



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Xhafer Gashi , Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<i>për</i> Ivan Todosijević , Ministër i MAPL-së <i>B.F. Todosijević</i> Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së <i>Rozafa Ukimeraj</i>	
Nga:	Xhevat Tafa , U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL <i>Xhevat Tafa</i>	Datë: 01/10/2018
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit	Nr. 020-1109
Lloji i aktit	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 1- 149 për përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Obiliq

I miratuar më datë: 26.09.2018

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.10.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Xhafer Gashi , gradonačelnik Opštine Obilić Burim Gërguri , predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jednici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko: <i>za</i>	Ivan Todosijević , ministar MALS-a <i>B.T.</i> Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a <i>[Signature]</i>	
Od:	Xhevat Tafa , v.d. rukovodilac Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština <i>[Signature]</i>	Datum: 01/10/2018
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Obilić <i>[Signature]</i>	Br. 020-1109
Vrsta akta	Odluka	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 1-149 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje opštine Obilić, u katastarskoj zoni Obilić
Usvojena dana, 26.09.2018.godine
Poredložena za razmatranje u MALS-u dana, 01.10.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



No -1-149 26.09.2018



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.14.2 ,17 pika c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 9 pika 1 dh 2 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neni 18.2, të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016, dhe neni 39 i Rregullorës së Punës së Kuvendit nr.1-95,dt.29.06.2018, raporti përfundimtar i komisionit vlerësues me nr : 1-115 ,dt.08.08.2018, dhe përgjigjeja në ankesë , Komisioni i Ankesave për Dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim me nr.1-22646 të datës 28.08.2018 , Kërkesa e MAPL-së për rishqyrtim të Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit (të Vendimi Nr.1-129) me date 14/09/2018.Nr 020-130/3 , Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajture me date 26.09.2018 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË OBILIQ

I

Miratohet Vendim për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës , në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "Agro Kor "SH.P.K

II

Sipas pikes I të këtij vendimi :

1. " Agro Kor "SH.P.K është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Obiliq , ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891 m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004 m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502 m² ZK Obiliq, në sipërfaqe total prej 7397 m² bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme
3. Shfrytëzimi i pronave do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi ,pas përfundit te këtij afati pronat i kthehet titullarit ,
4. Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " Agro Kor " SH.P.K

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim (sipas Komisionit Vlerësues Për Dhënie e Pronës Komunale në Shrytëzim , bazuarë në ofertën ekonomikisht më të favorshme , raporti me nr I-115, datë: 08/08/2018)

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë.

VII

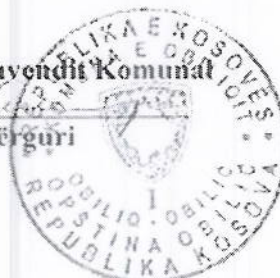
Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyren e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

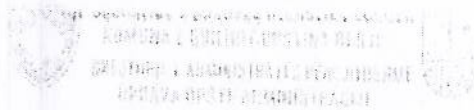
Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I- 149 - , më 26 Shtator 2018

T'i dërgohet

- Kryetarit
- Kryesuesit
- Nënkryetarit
- MAPL
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Burim Gërguri
Burim Gërguri





Udhëzues

Nr. -1-129

Data 31.08.2018

Primer

Titulli i titullit



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12,14.2, 17 pika e) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, neneve 9 pika 1 dhe 2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neni 18.2, të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016, dhe neni 39 i Rregullores së Punës së Kuvendit nr.1-95 dt.29.06.2018, raportij përfundimtar i komisionit vlerësues me nr : 1-115 dt.08.08.2018, dhe përgjigjeja në ankesë, Komisioni i Ankesave për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim me nr.1-22646 të datës 28.08.2018.

Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajturë me datë 31.08.2018 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË OBILIQ

I

Miratohet Vendim për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë ofertuesit "Agro Kor" "SHP.K"

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. " Agro Kor " "SHP.K" është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Obiliq , ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891 m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004 m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502 m² ZK Obiliq, në sipërfaqe total prej 7397 m² bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme
3. Shfrytëzimi i pronave do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi ,pas përfundit të këtij afati pronat i kthehet titullarit .
4. Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevoja të " Agro Kor " SHP.K

III

Dhënia në shrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II , bëhet me kompenzim (sipas RREGULLORES PËR TARIFA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE)

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadashtër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë në librat kadastral si prona të dhëna në shrytëzim për periudhë afatgjatë.

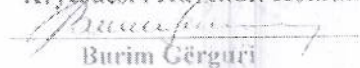
VII

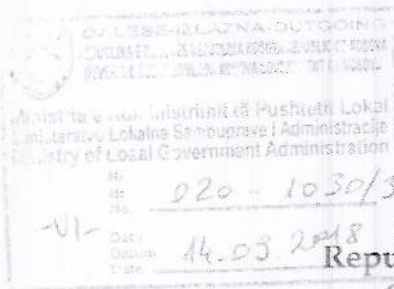
Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. I-12 - , më 31 Gusht 2018

Ti dërgohet
-Kryetarit
-Kryesuesit
-Nënkryetarit
-MAPL
-Palës
-Anëtarëve të Kuvendit
-Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Cërguri



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Burim Gërguri, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Xhevat Tafa, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e Aktit të Kuvendit të Komunës së Obiliqit
Lloji i aktit	Vendim

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 1-129 përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Obiliq

I miratuar më datë: 31.08.2018

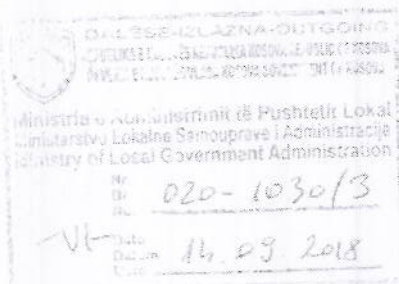
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.09.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr. 1-129 përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës së Paluajtshme të Komunës së Obiliqit në zonën kadastrale Obiliq.	Ky vendim është në kundërshtim me Ligjin Nr. 04/L-144, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës përkatësisht Nenin 9.1 të këtij ligji si dhe nenin 18.2 të Rregullores (QRK) Nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës pasi që në procesin e votimit ky vendim është miratuar me 9 vota për. Në rastin konkret vendimi miratohet me së paku 11 vota për nga gjithsejtë 21 anëtarët e kuvendit të komunës së Obiliqit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal *kërkon* nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës së Obiliqit, që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić Burim Gërguri, predsedavajući Skupštine opštine Obilić	
Kopija	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini	
Preko: 2x	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalnog sekretara u MALS-u	
Od: 2x	Xhevat Tafa, V.d. rukovodioca pravnog odeljenja i monitorisanje opština	Datum: 05.09.2018. Br. 020-1030
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje odluke Skupštine opštine	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i ministarstva, odeljenje za pravna pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitost akta opštine kako je predviđeno članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, kao u nastavku:

Konačna odluka br.1-129 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje opštine Obilić, u katastarskoj zoni Obilić
Usvojena dana: 31.08.2018 godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 05.09.2018 godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog sadržaja akta opštine, proćenjuje da je isti u suprotnosti sa odredbama zakona na snazi.

Neusaglašenost akta opštine koji je predložen na razmatranje zakonitosti je kao u nastavku:

Br.	Formulisanje akta opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akat opštine u suprotnosti.
1.	Konačna odluka br.1-129 za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje opštine Obilić, u katastarskoj zoni Obilić.	Ova odluka je u suprotnosti sa Zakonom br. 04 / L-144 o upotrebi i razmeni nepokretne imovine opštine, odnosno člana 9.1 ovog zakona i člana 18.2 Uredbe (K RK) br. 23/2013, za utvrđivanje procedura za dodjelu i razmjenu nepokretne imovine opštine, jer je u postupku glasanja ova odluka odobrena sa 9 glasova za. U konkretnom slučaju, odluka se usvaja sa najmanje 11 glasova za ukupno 21 člana Skupštine opštine Obilić.

Iz gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave od gradonačelnika i Skupštine opštine traži da preduzmu konkretne mere kako bi akat opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi u vremenskom roku od 30 dana, od dana primanja zahteva na razmatranje akta opštine. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



-1-129 3A-08-2018



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.14.2 (17 pika e) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008, nenve 9 pika 1 dhe 2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, neni 18.2, të Rregullores nr.23/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe neni 44.1 dhe 47.3 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr.1-34 të datës 25.04.2016, dhe neni 39 i Rregullores së Punës së Kuvendit nr.1-95 dt.29.06.2018, raporti përfundimtar i komisionit vlerësues me nr : 1-115 dt.08.08.2018, dhe përgjigjeja në ankesë, Komisioni i Ankesave për Dhënie të Pronës Komunale në Shfrytëzim me nr 1-226-16 të datës 28.08.2018.

Kuvendi Komunal në mbledhjen e mbajturë me datë 31.08.2018 mori këtë:

VENDIM

PËRFUNDIMTAR PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË OBILIQIT NË ZONËN KADASTRALE NË OBILIQ

I

Miratohet Vendimi për dhënie të pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë ofruesit "Agro Kor" SH.P.K

II

Sipas pikës I të këtij vendimi :

1. "Agro Kor" SH.P.K është shfrytëzues i pronave të paluajtshme të Komunës
2. Pronat e Komunës gjenden në zonën kadastrale Obiliq, ngastit kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891 m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004 m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502 m² ZK Obiliq, në sipërfaqe total prej 7397 m² bazuar në planin ekonomikisht më të favorshme
3. Shfrytëzimi i pronave do të jetë për 99 vjet nga data e hyrjes në fuqi e këtij vendimi pas përfundit të këtij afati pronat i kthehet titullarit.
4. Në pronën e paluajtshme të Komunës do të ndërtohet objekti për nevojat të "Agro Kor" SH.P.K

III

Dhënia në shfrytëzim e pronave të paluajtshme të cekur në pikën II, bëhet me kompensim (sipas RREGULLORES PËR TARIKË, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE)

IV

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë , të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronave të paluajtshme të Komunës

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Ekonomi Financa dhe Zhvillim

VI

Obligohet Drejtoria e Planifikimit Urban , Kadastër dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës të regjistrojnë librat kadastral si prona të dhëna në shfrytëzim për periudhë afatgjatë,

VII

Ky vendim hyr në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe 7 ditë pas publikimit në web faqen e Komunës.

