REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalës-Izlazna
Nr. Br. 111-439 Data Datum 17.12.2018
OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

OBILIQI - OBILIĆ

Komuna Obiliq - Opștine Obilić - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 8 të Ligjit nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme të Komunës, Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës , Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr.I-170 të dt.30.10.2018 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës të paluajtshme të Komunës,si dhe Vendimit Nr.I-24 të dt.28.02.2018 për formimin e Komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave dhe dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit,Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës shpallë këtë :

NJOFTIM
PËR PJESËMARRJE NË ANKAND PUBLIK

Komuna e Obiliqit, në pajtim me Vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. I-170 të dt.30.10.2018 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës të paluajtshme të Komunës, do të jep në shfrytëzim afatshkurtër prej 5 vite (sipas kërkesës së DKRS-së) për prona e paluajtshme si në vijim:
Shtëpia e Kulturës e cila gjendet në Ngastrën Kadastrale :
-Ngastra kadastrale P-72614051-00619-0,Lloji njësisë-Parcelë, vendi i quajtur "VISHE SELA SELO" Shfrytëzimi aktual-Tokë Ndërtimore-Shtëpi-Ndërtesë-Tokë Ndërtimore-Oborr, me sipërfaqe prej 3964 m², pjesa e pronës 1/1 e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-1769-2018 e dt.17.07 .2018, zk.Milloshevë K.Obiliq e evidentuar si P.SH.SHKOLLA FILLORE MILLOSHEVË.

Ndërsa numri i objektit të Shtëpisë së Kulturës është:
-O-72614051-00619-0-588-0,Lloji i njësisë-Ndërtesë, vendi i quajtur "VISHE SELA SELO" Shfrytëzimi aktual-Shtëpi, me sipërfaqe prej 299 m², pjesa e pronës 1/1 e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-1769-2018 e dt.17.07 .2018, zk.Milloshevë K.Obiliq e evidentuar si P.SH.SHKOLLA FILLORE MILLOSHEVË.

Oferta më e mirë do të përzgjedhet mbi bazën e kritereve si në vijim:

-Çmimi fillestar i pronës që është Objekt i dhënies në shfrytëzim në bazë nenit 16 paragrafi 2 të Rregullores Nr.I-94 të dt.29.06.2018 do të jetë tarifa mujore 2 € për m² ;

-Të nxit krijimin dhe përmirësimin e politikave kulturore, rinore dhe sportive ;

-Të nxit, programin dhe të zhvillon politikat dhe valorizimin e kulturës për të gjithë qytetarët e komunës;

-Të ofrojë programe edukative dhe trajnime profesionale sipas nevojave të komunitetit ;

-Të kultivojë kulturë demokratike nëpërmjet dialogjesh të hapura sociale ;

-Të organizojë debate me karakter edukativ, kulturor, rinor dhe sportiv ;

-Të kontribuojë në inkorporimin e jetës shoqërore të qytetarëve të Komunës së Obiliqit ; dhe në veçanti të gruas, duke ofruar kështu programe edukative sidomos çështjeve gjinore dhe të shëndetit, si dhe pjesëmarrjes në iniciativat e ndryshme të evokimit si dhe

–Ndalohet zhvillimi i aktiviteteve fetare.

Pjesëmarrësve në ankand publik u garantohet e drejta që të:

-Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
- Të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre ditë para mbajtjes së ankandit publik.

Konkurimi për pjesëmarrje bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur.

Oferta duhet të përmbajë : shënimet e ofertuesit, numrin e këtij njoftimi, datën e përpilimit të ofertës, titullin OFERTË, shënimin mbi pronën për të cilin konkuron , Llojin e investimit, vlerën e investimit,numrin e të punësuarve, emrin dhe mbiemrin, nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vuloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.
Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

Komisionit vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit
Pjesëmarrje në Ankand Publik

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë dhe në formë elektronike nga Webfaqja e Komunës.

Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda afatit prej 30 dite nga dita e shpalljes së këtij njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime për Qytetarë .

Njoftohen personat fizik dhe juridik, të cilët dëshirojnë të konkurojnë me ofertat e tyre për marrje në shfrytëzim të pronës komunale, se ankandi publik për vlerësimin e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal me dt.18.01.2019 në ora 10:00.

Ofertat e paprecizuara, të panënshkruara dhe të ofertuara me çmim më të ulët se çmimi fillestar i publikuar me këtë Njoftim nuk do të shqyrtohen.
Gjatë hapjes së ofertave në ankandit publik marrin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni vlerësues në ankand i bënë publike çmimet e ofertuara të secilës ofertë për pronën e e cila është objekt i këtij Njoftimi.

Konform nenit 6 par. 2 të Rregullores së cekur, përmes ankandit publik Komisioni vlerësues bënë përzgjedhjen e fituesit në bazë të çmimit më të lartë të ofruar në ankand publik i dorëzon Kryetarit të Komunës dhe Kryesuesit të Kuvendit të Komunës raportin përfundimtar të vlerësimit të ofertave si dhe i rekomandon ofertën e përzgjedhur.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit, do të publikohet në Webfaqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës .

