



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E OBILIQIT-OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATES PERGJITHSHE
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE

Dalës-iznaza

Nr. -1-045
Br.

Data 26.09.2018
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14 ,17 pika c) dhe nenit 58 pika h), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016, propozim vendimit i Kryetarit të Komunës me nr II-697 ,dt.13.08.2018 , dhe kërkesa e MAPL-së për rishqyrtim të Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqi (të Vendimi Nr-I-135) me date 14/09/2018.Nr 020-130/6 .

Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajtur me date 26.09.2018 mori këtë:

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË BABIMOC

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri 99 vite personave fizik dhe juridik paluajtshmëritë që gjenden në zonën kadastrale në Babimoc për ngastrat kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72602001-01235-0 në vendin e quajtur "KUKE" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Bujqësore,kullosë e kl.3, me sipërfaqe prej 23881 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-1683-2018 e dt.29.06 .2018, zk.Babimoc K.Obiliq e evidentuar si Pronë "P.SH.Kuvendi Komunal Obiliq".

-Ngastra kadastrale P-72602001-01236-1 në vendin e quajtur "KUKE" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Bujqësore,kullosë e kl.3, me sipërfaqe prej 480 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-1683-2018 e dt.29.06.2018, zk.Babimoc K.Obiliq e evidentuar si Pronë "P.SH.Kuvendi Komunal Obiliq".

-Ngastra kadastrale P-72602001-01236-2 në vendin e quajtur "KUKE VALOGE" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Rajon Ujor, me sipërfaqe prej 18782 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-1683-2018 e dt.29.06.2018, zk.Babimoc K.Obiliq e evidentuar si Pronë "P.SH.Kuvendi Komunal Obiliq".

-Ngastra kadastrale P-72602001-00504-0 në vendin e quajtur "KALDRME" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Rajon Ujor, me sipërfaqe prej 447 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-1683-2018 e dt.29.06.2018, zk.Babimoc K.Obiliq e evidentuar si Pronë "P.SH.Kuvendi Komunal Obiliq".

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë biznesore nëpërmjet së cilës do të ngritet vlera ekonomike e pronës komunale, sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

Neni 3

Sipas nenit 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri 99 vite nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zhvillon Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.I-24 të dt.28.02.2018, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Inspektionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokolit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12,14 , 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012 ,neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.I-34 të datës 25.04.2016 .

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit, Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë deri 99 vite pronat e paluajtshme të Komunës të cekura në nenin 1 të këtij Vendimi .

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr.I- 145 - më 26 Shtator 2018

T'i dërgohet

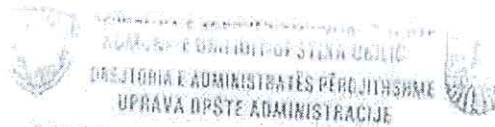
- Kryetarit
- Kryesuesit
- Nënkryetarit
- Anëtarëve të Komisionit
- MAPL
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri

Burim Gërguri





Dalësizleza

Nr. 1-135

Data 31.08.2018

8r.

Datum



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14 ,17 pika c) dhe nenit 58 pika h), të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neneve 11,12 të të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016, propozim vendimit i Kryetarit të Komunës me nr II-697 ,dt.13.08.2018 , Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajturë me date 31.08.2018 mori këtë:

VENDIM

PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË BABIMOC

Neni 1

Me këtë Vendim ipen në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri 99 vite personave fizik dhe juridik paluajtshmëritë që gjenden në zonën kadastrale në Babimoc për ngastrat kadastrale:

-Ngastra kadastrale P-72602001-01235-0 në vendin e quajtur "KUKE" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Bujqësore,kullosë e kl.3, me sipërfaqe prej 23881 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-1683-2018 e dt.29.06 .2018, zk.Babimoc K.Obiliq e evidentuar si Pronë "P.SH.Kuvendi Komunal Obiliq".

-Ngastra kadastrale P-72602001-01236-1 në vendin e quajtur "KUKE" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Bujqësore,kullosë e kl.3, me sipërfaqe prej 480 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-1683-2018 e dt.29.06.2018, zk.Babimoc K.Obiliq e evidentuar si Pronë "P.SH.Kuvendi Komunal Obiliq".

-Ngastra kadastrale P-72602001-01236-2 në vendin e quajtur "KUKE VALOGE" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Rajon Ujor, me sipërfaqe prej 18782 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-1683-2018 e dt.29.06.2018, zk.Babimoc K.Obiliq e evidentuar si Pronë "P.SH.Kuvendi Komunal Obiliq".

-Ngastra kadastrale P-72602001-00504-0 në vendin e quajtur "KALDRME" Lloji i shfrytëzimit të parcelës-Rajon Ujor, me sipërfaqe prej 447 m² e evidentuar në Çertifikatën e pronës nr.05-1683-2018 e dt.29.06.2018, zk.Babimoc K.Obiliq e evidentuar si Pronë "P.SH.Kuvendi Komunal Obiliq".

Neni 2

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së lartëcekur është zhvillimi i veprimtarisë biznesore nëpërmjet së cilës do të ngritet vlera ekonomike e pronës komunale, sipas standardeve të përcaktuara me dispozita ligjore.

Neni 3

Sipas neni 1 të këtij vendimi, prona ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 15 deri 99 vite nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Procedurën e konkursit publik e zhvillon Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal Nr.1-24 të dt.28.02.2018, si dhe Rregullores QRK. Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Obligohet Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

Neni 6

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë, Drejtoria e Inspeksionit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 7

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për të miratuar këtë propozim Vendim është përcaktuar me dispozitat e neneve 12,14 , 17 pika c) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 6,7 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012 ,neneve 11,12 të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe neni 72 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016 .

Me qëllim të realizimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës komunale si dhe ruajtjes së mjedisit, Komuna e Obiliqit ka planifikuar të jep në shfrytëzim afatgjatë në periudhë deri 99 vite pronat e paluajtshme të Komunës të cekura në nenin 1 të këtij Vendimi .

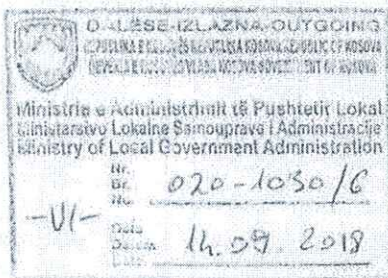
T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- Nënkryetarit
- Anëtarëve të Komisionit
- MAPL
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Burim Gërguri





Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit	
Cc:	Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Përmes:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL	
	Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Nga:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së	
	Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Lënda:	Xhevat Tafa, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 05/09/2018
	Kërkesë për rishqyrtimin e Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit	Nr. 020-1030
Lloji i aktit	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrit të përcaktuar me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim;

Vendim Nr. 1-135 paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Babimoc

I miratuar më datë: 31.08.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.09.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr. 1-135 paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Babimoc	Ky vendim është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Neni 7 paragrafi 3 i Ligjit Nr. 04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përcakton se Kuvendi i Komunës merr vendim paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës me shumicë të votave të anëtarëve të Kuvendit të Komunës, pasi që në procesin e votimit ky vendim është miratuar me 10 vota për. Në rastin konkret vendimi miratohet me së paku 11 vota për, nga gjithsejtë 21 anëtarët e kuvendit të komunës së Obiliqit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal *kërkon* nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Obiliqit, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.