Kuvendi i Komunës së Obiliqit
Nr. 1/2018, më 31 Gusht 2018

Të dërgohet

- Kryetari
- Kryesuesit
- Nënkryetari
- MAPL
- Palës
- Anëtarëve të Kuvendit
- Arkivi

Kryesuesi i Kuvendit Komunal


Burim Gërguri



REPUBLIKA E KOSOVES

REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIC OF KOSOVO

-/- 415

08.08.2018



KOMUNA E OBILIQ- KOSOVO

OPSTINA OBILIQ - KOSOVO

MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

Data 08.08.2018

Për: Kryetarin e Komunës z.Xhafer Gashi

Kryesuesin e Kuvendit z. Burim Gërguri

Nga: Komisioni Vlerësues Për Dhënie E Pronës Komunale Në Shfrytëzim

Lënda: Raporti përfundimtar i komisionit vlerësues

Duke u bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal nr.-1-24 i dt.:28.02.2018, për formimin e Komisionit Vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim, Njoftimin për pjesëmarrje në Konkurs Publik nr.-1-85 të dt.: 23.05.2018, Ligjit nr.04/L.-144, Nenit 6 për Dhënie Në Shfrytëzim Dhe Këmbimin E Pronës Së Paluajtshme Të Komunës, Rregullores QRK nr.23/2013 Për Përcaktimin E Procedurave Të Dhënies Në Shfrytëzim Dhe Këmbimit Të Pronës Së Paluajtshme Të Komunës¹.

Komisioni në përbërje të plotë dhe në mënyrë unanime pas procesit të vlerësimit të ofertave sipas kriterëve të parapara në Njoftimin nr.-1-85 i dt.23.05.2018, nxjerrë këtë rekomandim për Kryetarin e Komunës dhe Kryesuesin e Kuvendit të Komunal:

RAPORT PËRFUNDIMTAR

Komisioni rekomandon këta përfitues të ofertave për periudhën për 99 viteve:

1. Për ngastrat kadastrale: P-72602001-00505-5, sipërfaqja 2698m², P-72602001-00503-1 sipërfaqja 6653m², ZK Babinoe, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet "Burimi" SH.P.K.
2. Për ngastrën kadastrale: P-72614055-01790-24, sipërfaqja 3221m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet, N.T.P.UNION.

3. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet "Agro Kor" SH.P.K.
4. Për ngastrat kadastrale: P-72614055-01279-15 sipërfaqja 577m², P-72614055-01279-10 sipërfaqja 2451m², P-72614055-01279-7 sipërfaqja 2504m², P-72614055-01279-4 sipërfaqja 2973m² dhe P-72614055-01279-3 sipërfaqja 2881m² ZK Obiliq. Bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet POLIGONI I SHENJËTARISË "KATANA" SH.P.K.
5. Për ngastrën kadastrale nr.: P-72614051-00562-1, sipërfaqja 10503 m², ZK Milloshevë, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, Sami Saraqi.

Aplikuesit të cilët janë refuzuar nga ana e komisionit:

1. Ofertuesi "INKSTATION" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-24 në sipërfaqe 3221m².
2. Ofertuesi "Kolegji Biznesi" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-26 në sipërfaqe 675m².
3. Ofertuesi "Las Palmas" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-30 në sipërfaqe 1004m².

Të gjithë pjesëmarrësit në konkursin publik nr.-I-85 të dt. 23.05.2018, të cilët nuk janë rekomanduar/përzgjedhur nga komisioni vlerësues, kanë të drejtë ankese në afat prej 15 dite nga dita publikimit të Raportit Përfundimtar në web faqen e Komunës dhe tabelen e shpalljeve.

Anëtarët e komisionit :

- Përparim Klinaku - Kryetar

- Naim Miftari - Anëtar

- Fatmir Bërbatovci - Anëtar

- Armend Rushiti - Anëtar

- Labinot Mirena - Anëtar

- Dragan Danqetoviq - Anëtar

- Zelashe Keimendi - Anëtar

28.08.2018

17 22646



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Data	28.08.2018
Për	z.Burim Gjerguri-Kryesues i Kuvendit Komunal
Nga	Komisioni i Ankesave për Dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim; Zarife Behluli-Kryetare; Edin Hashani-Anëtar; Ibush Mjekiqi-Anëtar
Lënda	Përgjigje në Ankesën e dt 22.08.2018

Komisioni i Ankesave për Dhënien e Pronës Komunale në Shfrytëzim ka pranuar ankesën e dt 22.08.2018 nga N.T.P. "LAS PALIMAS" për rishqyrtimin e Raportit përfundimtar të Komisionit Vlerësues Nr. I-115 të dt.08.08.2018 nëpërmjet të cilit Ofertuesi N.T.P. "LAS PALIMAS" është refuzuar.

Pas shqyrtimit të ankesës së N.T.P. "LAS PALIMAS" nga ana e Komisionit për ankesa, është konstatuar se Raporti përfundimtar i Komisionit Vlerësues Nr. I-115 të dt.08.08.2018 duhet të mbetet në fuqi për arsye se Oferta e Ofertuesit përfitues për parcelën P- 72614055-1790-30 në pajtim me nenin 13, pika 1.1, 1.2 dhe 1.3 të Rregullores - QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës është ekonomikisht më e favorshme si për nga vlera e investimit po ashtu edhe për nga numri i të punësuarve nga investimi.

Kësaj shkrese i bashkëngjeshim :

- Procesverbalin nr. I-122 të dt.28.08.2018 si dhe ;
- Përgjigjen në Ankesën e dt. 22.08.2018 Nr. I-123 të dt.28.08.2018



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Data 27.08.2018

Për N.T.P. "LAS PALLMAS"

Nga

Komisioni i Ankesave për Dhënie dhe Pronë Komune në Shfrytëzim,
Zarifë Behluli-Kryetare
Edin Hashani-Anëtar
Ilirish Mjekëpi-Anëtar

Lënda Përgjigje në Ankesë e dt 22.08.2018

Duke u bazuar në Nenin 9.4. të Ligjit nr. 04/L-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Neni 3 dhe 13 të Rregullores QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Raportit Përfundimtar të Komisionit Vlerësues nr. -1-115 të dt. 08.08.2018, si dhe ankesës së N.T.P. "LAS PALLMAS, Komisioni i Ankesave, jep këtë:

Përgjigje:

Refuzohet Ankesa e N.T.P. "LAS PALLMAS" dhe mbetet në fuqi Raporti Përfundimtar nr. 1-115 dt. 08.08.2018 i Komisionit Vlerësues për Dhënie dhe Pronë Komune në Shfrytëzim.

Arsyetim:

Bazuar në nenin 13, pika 1.1, 1.2 dhe 1.3 të Rregullores - QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Ofertuesi "LAS PALLMAS" është refuzuar për arsye se, Oferta e Ofertuesit përfitues për parcelën P- 72614055-1790-30 është ekonomikisht më e favorshme si për nga vlera e investimit poashtu edhe për nga numri i të punësuarve nga investimi.
Ndërsa, sa i përket asaj se deri më tani NTP "LAS PALLMAS", parcelën e lartëcekur e ka pasur në shfrytëzim, Ligji nr. 04/L-144 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullorja QRK NR. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nuk parashihet favorizim për shfrytëzuesin e deritashëm se i njëjti duhet ta marrë prap pronën komunale në shfrytëzim, por çdo herë, merret parasyshë interesi i Komunës.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq

Processverbal

Komisioni i Ankesave është mbledhur me datë: 27.08.2018 në sallën e mbledhjeve të Këshillit të drejtorëve, takimi filloi në ora 10:00, në këtë përshirje:

Zarife Behluli- Kryetare

Edin Hashani - Anëtar

Ilbush Mjekiqi - Anëtar

Kryetarja e komisionit propozoi këtë rend dite:

1. Shqyrtimi i ankesës së parashtruar nga NTP "LAS PALLMAS".

Pas përmbylljes së procesit të vlerësimit nga ana e Komisionit Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës komerciale ku me këtë rast, oferta e ofertuesit "LAS PALLMAS" për parcelën kadastrale Nr P- 72614055-1790-30 është refuzuar nga ana e komisionit të lartcekur.

Komisioni për ankesa në takimin e mbajtur trajtoi ankesën e NTP "LAS PALLMAS", ku më pas konstatoi se Raporti Përfundimtar i Komisionit Vlerësues, duhet të mbetet në fuqi, për arsye se Oferta e Ofertuesit përfitues është ekonomikisht më e favorshme për Komunën e Obiliqit.

Takimi përfundoi në ora 11:00.