Nr. 111-439

Me datë: 17.12.2018

Kryesuesi i Komisionit

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E OBILIQIT
REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA OBILIĆ
REPUBLIC OF KOSOVO OBILIQ - OBILIĆ

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalës-Izlazna
Nr- 111-439 Data 17.12.2018
Br. Datum
OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq

U skladu sa članom 8. Zakona br. 04 / L-144 o upotrebi i razmeni nepokretne imovine opštine, Uredba br.23 / 2013 o utvrđivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine , kao i Preliminarne odluke Skupštine Opštine br. 1-170 od 30.10.2018. godine za kratkoročno korišćenje nepokretnosti opštine, kao i Odluka br. 1-28 od 28.02.2018. godine o osnivanju komisije za procenu i sprovođenje procedura za izdavanje na korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić, Komisija za Procenu ,objavljuje:

OBAVEŠTENJE
ZA UČEŠĆE NA JAVNOJ LICITACIJI

Opština Obilić, u skladu sa Preliminarnom odlukom Skupštine opštine br. I-170 od 30.10.2018. godine za kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine,izdaje na kratkoročno korišćenje od 5 godina (prema zahtevu DKOS) za sledeću nepokretnu imovinu:

Dom kulture koji se nalazi se na katastarskoj parceli:
-Katastarska parcela P-72614051-00619-0, Vrsta parcele, lokacija pod nazivom "VISHE SELA SELO" Sadašnja upotreba-građevinsko zemljište-kucna zgrada-građevinsko zemljište-dvoriste, površine 3964 m², deo imovine 1 / 1 evidentiran u Sertifikatu o imovini br. 05-1769-2018 od 17.07.2012, kz.. Miloševo O..Obilić registrovana kao DS. OSNOVNA ŠKOLA- MILLOŠEVO.

Dok je broj objekta Doma kulture:
-O-72614051-00619-0-588-0, Tip izgradnje objekta-zgrada, mesto pod nazivom "VISHE SELA SELO" Sadašnja upotreba-građevinsko zemljište-kucna zgrada-građevinsko zemljište-dvoriste, površine 299 m², deo imovine 1 / 1 evidentiran u Sertifikatu o imovini br. 05-1769-2018 od 17.07.2012, kz.. Miloševo O..Obilić registrovana kao DS. OSNOVNA ŠKOLA-MILLOŠEVO.

Najbolja ponuda biće odabrana na osnovu sledećih kriterijuma:

- Početna cena imovine koja je predmet korišćenja u skladu sa članom 16 stav 2 Uredbe I-94 od 29.06.2018. biće mesečna naknada od 2 € po m² ;

-Promovirati stvaranje i unapređenje kulturne, omladinske i sportske politike;

-Promovirati, programirati i razvijati politike i valorizaciju kulture za sve građane opštine;

- Obezbediti edukativne programe i stručnu obuku u skladu sa potrebama zajednice;

- kultivirati demokratsku kulturu kroz otvorene socijalne dijaloge;

- organizovati debate o obrazovnom, kulturnom, omladinskom i sportskom karakteru;

- Doprineti uključivanju društvenog života građana opštine Obilić;

a naročito žene, pružajući obrazovne programe, naročito za rodna i zdravstvena pitanja, kao i učešće u različitim inicijativama zagovaranja.

Učesnicima na javnoj aukciji garantovano je pravo na:

- informisanje o postupcima javne aukcije;
-uvidaj imovine koja će biti predmet koriscenja;
- pristupu imovinskoj dokumentaciji;
- povlacenju sa aukcije najkasnije tri dana pre javne aukcije.

Konkurisanje za učešće se vrši podnošenjem prijave ponude u zatvorenoj koverti.

Ponuda mora sadržati:
- napomene ponuđača, broj ovog obaveštenja, datum sastavljanja ponude, naziv ponude, napomenu o imovini za koju se takmiče, vrstu ulaganja, vrednost investicije, broj zaposlenih, ime i prezime, potpis ponuđaču za fizičko lice, a za pravno lice i funkciju odgovornog lica.

-Ponuda fizičkog lica mora biti potpisana od strane fizičkog lica, dok ponuda pravnog lica mora biti potpisana i pečatirana od odgovornog pravnog lica..
- Ponudu za određenu imovinu treba ubaciti u zatvorenu kovertu. Koverat na naslovnoj strani treba da sadrži napomenu:

Evaluacionoj Komisiji za izdavanje na korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić
Učešće na javnoj aukciji

Povlačenje prijava može se obaviti u Komunalnoj zgradi 1. Sprat, u Centru za usluge građana i u elektronskoj formi sa opštinske internet stranice.

Prijava zajedno sa zapečaćenom ponudom na kovertu dostavlja se u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog obaveštenja do 16:00 u zgradi Opstine ,Centra za usluge građana.

Obaveštavaju se fizička i pravna lica koja žele da se takmiče sa svojim ponudama za korišćenje opštinske imovine da će javna aukcija za procenu ponuda biti održana u opštinskoj zgradi u sali Skupštine opštine,dana 18.01.2019 od 10⁰⁰ časova.

Netačne, nepotpisane ponuđene ponude s nižim cenama od početne cene objavljene ovim obaveštenjem neće se razmatrati.
Prilikom otvaranja ponuda na javnoj aukciji učestvuju ponuđači ponuda odnosno njihovog ovlašćenog predstavnika sa notarskim ovlašćenjem.

Komisija procene na javnoj aukciji objavljuje ponudjene cene svake imovine koja je predmet ovog Obaveštenja.

Prema članu 6 stav. 2 gore pomenute Uredbe, putem javne aukcije Evaluaciona komisija je vrsi izbor odabranih na osnovu najviših cena ponuđenih na javnoj aukciji,i podnosi Predsedniku Opštine i Predsedniku Skupštine Oštine konačni izveštaj o proceni ponude i preporučuje odabranu ponudu

Obaveštenje o odabranoj ponudi će biti poslato pobedniku, biće objavljeno na opštinskom sajtu i na oglasnoj tabli skupštine opštine.

Br. 111-439
Dana: 17.12.2018

Presedavajući Komsije

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E OBILIQIT OPŠTINA OBILIĆ REPUBLIKA KOSOVA III OBILIQ - OBILIĆ