



Dalës-Izlazna

Nr. 11-440
Br.

Data 17.12.2018
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 8 të Ligjit nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 2 paragrafi 4 pika 2 e Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe Vendimit paraparak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës shpallë këtë :

**NJOFTIM
PËR PJESËMARRJE NË KONKURS PUBLIK**

Komuna e Obiliqit, në pajtim me Vendimin paraparak të Kuvendit të Komunës Nr. I-58 të dt.30.03.2018 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës të paluajtshme të Komunës, do të jep në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri 99vite, pronat e paluajtshme si në vijim :

Nr	Pronar	Zona Kadastrale	Ngastra Kadastrale	Sipërfaqja	Kultura	klasa
1.	P.SH. KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-01235-0	23881m ²	Bujqësore ,Kullosë	3
2.	P.SH. KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-01236-1	480m ²	Bujqësore ,Kullosë	3
3.	P.SH. KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-01236-2	18782m ²	Rajon Ujor	
4.	P.SH. KUVENDI KOMUNAL OBILIQ KOMUNAL	BABIMOC	P-72602001-00504-0	447m ²	Rajon Ujor	

Aplikuesit mund të konkurojnë për marrjen në shfrytëzim të një apo më shumë pronave.

Pjesëmarrësve në konkurs publik u garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e konkursit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre ditë para mbajtjes së konkursit publik.

Konkurimi për pjesëmarrje bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur.

Oferta duhet të përmbajë : shënimet e ofertuesit, numrin e këtij njoftimi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi pronën për të cilin konkuron , Llojin e investimit, vlerën e investimit,numrin e të punësuarve, emrin dhe mbiemrin, nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta më e mirë do të përzgjedhet mbi bazën e kritereve të përcaktuara në nenin 13 të Rregullores QRK Nr.23/2013:

- Oferta Ekonomikisht më e favorshme;
- Vlera e investimit;
- Numri i të punësuarve nga investimi;
- Lloji i investimit që është me interes publik për komunën;
- Përfitimi financiar i Komunës si dhe ;
- Kritere të tjera të cilat mund të përcaktohen me konkurs.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vulozet nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.

Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

**Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të
Komunës së Obiliqit
Pjesëmarrje në Konkurs Publik**

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë dhe në formë elektronike nga Webfaqja e Komunës.

Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda afatit prej 45 dite nga dita e shpalljes së këtij njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë .

Vlerësimi e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal pas mbylljes së konkursit me datë 01.02.2018 duke filluar në ora 10⁰⁰.

Ofertat e paprecizuara, të panëshkruara nuk do të shqyrtohen.
Gjatë hapjes së ofertave në konkurs publik marrin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni vlerësues në konkurs i bënë publike vlerat e investimeve si dhe numrin e të punësuarve të secilës ofertë për pronën përkatëse.

Konform nenit 15 par. 3 të Rregullores së cekur, Komisioni vlerësues i dorëzon Kryetarit të Komunës dhe Kryesuesit të Kuvendit të Komunës raportin përfundimtar të vlerësimit të ofertave si dhe i rekomandon ofertën e përzgjedhur.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit, do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës .

Nr. III- 440

Me datë: 17.12.2018

Kryesuesi i Komisionit





Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

U skladu sa članom 8. Zakona br. 04 / L-144 o upotrebi i razmeni nepokretne imovine opštine, član 2 stav 4 tačka 2 Uredbe br. 233/2013 za utvrđivanje postupaka o dodeli i razmene nepokretne imovine opštine, kao i preliminarne odluke Skupštine opštine o izdavanju na dugoročnu upotrebu nepokretnosti opštine, Komisije za procenu za izdavanje na korišćenja nepokretne imovine opštine Obilić, Komisija za procenu, objavljuje sledeće:

**OBAVEŠTENJE
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM KONKURSU**

Opština Obilić, u skladu sa Preliminarnom odlukom Skupštine opštine br. I-58 od 30.03.2018. Godine za izdavanje na dugoročnu upotrebu nepokretne imovine opštine, u dugoročnoj upotrebi u trajanju od 15 do 99 godina, sledeće nepokretne imovine:

Br	Vlasnik	Katastarska zona	Katastarska parcela	Površina	Kultura	klasa
1.	Društvena imovina Skupštine Opštine Obilić	BABIN MOST	P-72602001-01235-0	23881m ²	Poljoprivredna, pašnjak	3
2.	Društvena imovina Skupštine Opštine Obilić	BABIN MOST	P-72602001-01236-1	480m ²	Poljoprivredna, pašnjak	3
3.	Društvena imovina Skupštine Opštine Obilić	BABIN MOST	P-72602001-01236-2	18782m ²	Vodni reon	
4.	Društvena imovina Skupštine Opštine Obilić	BABIN MOST	P-72602001-00504-0	447m ²	Vodni reon	

Podnosioci zahteva mogu konkurisati za dobijanje na korišćenje jedne ili više parcela.

Učesnicima na javnom konkursu garantovano je pravo na:

- informisanje o postupcima javne aukcije;
- uvidaj imovine koja ce biti predmet koriscenja
- povlacenju sa aukcije najkasnije tri dana pre javne aukcije.

Konkurisanje za ucesce se vrši predajem aplikacije sa ponudom u zatvorenoj koverti.

Ponuda mora sadržati:

- napomene ponuđača, broj ovog obaveštenja, datum sastavljanja ponude, naziv ponude, napomenu o imovini za koju se takmiče, vrstu ulaganja, vrednost investicije, broj zaposlenih, ime i prezime, potpis ponuđaču za fizičko lice, a za pravno lice i funkciju odgovornog lica.

Najbolja ponuda biće izabrana na osnovu kriterijuma iz člana 13 Uredbe QRK br.23 / 2013:

- najpovoljnija ekonomska ponuda
- Vrednost ulaganja;
- Broj zaposlenih iz investicije;
- Vrsta ulaganja koja je od opšteg interesa za opstinu;
- Finansijska korist opštine;
- Drugi kriterijumi koji se mogu odrediti konkursom

Ponuda fizičkog lica mora biti potpisana od strane fizičkog lica, dok ponuda pravnog lica mora biti potpisana i pečatirana od odgovornom pravnog lica.

Ponudu za određenu imovinu treba ubaciti u zatvorenoj koverti. Koverat na naslovnoj strani treba da sadrži napomenu:

**Komisija procene za izdavanje na korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić
Učešće na javnom konkursu**

Povlačenje prijave može se obaviti u Komunalnoj zgradi 1. Sprat, u Centru za usluge građana i u elektronskoj formi sa opštinske internet stranice.

Prijava zajedno sa zapečaćenom ponudom na kovertu dostavlja se u roku od 45 dana od dana objavljivanja ovog obaveštenja do 16:00 u zgradi Opštine, Centra za usluge građana.

Procena ponuda ce se održati u zgradi Opštine, odnosno u Sali Skupštine Opštine, nakon zatvaranja konkursa dana 01.02.2019 počev od 10⁰⁰ casova.

Netačne, nepotpisane ponude neće se razmatrati.

Prilikom otvaranja ponuda na javnom konkursu učestvuju potpisnici ponuda odnosno njihovi predstavnici sa notarskim ovlašćenjem.

Komisija procene na konkursu objavljuje iznose investicija kao i broj zaposlenih za svaku ponudu doticne parcele.

Prema članu 15 stav. 3 gore pomenute Uredbe, Evaluaciona komisija podnosi predsedniku opštine i Predsedniku Skupštine opštine konačni izveštaj o proceni ponude i preporučuje odabranu ponudu

Obaveštenje o odabranoj ponudi će biti poslato pobedniku i biće objavljeno na opštinskom sajtu i na oglasnoj tabli Skupštine Opštine.

Br. III-440

Dana: 17.12.2018

Presedavajući Komisije