N.T.P "LAS PALMAS"

Gushterice e Ulët

10500 Graçanice Prishtinë

Njësitë Kastriot Obiliq Rr. Hasan Prishtinë

NRB : 70075443

Nr. Fiskal: 600045240

TVSH : 330098790

Email : las_palmas@yahoo.com

049/136120

22.08.2018

27/27010

ANKESË

Kuvendi Komunal Obiliq (Kastriotit)
Komisionit Vlerësues për dhënjen e pronës Komunale në Shfrytëzim

Me datën 23.05.2018 është publikuar njoftimi për dhënjen e pronës Komunale në shfrytëzim
Me datën 03.07.2018 është dorëzuar projekti ideor , biznes plani dhe të gjitha dokumentet e nevojshme
Me datën 08.08.2018 raporti përfundimtar i komisionit të Vlerësimit për dhënjen e pronës komunale në shfrytëzim, të publikuar në web faqen e komunës së Obiliq (Kastriotit)

Ne nuk jemi njoftuar nga zyretarët përgjegjës të K.K Kastriotit (Obiliq) e as nga komisioni vlerësues për dhënjen e pronës komunale në shfrytëzim, as për eliminimin apo refuzimin e projektit tonë TË PARCELES nr P - 72614055-01790-30 në sipërfaqje prej 1004m².

Por eliminimi - refuzimin e projektit tonë, e kemi parë vetëm në webfaqe të Komunës së Obiliq (Kastriotit) , se projekti i kompanisë sonë është refuzuar .

Sipas Ligji nr 04/L-144 ,

Neni 4

Paramet e dhënies të pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim

- 1.3. Parimin e trajtimit të barabartë të palëve;
- 1.6. Parimin e ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale
- 1.7. Parimin e ruajtjes së karakteristikave dhe vlerave unike të pronës
- 1.8. Parimin e ruajtjes së mjedisit.

Neni 6

Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës

- 1.3. të ketë arsyeshmëri të interesit publik;
- 1.4. të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;

Lidhur me aplikimin e ndërmarjese tonë për marrjen e pronës Komunale në shfrytëzim në Konkursin Publik Nr 1 - 85 të datës 23.05.2018 të parcelës nr P - 72614055-01790-30 në sipërfaqje prej 1004m²

AK (Kuvendi Komunal Kastriot / Obiliq) ka bërë shkeljen Ligjor duke na refuzuar nga marrja e tokës në shfrytëzim , ku kjo parcel ka qene në shfrytëzim 10 vite me heret nga kompania N.T.P " LAS PALMAS " dhe ka qene e pa mundur investimi jonë për të bërë realizimin e projektit për ngritjen e sallërit të huleve e cila na është marrë nga Ministria kompetente për ndërtimin e autohthes, dhe na ka shkaktuar dëm në investimet që ne i kemi bërë dhe nuk na janë kompenzuar ku për këtë kemi iniciuar procedurat gjyqesore .

Kjo është në kundërshtim me nenet e lartë rekura të Ligji Nr. 04/L-144 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Refuzohet oferta , projekti ideorë (biznes Plan) i kompanisë sone dhe nuk jepet asnjë sqarim për refuzimin dhe asnjë detaj përse na është marrë toka të cilën e kemi pasurë në shfrytëzim deri më tani. Ndodhëse Oferta e jonë biznes plani i plotëson të gjitha kushtet dhe kriteret e përcaktuara nga Kuvendi Komunal dhe të parapara në rrethin ku jetojnë banorët dhe shkallën e ndotjes së ambientit .

AK (Kuvendi Komunal Kastriot / Obiliq) ka bërë keto shkelje Ligjore :

Neni 4

Parimi i dhënies të pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim

1.3. Parimin e trajtimit të barabartë të palëve;

Duke mos na trajtuar si të barabart me kompanit tregtare , ku dihet se kompania e jonë N.T.P " LAS PALMAS " aktivitetin primarë e ka Kulturimin e luleve dhe bimëve shumë vjeçare , shitjen me shumicë dhe pakice të luleve dhe drunjeve dekorativ në Sektorin e Bujqësisë e në veqanti sektorin të Hotikulturës .

Komuna e Kastriotit (Obiliq) është njera ndër komuna më shkallë me të lartë të ndotjes së ambientit në Kosovë andaj një kompani e cila bën kulturimin trajnimin dhe shitjen e luleve duhet të ketë një përparsi me kompanit tjera për arsye se do të ndikoj direkt në ambient ku jetojnë qytetarët e Komunesë së Kastriotit .

1.6. Parimin e ruajtjes dhe rritjes së vlerës së pronës publike komunale

Me ndihmën e Kompanisë N.T.P " LAS PALMAS " me mesazh në Kastriot (Obiliq) do të ndikoj direkt në ruajtjen e pronës Publike dhe në rritjen e vlerës së pronës Publike , për arsye se me ndihmën tonë direkt do të ndikojmë në sektorin privat dhe në veprimtarinë e qytetarëve duke ju mundësuar trajnimet rreth mbijelësve të fidanëve dekorativë e cila do të ndikoj në pastrimin e ambientit që është më se e nevojshme .

1.7. Parimin e ruajtjes së karakteristikave dhe vlerave unike të pronës

Kompania N.T.P " LAS PALMAS " ka si pike synimi ruajtjen dhe shtimin e vlerës së pronës publike e cila do të bëhet ndërrimvlerë sone dhe do të ipet në shfrytëzim nga Kuvendi Komunal i Kastriotit (Obiliq) Gjithashtu synimi jonë do të bëjë hapjen e këtij salloni të luleve të bëhet shtrirja e veprimtarisë sone edhe në pjesën e Obiliqit për arsye se kushtet janë ideale për ngritjen e një lulishtje të tillë, është e nevojshme në këtë Komunë sepse (mungon ushtrimi) një veprimtari të tillë ku kemi të bëjmë me një shkallë me të lartë të ndotjes së ambientit dhe me ndihmën e kompanisë sone do të ndikojmë direkt me zyretarët komunal në futjen e projekteve që të ndihmojnë në uljen e shkallës së ndotjes së ambientit .

1.8. Parimin e ruajtjes së mjedisit.

Veprimtaria e cila do të zhvillohet në këtë objekt nga Kompania e N.T.P Las Palmas do të jetë ekspozimi i produkteve vendore dhe produktet e importuara , shitja me shumicë dhe pakice e këtyre produkteve , paketimi dhe mbledhja e këtyre produkteve dhe trajtimi i stafit dhe të gjithë personave të tjerë të cilët janë të interesuar për të ushtruar këtë veprimtari .

Do të ndikoj direkt në ruajtjen e mjedisit ku jetojnë qytetarët e Kastriotit (Obiliq) dhe do të ndihmojnë direkt në veprimtarinë e qytetarëve të Kastriotit (Obiliq) për ruajtjen e ambientit dhe Mjedisit si dhe marrja me veprimtari e cila do të ndihmojë në pastrimin e ajrit , rregullimin e ambientit ku jetojmë

Neni 6

Dhënia në shfrytëzim afatgjatë e pronës së paluajtshme të Komunës

1.3. të ketë arsyeshmëri të interesit publik;

Aktivitetin Primar të cilën e ushtron kompania NTP Las Pallmas me seli në Kastriot (Obiliq) ka një përparësi të veçantë për dhonjen e pronës komunale në shfrytëzim për arsye se merret me kultivimin e fidaneve të luleve dhe bimëve dekorative që ndikon në ambient dhe ka një interes publik për qytetaret e komunës së Kastriotit .

1.4. të plotësojë kushtet dhe kriteret e përcaktuara mjedisore;

Kompania NTP Las Pallmas i plotëson të gjitha kriteret të cilat janë të përcaktuara me rregullat mjedisore duke marrë për bazë së prej paracelës pasive do ta kethejm në parcela aktive e në veqanti të sektorit bujqësorë .

Investimet e bëra :

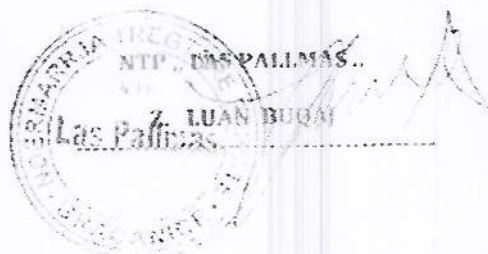
- Kemi shtruar rrugët me zhavor nga rruga kryesore deri në hyrje të parces në një distancë $L=250m$ gjerësi $B=6m$ thellesia e mbushjes $t=150cm$, Vëllimi i materialit guror mbushës $V=2250$. Vlera e përgjithshme e trajtimit të rrugës ka qenë 18000. Euro (investimi ka qenë i tëri i Las pallmasit shitet edhe nga fotot në Ortofoto ku aktive që nga marrja e pronës kaqenë Las Pallmasi dhe Agrokorë por agrokorë kapase qasje në rrugën Magjistrale.)
- Kemi marrë pëlqimin nga KEDS për vendosjen e trafos në emer të kompanisë lidhjen në tension të lartë , poashtu bartjen nga rrjeti ekzistues deri në parcelën e cila ka qenë në shfrytëzim nga kompania jonë, Investimi ka qenë i katërkompjanive shfrytëzuese ku secila ka mundësi shfrytëzuese në tralo nga 100 kilovat energji . Kostoja totale për kompanin Laspallmas ka qenë 15600Euro.
- Kemi marrë pëlqimin nga Ujesjellësi rajonal Prishtina për vendosjen e orës matëse dhe lidhjen në rrjetin kryesor të ujesjellësit. Prej rrjetit kryesor e deri në parcelën e cila ka qenë në shfrytëzim nga kompania jonë kostoja është mbuluar nga kompania dhe ka qenë 5600 Euro (Distanca e kuqjes në gyp qeliba ka qenë $L=230m$.)
- Kemi bërë mbushjen e komplet parces sipërfaqe $S=1004m^2$ i referohemi sipërfaqes së mbetur me thellësi mbushje $t=2m$ material guror për shkak të disnivelit, ka investimi është 16064 Euro.
- Kemi bërë montimin e zyrave në të cilën ka qenë i vendosur stafi i kompanisë me gjitha elementet tjera përcjellëse , vlera investive 32500 Euro
- Kemi bërë rrethojen e parces me mure betoni - rrjete dhe ndriqimin në tërë perimetrit të saj, vlera investive është 8500 Euro.

