



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 9 pika 1 dh 2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neni 18.2, të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.I-95,dt.29.06.2018 dhe raporti përfundimtar i komisionit vlerësues me nr : I-115 ,dt.08.08.2018, dhe kërkesa e MAPL-së për rishqyrtim të Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliq (të Vendimi Nr-I-130 ) me date 14/09/2018.Nr 020-130/8 .

Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajturë me date 26.09.2018 mori këtë:

**VENDIM**

**PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË OBILIQ**

**I**

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit „POLIGONI I SHËNJËTARISË ” KATANA ”SH.P.K

**II**

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. POLIGONI I SHËNJËTARISË ” KATANA ”SH.P.K është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Obiliq , ngastrat kadastrale: P-72614055-01279-15 sipërfaqja 577 m<sup>2</sup> P-72614055-01279-10 sipërfaqja 2451 m<sup>2</sup>, P-72614055-01279-7 sipërfaqja 2504 m<sup>2</sup>, P-72614055-01279-4 sipërfaqja 2973 m<sup>2</sup> dhe P-72614055-01279-3 sipërfaqja 2881 m<sup>2</sup> , në sipërfaqe total prej 11386 m<sup>2</sup> bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme
- 3.Shfrytëzimi i pronëve do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit te këtij afati pronat i kthehen titullarit .

4.Në pronën e paluajtëshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të POLIGONI I SHËNJËTARISË " KATANA "SH.P.K

### III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtëshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim ( sipas Komisionit Vlerësues Për Dhënie e Pronës Komunale në Shrytëzim , bazuarë në ofertën ekonomikisht më të favorshme , raporti me nr I-115,datë:08/08/2018 )

### IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shryetëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

### V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim

### VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

### VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

**Kuvendi i Komunës së Obiliqit**  
Nr. I- 148 - , më 26 Shtator 2018

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- Nënkryetarit
- MAPL
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

  
Burim Gërguri





Dalës-telazna

Nr. 1-130

Br.

Data

Datum

31.08.2018

OBILIĆ-OBILIĆ



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosova  
Qeveria - Vlada - Government  
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 9 pika 1 dh 2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neni 18.2, të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016, dhe neni 39 i Rregullores së Punës së Kuvendit nr.1-95,dt.29.06.2018 dhe raporti përfundimtar i komisionit vlerësues me nr : I-115 ,dt.08.08.2018, Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajtur me date 31.08.2018 mori këtë:

**VENDIM**

**PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË OBILIQ**

**I**

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit ,POLIGONI I SHËNJËTARISË " KATANA "SH.P.K

**II**

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. POLIGONI I SHËNJËTARISË " KATANA "SH.P.K është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Obiliq , ngastrat kadastrale: P-72614055-01279-15 sipërfaqja 577 m<sup>2</sup> P-72614055-01279-10 sipërfaqja 2451 m<sup>2</sup> , P-72614055-01279-7 sipërfaqja 2504 m<sup>2</sup> , P-72614055-01279-4 sipërfaqja 2973 m<sup>2</sup> dhe P-72614055-01279-3 sipërfaqja 2881 m<sup>2</sup> , në sipërfaqe total prej 11386 m<sup>2</sup> bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme
- 3.Shfrytëzimi i pronëve do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi , pas përfundit të këtij afati pronat i kthehen titullarit .
- 4.Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të POLIGONI I SHËNJËTARISË " KATANA "SH.P.K

### III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II, bëhet me kompenzim ( sipas RREGULLORES PËR TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE )

### IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

### V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim

### VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

### VII

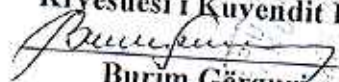
Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

**Kuvendi i Komunës së Obiliqit**  
Nr. I-130 - , më 31 Gusht 2018

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- Nënkryetarit
- MAPL
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit

**Kryesuesi i Kuvendit Komunal**

  
**Burim Gërguri**



Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministère des Affaires Locales et Régionales  
Ministry of Local Government Administration

**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
**Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal**  
**Ministaro Administrativo Lokalne Samouprave**  
**Ministry of Local Government Administration**

020-1030/8

U1

20.08.2018

|               |                                                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Për:          | Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit<br>Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit |
| Cc:           | Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë     |
| Përmes:       | Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së<br>Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së              |
| Nga:          | Xhevat Tafa, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL                         |
| Lënda:        | Kërkesë për rishqyrtimin e Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit                                      |
| Lloji i aktit | Vendim                                                                                                   |

Datë  
05/09/2018  
Nr. 020-1030

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vendim Nr. 1-130 përfundimtar për dhënie në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Obiliq |
| I miratuar më datë: 31.08.2018                                                                                                    |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.09.2018                                                                            |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislationit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

| Nr. | Formulimi në aktin e komunës                                                                                                        | Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Vendimi Nr. 1-130 përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Obiliq | Ky vendim është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përkatësisht Nenin 9.1 të këtij ligji si dhe nenin 18.2 të Rregullores (QRK) Nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës pasi që në procesin e votimit ky vendim është miratuar me 9 vota për.<br>Në rastin konkret vendimi miratohet me së paku 11 vota nga gjithsejtë 21 anëtarët e kuvendit të komunës së Obiliqit. |

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal *kërkon* nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Obiliqit, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.