																									
Nr.	Përshkrimi i punëve	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	
1	Punët përgatitore																										
2	Furnizim, punim dhe montim																										
3	Punët finale																										

Të gjitha punët do të fillojnë dhe përfundojnë sipas planit për 50 ditë.

Data: 10.10.2018

"Detari" SHPK
PODUJEVË
NRB: 71040798
Tel: 044/209-994;
e-Mail: detarishpk@gmail.com

KUVENDI KOMUNAL OBILIQ
ZYRES SË PROKURIMIT

Lënda: Vendim

Njoftojm Kuvendin Komunal Obiliq – zyren e prokurimit se menagjer i kompanisë "Detari" SHKP gjatë punimeve në: „Ndërtimi i dy shtëpive” do të jetë: Bekim Rexhepi ing. i ndertimtarisë.

Me: 10.10.2018

"Detari" SHPK