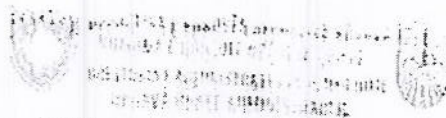
Ku vlera në total është 96264 Euro (vërtetë: koto investime janë lehtë të verifikueshme me një dalje në teren si dhe për çdo investim kemi dokumentacion relevant)

Vlen të cekim se Objekti i cili është ndërtuar vitin 2017 afër parces sone është bërë pa kurrfarë kriteri urbanistik dhe është ndërtuar në kufi të parces sone. Dëshmi janë incizimet ortofoto dhe objekti ekzistues në parcelën afër parces sone.

Data

22/08/2018





Ballëkuvendi

Br. - 1-2018

Br. - 1-2018

Ballëkuvendi

Br. - 1-2018

Br. - 1-2018

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbështetje të nenit 12.2, pikë e) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), nenit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nenit 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit, bazuar në Ligjin nr.04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, neni 6 dhe 7, Rregullorja nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 11, 12, Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.02.2018, mori këtë:

V E N D I M

1. Formohet Komisioni vlerësues për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim me këtë përbërje:

1. Labina Mirena, - Kryetar
2. Armend Rushiti, - anëtar
3. Dragan Dancelovic, - anëtar
4. Fatmir Bërbatovci, anëtar
5. Naim Miftari, anëtar
6. Përparim Klinaku, anëtar

2. Obligohet Komisioni që për punën e vet të përpilojë procesverbal me shkrim dhe për këtë ta njoftoj Kuvendin komunal.

3. Ky vendim hyr në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web-faqen e Komunës.

Është dërgohet

-Kryetari

-Kryesuesit

-Drejtorit të ad.së përgj.

-DPUKP

-Anëtarëve të Komisionit

-Këshilltarëve

-MAPL

-Arkivi

Kryesues i Kuvendit komunal

Burim Gërguri





20.02.2018

20.02.2018



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbledhjetë të nënit 12.2, pikë 41 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokalë në 03.1.2013 (Gazeta Zyrtare nr.78 të dt.01.06.2008), nënit 44.1 dhe 47.3 të Statutit të Komunës dhe nënit 11 dhe 19 të Rregullores së punës të Kuvendit, bazuar në Ligjin nr.04/1-144, për dhënjën në shërbime dhe kombinim të punës së paluajtshme të Komunës, nënt 6 dhe 7, Rregullorin nr.25/2013 për procedurën e procedurave të dhënies në shërbime dhe kombinim të punës së paluajtshme të Komunës, nënt 11, 12, bazuar në të drejtën për rishpirtim të ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës nr.03.1.14.13, të dt.30.03.2013 (MAPL), Kuvendi komunal në mbledhjen e mbajtur me dt.20.02.2018, me 14 votë:

V E N D I M

1. Plotësohet komisioni për vlerësimin e ofertave për dhënjën e punës së paluajtshme të Komunës në shërbime dhe kombinim të punës së paluajtshme të Komunës me nr.1.24.14 dt.28.02.2018 me këtë anëtarë:

Zefushe Kelmendi (shoqëria civile)

2. Ky vendim hyr në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, dhe shpallë 17 ditë pas publikimit në web-tuqen e Komunës.

17 dërgohet
Kuvendi
Në kryesuesit
Kryesuesit
Drejtoria e ardhshme për
DPT K.P
Anëtarët
Këshilltarëve
MAPL
Arkivi

Kryesues i Kuvendit komunal

[Signature]
Bashkim Gërpuri

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Me anë miratimi të nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/1-010, neni 32.1 dhe 42.3 të Statutit të Komunës dhe neni 11 dhe 3.9 të Rregullores së punës të Kuvendit Komunal, komuna ne mbledhjen e mbajtur më dt 28.07.2016, mori këtë:

V E N D I M

- I. Komisioni vlerëues për dhjetën e pronës së palcëjtshme komune, përveç kritereve në bazë të nenit 13, të Rregullores nr.23/2013, pika 6, (kritereve tjera të cilat mund të përvetshen me konkurs) duhet të refuzoj ofertat që parashkruan mundësi të investimit me kapacitete që në qfarëdo mënyre ndikojnë negativisht në mjedisin ambjentale sipas ligjeve në fuqi të Kosovës dhe standardeve të Bashkimit Evropian (BE).
- II. Ky vendim hyr në fuqi 15 dite pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPI-së dhe publikimit në web faqen e Komunës.

Të dërgohet:
Kuvendi,
Direktorit të Adm. përgj.
Shtetshyrtës,
Kryesuesit
DPUK-së,
MAPI-së,
Anëtarëve të Komisionit,
Këshilltarëve,
Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Adem Preniqi
Adem Preniqi



156 30.03.2018

156

Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Shupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

Në mbledhjet e mëdha të 17.11.17 përka et dhe nën 28 përka (h), të Ligjit për Vlerësimin e Dështimit Nr.034-010, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 1 qershor 2008, nënveçorë të Ligjit për Dhënie të Shfrytëzimit dhe Këmbimin e Pronës së Pajuarishme të Komunitetit, Nr.034-010 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 27 nëntor 2017, nënveçorë 11.17 të Ligjit për Rregullimin Nr.237-013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dhënies të shfrytëzimit dhe këmbimit të pronës së pajuarishme të komunitetit dhe nënveçorë 7.17 përka 11.8 Statutit të Komunitetit të Obiliqit Nr.131 të datës 25.01.2016, Kuvendi Komunal në mbledhjet e mëdha të 30.03.2018 miratonte:

VENDIMI

PARAPRAK PËR DHËNIEN E SHFRYTËZIMIT AFATGJATË TË PRONËS SË PAJUAJISHME TË KOMUNITETIT TË OBILIQIT NE ZONAT KADASTRALE TË OBILIQIT MILOSHIEV-BARIMOC

Neni 1

Miratohe vendimi për të shfrytëzuar afatgjatë për 15 deri 99 vite personave fizikë dhe juridikë pronat të komunitetit që gjenden në zonat kadastrale të Obiliqit Miloshiev-Barimoc për miratimin kadastrale

Në zona kadastrale P-72614055-01790-11 në vendin e quajtur "DRAGODAN" 1 loti i shfrytëzimit të parcelës tokë ndërtimore, me sipërfaqe prej 4502 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-138-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

Në zona kadastrale P-72614055-01790-11 në vendin e quajtur "DRAGODAN" 1 loti i shfrytëzimit të parcelës tokë ndërtimore, me sipërfaqe prej 372 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-138-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

Në zona kadastrale P-72614055-01790-76 në vendin e quajtur "DRAGODAN" 1 loti i shfrytëzimit të parcelës tokë ndërtimore, me sipërfaqe prej 675 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-138-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

Në zona kadastrale P-72614055-01790-28 në vendin e quajtur "DRAGODAN" 1 loti i shfrytëzimit të parcelës tokë ndërtimore, me sipërfaqe prej 1891 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-138-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

Në zona kadastrale P-72614055-01790-30 në vendin e quajtur "DRAGODAN" 1 loti i shfrytëzimit të parcelës tokë ndërtimore, me sipërfaqe prej 1604 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-138-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

Në zona kadastrale P-72614055-01790-3 në vendin e quajtur "NOVA OBILIC" 1 loti i shfrytëzimit të parcelës tokë ndërtimore, me sipërfaqe prej 288 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-138-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal"

- Ngjarja kadastrale P-77614055-01279-7 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë, Arë e KLL, me sipërfaqe prej 2973m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pastor Shogjovore Kuvendi Komunal".

- Ngjarja kadastrale P-77614055-01279-7 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë, Arë e KLL, me sipërfaqe prej 2803m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pastor Shogjovore Kuvendi Komunal".

- Ngjarja kadastrale P-77614055-01279-10 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë, Arë e KLL, me sipërfaqe prej 2481m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pastor Shogjovore Kuvendi Komunal".

- Ngjarja kadastrale P-77614055-01279-15 në vendin e quajtur "Novi Obiliq" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë, Arë e KLL, me sipërfaqe prej 577m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Obiliq e evidentuar si Pronë "Pastor Shogjovore Kuvendi Komunal".

- Ngjarja kadastrale P-77614055-00563-1 në vendin e quajtur "Vidhe Sela KUD MOSLA" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë, Kullosë e KLL, me sipërfaqe prej 10503 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Milloshevc e evidentuar si "P.SII KK,ORRI-RO".

- Ngjarja kadastrale P-77607001-00503-1 në vendin e quajtur "KAL DREMI" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë, Kullosë e Klases 4 me sipërfaqe prej 6653 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.28.03.2018 ZK Babinov e evidentuar si "P.SII Kuvendi Komunal Obiliq".

- Ngjarja kadastrale P-77607001-00508-5 në vendin e quajtur "KAL DREMI" Tlopi i shfrytëzimit të përcelës bujqësorë, Kullosë e Klases 4 me sipërfaqe prej 2698 m² e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.05-238-2018 e dt.29.03.2018 ZK Babinov e evidentuar si "P.SII Kuvendi Komunal Obiliq".

Neni 2

Qe llogarit dhe mesazhi në shfrytëzim të pronës së lartcukur është zhvillimi i veprimtarisë industriale respektivisht ndërtimi i ndonjë fabrike prodhuese apo përpunuese sipas detyrimeve të shtetit dhe jo me disponim ligjor.

Neni 3

Sipas neni 1 të këtij vendimi, prona qet në shfrytëzim atëherë prej 15 deri 99 vitesh në mënyrë kontinuitet përditë të përcaktuar sipas Rregullores QRK, Nr.23/2013 për përcaktimin e përcaktimit të detyrës në shfrytëzim dhe kombinimi të pronës së paluajtshme të Komunes.

Neni 4

Procedura e llogaritsh publike, e zbaton Komisioni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal, Nr.1/14 të dt.28.02.2018, si dhe Rregullores QRK, Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të detyrës në shfrytëzim dhe kombinimi të pronës së paluajtshme të Komunes.

Neni 5

Obshchet Drenium për Vlerëzime Kadastrale dhe Pronë që pas përfundimit të zbatimit të procedurave të detyrës në shfrytëzim atëherë të pronave të paluajtshme të Komunes të respektivitet të tregut kadastral si prona të dhëna të shfrytëzimit për përditë atëherë.

Neni 6

Veçdhënia e këtij Vendiut do të kapëset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastro dhe Promë Dëftimesh, Inspektoratit si dhe Drejtoria për Mbrojtje të Mbrodhit.

Neni 7

Ky Vendiut Layr në toq 18 ditë pas regjistruant në zyrën e protokollit të Ministrisë për Veprimtari të Pushtetit Lokal si dhe publikimi në republië zyrtare në ueblaje të komunës.

Arsyetimi

Kjo ligjore për të miratuar këtë propozim Vendiut është përcaktuar me dispozitat e nenit 11.1.1.17 pika e) dhe neni 58 pika h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.074/2010, Gjendur Zyrtarë, Republikës së Kosovës nr.28 të datës 1 qershor 2008, nenet 6,7 të Ligjit për Dëftimet në Shërbëzim dhe Konsumim e Pranisë së Paluajtshme të Komunës Nr.041-1/14 Gjendur Zyrtarë, Republikës së Kosovës e datës 2,1 nëntor 2012, nenet 11,12 të Rregullorës nr. 11/2013 të Qeverisë së Republikës së Kosovës për përcaktimin e procedurave të dëftimit në shërbëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe neni 12 pika 1.1.8 Statutit të Komunës së Obiliqit Nr. 01/15 të datës 15.01.2016.

Me qëllim të realizimit të interesit publik, mirës së shërbës ekonomike të pronës së komunës si dhe mbajtës së rrethit të komunës Obiliqit ka planifikuar të jep në shërbëzim atëspate dhe pronës dhe 99 vite pronat e paluajtshme të Komunës të caktuara në neni 1 të këtij Propozimi Vendiut.

Ti dërgohet

-Kryetari

-Kryesuesit

-Drejtuarit të mësë përfaq.

-Paliçë

-Këshilltarëve

-MAPL

-Arkivi

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Baris Çetani
Baris Çetani



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria e Kosovës / Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PASHTRIMIT / MINISTRIJA OKUSTRINJE I PROSTORNOG PLANNIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRALSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRALSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614055-01790-28

Numri i llogaritjes / Broj Predmeta / Case Reference Number : 05-1541/2018	
Data dhe koha e kështimit / Datum i vremen i celovanja / Date and time of submission : 25.05.2018. 14:56	
Komuna / Opština / Municipality : OSHULLU / OSHULLU / OSHULLU	
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone : Zyrë kadastrale komune / Opštinska katastarska kancelarija / Municipal cadastral office / Zbiraj / Zbiraj / Zbiraj	

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice e adit. unit No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit type	Lloji i njësive Vrsta imovine Property type	Zona L.R. CS L.R.	Supërfaqja Površina Vrsta (m ²)	Pershkrimi Opis Description	Kohëzgjatja datimi I krijesës në Created On	Aktualizimi Aktualizacija Updated
P-72614055-01790-28	PASËRI IMOVINE IMOVINE	Imovine Imovine Imovine	CS L.R.	1891	Ndërrim i kufizimeve të tokës në Verëgjatë të Verëgjatës në 13.07.2017 Graznja e kufizimeve të tokës	13.07.2017	20.07.2017

ADRESA E NJËSISE KADASTRALE / ADRESA KATASTRALSKA JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prestavnik - adresa Residence - address	Kodi Postar Postanski kod Postal code	Heshtimi i adresës Postanski adres Address Details	Krijimi në datim I krijesës në datim Created On	Aktualizimi Aktualizacija Updated
DEKODIMI I ADRESËS KADASTRALE		DEKODIMI	13.07.2017	20.07.2017

ALLIQUOTI SIFRI / FZML / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Ime i prezime Broj	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela

B. PRONAJPOSJEDESI - VLASNIK/DIR/NAČ. OWNER/POSSESSOR

Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela	Ime i prezime Adresa Parcela



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës / Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministristra Sredine i Prostrenog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

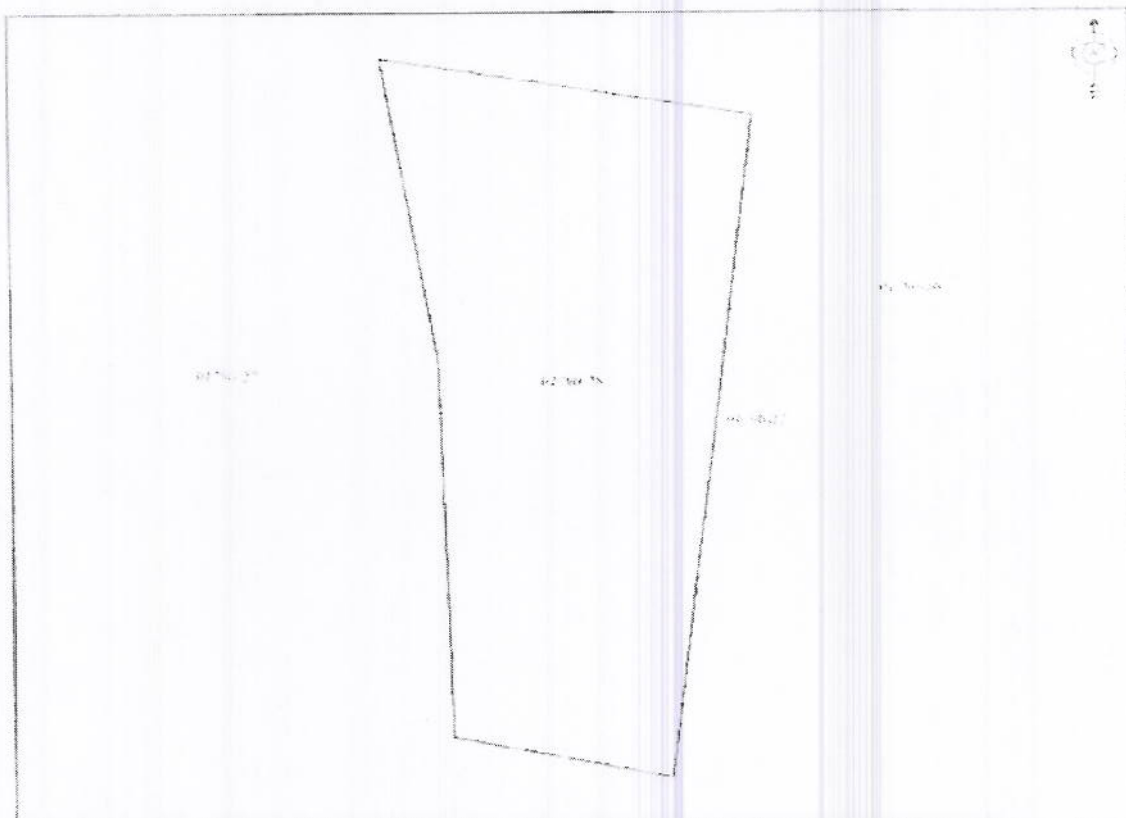
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: OBILUQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obiliq

Nesia/Identifikimi/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area: m ²
P-72614055-01790-28	Parcela / Parcela / Parcel	1891,0



Shkallë/Pazmëra/Scale: 1:500

Fundi/Obratje/Created

Data/ Data/Data: 25.05.2018

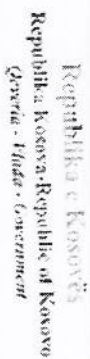
Koha/ Vremet/ Time: 07:57:38

Nënshkrimi/ Potpis/ Signature:

Shënim/ Zabeleška/ Note:

Approvimi/ Usvojeno/ Approved: Drejtori/ Direktor/ Director

Nënshkrimi/ Potpis/ Signature:



CERTIFICATE / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

MEŠTARSKA KADASTRALNA / KATASTRALNA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614055-01790-30

Namni / Iudis / Broj / Predmet / Case / Reference Number:	05.1467.2018
Data the koha / dobit / Datum / vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.05.2018 - 09:34
Komuna / Opština / Municipality:	Obilje / Obine / Obilje
Zona / Sektor / Karatarska Zona / Cadastral Zone:	OBILJE - OBILJE - OBILJE
Zemlja Posjed / Komunalne / Opštinska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Obilje / Obilje / Obilje

[illegible][illegible]

Adresa f.n.j.s.i. / Adresa katastarske jedinice / Katastralni unit address

A1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KAJ ASIA MONTE JEKO VITE SHKURTIM	Vendbanimi - address Predstavnik - address President - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Botejtit e adresës Pozicioni i adresës Address Detail	Nëntori me datën E vendosur në datën E vendosur nga	Adresuesi Advertiser I përditësuar
JEP ADEBILAN DRA AGRODAN			DRA AGRODAN	07/01/2018	

A. LLOJDI SHËRYTËZIMIT / VRSIA KONJUGENIA / TYPE OF USE

Numri Breg Number	Lloji i shërytimit / përdorimit Type of use / Purpose Parcel type of use	Shprehja e sipërfaqes / Tërheqja kartografike parcelë Parcel & area of use	Kategoria / Klasa Klasa / Class	Sipërfaqja e përdorimit Area m ²
1	Tërheqja e përdorimit / përdorimit Parcel type of use	Aot / Aot / Aot	Aot / Aot / Aot	1000

B. PËRSHIRËSIT / VLASNIK / DEZAJNAC / OWNER / POSSESSOR

Lloji i drejtësisë Type of Right	Emri i personit Name	Nr. personi Identifikim ID. No.	Vendbanimi Residence Residence	Kodi postar Post code	Adresa e adresës Address details	Qësia e përdorimit Share of use	Përshkrimi Description	Autoriteti Authority
Përdorimi i drejtësisë / Identifikimi i drejtësisë Type of Right / Identification of Right	PASURI SHOQËRORE KUVENDI KOMUNAL.	NCID00000000	OBILLO / OBILLO / OBILLO /			1/1		27.03.2015



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria /Mado-Government

Ministria e Miedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministertvo Sredstva i Prostora /Ministry of Environment and Spatial Planning

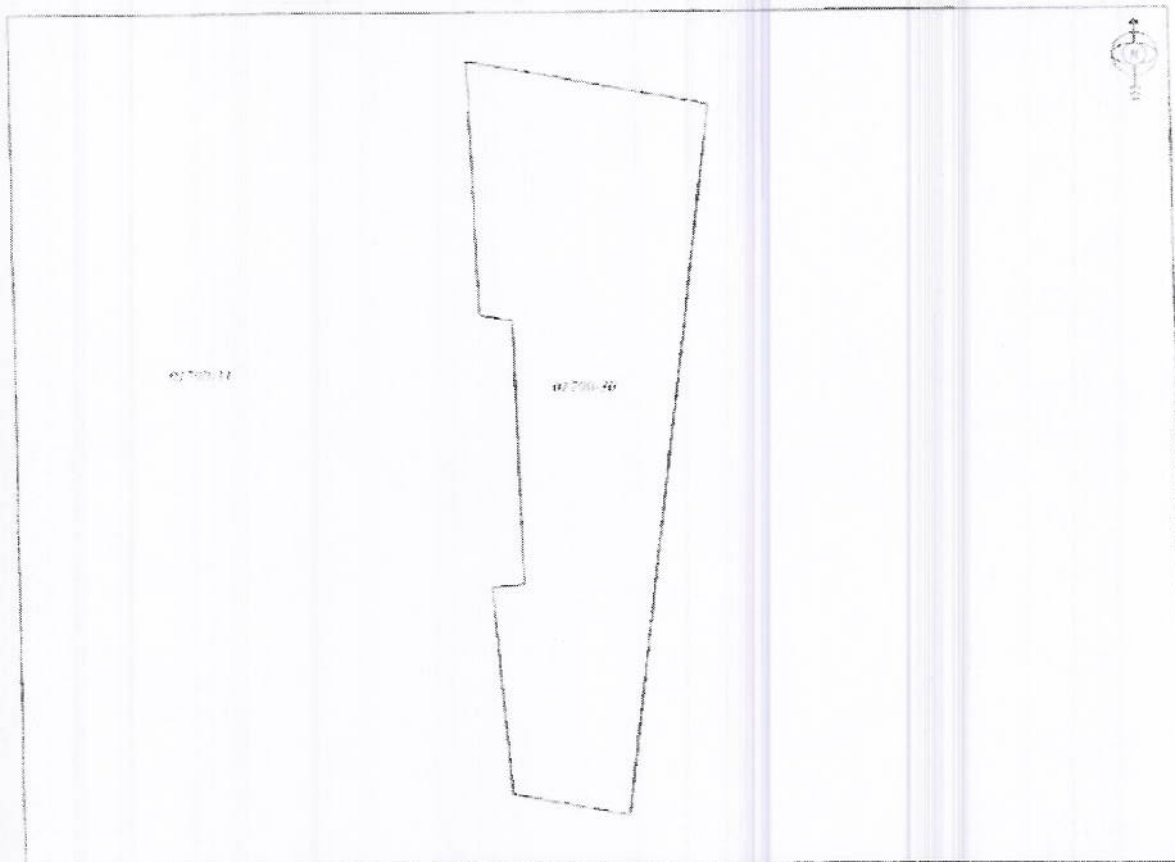
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kartastrale Komune/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obiliq

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vista/Type	Sipërfaqja/Posčina/Area m2
P-72614055-01790-30	Parcelë / Parcela / Parcel	1004,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:557

Punë/Örudio/Created:

Data/ Data/Date: 08.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:57:52

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Belëška/Note:

Aprovat/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
(Qeveria - Pluck - Government)

MINISTRIA E MENDIMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR / MINISTARSTVO SREDNJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA - KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72614055-01790-11

Numeri i referencës / Broj Referencë / Number:	0614672018
Data dhe koha e kështimit / Datum i urime izdavanja / Date and time of submission:	08.05.2018 - 09:42
Komuna / Opština / Municipality:	Obiliq / Obila / Obilic
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Obiliq / Obila / Obilic
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:	Obiliq / Obila / Obilic

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Niveli i adresës kadastrale / Broj kadastrale jedinice / Cad. Unit No.	Lloji i adresës / Vrsta jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona / LRB / Zone	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)	Problemi / Opis / Description	Krijanje me datim / Uredjenje na dan / Created On	Aktuarit / Aktuar / Appraiser
P-72614055-01790-11			LRB	4502			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Poselobno - adresa / Resident - address	Kodi Postel / Poštanski Kod / Postal Code	Hallëkë e adresës / Pojmlinov adresa / Address Details	Krijanje me datim / Uredjenje na dan / Created On	Aktuarit / Aktuar / Appraiser
DRANODAN				

A2.1.1.1.1 SHKRYTJE ZEMË / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Bregut Number	Emri i shprehurimit të parcelës Vrsta korisjeje përditë Parcel type of use	Shtesa në shprehim të parcelës Tërheqja korisjeje përditë Parcel Current Use	Kantieri i blloz Kantieri / Block Quantity of block	Shtesa / Blloz Parcel / Block Area
1	Parcela Njësia e shprehurimit të parcelës Parcel Current Use			4502

B. PRONARI/POSEDLISI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat pjesa Right	Emri i pjesë Name	Në pronësi Lendi breg ID No	Vendi i pjesë Location	Kodi i pjesë Parcel code	Hedhja e adresës Adresë e adresës Address details	Të drejtat pjesë Share quota	Përshkrimi Opis Description	Vendi i pjesë Location
Parcela e shprehurimit të pjesë pjesë Parcel Current Use	PASIRI SHQËRORI KIVENDI KOMUNAL	KC10160100	010110 - Qyteti Gjatë			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

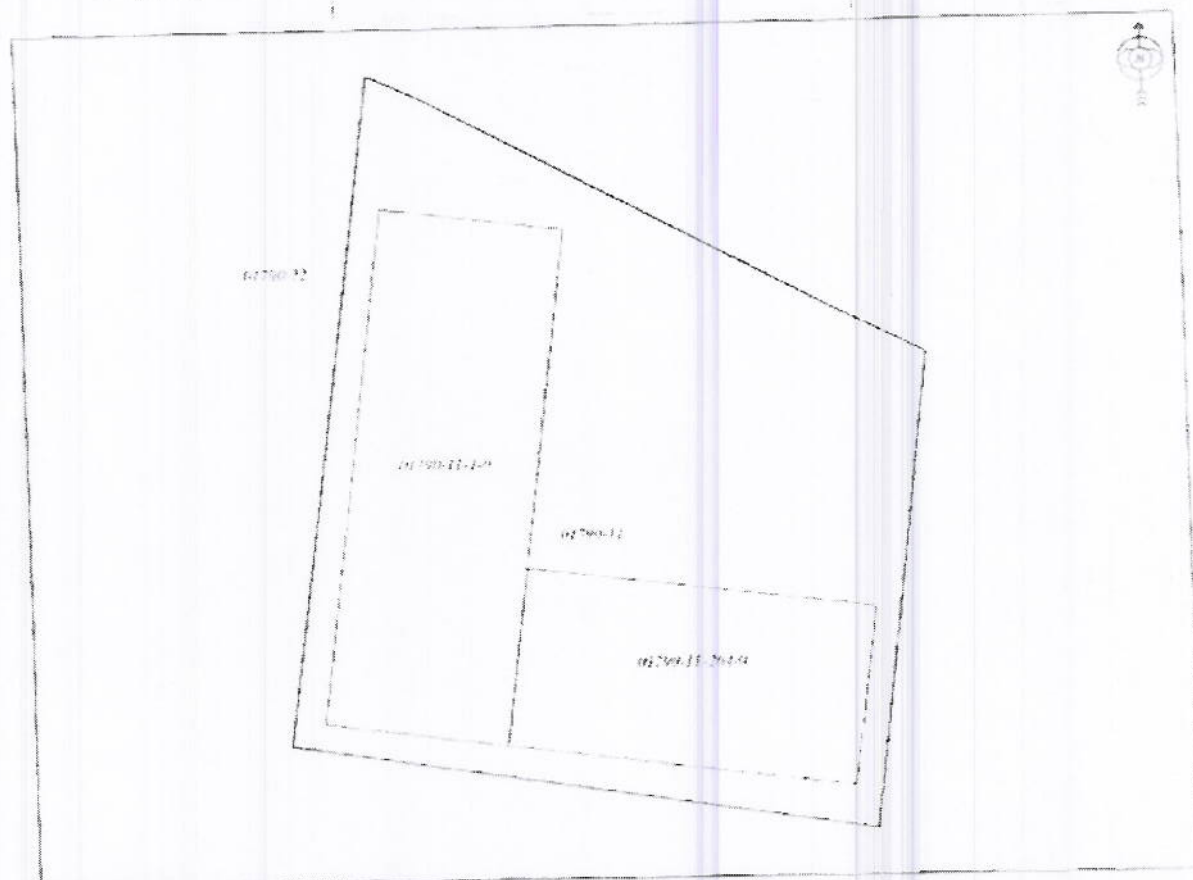
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office : OBILIQ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Obiliq

Njësia / Jednica / Unit	Tipi / Vrsta / Type	Spërfaqja / Povšina / Area m2
P-72614055-01790-11	Parcelë / Parcela / Parcel	4502.0



Shkalla / Razmera / Scale: 1:714

Punoi / Obradio / Created:

Data / Data / Date: 08.05.2018

Koha / Vremë / Time: 09:50:39

Nenshkrimi / Potpis / Signature

Shënim / Bemërkje / Note

Approvohet / Uvodi / Approved: Drejtari / Direktor / Director

Nenshkrimi / Potpis / Signature



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opština Obiliq - Municipality Obiliq

Në bazë të nenit 6 dhe 8 të Ligjit nr.04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe kombin të pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 2 paragrafi 4 pika 4.2 dhe nenit 11 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe kombin të pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim atëgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës, Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Obiliqit, shpallë këtë:

**NJOFTIM
PËR PJESËMARRJE NË KONKURS PUBLIK**

Komuna e Obiliqit, në pajtim me Vendimin paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 1-58 të dt.20.03.2018 për dhënien në shfrytëzim atëgjatë të pronës të paluajtshme të Komunës, do të jep në shfrytëzim atëgjatë prej 15 deri 99 vite, pronat e paluajtshme si në vijim:

Nr	Pronar	Zona Kadastrale	Ngastra Kadastrale	Sipërfaqja	Kultura	Klloja
1.	PASURI SHIOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-15	577m ²	Arë	I
2.	PASURI SHIOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-10	2451m ²	Arë	I
3.	PASURI SHIOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-7	2504m ²	Arë	I

4.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-4	2973m ²	Arë	1	+
5.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01279-3	3881m ²	Arë	1	+
6.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-20	1004m ²	Arë	2	+
7.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-28	1891 m ²	Arë	2	+
8.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-26	675m ²	Tokë Ndërtim ore Oborr		+
9.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-24	3221m ²	Arë	2	+
10.	PASURI SHOQËROR E KUVENDI KOMUNAL	OBILIQ	P-72614055-01790-11	4502m ²	Tokë Ndërtim ore Oborr		+
11.	P.SHEKULLI OBILIQ	MILLOSHITVË	P-72614051-00562-1	10003m ²	Kullosë	1	+
12.	P.SH KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-00505-5	2698m ²	Kullosë	1	+
13.	P.SH KUVENDI KOMUNAL OBILIQ	BABIMOC	P-72602001-00503-1	6653m ²	Kullosë	1	+

Aplikuesit mund të konkurojnë për marrjen në shfrytëzim të një apo më shumë pronave sipas parimit një ofertë një pronë.

Pjesëmarrëse në konkurs publik u garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e konkursit publik;
- Të shohin pronën që do të jetë objekt i dhënies në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionet e pronës;
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre ditë para hapjes së ofertave.

Konkurrimi për pjesëmarrje bëhet duke dorëzuar aplikacionin me ofertë në kovertë të mbyllur (në dy kopje Originale).

Oferta duhet të përmbajë:

1. Shenimet e ofertuesit;
2. Numrin e këtij njoftimi;
3. Datën e përpilimit të ofertës;
4. Titullin ofertë, shënimin mbi pronën për të cilin konkurrin;
5. Llojin e investimit;
6. Vlerën e investimit;
7. Numrin e të punësuarve;
8. Emrin dhe mbiemrin;
9. Nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik;
10. Për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës;
11. Certifikata e regjistrimit të biznesit;
12. Historia e kompanisë (biznesit) që aplikon;
13. Vepimitoria që do të zhvillojë;
14. Projekti ideor;
15. Vërtetimin nga Komuna dhe Administrata Tatimore e Kosovës për përmbushjen e obligimeve tatimore;
16. Dëshmi nga ATK për numrin aktual të të punësuarve;
17. Planin e biznesit;
18. Referenca për aktivitetin biznesor;
19. Shfrytëzuesit e deritani të mëshëm, dëshmitë që nuk kanë borch ndaj Komunes; si dhe
20. Planin dinamik të realizimit të investimit ndër vite.

Oferta më e mirë do të përzgjedhet mbi bazën e kriterëve të përcaktuara në nenin 15 të Rregullores QKK Nr.23/2013:

1. Oferta Ekonomikisht më e favorshme;
2. Vlera e investimit;
3. Numri i të punësuarve nga investimi;
4. Lloji i investimit që është me interes publik për Komunën;
5. Përpshlluar investimin me kapacitete që në çfarëdo mënyre ndikojnë negativisht në gjendjen ambientale sipas ligjeve të Republikës së Kosovës, dhe kriterëve të Bashkimit Evropian;

6. Përfitimi financiar i Komunës; si dhe
7. Kritja e vlerës së Pronës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik nënshkruhet dhe vëloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën e caktuar duhet të vendoset në kovertë të mbyllur.
Koverta në faqen e parë duhet të përmbajë shënimin:

**Komisionit vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të
Komunës së Obiliqit
Pjesëmarrje në Konkurs Publik**

Të dhëna e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës, rr. "Adem Jashari" kati -I- në Qendrën për Shërbime me Qytetarë dhe në formë elektronike nga Webfaqja e Komunës.

Aplikacioni bashkë me ofertën në kovertë të mbyllur dorëzohet brenda atitit prej 45 dite nga data e shpalljes së këtij njoftimi deri në ora 16:00 në ndërtesën e Komunës kati I në Qendrën për Shërbime me Qytetarë.

Hapja e ofertave do të mbahet në ndërtesën e Komunës në Sallën e Kuvendit Komunal pas një (1) dite mbylljes së konkursit, duke filluar në ora 10:00.

Oferat e paprovizuara, të panënshkruara nuk do të merren në shqyrtim.

Çdo hapësirë së ofertave në konkurs publik marrin pjesë nënshkruesit e ofertave përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Komisioni vlerësues në konkurs i bënë publike vlerat e investimeve si dhe numrin e të punësuarve të secilës ofertë për pronën përkatëse.

Konform nenit 18 paragrafi 1 i Rregullores së cekur më lart, Komisioni vlerësues i dorëzon Kuvendit të Komunës dhe Kryesuesit të Kuvendit të Komunës raportin përfundimtar të vlerësimit të ofertave si dhe i rekomandon ofertën e përzgjedhur.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet tituesit, do të publikohet në Webfaqjen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

Nr. _____

Kryesuesi i Komisionit

Me datë:





Publikuar nga

nr. -1-120

Data

24.08.2018

Orari

Orari 2018



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Obiliq - Skupština Opštine Obiliq - Municipality Assembly Obiliq

PROCESVERBAL

Nga Takimi i Komisionit për hapjen e ofertave, të konkursit publik për dhënenë në shfrytëzim të pronës komunale, mbajtur me dt.10.07.2018, në ora 10:15' në Zyren e mbledhjeve të Këshillit të drejtorëve.

Të pranishëm janë këta anëtarë: Përparim Klinaku, Kryetar i Komisionit, Naim Miftari, Fatmir Berbatovci, Armond Rushiti, Labiriot Mirena, Dragan Dancetovic dhe Zelushe Kelmendi, e cila më vonë iu bashkangjiti Komisionit.

Të pranishmit tjerë: përfaqësuesit e kompanive "Agrokor" Veton Sahiti dhe "Katana" Agron Jusufi. Takimin e hapi Përparim Klinaku, Kryetar i Komisionit i cili pasi konstatoi se ka kuorum filloi hapjen e ofertave.

Përparim Klinaku - ne kemi shpallë 13 parcele dhe aplikimi për pronën komunale nr.10, është ngatësuar P - 72614055 - 01790 - 11

Agrokor-i ka konkuru për këtë parcelë.

-Kolegji biznesi, P - 72614055 - 01790 - 26

-NTP "Unioni" P- 72614055 - 0179024

-Poligoni i shenjëtariisë "Katana" P - 72614055 - 01279 - 3

Parcela tjetër 01279 - 4

Aplikacioni tjetër është 01279 - 7

01279-10

01279-15

Aplikacioni Sumi Saraqi P - 72614051 - 00562 - 1

NTP Las Palmas P - 72614055 - 0179030

Agrokor P - 72614055 - 01790-28

Ink Station P - 72614055 - 01790 -24

Agrokor P - 72614055 - 01790 - 30

Burimi sh.p.k.P - 72602001 - 00505 - 5

P - 7260200100503 - 1

Në brenda atant ligjor prej 3 ditësh do të dalim me përfituesin e konkursit.

Takimi përfundoi në ora 10:40'

Bashk. prof për punë të KK

Azize Zeneli

Anëtarët e Komisionit:
Përparim Klinaku, Kryetar

Klinaku

Nam Miftari, anëtar

Miftari

Labinot Mirena, anëtar

Mirena

Fatmir Bërbatoveci, anëtar

Fatmir Bërbatoveci

Zelushe Kelmendi, anëtare

Kelmendi

Armend Rushiti, anëtar

Rushiti

Dragan Dancetovic, anëtar

Dancetovic



REPUBLIKA E KOSOVES

REPUBLIKA KOSOVA

REPUBLIC OF KOSOVO

NR. 1-118

Udhëzues

NR. 24-08-2018

DATA



KOMUNA E OBILIQIT KOSOVË

OPSTINA OBILIC - KOSOVO

MUNICIPALITY OF OBILIC - KOSOVO

**Mbledhja e takimit të Komisionit vlerësues për Dhënie e Pronës në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armond Rushiti, Labinot Mirena dhe Dragan Danqetoviq.

1. "Burimi" SH.P.K – ngastrat kadastrale nr.: 72602001-00505-5 ZK Babimoc dhe ngastrat kadastrale - 72602001-00503-1, ZK Babimoc..

- Vlera e investimit 800.000 €,
- Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.

2. INKSTATION – Z.K Obiliq, ngastrat kadastrale nr.: 72614055-01790-24

- Investimet në objektë 167.000.00 €,
- Investimet në makineri 150.000.00 €
- Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.

3. Agro Kor – Z.K Obiliq, ngastrat kadastrale 72614055-01790-28,

- Investimi deri në vitin 2028, 600.000.00 €,
- Punëtorë 80.

4. Agrokor - Z.K Obiliq, ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 600,000.00 €.
 - Punëtorë 80.
5. Sami Saraqi -Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr.: 72614051-00562-1.
 - Vlera e Investimit: 1,540,000.00 €
 - Punëtorë: 19.
6. Kolegji Biznesi - Z.K Obiliq ngastra kadastrale nr.: 72614055-01790-26.
 - vlera e investimit 200,000.00 €.
 - Punëtorë 20-30.
7. Las Pallmas Z.K Obiliq, ngastra nr.: 72614055-01790-30.
 - Vlera e investimit 192,100.00 €, për objektin montazhë.
 - Investimi total 300,000.00 €.
 - Punëtorë 3-6.
8. Poligoni i shejtanisë KATANA Z.K Obiliq, ngastrat kadastrale nr.: 72614055-01279-3, 72614055-01279-4, 72614055-01279-7, 72614055-01279-10, 72614055-01279-15
 - Vlera totale e investimit 500,425.00 €
 - Punëtorë 13.
9. Agrokor Z.K Obiliq nr. 72614055-01790-11
 - Vlera e investimit deri në vitin 2028 600,000.00 € dhe
 - Punëtorë 80.
10. N.T.P "UNION" - Z.K Obiliq 72614055-01790-24
 - Vlera e investimit 265,000.00 €, dhe
 - Punëtorë 12.

Takimi filloi në ora 10.00, dhe përfundoi në ora 11:46 min.

1. Përparim Klinaku

2. Naim Miftari

3. Labinot Mirena

4. Zelushe Kelmendi

5. Dragan Danqetoviq

6. Armend Rushiti



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQT-KOSOVE
OBILIQ OBILIC - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIC - KOSOVO

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për Dhënie dhe Pronë Komunale në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armend Rushiti,
Labinor Mirena dhe Dragan Danqetoviq.

1. Burimi SH.P.K – ngastrat kadastrale nr. 72602001-00503-3 ZK Babimoc dhe
ngastra kadastrale - 72602001-00503-1 ZK Babimoc.
 - Vlera e investimit 800,000.00 €,
 - Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.
2. INKSTATION – Z.K Obiliq, ngastra kadastrale nr. 72614055-01790-24.
 - Investimet në objekt, 167,000.00 €,
 - Investimet në makinë, 150,000.00 €
 - Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.
3. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra kadastrale 72614055-01790-28.
 - Investimi deri në vitin 2028, 600,000.00 €,
 - Punëtorë, 80.
4. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 500,000.00 €,
 - Punëtorë 80.
5. Sami Saraqi – Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr.72614051-00562-1.
 - Vlera e investimit 1,540,000.00 €
 - Punëtorë 19.



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBI LIQ - KOSOVE
OPSTINA OBI LIĆ - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBI LIQ - KOSOVO

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për Dhënie e Pronës Komunale në Shfrytëzim me
25.07.2018**

RENDI I DITËS

1. Vlerësimi i ofertave të pranuar,
2. Të ndryshme

Prezent në takim: Përparim Klinaku, Naim Miftari, Zelushe Kelmendi, Armend Rushiti,
Labinor Mirena dhe Dragan Danqetović.

1. Burimi SH.P.K – ngastrat kadastrale nr. 72602001-00505-3 Z.K. Babimoc dhe
ngastra kadastrale - 72602001-00503-1 Z.K Babimoc.
 - Vlera e investimit 800,000.00 €,
 - Punëtorë në fazën e parë 39 ndërsa totali 50.
2. INKSTATION - Z.K Obiliq ngastra kadastrale nr. 72614055-01790-24,
 - Investimet në objekt, 167,000.00 €,
 - Investimet në makineri, 150,000.00 €
 - Punësimi për vitin 2019, 5 punëtorë dhe 20 më vonë.
3. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra kadastrale 72614055-01790-28,
 - Investimi deri në vitin 2028. 600,000.00 €,
 - Punëtorë, 80.
4. Agro Kor – Z.K Obiliq ngastra 72614055-01790-30
 - Investimet deri në vitin 2028, 500,000.00 €.
 - Punëtorë 80.
5. Sami Saraqi –Z.K Milloshevë ngastra kadastrale nr.72614051-00562-1.
 - Vlera e investimit 1,540,000.00 €
 - Punëtorë 19.



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQ-UT-KOSOVE
OPSTINA OBILIQ - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ-KOSOVO

1-119 24.08.2018

**Mbledhja e Komisionit vlerësues për dhënie e pronës komunale në shfrytëzim me dt.
08.08.2018.**

Takimi filloi në ora 10:00.

Prezent ishin:

Përparim Klinaku, Naim Miftari, Fatmir Bërbatovei, Armend Rushiti, Labinot Mirena.

Munguan: Dragan Danqetoviq i cili është në pushim si dhe Zelashe Kelmendi.

Kryesuesi i komisionit konstatoi se ka kuorum dhe mbledhja mund të fillojë si dhe propozoi

REND DITE

1. Nxjerrja e rekomandimeve për përfituesit e ofertës më të favorshme dhe
2. Të ndryshme.

Aprovohet Rendi i Ditës.

Pas vlerësimit të ofertave, komisioni votoi vec-vec dhe në mënyrë unanime për secilën ofertë, duke përzgjedhur Ofertat më të favorshme sipas kriterëve të parapara në njoftimin publik dhe në mënyrë rekomandon ofertat përfituese:

1. Për ngastrat kadastrale: P-72602001-00505-5 sipërfaqja 2698m², P-72602001-00503-1 sipërfaqja 6653m², ZK Babimoc, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet "Burimi" SH.P.K.

2. Për ngastrën kadastrale: P-72614055-01790-24 sipërfaqja 3221m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, N.T.P.UNION
3. Për ngastrën kadastrale: P-72614055-01790-28 sipërfaqja 1891m², P-72614055-01790-30 sipërfaqja 1004m² dhe P-72614055-01790-11 sipërfaqja 4502m², ZK Obiliq, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet, ofertuesi "Agro Kor" SH.P.K.
4. Për ngastrën kadastrale: P-72614055-01279-15 sipërfaqja 577m², P-72614055-01279-10 sipërfaqja 2451m², P-72614055-01279-7 sipërfaqja 2504m², P-72614055-01279-4 sipërfaqja 2973m² dhe P-72614055-01279-3 sipërfaqja 2881m² ZK Obiliq, Bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i këtyre parcelave të shpallet POLIGONI I SHENJËTARISË "KATANA" SH.P.K.
5. Për ngastrën kadastrale nr.: P-72614051-00562-1, sipërfaqja 10503 m², ZK Milloshevë, bazuar në ofertën ekonomikisht më të favorshme rekomandojmë që përfitues i kësaj parcele të shpallet ofertuesi, Sami Saraqi.

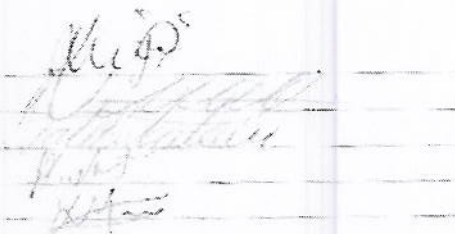
Ofertat të cilat janë refuzuar:

1. Ofertuesi "INKSTATION" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-24 në sipërfaqe 3221m².
2. Ofertuesi "Kolegji Biznesi" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-26 në sipërfaqe 675m².
3. Ofertuesi "Las Palmas" i cili ka ofertuar për parcelen P-72614055-01790-30 në sipërfaqe 1004m².

Takimi përfundoi në ora 11.10 min.

Prezenti:

1. Përparim Klinaku
2. Naim Miftari
3. Fatmir Bërbatoveci
4. Armend Rushiti
5. Labinot Mirena



Niveli rendori Shënja		LËNDA për		KONKUR		DITI + ORA		SHKURTORTI		VRIETET	
01		29.06.2018	Semir Sorogji								
02		W.T.P. LAS PALMAS 03.07.2018									
03		N.T.P. UNION Rr. Hoson, Pishan 05.07.2018									
04		06.07.2018 Inkstation									
05		06.07.2018 Poligoni Ishkondis Kontona Sh.p.k									
06		06.07.2018 Agrokola									
07		06.07.2018 Agrokola									
08		06.07.2018 Agrokola									
09		06.07.2018 Burimi Sh.p.k									
10		06.07.2018 Kolegji BIZNESI									

PORTOKOL SHKURT

07

06.02.2018

2018

Aplikimi për pronën komunale numër 6, ngarstrë P-72614055-01790-30

"Agro Kor" SH.P.K
rr. Hasan Prishtina p.n, Obiliq
NRB: 70184366, NF: 600120092,
Bedri Hamiti, Drejtor Menaxhues



06.07.2018

08

2018

Aplikimi per pronën komunale numer 7, ngarstranumërisht P-72614055-01790-28

"Agro Kor" SH.P.K
nr. Rrethi Prishtinë p.n. Obiliq
NRB: 7018/2016, NF-600120092,
Bedri Hamdi, Drejtor Menaxhues

AGROKOR

06.07.2018
06 2018

Aplikimi për pronën komunale numër 10, ngarstre P-72614055-01790-11

"Agro Kor" SH.P.K.
rr. Hasan Prishtina n.o. Obilin
NRB: 10184266 NR: 000120092,
Regjistroni Dreglor Drenashtari.